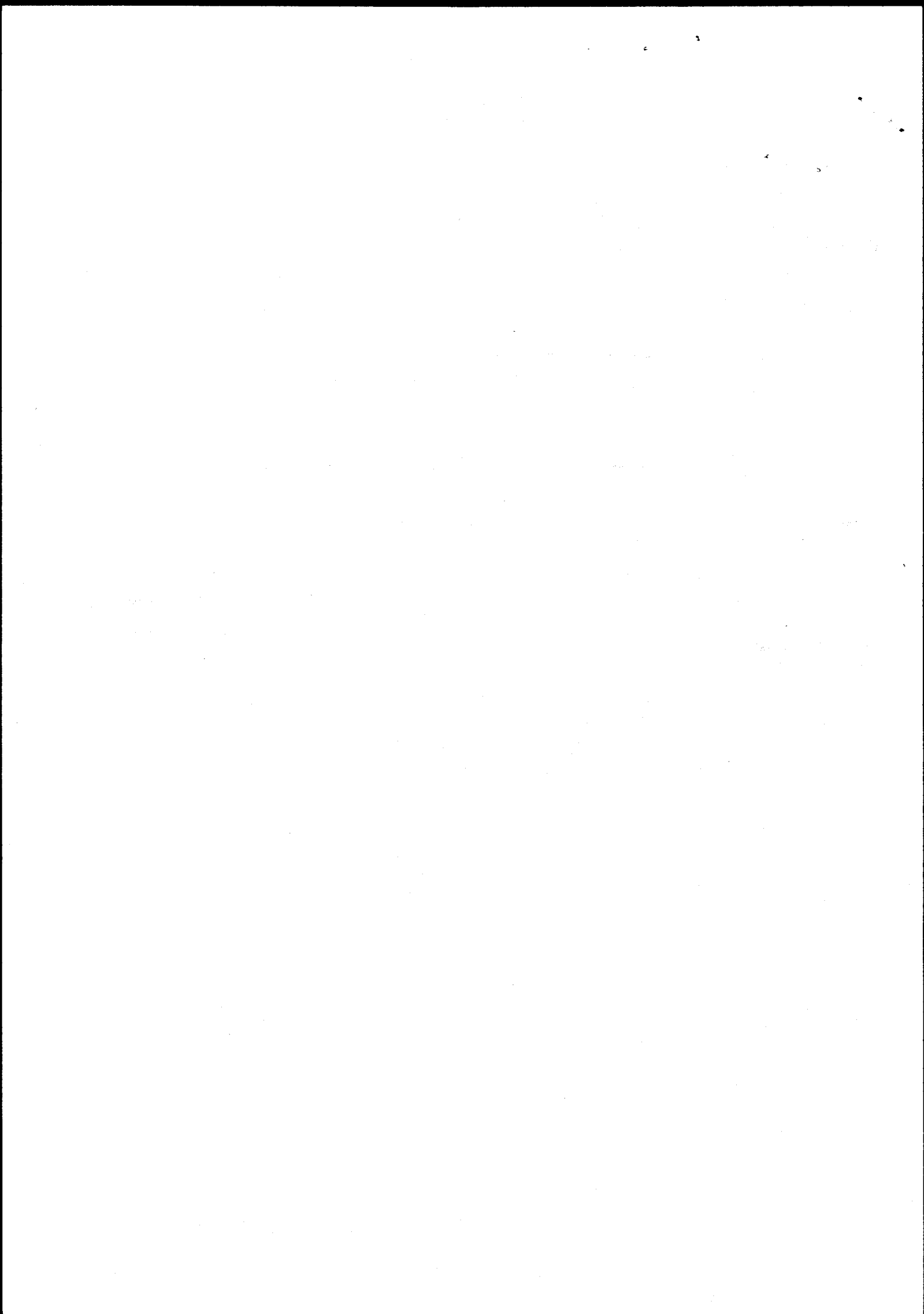


FORMULARIO DE RECLAMO

No.	
Cedula	130628716-8
Clave Catastral	1-11-38-13-002
Nombre	Francisco Xavier Alvarado Alvarado
Rubros:	
Impuesto Principal	campo Vento
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	tel. 094452611
Reclamo:	C.A. compraventa Pasa directo - Prop. Horizontal.
Firma del Usuario	
Elaborado Por:	
Informe Inspector:	
Firma del Inspector	
Informe de aprobación:	
Firma del Director de Avaluos y Catastro	

Arduo



TITULO DE CREDITO No. 000091043

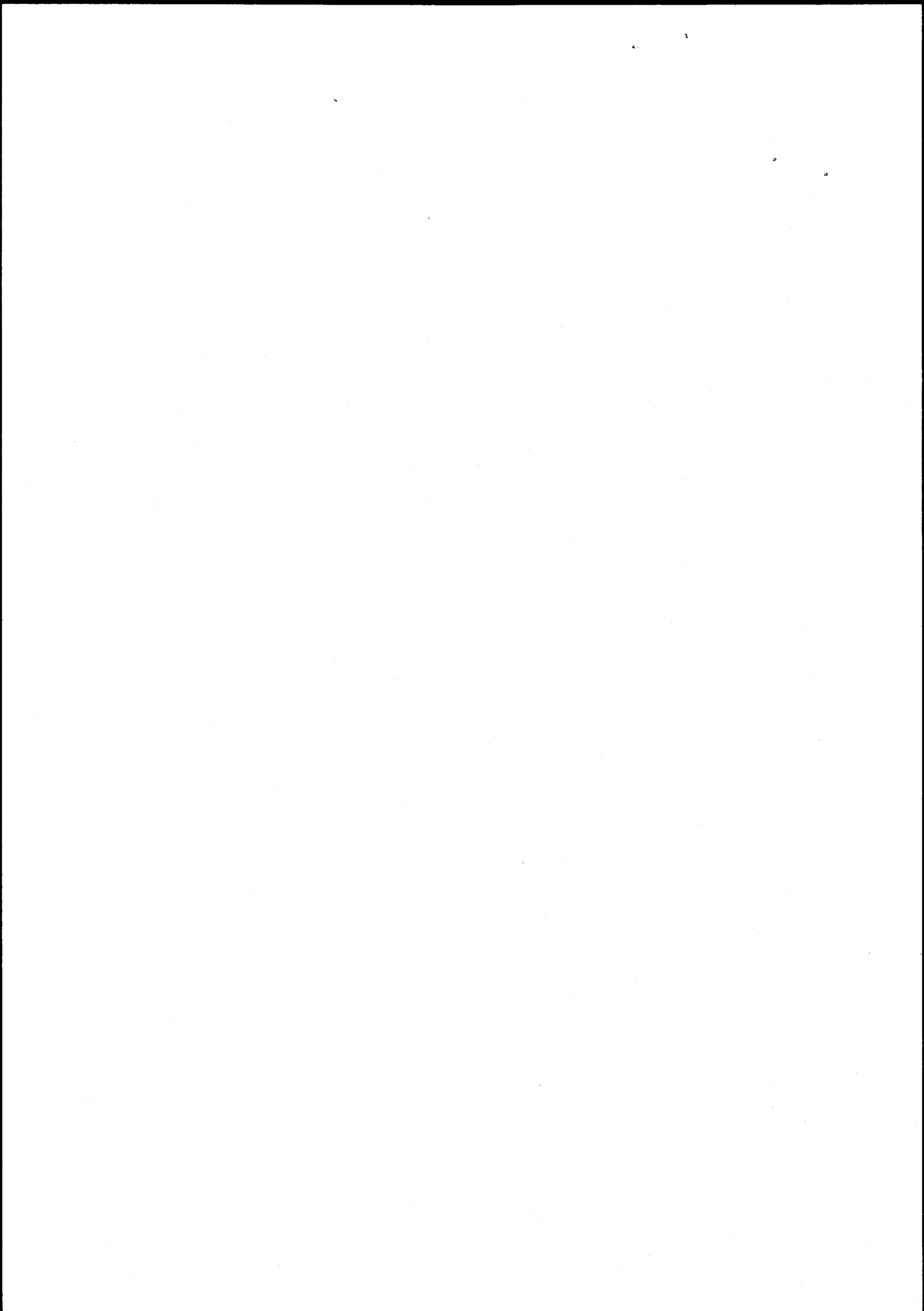
Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Rég. 1360000900001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf: 2611-479 / 2611-477

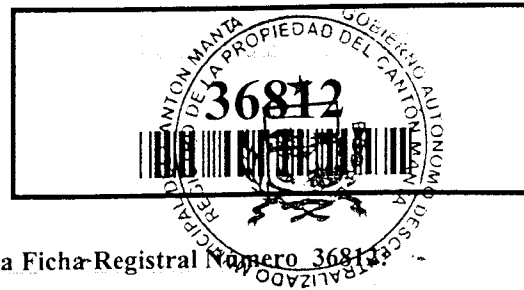
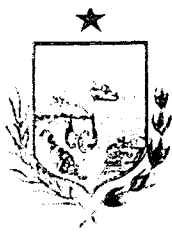
CÓDIGO CATASTRAL		Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-11-38-23-002		13,50	\$ 8.600,40	EL PALMAR B-16 D.102 PRIMER P	2012	39315	91043
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS					
FRANCISCO XAVIER ALAYA ALVAREZ Y VIRGINI		C.C. / R.U.C.					
9/10/2012 12:00 CABRERA NARCISA		CONCEPTO					
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY		Costa Judicial					
		IMPUESTO PREDIAL					
		Interes por Mora					
		MEJORAS A PARTIR 2011					
		MEJORAS HASTA 2010					
		TASA DE SEGURIDAD					
		TOTAL A PAGAR					
		VALOR PAGADO					
		SALDO					

