



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

211 3823 004



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

5724



Conforme a la Orden de Trabajo:GOB-19001019, certifico hasta el día de hoy 29/04/2019 15:07:06, la Ficha Registral Número 5724.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2113823004
Fecha de Apertura: martes, 05 de agosto de 2008

Tipo de Predio: DEPARTAMENTO
Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: Programa de Vivienda Palmar II Etapa.

LINDEROS REGISTRALES:

NUMERO DOSCIENTOS UNO DEL BLOQUE NUMERO DIECISEIS DEL PISO NUMERO SEGUNDO, DE DOS DORMITORIOS DEL PROGRAMA DE VIVIENDAS DENOMINADO PALMAR II ETAPA. DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA QUE TIENE LOS SIGUIENTES LINDEROS Y MEDIDAS: POR EL NORTE CON SIETE METROS CUARENTA Y DOS CENTIMETROS Y LINDERA CON AREA VERDE Y DEPARTAMENTO DOSCIENTOS DOS DEL BLOQUE NUMERO DIECISEIS: POR EL SUR: CON SIETE METROS CUARENTA Y DOS CENTIMETROS Y LINDERA CON AREA VERDE. POR EL ESTE: CON SEIS METROS NOVENTA CENTIMETROS Y LINDERA CON AREA COMUNAL: POR EL OESTE: CON SEIS METROS NOVENTA CENTIMETROS Y LINDERA CON AREA VERDE: POR ARRIBA CON DEPARTAMENTO NO.301 DEL MISMO BLOQUE: POR ABAJO DEPARTAMENTO CIENTO UNO DEL MISMO BLOQUE CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE CINCUENTA Y UN METROS CUADRADOS DIEZ DECIMETROS CUADRADOS

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y fecha de Inscripción | | Folio Inicial | Folio Final |
|-------------------------|-------------------------|-------------------------------|--------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 3411 | 14-dic./2000 | | |
| RENUNCIA DE GANANCIALES | RENUNCIA DE GANANCIALES | 5 | 05/ago./2008 | 1 | 1 |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 14 de diciembre de 2000 Número de Inscripción: 3411
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 6601 Folio Inicial:
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 08 de noviembre de 2000

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE UN DEPARTAMENTO SIGNADO CON EL NUMERO 201 DEL BLOQUE NUMERO 16 DEL PISO NUMERO SEGUNDO DE DOS DORMITORIOS DEL PROGRAMA DE VIVIENDA DENOMINADO PALMAR II ETAPA DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE CINCUENTA Y UN METROS CUADRADOS DIEZ DECIMETROS CUADRADOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|---------|------------|--------------------------|--------------|--------|---------------------|
| | | | | | |

Certificación impresa por :zayda_salto

Ficha Registral:5724

lunes, 29 de abril de 2019 15:07

Pag 1 de 2





COMPRADOR: 1400165609 LOPEZ TAPIA JUAN ALBINO CASADO(A) MANTA
 VENDEDOR: 1303771909 ZAMBRANO CEVALLOS MARIA LUCILA VIUDA MANTA

Registro de: RENUNCIA DE GANANCIALES

[2 / 2] RENUNCIA DE GANANCIALES

Inscrito el : martes, 05 de agosto de 2008 **Número de Inscripción:** 5 Tomo:1
 Nombre del Cantón: PORTOVIEJO **Número de Repertorio:** 4145 Folio Inicial:1
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA OCTAVA Folio Final:1
 Cantón Notaría: PORTOVIEJO
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 de abril de 2008
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Renunciamiento al Cincuenta por Ciento de los Gananciales, otorgada por Maria Rud Ochoa Lopez, a favor del Sr. Juan Albino Lopez Tapia.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|--------------|------------|--------------------------|---------------|--------|---------------------|
| BENEFICIARIO | 1400165609 | LOPEZ TAPIA JUAN ALBINO | DIVORCIADO(A) | MANTA | |
| RENUNCIANTE | 1400149207 | OCHOA LOPEZ MARIA RUD | DIVORCIADO(A) | MANTA | |

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro | Número de Inscripciones |
|--|-------------------------|
| COMPRA VENTA | 1 |
| RENUNCIA DE GANANCIALES | 1 |
| << Total Inscripciones >> | 2 |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:07:06 del lunes, 29 de abril de 2019

A petición de: GOBERNACION DE MANABI

Elaborado por :ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY

1307300432

[Handwritten Signature]
 DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
 Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal
 Registro de la Propiedad de
 Manta, E.D.

Fecha: **29 ABR 2019** HORA: _____