



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

34741



Conforme a la Orden de Trabajo:GOB-19001020, certifico hasta el día de hoy 30/04/2019 10:21:17, la Ficha Registral Número 34741.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX

Fecha de Apertura: martes, 29 de mayo de 2012

Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Departamento signado con el número quinientos uno (501) del bloque número dieciséis (16) del piso número quinto de dos dormitorios, del Programa de Viviendas denominado "Palmar II Etapa", de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, dentro de los siguientes linderos y medidas :Por el norte, con siete metros cuarenta y dos centímetros y lindera con área verde; Por el sur, con siete metros cuarenta y dos centímetros y lindera con área verde; Por el este, con seis metros noventa centímetros y lindera con área comunal; Por el oeste, con seis metros noventa centímetros y lindera con área verde; Por arriba, con secaderos. Por abajo, con departamento número cuatrocientos uno. Con una superficie total de cincuenta y un metros cuadrados diez decímetros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO TIENE VIGENTE PATRIMONIO FAMILIAR.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	582	27/jun./1980	882	884
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	192	29/ene./1992	132	132

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 27 de junio de 1980

Número de Inscripción: 582

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1090

Folio Inicial:882

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA DÉCIMA OCTAVA

Folio Final:884

Cantón Notaría: QUITO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 24 de junio de 1980

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Bien inmueble de doce hectáreas denominado Finca Zoila situado en la parroquia Tarqui del Cantón Manta Provincia de Manabí, los cónyuges Pedro Balda Cucalón y Sra. Rossy Balda de Balda están representados por el Señor. Ing. Italo De Genna Arteaga.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000000549	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000001392	BALDA ROSSY	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000001391	BALDA CUCALON PEDRO	CASADO(A)	MANTA	



Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 29 de enero de 1992

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 09 de diciembre de 1991

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA MUTUO HIPOTECARIO- PATRIMONIO. Departamento de las Multifamiliares "Palmar II Etapa" de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con el número quinientos uno (501) del bloque número dieciseis (16) del piso número quinto de dos dormitorios, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el norte con siete metros cuarenta y dos centímetros y lindera con área verde; Por el sur con siete metros cuarenta y dos centímetros y lindera con área verde; Por el este con seis metros noventa centímetros y lindera con área comunal; Por el oeste con seis metros noventa centímetros y lindera con área verde; Por arriba, con secaderos, Por abajo con departamento número cuatrosientos uno. Con una superficie total de cincuenta y un metros cuadrados diez decímetros cuadrados. Con fecha Enero 29 de 1.992, bajo el No.77, se encuentra inscrito Mutuo Hipotecario- Patrimonio Familiar, a favor del BEV. Posteriormente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha Octubre 02 del 2000, bajo el No. 1.115, mediante Escritura autorizada el 15 de Septiembre del 2000 ante el Notario Primero del canton Manta. SUBSISTIENDO EL GRAVAMEN DE PATRIMONIO FAMILIAR.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000061212	SUAREZ RITES FATIMA MAGDALENA	SOLTÉRO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000055068	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	582	27/jun./1980	882	884

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:21:17 del martes, 30 de abril de 2019

A petición de: GOBERNACION DE MANABI

Elaborado por : ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY

1307300432

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

Certificación impresa por : zayda_salto

Ficha Registral: 34741

martes, 30 de abril de 2019 10:21

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manabí, EP
Pag 2 de 2

Fecha: 30 ABR 2019 HORA: