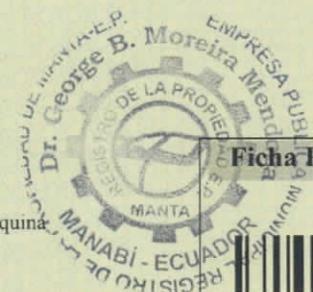




2113823015



Ficha Registral-Bien Inmueble

3513

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:GOB-19000915, certifico hasta el día de hoy 17/04/2019 13:58:25, la Ficha Registral Número 3513.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: 2113823015  
Fecha de Apertura: lunes, 16 de junio de 2008

Tipo de Predio: DEPARTAMENTO  
Parroquia : TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: Conjunto Habitacional denominado Palmar II Etapa

**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa relacionada con el Departamento signado con el número QUINIENTOS TRES, del Bloque dieciséis del piso Quinto del Conjunto Habitacional denominado Palmar II Etapa, situado en la Parroquia Tarqui, Cantón Manta, Provincia de Manabí. Con los siguientes linderos: POR EL NORTE: Con siete metros cuarenta dos centímetros y lindera con Departamento Quinientos Dos y área verde; POR EL SUR; Con siete metros cuarenta y dos centímetros y lindera con área verde; POR EL ESTE: Con diez metros veintisiete centímetros y lindera con área verde; y, POR EL OESTE: Con diez metros veintisiete centímetros y lindera con área verde y área común. POR ARRIBA: Secadores. POR ABAJO: Lindera con Departamento No. Cuatrocientos tres. Con una superficie total de: CINCUENTA Y OCHO METROS CUADRADOS, NOVENTA Y NUEVE DECIMETROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	582 27/jun/1980	882	884
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	4 08/feb/1991	29	32
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1332 14/jun/1991	4.476	4.477
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR	245 03/oct/2008	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2881 13/oct/2008	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3787 30/dic/2008	55.785	55.796
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1712 27/mar/2014	32.709	32.741

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 7 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 27 de junio de 1980

Número de Inscripción: 582

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1090

Folio Inicial:882

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA DÉCIMA OCTAVA

Folio Final:884

Cantón Notaría: QUITO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 24 de junio de 1980

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Bien inmueble de doce hectáreas denominado Finca Zoila situado en la parroquia Tarqui del Cantón Manta Provincia de Manabí, los cónyuges Pedro Balda Cucalón y Sra. Rossy Balda de Balda están representados por el Señor. Ing. Italo De Genna Arteaga.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:





Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000000549	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	8000000000001392	BALDA ROSSY	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000001391	BALDA CUCALON PEDRO	CASADO(A)	MANTA	

**Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES**

[ 2 / 7 ] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : viernes, 08 de febrero de 1991      **Número de Inscripción:** 4      Tomo:1  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 520      Folio Inicial:29  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA      Folio Final:32  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 16 de enero de 1991

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Propiedad Horizontal en la que constituye Los Programa Loma de los Vientos, Palmar I y Palmar II. Ubicados en el Barrio Mirador y parroquia Tarqui. Of. NO. 14.011. GBEV. Enero 8 de 1991.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000000549	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1411	29/oct/1985	3.784	3.785
COMPRA VENTA	582	27/jun/1980	882	884

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 3 / 7 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 14 de junio de 1991      **Número de Inscripción:** 1332      Tomo:1  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 2412      Folio Inicial:4.476  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA DE MANTA      Folio Final:4.477  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 29 de mayo de 1991

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Compraventa- Mutuo Hipotecario.- Patrimonio. Actualmente la Hipoteca que existía en la mismafecha de la Compraventa, a favor del BEV, se encuentra cancelada con fecha Octubre 3 del 2000, autorizada ante la NOtaria Tercera de Manta, el 30 de Diciembre de 1999. El vendedorAcreeedor, representado por el Sr. Jorge Cesar Cantos Game. Quedando Vigente el PatrimonioFamiliar. Actualmente el Patrimonio Familiar, se encuentra extinguido con fecha Octubre 3 del 2008.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1702473313	MADRID FLORES GALO ALFONSO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1701749291	MEJIA TROYA YOMAR NADIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000549	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
-------	--------------------	-------------------	---------------	-------------



COMPRA VENTA  
PROPIEDADES HORIZONTALES

27/jun/1980 882 884  
08/feb/1991 29 32

**Registro de : EXTINCIÓN DE PATRIMONIO**

[ 4 / 7 ] EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

Inscrito el : viernes, 03 de octubre de 2008 **Número de Inscripción:** 245 Tomo:1  
Nombre del Cantón: QUITO **Número de Repertorio:** 5501 Folio Inicial:1  
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA TRIGÉSIMA PRIMERA Folio Final:1  
Cantón Notaría: QUITO

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 11 de enero de 2007

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Extincion de Patrimonio Familiar.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1701749291	MEJIA TROYA YOMAR NADIA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1702473313	MADRID FLORES GALO ALFONSO	CASADO(A)	MANTA	

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 5 / 7 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 13 de octubre de 2008 **Número de Inscripción:** 2881 Tomo:1  
Nombre del Cantón: QUITO **Número de Repertorio:** 5661 Folio Inicial:1  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:1  
Cantón Notaría: QUITO

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 27 de julio de 2006

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Compraventa de Inmueble ubicado Programa de vivienda denominado Palmar II Etapa. La Compradoracasa con el Sr. Ruben Ernesto Mejia Troya.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000014684	MEJIA TROYA RUBEN ERNESTO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1703182335	BURBANO OBANDO NANCY DE LOS ANGELES	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1701749291	MEJIA TROYA YOMAR NADIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1702473313	MADRID FLORES GALO ALFONSO	CASADO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1332	14/jun/1991	4.476	4.477

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 6 / 7 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 30 de diciembre de 2008 **Número de Inscripción:** 3787 Tomo:98  
Nombre del Cantón: QUITO **Número de Repertorio:** 7543 Folio Inicial:55.785  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:55.796

Certificación impresa por :maria\_cedeno

Ficha Registral:3513

miércoles, 17 de abril de 2019 13:58

Pag 3 de 5

18 ABR 2019 HORA:



Cantón Notaría: QUITO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 14 de octubre de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Departamento signado con el número Quinientos Tres, del Bloque diez y seis del piso Quinto del Conjunto Habitacional denominado Palmar II Etapa, situado en la Parroquia Tarqui, Cantón Manta, Provincia de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1705765335	AUZ PEREZ ANA MERCEDES	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000019100	PIEDRA MANOSALVAS WILSON HUGO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000014684	MEJIA TROYA RUBEN ERNESTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1703182335	BURBANO OBANDO NANCY DE LOS ANGELES	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2881	13/oct/2008	1	1

#### Registro de : COMPRA VENTA

[ 7 / 7 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 27 de marzo de 2014

Número de Inscripción: 1712

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2695

Folio Inicial:32.709

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:32.741

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 de marzo de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Rafael Mesías Cepeda Laso, casado con la Sra. Gloria Fernanda Narváez Chalco, el Departamento signado con el numero QUINIENTOS TRES, del Bloque dieciséis del piso quinto del Conjunto Habitacional denominado PALMAR II ETAPA, situado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Provincia de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1704499456	CEPEDA LASSO RAFAEL MESIAS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1705765335	AUZ PEREZ ANA MERCEDES	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000019100	PIEDRA MANOSALVAS WILSON HUGO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3787	30/dic/2008	55.785	55.796

#### TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	5
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<< Total Inscripciones >>	7

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.



Emitido a las : 13:58:25 del miércoles, 17 de abril de 2019

A petición de: GOBIERNO AUTONOMO  
DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Elaborado por :MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ

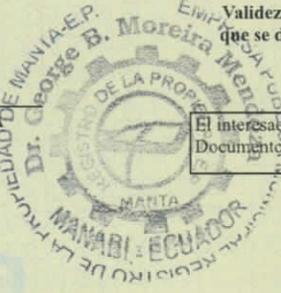
1306998822



Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen.

*[Handwritten signature of Dr. George Moreira Mendoza]*

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este  
Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN  
BLANCO

ESPACIO EN  
BLANCO

ESPACIO EN  
BLANCO

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP  
Fecha **18 ABR 2019** HORA  
---