









07-08-13 16:10

39091'

Dirección de  
Avaluos Catastro  
y Registros



Muy Ilustre Municipio de  
**SAN PABLO DE MANTA**

Calle 9 y Av. 4 Telf: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714  
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No. 000000001

Cedula	2114204-000
Clave Catastral	2114204-000
Nombre:	Macías Zambora Enrique
Rubros:	
Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	\$ 238047.3

Reclamo: CA. Bies  
Para directos

Firma del Usuario

Elaborado Por:

Informe Inspector:  
Se equalizan datos de terreno 3/5  
  
Firma del Inspector

Informe de aprobación:

Firma del Director de Avaluos y Catastro



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



Avenida 4 y Calle 11

3324



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 3324:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *miércoles, 11 de junio de 2008*  
Parroquia: Tarqui  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Precial: 2114204000 ✓

**LINDEROS REGISTRALES:**

Un inmueble tipo villa ubicado en el Programa de Vivienda Palmar Segunda Etapa, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con el Número Cuatro de la Manzana "D- Ocho" que tiene los siguientes medidas y linderos : POR EL NORTE con quince metros y linderando con calle peatonal numero dieciocho , POR EL SUR, con quince metros y linderando con el lote numero cinco POR EL ESTE con nueve metros y linderando con calle peatonal numero veintidós, POR EL OESTE con nueve metros y linderando con el lote numero tres. Con una superficie total de CIENTO TREINTA Y CINCO METROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: En una revisión hecha en los libros respectivos consta que el predio descrito se encuentra hipotecado ✓

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.863 10/12/1990	2.955
Compra Venta	Compraventa	3.264 21/12/2001	36.641
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	1.259 26/09/2008	1
Compra Venta	Compraventa	2.716 26/09/2008	1

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 3 **Compraventa**

Inscrito el: lunes, 10 de diciembre de 1990  
Tomo: 1 Folio Inicial: 2.955 - Folio Final: 2.959  
Número de Inscripción: 1.863 Número de Repertorio: 3.295  
Oficina donde se guarda el original: Notaria Cuarta  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 21 de noviembre de 1990  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa- Mutuo Hipotecario. El inmueble signado con el número Cuatro de la Manzana D- Ocho del Programa de Vivienda denominado "Palmar II Etapa de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Provincia de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01570089	Choez Lino Miguel Jesus	Casado	Manta
Comprador	13-00848718	Matute Francisca Enith	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000549	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta





2 / 3 Compraventa

Inscrito el: viernes, 21 de diciembre de 2001  
Tomo: 1 Folio Inicial: 36.641 - Folio Final: 36.663  
Número de Inscripción: 3.264 Número de Repertorio: 6.601  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 01 de noviembre de 2001  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:  
Un inmueble tipo villa ubicado en el Programa de Vivienda Palmar Segunda Etapa, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con el Número Cuatro de la Manzana "D- Ocho".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03128548	Macias Argote Pablo Elias	Casado	Manta
Comprador	13-03906240	Zambrano Zambrano Fatima Maria Marlen	Casado	Manta
Vendedor	13-01570089	Choez Lino Miguel Jesus	Casado	Manta
Vendedor	13-00848718	Matute Francisca Enith	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1863	10-dic-1990	2955	2959

3 / 1 Hipoteca Abierta

Inscrito el: viernes, 26 de septiembre de 2008  
Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1  
Número de Inscripción: 1.259 Número de Repertorio: 5.337  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de septiembre de 2008  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:  
CONSTITUCION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR. un bien Inmueble tipo Villa ubicado en el Programa de Viviendas PALMAR SEGUNDA ETAPA de la Parroquia Tarqui del Canton MANTA signado con el numero Cuatro de la Manzana D-Ocho, con una superficie total de Ciento treinta y cinco metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreeedor Hipotecario	80-0000000000163	Asociacion Mutualista de Ahorro y Credito		Manta
Deudor Hipotecario	13-11893026	Macias Zambrano Enrique Raphael	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2716	26-sep-2008	1	1

4 / 3 Compraventa

Inscrito el: viernes, 26 de septiembre de 2008  
Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1  
Número de Inscripción: 2.716 Número de Repertorio: 5.336  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de septiembre de 2008  
Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de un bien inmueble tipo Villa ubicado en el Programa de Viviendas PALMAR SEGUNDA ETAPA de la Parroquia Tarqui del Canton Manta, signado con el numero Cuatro de la Manzana D-Ocho, con una superficie total de Ciento treinta y cinco metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-11893026	Macias Zambrano Enrique Raphael	Soltero	Manta
Vendedor	13-03128548	Macias Argote Pablo Elias	Casado	Manta
Vendedor	13-03906240	Zambrano Zambrano Fatima Maria Marlen	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	3264	21-dic-2001	3664f	36663

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3	Hipotecas y Gravámenes	1

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:22:15 del miércoles, 07 de agosto de 2013

A petición de: *Enrique Macias*

Elaborado por: Cleotilde Ortencia Suarez Delgado  
130596459-3



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





CORPORACIÓN NACIONAL DE  
ELECTRICIDAD  
REGIONAL MANABI

Manta, 05 de Agosto de 2013

## CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien CERTIFICAR, que el señor MACIAS ZAMBRANO ENRIQUE RAPHAEL con CI 1311893026 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con código 6626782, por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.

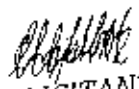
La Parte interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

**CINEL EP.**  
ATENCIÓN AL CLIENTE

ING. JORGE VEGA MERO  
ATENCIÓN AL CLIENTE



  
SOLICITANTE  
MACIAS ZAMBRANO ENRIQUE RAPHAEL  
1311893026

CORPORACIÓN NACIONAL DE  
ELECTRICIDAD  
REGIONAL MANABI



8/2/2013 9.52

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2 1°-42-04-000	135 20	\$ 23 953,05	WZ-D-4 LT. DE EL PALMAR	2013	10°09C	193435
<b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b>						
NOMBRE O RAZON SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
MACIAS ZAMBRANO ENRIQUE RAFAEL		1311893026	Costa Judicial			
8/2/2013 13:00 RIERA ROSARIO			IMPUESTO PROPIAL	\$ 8,35	\$ 2,56	\$ 8,91
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 2,00		\$ 3,00
			MEJORAS 2012	\$ 3,85		\$ 3,85
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 42,22		\$ 42,22
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 3,58		\$ 3,58
			<b>TOTAL A PAGAR</b>			<b>\$ 61,56</b>
			VALOR PAGADO			\$ 0,00
			<b>SALDO</b>			<b>\$ 61,56</b>

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
 Srta. Rosalva Rosas  
 RECAUDACIÓN

