

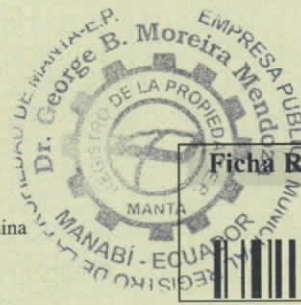


Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

211 3823001



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registromanta.gob.ec



Ficha Registral-Bien Inmueble

9372



Conforme a la Orden de Trabajo:GOB-19000919, certifico hasta el día de hoy 17/04/2019 16:26:31, la Ficha Registral Número 9372.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2113823001

Tipo de Predio: DEPARTAMENTO

Fecha de Apertura: viernes, 14 de noviembre de 2008

Parroquia : TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: PALMAR SEGUNDA ETAPA

#### LINDEROS REGISTRALES:

Departamento Signado con el numero ciento uno del bloque numero Dieciseis, del piso numero Primero de dos Dormitorio del programa de Vivienda denominado "PALMAR SEGUNDA ETAPA", de la parroquia Tarqui del Canton Manta. provincia de Manabi. El Departamento tiene los siguientes linderos; POR EL NORTE. con siete metros cuarenta y dos centímetros y lindera con Area Verde y Departamento numero ciento dos. POR SUR; con siete metros cuarenta y dos centímetros y lindera con Area verde. POR EL ESTE; con seis metros noventa centímetros y lindera con Area comunal. POR EL OESTE, con seis metros noventa centímetros y lindera con Area verde. Por Arriba lindera con Departamento numero Doscientos uno. CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE: Cincuenta y un metros cuadrados diez decímetros cuadrados. -SOLVENCIA: El predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto        | Número y fecha de Inscripción |              | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|-------------|-------------------------------|--------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 582                           | 27/jun./1980 | 882           | 884         |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 653                           | 22/mar./1991 | 3.052         | 3.058       |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 997                           | 14/abr./2011 | 16.786        | 16.813      |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 27 de junio de 1980

Número de Inscripción: 582

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1090

Folio Inicial:882

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA DÉCIMA OCTAVA

Folio Final:884

Cantón Notaría: QUITO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 24 de junio de 1980

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Bien inmueble de doce hectáreas denominado Finca Zoila situado en la parroquia Tarqui del Cantón Manta Provincia de Manabí, los cónyuges Pedro Balda Cucalón y Sra. Rossy Balda de Balda están representados por el Señor. Ing. Italo De Genna Arteaga.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social         | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|-----------------|----------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 800000000000549 | BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 800000000001392 | BALDA ROSSY                      | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 800000000001391 | BALDA CUCALON PEDRO              | CASADO(A)    | MANTA  |                     |

Certificación impresa por :cleotilde\_suarez

Ficha Registral:9372

miércoles, 17 de abril de 2019 16:26



**Registro de : COMPRA VENTA**[ 2 / 3 ] COMPRA VENTA**Inscrito el :** viernes, 22 de marzo de 1991**Nombre del Cantón:** MANTA**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA**Cantón Notaría:** MANTA**Escritura/Juicio/Resolución:****Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 12 de marzo de 1991**Fecha Resolución:****a.- Observaciones:**

COMPRAVENTA -MUTO HIPOTECARIO. PATRIMONIO FAMILIAR. \*El Banco Ecuatoriano de la Vivienda se encuentra representado por su Gerente Sr. Jorge Cesar Cantos Game. \*Departamento signado con el número Ciento Uno, del bloque número Dieciseis, del piso de número primero de Dos dormitorio, del Programa de Vivienda denominado "Palmar Segunda Etapa" de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Superficie total de Cincuenta y un metros cuadrados diez decímetros cuadrados. \*Con fecha Marzo 22 de 1.991, bajo el n. 326, se encuentra inscrita el Mutuo Hipotecario -Patrimonio Familiar, a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda. \*Posteriormente con fecha Noviembre 30 de 1.995, bajo el n. 1221. se encuentra inscrita la Cancelación de Hipoteca. Quedando Vigente el Patrimonio Familiar. Actualmente dicho Patrimonio se encuentra cancelado con fecha octubre 22 de 1.998, bajo el n. 122.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad   | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social         | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|-----------------|----------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 800000000008023 | MERO SANTANA LUCIA ELIZABETH     | SOLTERO(A)   | MANTA  |                     |
| COMPRADOR | 800000000015432 | CHAMBA MEDINA ULPiano            | SOLTERO(A)   | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 80000000000549  | BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 582                | 27/jun./1980      | 882           | 884         |

**Registro de : COMPRA VENTA**[ 3 / 3 ] COMPRA VENTA**Inscrito el :** jueves, 14 de abril de 2011**Nombre del Cantón:** MANTA**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA**Cantón Notaría:** MANTA**Escritura/Juicio/Resolución:** 5.554**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 14 de octubre de 2010**Fecha Resolución:** jueves, 14 de octubre de 2010**a.- Observaciones:**

Departamento Signado con el numero ciento uno del bloque numero Dieciseis, del piso numero Primero de dos Dormitorio del programa de Vivienda denominado "PALMAR SEGUNDA ETAPA", de la parroquia Tarqui del Canton Manta. provincia de Manabi. El Departamento

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad   | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social        | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|------------|---------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 1712359940 | MOPOSITA TUMIPAMBA JOSE JHOVANI | SOLTERO(A)   | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 1102127071 | CHAMBA MEDINA AGUSTO ULPiano    | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 1303619785 | MERO SANTANA LUCIA ELIZABETH    | CASADO(A)    | MANTA  |                     |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro

Número de Inscripciones

Certificación impresa por : cleotilde\_suarez

Ficha Registral: 9372

miércoles, 17 de abril de 2019 16:26





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



COMPRA VENTA

3

<<Total Inscripciones>>

3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:26:31 del miércoles, 17 de abril de 2019

A petición de: GOBIERNO AUTONOMO  
DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Elaborado por :CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ  
DELGADO

1305964593



Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este  
Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN  
BLANCO

ESPACIO EN  
BLANCO

ESPACIO EN  
BLANCO



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Fecha. 18 ABR 2019

HORA: