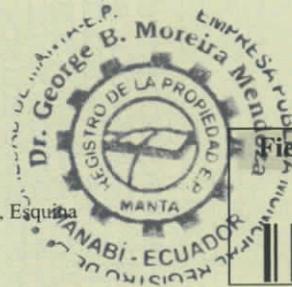




211 3823009

16



Ficha Registral-Bien Inmueble

65304



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:GOB-19000919, certifico hasta el día de hoy 18/04/2019 13:52:49, la Ficha Registral Número 65304.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: DEPARTAMENTO
Fecha de Apertura: jueves, 25 de enero de 2018 Parroquia : TARQUI

Información Municipal:
Dirección del Bien: Programa de Viviendas denominada PALMAR II ETAPA

LINDEROS REGISTRALES:

El departamento signado con el numero trescientos tres (303) del Bloque numero dieciséis del piso numero Tercero de tres dormitorios del Programa de Viviendas denominada PALMAR II ETAPA, de la Parroquia tarqui del Cantón Manta, Provincia de Manabí, los multifamiliares "Palmar II Etapa" y tiene los siguientes medidas y linderos: Por el Norte, con siete metros cuarenta y dos centímetros y lindera con departamento numero trescientos dos y área verde. POR EL SUR, con siete metros cuarenta y dos centímetros y lindera con área verde. POR EL ESTE : con diez metros veintisiete centímetros y lindera con área verde. POR EL OESTE, con diez metros veintisiete centímetros y lindera con área verde y área comunal. Por Arriba, lindera con departamento numero doscientos tres, con una superficie total de cincuenta y ocho metros cuadrados noventa y nueve decímetros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA CON PATRIMONIO FAMILIAR.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y fecha de Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|-------------|-------------------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 903 19/abr./1991 | 1 | 1 |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 19 de abril de 1991 Número de Inscripción: 903 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1584 Folio Inicial:1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:1
Cantón Notaría: MANTA

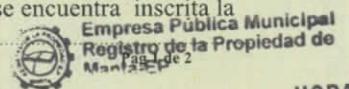
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 de marzo de 1991

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Señora Yolanda Lastenia Cedeño Andrade que interviene en representación de la Señorita Gina Jacqueline Álvarez Cedeño. El departamento signado con el numero trescientos tres (303) del Bloque numero dieciséis del piso numero Tercero de tres dormitorios del Programa de Viviendas denominada PALMAR II ETAPA, de la Parroquia tarqui del Cantón Manta, Provincia de Manabí, los multifamiliares "Palmar II Etapa" y tiene los siguientes medidas y linderos: Por el Norte, con siete metros cuarenta y dos centímetros y lindera con departamento numero trescientos dos y área verde. POR EL SUR, con siete metros cuarenta y dos centímetros y lindera con área verde. POR EL ESTE : con diez metros veintisiete centímetros y lindera con área verde. POR EL OESTE, con diez metros veintisiete centímetros y lindera con área verde y área comunal. Por Arriba, lindera con departamento numero doscientos tres, con una superficie total de cincuenta y ocho metros cuadrados noventa y nueve decímetros cuadrados. Con fecha 19 de Abril de 1991, bajo el N.- 471 se encuentra inscrita la



Fecha 18 ABR 2019 HORA: ---

escritura Mutuo Hipotecario - Patrimonio Familiar, a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda. Con fecha 26 de Julio del 1996, se encuentra inscrita la Escritura de Cancelación de Hipoteca bajo el N.- 851 ante la notaria cuarta de Manta el 5 de Marzo de 1996. QUEDANDO VIGENTE PATRIMONIO FAMILIAR.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|---------------|----------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 162275 | ALVAREZ CEDEÑO GINA JACQUELINE | NO DEFINIDO | MANTA | |
| VENDEDOR | 1768059000001 | BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA | | MANTA | |

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro | Número de Inscripciones |
|---------------------------|-------------------------|
| COMPRA VENTA | 1 |
| << Total Inscripciones >> | 1 |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 13:52:49 del jueves, 18 de abril de 2019

A petición de: GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

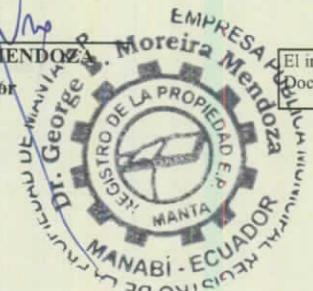
Elaborado por :CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ DELGADO

1305964593



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

(Handwritten signature in blue ink)
 DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
 Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO

Empresa Pública Municipal
 Registro de la Propiedad de
 Manta - E.P.
 Fecha: **18 ABR 2019** HORA: _____