

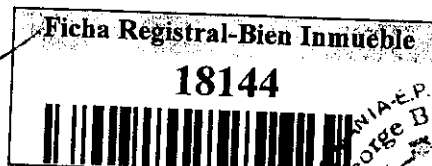


Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



1010101031

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf: 052624758
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo: GOB-19001332, certifico hasta el día de hoy 17/05/2019 12:40:51, la Ficha Registral Número 18144.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1010101031

Fecha de Apertura: miércoles, 11 de noviembre de 2009

Tipo de Predio: LOCAL

Parroquia: MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: Edificio BANCO CENTRAL

LINDEROS REGISTRALES:

Formando Parte del Edificio BANCO CENTRAL se encuentra la PLANTA MEZZANINE Uno. Planta de Mezzanine ubicado en el nivel más cinco punto veinte y cuatro, compuesto de oficinas y un vacío en el hall a más de las áreas comunes respectivas. LOCAL MEZZANINE Uno.- Local ubicado en la planta Mezzanine Uno, el mismo que presenta los siguientes linderos y medidas. POR ARRIBA. Linderos con el mezzanine del nivel más nueve punto veinte. POR ABAJO. Linderos con el local Ciento Uno. POR EL NORTE: Partiendo desde el vértice nordeste hacia el oeste en cinco metros cincuenta y tres centímetros, luego gira hacia el noroeste en línea inclinada a 45° en ocho metros cincuenta y seis centímetros, luego gira hacia el oeste en siete metros setenta y cuatro centímetros, luego gira hacia el sudoeste en línea inclinada a 45° en ocho metros setenta y siete centímetros y luego gira hacia el oeste en cinco metros cincuenta y tres centímetros, lindando con vacío hacia área común. POR EL SUR. Linderos con el bloque B en veinte y dos metros veinte y cinco centímetros. POR EL ESTE. Partiendo desde el vértice nordeste hacia el sur en diez y nueve metros sesenta y cinco centímetros, luego gira hacia el este en cuatro metros veinte y cinco centímetros y luego gira hacia el sur en trece metros cuarenta y cinco centímetros, lindando con vacío hacia área común exterior. POR EL OESTE: Partiendo desde el vértice noroeste hacia el sur en quince metros ochenta centímetros, luego gira hacia el este en cuatro metros cincuenta centímetros, luego gira hacia el norte en dos metros treinta centímetros, luego gira hacia el este en un metro sesenta centímetros, luego gira hacia el norte en cero metros cincuenta centímetros, luego gira hacia el este en cinco metros setenta y cinco centímetros, luego gira hacia el sur en cinco metros noventa y cinco centímetros, luego gira hacia el oeste en dos metros veinte centímetros, luego gira hacia el sur en cero metros cincuenta y cinco centímetros, luego gira hacia el oeste en cinco metros diez centímetros y luego gira hacia el sur en trece metros cuarenta y cinco centímetros, lindando con área común de escaleras y con vacío hacia área común exterior. LINDEROS Y MEDIDAS DE VACIO DEL LOCAL MEZZANINE Uno. Vacío ubicado en el hall de local Mezzanine Uno (N= Más cinco punto veinte y cuatro), el mismo que presenta las siguientes medidas y linderos. POR ARRIBA: Linderos con el mezzanine del nivel más nueve punto veinte y con vacío del mismo. POR ABAJO. Linderos con el local ciento uno. POR EL NORTE. Partiendo desde el vértice nordeste hacia el oeste en cero metros cuarenta centímetros, luego gira hacia el noroeste en línea inclinada a 45° en dos metros cincuenta y cinco centímetros, luego gira hacia el norte en cero metros cincuenta centímetros, luego gira hacia el oeste en seis metros cuarenta centímetros; luego gira hacia el sur en cero metros cincuenta centímetros y luego gira hacia el sudoeste en línea inclinada a 45° en dos metros cincuenta y cinco centímetros y luego gira hacia el oeste en cero metros cuarenta centímetros lindando con oficinas y hall de este mezzanine. POR EL SUR: Partiendo desde el vértice sudeste hacia el oeste en cero metros cuarenta centímetros, luego gira hacia el sudoeste en línea inclinada a 45° en dos metros cincuenta y cinco centímetros, luego gira hacia el sur en cero metros cuarenta centímetros, luego gira hacia el oeste en seis metros cuarenta centímetros, luego gira hacia el norte en cero metros cuarenta centímetros, luego gira hacia el noroeste en línea inclinada a 45° en dos metros cincuenta y cinco centímetros y luego gira hacia el oeste en cero metros cuarenta centímetros, lindando con el hall de este mezzanine POR EL ESTE. Linderos con el hall de este mezzanine en seis metros sesenta centímetros. POR EL OESTE. Linderos con el hall de este mezzanine en seis metros sesenta centímetros.

Certificación impresa por: Juliana Macías

Ficha Registral: 18144

viernes, 17 de mayo de 2019 12:40:51



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Pag 1 de 6

Fecha: 17 MAY 2019

HORA:



dentro de los siguientes linderos y medidas, por el frente en malecón con treinta ochos metros, ochenta centímetros, por atrás la avenida ocho con ochenta y cinco metros, ochenta centímetros, por el costado derecho el edificio del Banco de la Vivienda con veintiséis metros cincuenta centímetros y por el costado izquierdo por el edificio del malecón treinta y ocho metros, noventa centímetros con terrenos del Banco Central, desde este punto formando un ángulo doscientos noventa y dos grados, aproximadamente has-ta llegar a la calle seis con cincuenta y ocho metros setenta centímetros y terrenos del Banco Central y desde este punto hasta emplear a la avenida ocho con cuarenta y cinco metros sesenta y cinco centímetros y la calle seis, todo lo cual da una superficie de DOS MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y OCHO METROS, Y VEINTE CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	800000000000151	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	1760002600001	BANCO CENTRAL DEL ECUADOR	NO DEFINIDO	MANTA	QUITO

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[3 / 8] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : jueves, 25 de octubre de 2007

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 31 de agosto de 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Número de Inscripción: 22

Tomo:1

Número de Repertorio: 5286

Folio Inicial:728

Folio Final:783

ANULACIÓN DE DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL Y APROBACIÓN DEL NUEVO ESTUDIO DE PROPIEDAD HORIZONTAL del Edificio denominado Banco Central de la Ciudad de Manta. El Sr. Doctor Tomas Pluas Alban, en calidad de Gerente del Banco Central del Ecuador, Sucursal Mayor Guayaquil. El edificio Banco Central del Ecuador sucursal Manta, ubicado en el Malecón Jaime Chávez Gutiérrez y la avenida veinticuatro de Mayo y calle ocho del Barrio Centro de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1760002600001	BANCO CENTRAL DEL ECUADOR	NO DEFINIDO	MANTA	QUITO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	6	17/mar./2004	189	239

[4 / 8] PLANOS

Inscrito el : jueves, 25 de octubre de 2007

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 31 de agosto de 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Número de Inscripción: 29

Tomo:1

Número de Repertorio: 5287

Folio Inicial:1

Folio Final:1

Aprobación de Planos del Edificio BANCO CENTRAL.

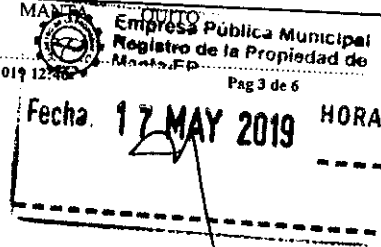
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1760002600001	BANCO CENTRAL DEL ECUADOR	NO DEFINIDO	MANTA	QUITO

Certificación impresa por :juliana_macias

Ficha Registral:18144

viernes, 17 de mayo de 2019 12:46





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Inscrito el : jueves, 16 de febrero de 2012

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA TRIGÉSIMA PRIMERA

Cantón Notaría: QUITO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 de septiembre de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

TERMINACION DE COMODATO, los comparecientes por este instrumento publico dan por terminado el contrato de comodato suscrito el 20 de Octubre del 2.009

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMODANTE	1760002600001	BANCO CENTRAL DEL ECUADOR	NO DEFINIDO	MANTA	QUITO
COMODATARIO	1360016390001	BANCO NACIONAL DE FOMENTO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMODATO	1	23/nov./2009	2	19
PROPIEDADES HORIZONTALES	22	25/oct./2007	728	783

**Registro de : CAMBIO DE RAZÓN
SOCIAL**

[8 / 8] CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL

Inscrito el : jueves, 27 de julio de 2017

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 08 de mayo de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

TRANSFERENCIAS DE ACTIVOS, DOMINIO, PASIVOS Y CUENTAS PATRIMONIALES CAMBIO DE RAZON SOCIAL DEL BANCO NACIONAL DE FOMENTO A FAVOR DE BANEQUADOR B.P.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
DENOMINACIÓN ACTUAL	1768183520001	BANEQUADOR B.P.		MANTA	MANTA
DENOMINACIÓN ANTERIOR	1360016390001	BANCO NACIONAL DE FOMENTO		MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	496	16/feb./2012	10.070	10.141

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL

COMODATO

COMPRA VENTA

PLANOS

PROPIEDADES HORIZONTALES

Número de Inscripciones

1

2

3

1

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Certificación impresa por : juliana_macias

Ficha Registral: 18144

viernes, 17 de mayo de 2019 12:40

Pag 5 de 6

Fecha 17 MAY 2019 HORA: