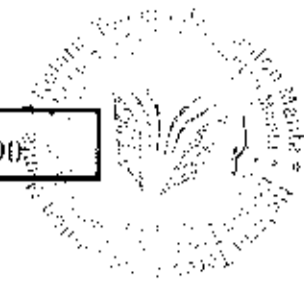


2014	13	08	03	P0590
------	----	----	----	-------



**COMPRAVENTA Y DERECHO DE USUFRUCTO  
QUE OTORGA LA SEÑORA  
MIRIAN INES REINOSO ZAMBRANO  
A FAVOR DEL SEÑOR  
MARIO GAETANO VALLEJO REINOSO Y EL MENOR  
DE EDAD STEVEN DAVID VALLEJO REINOSO  
CUANTÍA: 11.471,51  
DI (2) COPIAS  
(J.M.)**

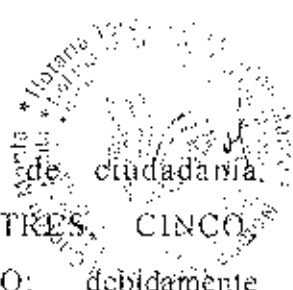
En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy martes veintisiete (27) de Mayo del año dos mil catorce, ante mí, ABOGADA MARTHA INÉS GANCHOZO MONCAYO, NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA, comparecen: Por una parte, en calidad de VENDEDORA la señora MIRIAN INES REINOSO ZAMBRANO, de estado civil divorciada, por sus propios y personales derechos; y, por otra parte, en calidad de COMPRADORES el señor MARIO GAETANO VALLEJO REINOSO, de estado civil soltero, por sus

1

11.471,51  
2114905  
MAYO 27/2014

propios y personales derechos; y el menor de edad STEVEN DAVID VALLEJO REINOSO, debidamente representada en este acto por su padre el señor MARIO DAVID VALLEJO ANDRADE; bien instruidos por mi la Notaria, sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, sin parentesco entre las partes, domiciliados en este cantón y ciudad de Manta; legalmente capaces para contratar y obligarse; a quienes de conocer doy fe, en razón de haberme exhibido sus documentos de identificación, cuyas copias certificadas se adjuntan como habilitantes; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me presentan, cuyo tenor literal que transcribo íntegramente a continuación es el siguiente: **SEÑORA NOTARIA.-** Dignese incluir en el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, una de COMPRAVENTA, contenida en las siguientes cláusulas y declaraciones: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen, otorgan y suscriben la presente Escritura Pública de Compraventa, por una parte la señora MIRIAN INES REINOSO ZAMBRANO con cédula de ciudadanía número UNO, TRES, CERO, SIETE, DOS, SIETE, NUEVE, CINCO, NUEVE guión CUATRO (130727959-4), de estado civil divorciada, a quien en lo posterior se le podrá denominar como la "VENDEDORA"; y, por otra parte el señor MARIO GAETANO VALLEJO REINOSO, con cédula de ciudadanía número UNO, TRES, CERO, NUEVE, SEIS, TRES, CERO, TRES, NUEVE guión OCHO (130963039-8); y el menor de edad STEVEN

2.



DAVID VALLEJO REINOSO, con cedula de ciudadanía, número UNO, TRES, UNO, UNO, TRES, CINCO, NUEVE, CINCO, SEIS guión CUATRO; debidamente representada en este acto por su padre el señor MARIO DAVID VALLEJO ANDRADE; de conformidad con la copia de cédula de ciudadanía del menor antes descrita, que se adjunta al presente instrumento como documento habilitante, a quienes en lo posterior se les podrá denominar como la parte "COMPRADORA".- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** La señora Mirian Inés Reinoso Zambrano, es dueña y propietaria de un bien inmueble constituido de terreno y casa, signado con el Lote número **CINCO**, de la Manzana "**D CUATRO**", del programa de vivienda "PALMAR II ETAPA", de la actual Parroquia Los Esteros, antes parroquia Tarquí, del Cantón Manta, y tiene las siguientes medidas y linderos; POR EL NORTE; con quince metros y lindera con el Lote número cuatro POR EL SUR; con los mismos quince metros y lindera con el Lote número seis, POR EL ESTE; con seis metros y lindera con la calle peatonal número veintidós, Y POR EL OESTE, con los mismos seis metros y lindera con el Lote número Tres, teniendo una Superficie total de NOVENTA METROS CUADRADOS. Según de la Escritura Pública de Compraventa con fecha veinticuatro de diciembre del año dos mil uno se otorgó la compraventa ante el Notario Tercero del Cantón Manta e inscrita el once de marzo del año dos mil tres en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta.- **TERCERA: OBJETO DE LA COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos anteriormente la señora

MIRIAN INES REINOSO ZAMBRANO, da en venta real y perpetua enajenación a favor del señor MARIO GAETANO VALLEJO REINOSO y el menor de edad STEVEN DAVID VALLEJO REINOSO, el bien inmueble perfectamente individualizado y singularizado en la cláusula segunda del presente instrumento público, signado con el Lote número CINCO de la Manzana "D CUATRO", del programa de vivienda "PALMAR II ETAPA" de la actual Parroquia Los Esteros, antes parroquia Tarqui, del cantón Manta.- **CUARTA: PRECIO.**- El precio del bien inmueble vendido y que las partes contratantes lo consideran como el justo precio es la cantidad de ONCE MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y UN DÓLARES CON CINCUENTA Y UN CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA.- Valor que la parte compradora paga de contado y en moneda de curso legal y que la parte vendedora declara haberlos recibido a su entera satisfacción y sin que tenga reclamo alguno que hacer por este concepto en lo posterior, renunciando al reclamo por lesión enorme.- **QUINTA: TRANSFERENCIA.**- La parte vendedora declara que está conforme con el precio pactado y los valores recibidos, por cuya razón transfiere a favor de la parte compradora el dominio, la posesión, uso y goce del inmueble antes descrito, accesión o incorporación se los considera inmuebles, así como todos sus derechos reales, costumbres, entradas, salidas, servidumbres activas y pasivas que le son anexas, sin reservarse nada para sí.- **SEXTA: CUERPO CIERTO.**- No obstante de determinarse la cabida y dimensiones del inmueble, materia de este contrato, la transferencia de dominio se la hace como


REPUBLICA DEL ECUADOR  
 MINISTERIO DEL INTERIOR  
 DIRECCION NACIONAL DE IDENTIFICACION

REINOSO ZAMBRANO MIRIAN INES

1970

1970


*Miriam Ines*



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 MINISTERIO DEL INTERIOR  
 DIRECCION NACIONAL DE IDENTIFICACION

REN 1782857

PER



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

061

061 - 0179 1307279594

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA

REINOSO ZAMBRANO MIRIAN INES


MANABI CIRCUNSCRIPCIÓN 0

CHONE CHONE B


CANTÓN PARAGUANA ZONA

*Miriam Ines*


1) PRESIDENTA DE LA JUNTA


**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN N.º **130963039-8**



**CIUDADANÍA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**VALLEJO RENOSO MARIO GAETANO**  
**LUGAR DE NACIMIENTO**  
 MANABI  
 CHONE  
 CHONE  
**FECHA DE NACIMIENTO** 1988-07-22  
**NACIONALIDAD** ECUATORIANA  
**SEXO** M  
**ESTADO CIVIL** SOLTERO

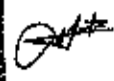



**INSTRUCCIÓN**  
 BACHILLERATO

**PROFESIÓN / OCUPACIÓN**  
 ESTUDIANTE

**V44434242**

**APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE**  
 VALLEJO ANDRADE MARIO DAVID  
**APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE**  
 RENOSO ZAMBRANO MIRIAN INES  
**LUGAR Y FECHA DE EDICIÓN**  
 CHONE  
 2013-07-26  
**FECHA DE EXPIRACIÓN**  
 2023-07-26

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

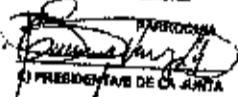
**072**  
**072 - 0079**  
 NÚMERO DE CERTIFICADO  
**VALLEJO RENOSO MARIO GAETANO**

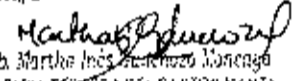
**1309630398**  
 CÉDULA

**MANABI**  
 PROVINCIA  
 CHONE  
 CANTÓN

**CIRCUNSCRIPCIÓN**  
 CHONE

**ZONA**

  
 PRESIDENTE DE LA JUNTA

NOTARIA TERCERA DEL CANTÓN MANTA  
 de acuerdo con la facultad prevista en el numeral 5  
 Artículo 18 de la Ley Notarial, doy fe que las COPIAS que  
 interceden en 1 fojas útiles, aversas y reversas son  
 iguales a los documentos presentados ante mí.  
 Manta, a **27 MAY 2016**  
  
 Ab. Martha Inés Sánchez Moncayo  
 NOTARIA TERCERA DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CENSILO



130407125-9

GENERA DE  
**CIUDADANIA**  
APellidos y nombre  
**VALLEJO ANDRADE  
MARIO DAVID**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI  
CHONE  
BOYACA**  
FECHA DE NACIMIENTO **1964-10-24**  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
SEXO **M**  
ESTADO CIVIL **Divorciado**



INSERCIÓN SUPERIOR  
POSTGRADO ESPECIALIZACION  
MEDICO VETERINARIO

APellidos y nombre del titular  
**VALLEJO RAMON**  
APellidos y nombre del titular  
**ANDRADE COLUMBA**  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**GUAYAQUIL  
2011-09-30**  
FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2021-09-30**

INFORMACION

E834912242



INFORMACION

INFORMACION

072  
072 - 0064  
NUMERO DE CERTIFICADO  
VALLEJO ANDRADE MARIO DAVID


1304071259  
CÉDULA

MANABI	CIRCUNSCRIPCIÓN	3
PROVINCIA	CHONE	0
CHONE	PARROQUIA	0
CANTÓN	ZONA	0

PRESIDENTE DE LA JUNTA

NOTA Y FECHA DEL CANTÓN MANABI  
El presente documento es una copia de la información registrada en el sistema de registro civil, identificación y censo de la República del Ecuador.  
Fecha: 10 MAY 2016

PRESIDENTE DE LA JUNTA





**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N.º 131135956-4

CÉDULA DE CIUDADANÍA MED  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**VALLEJO REINOSO STEVEN DAVID**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI CHONE**

FECHA DE NACIMIENTO 2000-08-18  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO M  
 ESTADO CIVIL SOLTERO

INSTRUCCIÓN BÁSICA  
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
**ESTUDIANTE**


APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**VALLEJO ANDRADE MARIO DAVID**



APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**REINOSO ZAMBRANO MIRIAN INES**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**CHONE**  
 2013-01-28

FECHA DE EXPIRACIÓN  
 2023-01-29


E494444342



**Steven Vallejo**

NOTARIA TERCERA DEL CANTÓN MANTA  
 De acuerdo con la facultad prevista en el numeral 5  
 Artículo 18 de la Ley Notarial, doy fe que las COPIAS que  
 interceden en 4 hojas físicas, anversos y reversos son  
 iguales a los documentos presentados ante mí.

Manta, a **27 MAY 2014**

  
 Ab. Martha Inés Canchazo Moncayo  
 NOTARIA TERCERA DEL CANTÓN MANTA



**LABORATORIO QUÍMICO**



# CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DADO DE IDENTIFICACION 150-299594 COTIZACION RETENCION 7 ANBRAND STREAM LINES CANTON CARR. EL SAHIMAR KM 0/4 MT. 3	VALOR 3.00
---	---------------

VALOR 3.00  
 NOMBRE MARGARITA ANCHUNDIA B.  
 FECHA 02/05/2014 10:39:17



VALIDO HASTA: Jueves, 21 de agosto de 2014  
 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

BANCO NACIONAL DE FOMENTO  
 SUCURSAL MANTA  
 27 MAY 2014  
 Sr. Margarita Anchundia B.



5/21/2014 10:05

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARGUI		2-11-44-05-000	90,00	11471,51	135034	279467
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1307275584	REINOSO ZAMBRANO MIRIAN INES	URB. EL PALMAR II ETAPA MZ D-4 LT.# 5	Impuesto principal		114,72	
ACQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		34,41	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		149,13	
1309330398	MARIO GAETANO VALLEJO REINOSO	S/N	VALOR PAGADO		149,13	
			SALDO		0,00	

EMISION: 5/21/2014 10:05 NARCISA CABRERA

SALDO SUJEYO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
Ruc: 136000980001  
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf: 2611-479 / 2611-477  
NARCISA CABRERA



5/21/2014 10:06

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARGUI		2-11-44-05-000	90,00	11471,51	135035	279468
VENDEDOR			UTILIDADES			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1307275584	REINOSO ZAMBRANO MIRIAN INES	URB. EL PALMAR II ETAPA MZ D-4 LT.# 5	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00	
ACQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta		37,88	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		38,88	
1309330398	MARIO GAETANO VALLEJO REINOSO	S/N	VALOR PAGADO		38,88	
			SALDO		0,00	

EMISION: 5/21/2014 10:06 NARCISA CABRERA

SALDO SUJEYO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
Ruc: 136000980001  
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf: 2611-479 / 2611-477  
NARCISA CABRERA



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 37941

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: viernes, 16 de noviembre de 2012  
Parroquia: Tarqui  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rel Ident./Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



**LINDEROS REGISTRALES:**

La totalidad del terreno y casa, el mismo que está signado con el Lote Número CINCO, de la Manzana "D CUATRO" y tiene las siguientes medidas y linderos; Por el Norte; con quince metros y lindera con el Lote número Cuatro Por el Sur; con los mismo quince metros y lindera con el Lote número seis. Por el Este; con seis metros y lindera con la calle peatonal número veintidos, y por el Oeste con los mismos seis metros y lindera con el Lote número Tres. Teniendo una superficie total de Noventa metros cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.718 26/08/1991	4.782
Compra Venta	Compraventa	480 11/03/2003	4.941

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

**Compraventa**

Inscrito el: Junes, 26 de agosto de 1991  
Tomo: 1 Folio Inicial: 4.782 - Folio Final: 4.782  
Número de Inscripción: 1.718 Número de Repertorio: 3.056  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 31 de diciembre de 1990

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

**a.- Observaciones:**

Compraventa Mutuo Hipotecario Patrimonio Familiar. Terreno ubicado en el sector denominado Palmar El Campa en la v.a Manta, Jarambo, en la parroquia Tarqui, del Canton Manta. Signado con el número CINCO DE la Manzana D. Cuatro con una superficie total de noventa metros cuadrados. La Hipoteca que existía con fecha Agosto 26 de 1991, se encuentra cancelada con fecha Noviembre 22 del 2001, y el Patrimonio Familiar se encuentra extinguido con fecha Diciembre 17 del 2001

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-03908341	Gutiérrez Montañón Ines Maria	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-6006006055068	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta



2 / 2 Compraventa

Inscrito el : martes, 11 de marzo de 2003  
Tomo: I Folio Inicial: 4.944 - Folio Final: 4.948  
Número de Inscripción: 480 Número de Repertorio: 1.044  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 24 de diciembre de 2001  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



a. Observaciones:

COMPRAVENTA. La totalidad del terreno y casa el mismo que está signado con el lote número CINCO de la manzana # D CUATRO " con una superficie total de: noventa metros cuadrados.

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000064777	Reinoso Zambrano Mirian Ines	Divorciado	Manta
Vendedor	09-03908341	Gutierrez Montaña Ines Marin	Soltero	Manta

c. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1718	26-ago-1991	4782	4782

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:51:12 del miércoles, 23 de abril de 2014

A petición de: *Sra. Mirian Reinoso Zambrano*

Elaborado por: Zayda Azucena Salto Pachay  
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 0113032

No. Certificación: 113032

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 19 de mayo de 2014

No. Electrónico: 21909

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-11-44-05-000

Ubicado en: URB. EL PALMAR II ETAPA MZ D-4 LT. # 5

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 90,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1307279504	REINOSO ZAMBRANO MIRIAN INES

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	6120,00
CONSTRUCCIÓN:	5351,51
	<hr/>
	11471,51

Sum: ONCE MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y UN DOLARES CON CINCUENTA Y UN CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014 - 2015.

*Abg. David Cedeño Ruperti*  
Director de Avalúos, Catastros y Registros



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 0092548

**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal, que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de REINOSO ZAMBRANO MIRIAN INES

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 19 de Mayo de 2014

VALIDO PARA LA CLAVE  
2114405000 URB. EL PALMAR II ETAPA MZ D-4 LT.# 5  
Manta, diez y nueve de Mayo del dos mil catorce





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA  
USD 1.25

Nº 0064186

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predio URBANO  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION  
pertenece a REINOSO ZAMBRANO MIRIAN INES  
ubicada en URB. EL PALMAR II ETAPA MZ D-4 LT.#5  
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE COMPRA VENTA asciende a la cantidad  
de \$11471.51 ONCE MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y UN DOLARES CON CINCUENTA Y UN  
CENTAVOS 51/100  
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRA VENTA

21 DE MAYO DEL 2014

Manta, de ... de 2014

ING. ANA FIGUEROA  
DIRECTORA DE RENTAS (E)

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

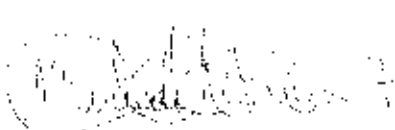
Ing. Ana Figueroa  
Dña. de RENTAS (E)


Director Financiero Municipal


cuerpo cierto.- **SEPTIMA: SANEAMIENTO.-** La parte COMPRADORA, acepta la transferencia de dominio que la parte VENDEDORA realiza a su favor, obligándose por tanto ésta última al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios que pudiera estar sometido el indicado inmueble.- **OCTAVA: DECLARACION.-** La parte VENDEDORA, declara que el inmueble que se vende mediante este instrumento no se encuentra hipotecado, embargado, ni prohibido de enajenar, no está sujeto a condiciones suspensivas ni resolutorias, que no son motivo de acciones rescisorias, reivindicatorias, posesorias o de partición de herencia, y que se halla libre de juicios, al efecto se agrega el correspondiente certificado de solvencia conferido por el señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, que se adjunta para que conste como habilitante.- **NOVENA: CONSTITUCION DE USUFRUCTO.-** Mediante el presente instrumento el señor Mario Gaetano Vallejo Reinoso por sus propios derechos y el señor padre Mario David Vallejo Andrade por los derechos que representa del menor Steven David Vallejo Reinoso, tienen a bien constituir usufructo vitalicio, como efectivamente lo constituyen a favor de su madre la señora Mirian Inés Reinoso Zambrano, quien declara que acepta el usufructo constituido a su favor sobre el inmueble descrito en la clausula segunda.- **DECIMA: GASTOS Y AUTORIZACION DE INSCRIPCION.-** Los gastos que causen esta escritura y su inscripción, son de cuenta de los COMPRADORES.- La parte vendedora la señora MIRIAN INES REINOSO ZAMBRANO, autoriza al señor MARIO GAETANO VALLEJO REINOSO y al menor de edad STEVEN DAVID VALLEJO REINOSO representado en este acto por su hermano señor Mario Gaetano Vallejo Reinoso, para que soliciten la



inscripción del presente contrato de Compraventa en el correspondiente Registro de la Propiedad.- **DECIMA: DOMICILIO.-** Las partes contratantes señalan su domicilio en esta ciudad de Manta, para los efectos legales que se pudieren derivar de este contrato.- **DECIMA PRIMERA: LA DE ESTILO.-** Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo y los documentos habilitantes necesarios para asegurar la plena validez y eficacia de este instrumento.- (Firmado) Abogada Ma. Elizabeth Vínces Vera, con Matrícula Número: Trece guión dos mil doce guión noventa y dos del Foro de Abogados de Manabí.- **HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA,** la misma que queda elevada a escritura pública con todo su valor legal.- Para el otorgamiento de la presente escritura pública de **COMPRAVENTA,** se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere, y leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí la Notaria en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-

  
**SRA. MIRIAN INES REINOSO ZAMBRANO**  
C.C. 130727959-4

  
**SR. MARIO GAETANO VALLEJO REINOSO**  
C.C. 130963039-8

  
SR. MARIO DAVID VALLEJO ANDRADE  
C.C. 130407125-9  
EN REPRESENTACION DEL MENOR DE EDAD  
STEVEN DAVID VALLEJO REINOSO

  
Ab. Martha Inés Ganchozo Moncayo  
NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA

ESTAS 7 FOJAS ESTÁN  
RUBRICADAS POR MI  
Ab. Martha Inés Ganchozo Moncayo

Se otorgó ante mí, y en fe de ello confiero esta **PRIMERA COPIA CERTIFICADA** de la escritura pública de **COMPRAVENTA Y DERECHO DE USUFRUCTO**, que otorga la señora **MIRIAN INES REINOSO ZAMBRANO** a favor del señor **MARIO GAETANO VALLEJO REINOSO** y el menor de edad **STEVEN DAVID VALLEJO REINOSO**. Firmadas y selladas en la ciudad de Manta, a los veintisiete días del mes de mayo del año dos mil catorce.

  
Ab. Martha Inés Ganchozo Moncayo  
NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA

