



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

2113823011

B-16



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf. 053 702602
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

62498



Conforme a la Orden de Trabajo:GOB-19001803, certifico hasta el día de hoy 10/07/2019 9:10:39, la Ficha Registral Número 62498.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial:
Fecha de Apertura: sábado, 10 de junio de 2017

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: Programa de Viviendas denominado PALMAR II ETAPA.

LINDEROS REGISTRALES:

COMPRAVENTA, relacionada con el Departamento, signado con el número CUATROCIENTOS DOS, del bloque número Dieciseis del piso número Cuarto de tres dormitorios del Programa de Viviendas denominado PALMAR II ETAPA. en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Provincia de Manabí, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL NORTE: Con siete metros cuarenta centímetros y lindera con departamento número cuatrocientos dos del bloque número quince. POR EL SUR: Con siete metros cuarenta centímetros y lindera con departamento número cuatrocientos uno, área comunal y departamento número Cuatrocientos tres. POR EL ESTE: Con ocho metros y lindera con área verde. POR EL OESTE: Con ocho metros y lindera con área verde. POR ARRIBA: Lindera con departamento número quinientos dos. POR ABAJO: Lindera con departamento número trescientos dos. Con una Superficie total de CINCUENTA Y OCHO METROS CUADRADOS OCHENTA Y NUEVE DECIMETROS CUADRADOS. Se aclara que aún indicándose la superficie la venta se hace como cuerpo cierto transfiriéndose al comprador al mismo tiempo los bienes comunes en una proporción del cinco coma tres dos dos por ciento.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1345	17/jun./1991	4.487	4.487
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR	66	12/abr./2018	1.462	1.482

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 17 de junio de 1991

Número de Inscripción: 1345

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2431

Folio Inicial:4.487

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:4.487

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de mayo de 1991

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA - MUTUO HIPOTECARIO- PATRIMONIO FAMILIAR.- El Departamento signado con el número CUATROCIENTOS DOS, del bloque número Dieciseis del piso número Cuarto de tres dormitorios del Programa de Viviendas denominado PALMAR II ETAPA. en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Provincia de Manabí, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL NORTE: Con siete metros cuarenta centímetros y lindera con departamento número cuatrocientos dos del bloque número quince. POR EL SUR: Con

Certificación impresa por :cleotilde_suarez

Ficha Registral:62498

miércoles, 10 de julio de 2019 9:10

Pag 1 de 3





siete metros cuarenta centímetros y lindera con departamento número cuatrocientos uno, área comunal y departamento número Cuatrocientos tres. POR EL ESTE: Con ocho metros y lindera con área verde. POR EL OESTE: Con ocho metros y lindera con área verde. POR ARRIBA: Lindera con departamento número quinientos dos. POR ABAJO: Lindera con departamento número trescientos dos. Con una Superficie total de CINCUENTA Y OCHO METROS CUADRADOS OCHENTA Y NUEVE DECIMETROS CUADRADOS. Con fecha 17 de junio de 1991, bajo el No. 757, se encuentra inscrito Hipoteca- Patrimonio Familiar, celebrada en la Notaria pública Primera del Cantón Manta, el 30 de Mayo de 1991. Actualmente dicha hipoteca se encuentra cancelada con fecha 4 de Abril del 2002, bajo el No. 346, celebrada en la Notaria Pública Primera del Cantón Manta, el 6 de Marzo del 2002. Quedando Vigente el Gravamen de Patrimonio Familiar.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000073888	SALCEDO ARTEAGA MARIA BELLA FLOR	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000073794	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

[2 / 2] EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

Inscrito el : jueves, 12 de abril de 2018

Número de Inscripción: 66

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2495

Folio Inicial: 1.462

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Folio Final: 1.482

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 26 de marzo de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR.- Departamento, signado con el número CUATROCIENTOS DOS, del bloque número Dieciseis del piso número Cuarto de tres dormitorios del Programa de Viviendas denominado PALMAR II ETAPA. en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Provincia de Manabí. -SRA. MERCEDES ELENA SALCEDO ARTEAGA. REPRESENTANDO A LA SRTA. MARIA BELLA FLOR SALCEDO ARTEAGA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1303971343	SALCEDO ARTEAGA MARIA BELLA FLOR	SOLTERO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	1
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:10:39 del miércoles, 10 de julio de 2019

A petición de: GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Elaborado por : CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ
DELGADO

1305964593

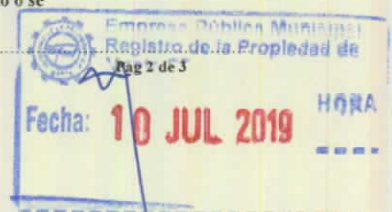


Validez del Certificado 30 días. Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

Certificación impresa por : cleotilde_suarez

Ficha Registral: 62498

miércoles, 10 de julio de 2019 9:10





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

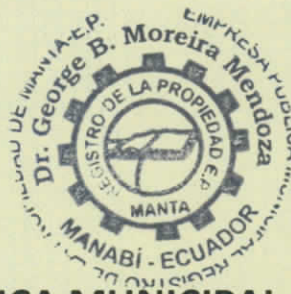


**ESPACIO EN
BLANCO**

**ESPACIO EN
BLANCO**



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



GOB-19000916

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Dr. GEORGE MOREIRA MENDOZA. Registrador de la
Propiedad del cantón Manta, a solicitud de: GAD.

CERTIFICO:

Que revisado el archivo de la oficina a mi cargo, NO HAY
CONSTANCIA, de que a nombre de **SALCEDO ARTEAGA
MERCEDES ELENA**, sea dueña de propiedad ubicada en el
Palmar B.16 D. 402, dentro de esta Jurisdicción Cantonal.

Se aclara que la solicitud no señala el año de inicio de la
búsqueda y el estado civil del investigado, por lo cual se ha
procedido a realizar dicha revisión a partir del año 1.975 y
en estado civil de soltera.

Manta, 16 de Abril del 2019



DR. George Moreira Mendoza.
Firma del Registrador de la Propiedad

J.P

B16
402
050
Cambia el
nombre
por Salcedo
Bella Salcedo
Ha.

	Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha	16 ABR 2019
	HORA