

3494-16 MUNICIPIO DE MANTA
34-086-16

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTÁN BAJO EL RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

ESTÁ BAJO RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL

1	2	3	4	5	6
1	0	3	1	3	2

Hoja N°

DATOS GENERALES
7 ☐ ZONA SEGÚN CALIDAD DEL SUELO
8 ☐ ZONA HOMOGÉNEA
9 ☐ ZONA SEGÚN VALOR

DIRECCIÓN: barrio Obispo
calle 13 y Avenida 19

10 CALLE 13 Y AV. 19
CODIFICAR LA DIRECCIÓN (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NÚMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTE 11 2 NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

1 ☐ LOTE INTERIOR
2 ☐ POR PASAJE PEATONAL
3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR
4 ☒ POR CALLE
5 ☐ POR AVENIDA
6 ☐ POR EL MALECON
7 ☐ POR LA PLAYA

CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL

13 MATERIAL DE LA CALZADA
1 ☐ TIERRA
2 ☐ LASTRE
3 ☐ PIEDRA DE RIO
4 ☐ ADQUIN
5 ☒ ASFALTO O CEMENTO

14 ACERA
1 ☐ NO TIENE
2 ☒ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 ☐ DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VÍA

15 AGUA POTABLE
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

16 ALCANTARILLADO
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

17 ENERGIA ELECTRICA
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE RED AEREA
3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

18 ALUMBRADO
1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ INCANDESCENTE
3 ☒ DE SODIO O MERCURIO

19 SOBRE LA RASANTE
BAJO LA RASANTE
+ METROS

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE
1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

21 DESAGÜES
1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD
1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE

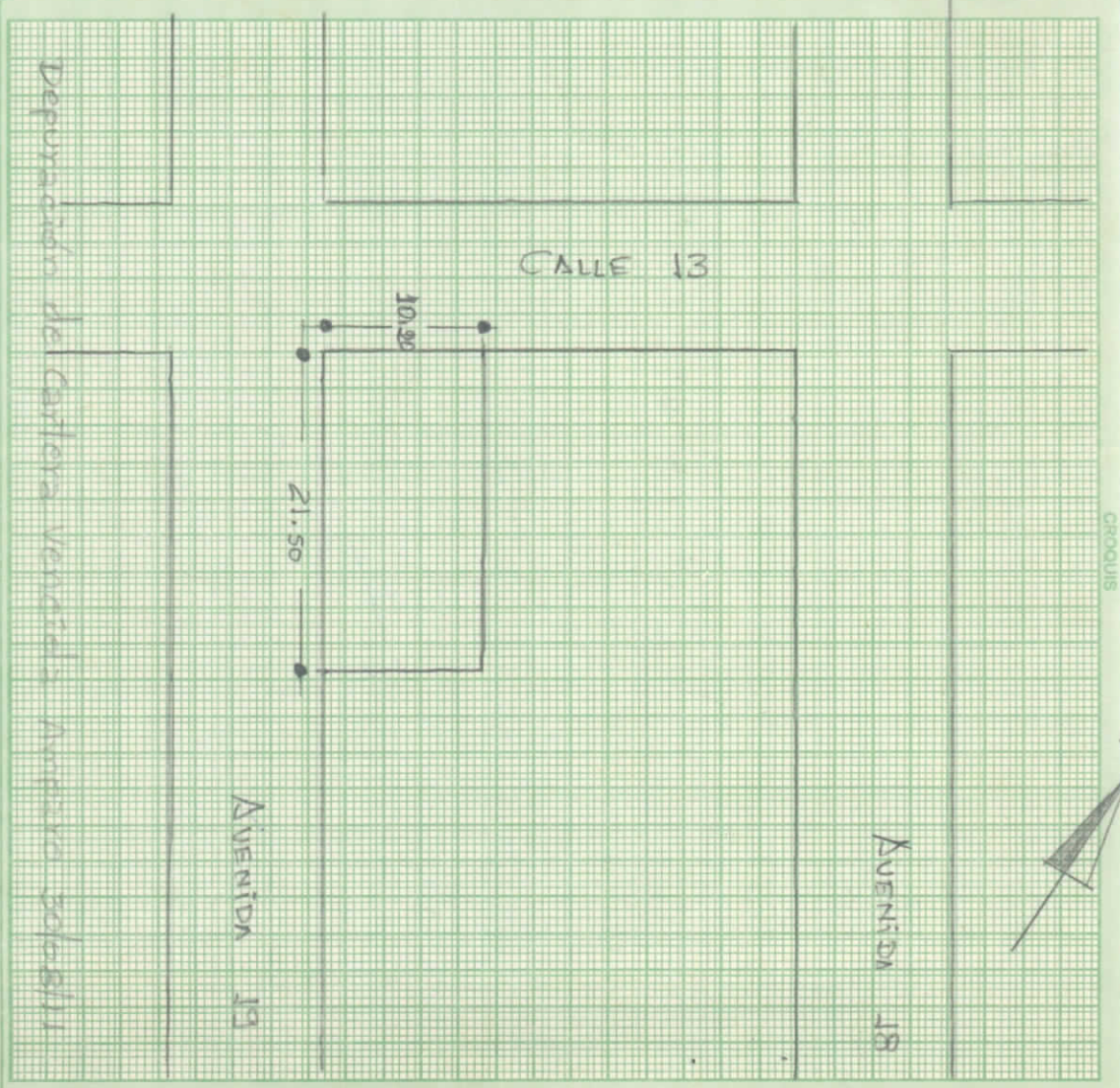
23 AREA
SIN DECIMALES
00268

24 PERIMETRO
0075

25 LONGITUD DEL FRENTE
0037

26 NÚMERO DE ESQUINAS
1

AVALÚO DEL LOTE



FORMA DE OCUPACIÓN DEL LOTE

27 sin edificación
con edificación
1 ☒
2 ☐

30 NÚMERO DE BLOQUES
00

28 sin uso
el mismo que en la construcción
otro uso
1 ☒
2 ☐
3 ☐

31 NÚMERO DE BLOQUES
00

29 otro uso
número
código

32 TOTAL DE BLOQUES
00

observaciones:
Sello Cte. en demanda
Veneza 03/08/16

1

UN SOLO PROPIETARIO

2

HERENCIA INDIVISA

3

VARIOS PROPIETARIOS

PERSONERIA

APellidos

NOMBRES

CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.

TITULO DE PROPIEDAD

fecha

ALCIBIR HERO GENNY MARGARITA

13090780-4

130534627-1

99A-HANA

04-03-16

NUEVO

HOLGUIN LOPEZ EULALIA

130120636-1

130534627-1

05-T-37

05-11-78

MODULO DE PROPIEDAD

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1

OCUPA SOLO EL PROPIETARIO

2

EN ARRIENDO PARCIAL

3

EN ARRIENDO TOTAL

4

OTRO (ESPECIFIQUE)

DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN (SOLO BLOQUES TERMINADOS)		INDICADORES GENERALES												ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCIÓN O RECONSTRUCCIÓN										
Nº DEL BLOQUE	ÁREA DEL PISO	MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA POR CADA RUBRO DE OBRA)												EQUIPO ESPECIAL												
		ESTRUCTURA		PAREDES		ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO		PISO		ENTREPISO SUPERIOR		TUM-BADOS														
caña	madera	ladrillo o piedra	hormigón metá	no tiene	caña	madera o lata enquinchada (Behanque)	ladrillo industrial (bahareque)	ladrillo modular (vidrio, madera)	tierra	madera o enquinchado	vinil o granito fundido		baldaosa	parquet o mayólica	alfombra	material marmóneo	caña	caña (paja)	madera	zinc	asbesto	ruberoid	cemento	hormigón	teja	si tiene
1	2	3	4		1	2	3	4	5	6	7					1	2	3	4	5	6	7	8		1	2
1	2	3	4		1	2	3	4	5	6	7					1	2	3	4	5	6	7	8		1	2
1	2	3	4		1	2	3	4	5	6	7					1	2	3	4	5	6	7	8		1	2
1	2	3	4		1	2	3	4	5	6	7					1	2	3	4	5	6	7	8		1	2
1	2	3	4		1	2	3	4	5	6	7					1	2	3	4	5	6	7	8		1	2
1	2	3	4		1	2	3	4	5	6	7					1	2	3	4	5	6	7	8		1	2
1	2	3	4		1	2	3	4	5	6	7					1	2	3	4	5	6	7	8		1	2
1	2	3	4		1	2	3	4	5	6	7					1	2	3	4	5	6	7	8		1	2
1	2	3	4		1	2	3	4	5	6	7					1	2	3	4	5	6	7	8		1	2
1	2	3	4		1	2	3	4	5	6	7					1	2	3	4	5	6	7	8		1	2
1	2	3	4		1	2	3	4	5	6	7					1	2	3	4	5	6	7	8		1	2
1	2	3	4		1	2	3	4	5	6	7					1	2	3	4	5	6	7	8		1	2
1	2	3	4		1	2	3	4	5	6	7					1	2	3	4	5	6	7	8		1	2
1	2	3	4		1	2	3	4	5	6	7					1	2	3	4	5	6	7	8		1	2
1	2	3	4		1	2	3	4	5	6	7					1	2	3	4	5	6	7	8		1	2
1	2	3	4		1	2	3	4	5	6	7					1	2	3	4	5	6	7	8		1	2
1	2	3	4		1	2	3	4	5	6	7					1	2	3	4	5	6	7	8		1	2
1	2	3	4		1	2	3	4	5	6	7					1	2	3	4	5	6	7	8		1	2
1	2	3	4		1	2	3	4	5	6	7					1	2	3	4	5	6	7	8		1	2
1	2	3	4		1	2	3	4	5	6	7					1	2	3	4	5	6	7	8		1	2
1	2	3	4		1	2	3	4	5	6	7					1	2	3	4	5	6	7	8		1	2
1	2	3	4		1	2	3	4	5	6	7					1	2	3	4	5	6	7	8		1	2
1	2	3	4		1	2	3	4	5	6	7					1	2	3	4	5	6	7	8		1	2
1	2	3	4		1	2	3	4	5	6	7					1	2	3	4	5	6	7	8		1	2
1	2	3	4		1	2	3	4	5	6	7					1	2	3	4	5	6	7	8		1	2
1	2	3	4		1	2	3	4	5	6	7					1	2	3	4	5	6	7	8		1	2
1	2	3	4		1	2	3	4	5	6	7					1	2	3	4	5	6	7	8		1	2
1	2	3	4		1	2	3	4	5	6	7					1	2	3	4	5	6	7	8		1	2
1	2	3	4		1	2	3	4	5	6	7					1	2	3	4	5	6	7	8		1	2
1	2	3	4		1	2	3	4	5	6	7					1	2	3	4	5	6	7	8		1	2
1	2	3	4		1	2	3	4	5	6	7					1	2	3	4	5	6	7	8		1	2
1	2	3	4		1	2	3	4	5	6	7					1	2	3	4	5	6	7	8		1	2
1	2	3	4		1	2	3	4	5	6	7					1	2	3	4	5	6	7	8		1	2
1	2	3	4		1	2	3	4	5	6	7					1	2	3	4	5	6	7	8		1	2
1	2	3	4		1	2	3	4	5	6	7					1	2	3	4	5	6	7	8		1	2
1	2	3	4		1	2	3	4	5	6	7					1	2	3	4	5	6	7	8		1	2
1	2	3	4		1	2	3	4	5	6	7					1	2	3	4	5	6	7	8		1	2
1	2	3	4		1	2	3	4	5	6	7					1	2	3	4	5	6	7	8		1	2
1	2	3	4		1	2	3	4	5	6	7					1	2	3	4	5	6	7	8		1	2
1	2	3	4		1	2	3	4	5	6	7					1	2	3	4	5	6	7	8		1	2
1	2	3	4		1	2	3	4	5	6	7					1	2	3	4	5	6	7	8		1	2
1	2	3	4		1	2	3	4	5	6	7					1	2	3	4	5	6	7	8		1	2
1	2	3	4		1	2	3	4	5	6	7					1	2	3	4	5	6	7	8		1	2
1	2	3	4		1	2	3	4	5	6	7					1	2	3	4	5	6	7	8		1	2
1	2	3	4		1	2	3	4	5	6	7					1	2	3	4	5	6	7	8		1	2



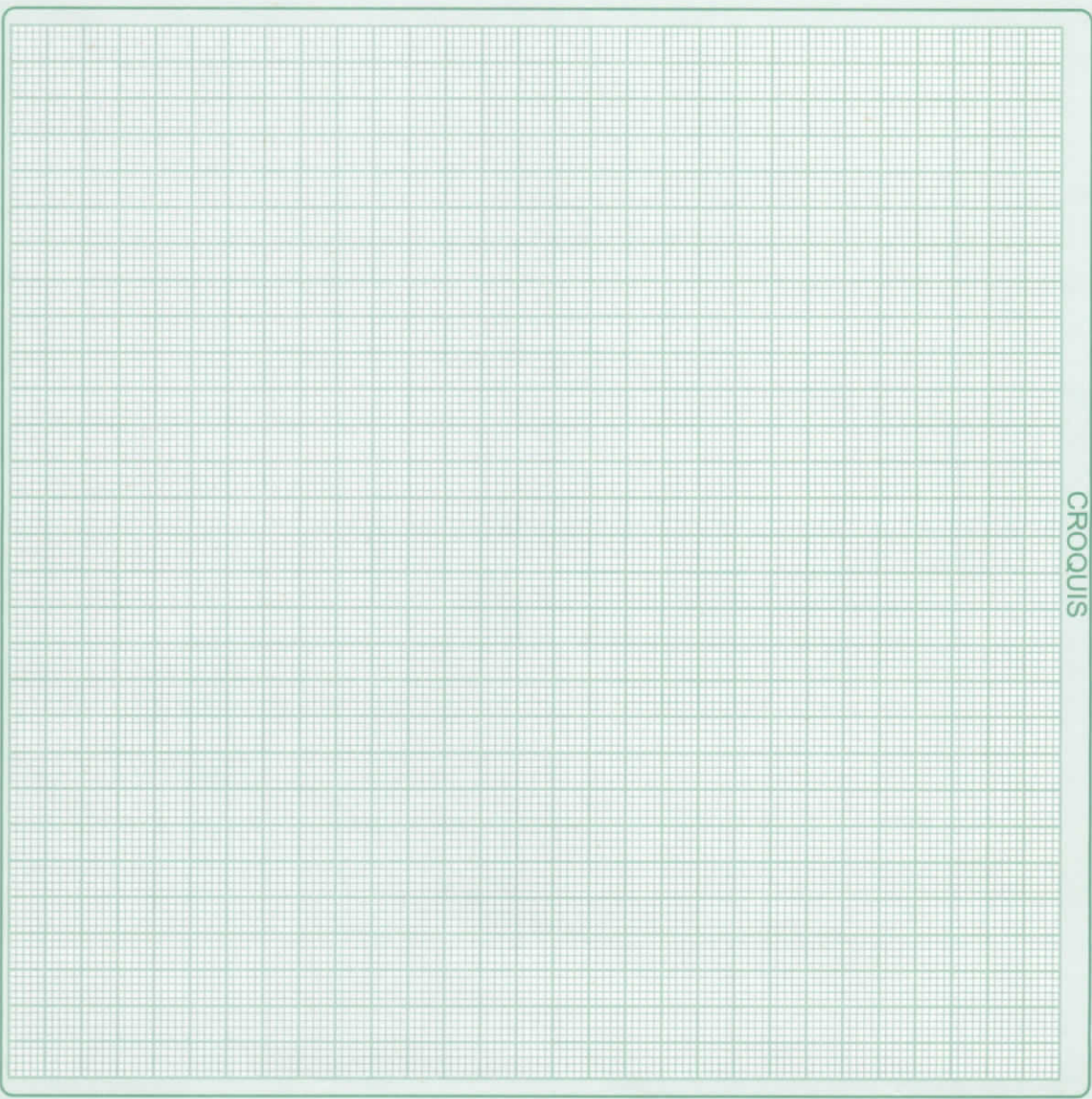
IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	☐ NO ☐ SI	REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO
CLAVE CATASTRAL	2 3 4 5 6 1031329000	HOLA N _____
DATOS GENERALES		DIRECCION: barrio _____ calle _____ Mz _____ lota _____
ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO		
ZONA HOMOGENEA		
ZONA SEGUN VALOR		
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)		

DATOS DEL LOTE

FRENTE		11	NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE	
ACCESO AL LOTE		9	LOTE INTERIOR POR PASAJE PEATONAL POR PASAJE VEHICULAR POR CALLE POR AVENIDA POR EL MALECON POR LA PLAYA	
CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL				
MATERIAL DE LA CALZADA		13	TIERRA LASTRE PIEDRA DE RIO ADOQUIN ASfalto o CEMENTO	
ACERA		14	NO TIENE ENGEMENTADO O PIEDRA DE RIO DE ADOQUIN O BALDOSA	
REDES PUBLICAS EN LA VIA				
AGUA POTABLE		15	NO EXISTE SI EXISTE	
ALCANTARILLADO		16	NO EXISTE SI EXISTE	
ENERGIA ELECTRICA		17	NO EXISTE SI EXISTE RED AEREA SI EXISTE RED SUBTERRANEA	
ALUMBRADO PUBLICO		18	NO EXISTE INCANDESCENTE DE SODIO O MERCURIO	
DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO		19	CERRAMIENTO HORRIGON ARMADO MADERA CAÑA OTRO	
SERVICIOS DEL LOTE				
AGUA POTABLE		20	NO EXISTE SI EXISTE	
DESAGUES		21	NO EXISTE SI EXISTE	
ELECTRICIDAD		22	NO EXISTE SI EXISTE	
CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE				
AREA		23	SIN DECIMALES	
PERIMETRO		24		
LONGITUD DEL FRENTE		25		
VALUO DEL LOTE (sin centavos)		26		

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION	27	1		30	NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS	1	
CON EDIFICACION	28	2		31	NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	2	
OTRO USO	29	3		32	TOTAL DE BLOQUES	3	

OBSERVACIONES:

Observation area with lines for text.

