



2113823012



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf: 052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

62503



Conforme a la Orden de Trabajo: GOB-19001020, certifico hasta el día de hoy 30/04/2019 10:08:44, la Ficha Registral Número 62503.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial:
Fecha de Apertura: sábado, 10 de junio de 2017

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: PALMAR II ETAPA

LINDEROS REGISTRALES:

Un predio ubicado en el sector denominado PALMAR II ETAPA, en la Vía Manta Jaramijo en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Departamento signado con el No. 403 del bloque No. 16 del piso No. 4 de tres dormitorios, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Norte con siete metros cuarenta y dos centímetros y lindera con área verde, departamento No. 402; Por el Sur con siete metros cuarenta y dos centímetros y lindera con área verde, Por el Este con diez metros veintisiete centímetros y lindera con área verde, Por el Oeste con diez metros veintisiete centímetros y lindera con área verde, área comunal; Por arriba con departamento No. 503; Por abajo con departamento No. 303, con una superficie total de CINCUENTA Y OCHO METROS CUADRADOS NOVENTA Y NUEVE DECIMETROS CUADRADOS. Se aclara que aun indicándose la superficie, la venta se hace como cuerpo cierto, transfiriéndose al comprador al mismo tiempo los bienes comunes en una proporción del cinco coma tres dos dos por ciento.

-SOLVENCIA: El predio descrito a la fecha se encuentra libre gravamen

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	2060	28/oct/1991	50.210	50.210
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR	112	16/jul./2018	2.404	2.429

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 28 de octubre de 1991

Número de Inscripción: 2060

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3672

Folio Inicial: 50.210

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final: 50.210

Cantón Notaría: MANTA

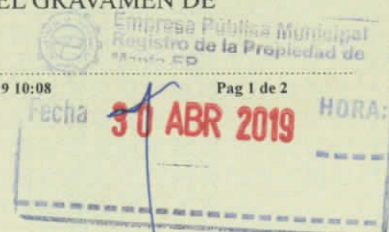
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 21 de octubre de 1991

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA MUTUO HIPOTECARIO- PATRIMONIO FAMILIAR, un predio ubicado en el sector denominado PALMAR II ETAPA, en la Vía Manta Jaramijo en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con fecha 28 de Octubre de 1991, bajo el No. 1044, se encuentra inscrito Mutuo Hipotecario - Patrimonio Familiar, celebrada en la Notaria Pública Cuarta del Cantón Manta, el 21 de Octubre de 1991. Actualmente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha 06 de Diciembre del 2001, bajo el No. 1295, celebrada en la Notaria Pública Primera del Cantón Manta, el 30 de Octubre del 2001. QUEDANDO VIGENTE EL GRAVAMEN DE PATRIMONIO FAMILIAR.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000015147	DEL SALTO BELLO CARLOS OLMEDO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	176805900001	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA		MANTA	

Registro de : EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

[2 / 2] EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

Inscrito el : lunes, 16 de julio de 2018

Número de Inscripción: 112

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4651

Folio Inicial:2.404

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Folio Final:2.429

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 04 de junio de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Extinción de Patrimonio Familiar sobre inmueble ubicado sector denominado Palmar II Etapa. Dpto, signado con el No. Cuatrocientos tres del bloque No. Dieciséis del piso No. Cuatro.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	0905949004	DEL SALTO BELLO CARLOS OLMEDO	CASADO(A)	MANTA	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	1
<<Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:08:45 del martes, 30 de abril de 2019

A petición de: GOBERNACION DE MANABI

Elaborado por :ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHA

1307300432

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