CANCELADO 10 SET 2012

RECEPCION
GENERAL TITULO DE CREDITO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
9/10/2012 12:00

526.00
2113823 002
16/08/05





Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha-Registral Número 36812.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 11 de septiembre de 2012*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2113823002

LINDEROS REGISTRALES:

Un departamento signado con el número CIENTO DOS del Bloque Diez y seis, piso primero del Programa de Vivienda denominado EL PALMAR II Etapa, de la actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que esta circunscrito dentro de las siguientes linderos y medidas: Por el frente, en siete metros cuarenta centímetros con departamento número ciento dos del bloque número quince; POR ATRÁS, en siete metros cuarenta centímetros con departamento número ciento uno y área comunal; Por el Costado Derecho, en ocho metros con área verde; Por el costado izquierdo, ocho metros y lindera con área verde; y, Por Arriba, con departamento número doscientos dos, teniendo una superficie total de CINCUENTA Y NUEVE METROS VEINTE CENTÍMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRTO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

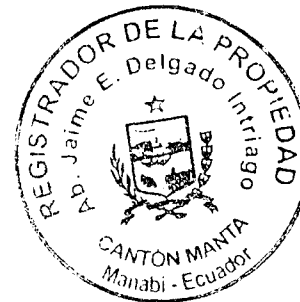
Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1,536 20/08/1993	1,087
Compra Venta	Compraventa	2,152 01/09/2005	29,456

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el : viernes, 20 de agosto de 1993
Tomo: 1 Folio Inicial: 1,087 - Folio Final: 1,088
Número de Inscripción: 1,536 Número de Repertorio: 3,040
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 de julio de 1993
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

La Compradora representada por doña Adriana Sulema Alava Alvarez, el departamento signado con el número Ciento dos del bloque diez y seis, piso primero del Programa de Vivienda denominado El Palmar II Etapa de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08312428	Bustamante Alava Maria Fernanda	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000063347	Alava Alvarez Aida Estelia	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000063346	Holguin Andrade Saul Dionisio	Casado	Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : jueves, 1 de septiembre de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 29,456 - Folio Final: 29,472

Número de Inscripción: 2,152 Número de Repertorio: 4,186

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 de agosto de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Aceptación de Compraventa y Compraventa, por medio de este instrumento la vendedora acepta la compra que hiciera a su favor de la Sra. Adriana Sulema Alava Alvarez. Un departamento signado con el número CIENTO DOS del Bloque Diez y seis, piso primero del Programa de Vivienda denominado EL PALMAR II Etapa, de la actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que esta circunscrito dentro de las siguientes linderos y medidas: Por el frente, en siete metros cuarenta centímetros con departamento número ciento dos del bloque número quince; POR ATRÁS, en siete metros cuarenta centímetros con departamento número ciento uno y área comunal; Por el Costado Derecho, en ocho metros con área verde; Por el costado izquierdo, ocho metros y lindera con área verde; y, Por Arriba, con departamento número doscientos dos, teniendo una superficie total de CINCUENTA Y NUEVE METROS VEINTE CENTÍMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000063365	Alava Alvarez Francisco Xavier	Casado	Manta
Comprador	80-000000063366	Cuenca Alava Virginia Magdalena	Casado	Manta
Vendedor	13-08312428	Bustamante Alava Maria Fernanda	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1536	20-ago-1993	1087	1088

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:21:33 del martes, 11 de septiembre de 2012

A petición de: *S. Toranico Puga Flores*Elaborado por : Janeth Magali Piguave Flores
130873266-6VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador**El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.**

Certificación impresa por: Janp

Ficha Registral: 36812

Página: 2 de 2



**COORPORACION NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 10 de Septiembre del 2012

CERTIFICACIÓN

A petición verbal de parte de la persona interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el señor, **FRANCISCO XAVIER ALAVA ALVAREZ**, portador de la cedula de ciudadanía número, **130628716-8**, se encuentra registrado como usuario de, **CNEL REGIONAL DE MANABI**, en el sistema Comercial, **SICO**, la misma que, **NO**, mantiene ningún tipo de deuda con la empresa.

La persona puede hacer uso y goce de la presente **CERTIFICACIÓN**, para todos sus intereses tanto públicos como privados en los que intervenga.

Atentamente:

CNEL S.A.
ATENCION AL CLIENTE
Srta. Valeria Murillo Murillo.

