



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico
Telf. 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
65220



Conforme a la Orden de Trabajo:GOB-19001803, certifico hasta el día de hoy 09/07/2019 16:40:13, la Ficha Registral Número 65220.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: sábado, 20 de enero de 2018 Parroquia : LOS ESTEROS

Información Municipal:
Dirección del Bien: Programa de Viviendas denominado PALMAR II ETAPA

LINDEROS REGISTRALES:

Departamento signado con el número CUATROCIENTOS DOS, del bloque número Quince, del piso número Cuarto, de tres dormitorios, del Programa de Viviendas denominado PALMAR II ETAPA, de la parroquia Tarquí (hoy parroquia Los Esteros) del cantón Manta. dentro de las siguientes medidas y linderos. Por el Norte, con siete metros cuarenta centímetros y lindera con departamento número cuatrocientos Uno , área comunal. Departamento número cuatrocientos tres y área verde. por el Sur, con siete metros cuarenta centímetros y lindera con departamento número cuatrocientos dos del bloque número catorce. por el Este, con ocho metros y lindera con área verde. por el Oeste, con ocho metros y lindera con área verde. Por arriba, lindera con el bloque quinientos dos. por Abajo, lindera con bloque número trescientos dos. Con una superficie total de CINCUENTA Y OCHO METROS CUADRADOS OCHENTA Y NUEVE DECIMETROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	573	14/mar./1991		
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	722	22/mar./2007	10.021	10.044

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 14 de marzo de 1991 Número de Inscripción: 573
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 977 Folio Inicial:
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 13 de marzo de 1991

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa-Mutuo Hipotecario-Patrimonio Familiar. Departamento signado con el número CUATROCIENTOS DOS, del Bloque Número QUINCE, del Piso Número CUARTO, de Tres Dormitorios, del Programa de Viviendas denominado PALMAR II ETAPA, de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: NORTE, con siete metros cuarenta centímetros y lindera con Departamento número Cuatrocientos Uno, área comunal, departamento número cuatrocientos tres, y área verde, por el SUR, con siete metros cuarenta centímetros y lindera con Departamento número cuatrocientos dos del bloque número catorce, ESTE, con ocho metros y lindera con área verde, por el OESTE, con ocho metros y lindera con área verde, por ARRIBA, lindera con el bloque número quinientos dos, por ABAJO, lindera con el bloque número trescientos dos.

HORA:
Fecha 09 JUL 2019



Con una Superficie total de CINCUENTA Y OCHO METROS CUADRADOS OCHENTA Y NUEVE DECIMETROS CUADRADOS. Con fecha Marzo 14 de 1991, bajo el No. 262, tiene inscrito Mutuo Hipotecario – Patrimonio Familiar, a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda. Autorizada el 13 de Marzo de 1991, ante el Notario Cuarto del Cantón Manta, Abg. Alcides Vélez R. Actualmente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha Diciembre 19 de 1997, bajo el No. 1091, autorizada el 02 de Diciembre de 1997, ante la Abg. Mónica García Saltos, Notaria Pública Cuarta del Cantón Manta. Y extinguido el Patrimonio Familiar con fecha 15 de Agosto del 2.005.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301496236	ZAMBRANO ZAMBRANO JOSE RAMON	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	80000000051700	ARAGUNDY VERA LAURA ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1768059000001	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA		MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 22 de marzo de 2007

Número de Inscripción: 722

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1345

Folio Inicial:10.021

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:10.044

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 de marzo de 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un departamento signado con el número CUATROCIENTOS DOS, del bloque número Quince, del piso número Cuarto, de tres dormitorios, del Programa de Viviendas denominado PALMAR II ETAPA, de la parroquia Tarqui (hoy parroquia Los Esteros) del cantón Manta. que tiene las siguientes medidas y linderos por el Norte, con siete metros cuarenta centímetros y lindera con departamento número cuatrocientos uno, área comunal, departamento numero cuatrocientos uno, área comunal, departamento número cuatrocientos tres y área verde, por el Sur, con siete metros cuarenta centímetros y lindera con Departamento número cuatrocientos dos del bloque número catorce. por el Este, con ocho metros y lindera con área verde, por el Oeste, con ocho metros y lindera con área verde, por Arriba lindera con el bloque número quinientos dos . por Abajo, lindera con el bloque numero trescientos dos con una superficie total de cincuenta y ocho metros cuadrados ochenta y nueve decímetros cuadrados. Con una superficie total de CINCUENTA Y OCHO METROS CUADRADOS OCHENTA Y NUEVE DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	601461221	SANCHEZ BENAVIDES MARIA DE LAS MERCEDES	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301496236	ZAMBRANO ZAMBRANO JOSE RAMON	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000051700	ARAGUNDY VERA LAURA ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:40:13 del martes, 09 de julio de 2019

A petición de: GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

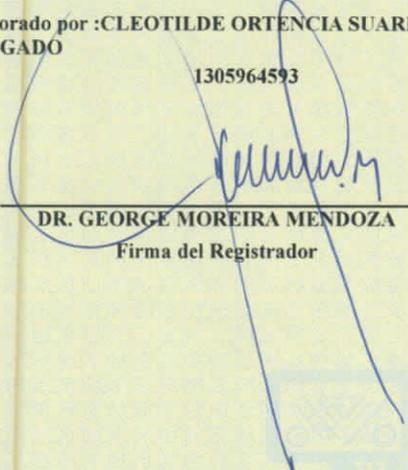


Elaborado por :CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ
DELGADO

1305964593



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.



**ESPACIO EN
BLANCO**

**ESPACIO EN
BLANCO**

