

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2021

Número de Inscripción: 739

Número de Repertorio: 1622

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha dieciseis de Abril del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA Y CONSTITUCION DE USUFRUCTO, en el Registro de COMPRA VENTA de tomo de fojas 0 a 0 con el número de inscripción 739 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
0401450036	GAON TAPIA ALEXANDRA ELIZABETH	COMPRADOR
0400611380	GAON CASTRO ANGEL ALFREDO	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
TERRENO Y CASA	2114405000	37941	COMPRAVENTA Y CONSTITUCION DE USUFRUCTO

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA Y CONSTITUCION DE USUFRUCTO

Fecha inscripción: viernes, 16 abril 2021

Fecha generación: viernes, 16 abril 2021

Este documento está firmado electrónicamente



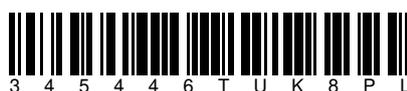
Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)





Factura: 001-002-000060570



20211308001P00962



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20211308001P00962						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	15 DE ABRIL DEL 2021, (10:07)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	GAON CASTRO ANGEL ALFREDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0400611380	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	GAON TAPIA ALEXANDRA ELIZABETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0401450036	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	15690.00						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20211308001P00962
FECHA DE OTORGAMIENTO:	15 DE ABRIL DEL 2021, (10:07)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://registromanta.gob.ec/verificacion-de-documentos/
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20211308001P00962						
ACTO O CONTRATO:							
CONSTITUCIÓN DE USUFRUCTO							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	15 DE ABRIL DEL 2021, (10:07)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	GAON CASTRO ANGEL ALFREDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0400611380	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	15690.00						



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



2021	13	08	01	P	00962
------	----	----	----	---	-------

**ESCRITURA DE COMPRAVENTA CON CONSTITUCION DE
USUFRUCTO.-**

OTORGA EL SEÑOR:

ANGEL ALFREDO GAON CASTRO.-

A FAVOR DE LA SEÑORA:

ALEXANDRA ELIZABETH GAON TAPIA.-

CUANTÍA:

\$ 15690,00

DI, dos copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves quince de abril del año dos mil veintiuno, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta; con plena capacidad, libertad y conocimiento, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENDEDOR", el señor **ANGEL ALFREDO GAON CASTRO**, portador de la cédula de ciudadanía número cero, cuatro, cero, cero, seis, uno, uno, tres, ocho, guion cero (**040061138-0**), nacionalidad ecuatoriana, de estado civil divorciado, de sesenta años, de ocupación



chofer profesional, domiciliado en Tulcán, Ciudadela San Carlos Juan Leon Mero y Pablo Anibal Vela y de tránsito por esta ciudad de Manta, con número telefónico 0991705688, no posee correo electrónico según declara, por sus propios y personales derechos; y, por otra parte en calidad de "COMPRADORA" la señora **ALEXANDRA ELIZABETH GAON TAPIA**, portadora de la cédula de ciudadanía número cero, cuatro, cero, uno, cuatro, cinco, cero, cero, tres, guion seis (040145003-6), nacionalidad ecuatoriana, de veinticinco años de edad, de estado civil soltera, de ocupación comerciante, domiciliada Tulcán, Ciudadela San Carlos Juan Leon Mera y Pablo Anibal Vela y de tránsito por esta ciudad de Manta, con número telefónico 0996927909, sin correo electrónico, por sus propios y personales derechos. Los comparecientes se encuentran hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin



coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción; y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como documento habilitante del presente contrato de COMPRAVENTA, me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta: **"SEÑOR NOTARIO:-**

En el protocolo de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una de COMPRAVENTA CON CONSTITUCION DE USUFRUCTO, que se otorga al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTES.-** Libre y voluntariamente, comparecen por una parte, en calidad de **"VENDEDOR"**, el señor **ANGEL ALFREDO GAON CASTRO**, portador de la cédula de ciudadanía número cero, cuatro, cero, cero, seis, uno, uno, tres, ocho, guion cero **(040061138-0)**, nacionalidad ecuatoriana, de estado civil divorciado, de ocupación chofer profesional, domiciliado en Tulcán, Ciudadela San Carlos Juan Leon Mera y Pablo Anibal Vela y de tránsito por esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos; y, por otra parte en calidad de **"COMPRADOR"** la señora **ALEXANDRA ELIZABETH GAON TAPIA**,



portadora de la cédula de ciudadanía número cero, cuatro, cero, uno, cuatro, cinco, cero, cero, tres, guion seis (040145003-6), nacionalidad ecuatoriana, de estado civil soltera, de ocupación comerciante, domiciliada Tulcán, Ciudadela San Carlos Juan Leon Mera y Pablo Anibal Vela y de tránsito por esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos. **SEGUNDA.- ANTECEDENTES:** a) El Vendedor declara que es propietario de un bien inmueble consistente en un terreno y casa signado con el lote número CINCO de la manzana D CUATRO del Programa de vivienda El Palmar II Etapa, de la actual Parroquia Los Esteros del cantón Manta. el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: **NORTE:** con quince metros y lindera con el lote número cuatro; **SUR:** con los mismos quince metros y lindera con el lote número seis; **POR EL ESTE:** con seis metros y lindera con la calle peatonal numero veintidós; y, **OESTE:** con los mismos seis metros y lindera con el lote número tres. **ÁREA TOTAL:** noventa metros cuadrados. Inmueble que fue adquirido mediante Escritura Pública de COMPRAVENTA CON CONSTITUCION DE USUFRUCTO, celebrada ante la Notaria Cuarta de Manta el nueve de marzo del año dos mil quince, e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el quince de abril del año dos mil quince. **TERCERA: COMPRAVENTA.-** En base a los



antecedentes mencionados, el **VENDEDOR**, señor **ANGEL ALFREDO GAON CASTRO**, da en venta real y perpetua enajenación a favor de la señora **ALEXANDRA ELIZABETH GAON TAPIA**, un terreno y casa signado con el lote número CINCO de la manzana D CUATRO del Programa de vivienda El Palmar II Etapa, de la actual Parroquia Los Esteros del cantón Manta, sin reserva ni limitación de ninguna clase.-

CUARTA: LINDEROS Y SUPERFICIE.- Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **NORTE:** con quince metros y lindera con el lote número cuatro; **SUR:** con los mismos quince metros y lindera con el lote número seis; **POR EL ESTE:** con seis metros y lindera con la calle peatonal numero veintidós; y, **OESTE:** con los mismos seis metros y lindera con el lote número tres. **ÁREA TOTAL:** noventa metros cuadrados. **QUINTA: PRECIO Y FORMA DE PAGO.-** Las partes han convenido que el precio por la compra y venta del inmueble indicado anteriormente es la suma de **USD\$. 15.690,00 (QUINCE MIL SEISCIENTOS NOVENTA 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA)**, que **EL VENDEDOR**, declara haberlos recibidos de la **COMPRADORA**, en dinero en efectivo, a su entera satisfacción y sin lugar a reclamo posterior alguno reconociendo que no existe lesión enorme.- **SEXTA: CLAUSULA ESPECIAL: CONSTITUCIÓN DEL USUFRUCTO:** Es voluntad del señor **ANGEL**



ALFREDO GAON CASTRO, reservarse el derecho de usufructo, uso y habitación, a su favor, esto es de la propiedad motivo de esta venta mientras el viva, dicha reserva del usufructo, uso y habitación, de tal manera que la compradora tendrá pleno dominio y entrará a tomar posesión absoluta una vez que se produzca el fallecimiento del prenombrado vendedor, así mismo el señor **ANGEL ALFREDO GAON CASTRO**, podrá extinguir dicha reserva del Usufructo por su sola voluntad. **SEPTIMA: DECLARACIÓN DE LICITUD DE FONDOS.- LA COMPRADORA** declara, bajo juramento, que los recursos que ha entregado, en virtud del presente contrato de compraventa, tienen y tendrán origen y objeto lícito, que no provienen ni provendrán de actividades relacionadas o vinculadas con el tráfico, comercialización o producción ilícita y sustancias estupefacientes o psicotrópicas, eximiendo al **VENDEDOR** de toda responsabilidad.- **OCTAVA: TRANSFERENCIA DE DOMINIO.- EL VENDEDOR**, declarándose pagados transfieren a favor de la **COMPRADORA**, es decir la señora **ALEXANDRA ELIZABETH GAON TAPIA**, el dominio del bien inmueble descrito en cláusulas anteriores, en la forma establecida en este contrato.- **NOVENA: DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este bien inmueble se hace en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con



todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, el Vendedor se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **DECIMA: GASTOS.-**

Todo los gastos e impuestos que ocasionen el otorgamiento e inscripción del presente contrato serán cancelados por el COMPRADOR a excepción del impuesto de plusvalía que de existir será de exclusiva responsabilidad del VENDEDOR.-

DÉCIMA PRIMERA: ACEPTACIÓN.- Los comparecientes libre y voluntariamente, aceptan y ratifican en todas sus partes el contenido del presente contrato por estar hecho en seguridad de sus intereses. **LA DE ESTILO.-** Usted Señor Notario se servirá agregar las cláusulas de estilo, para la plena validez de este instrumento". Hasta aquí la minuta que con junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por la Abogada Diana Moreira Mero, matrícula número: (13-2010-213) F.A, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y,



leída que les fue a los comparecientes por mí el notario,
 se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando
 incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo
 cuanto DOY FE.

Angel A. Gaon
 f) SR. ANGEL ALFREDO GAON CASTRO
 C.C. N°.- 040061138-0
 VENDEDOR

Alexandra Elizabeth Gon Tapia
 f) SRA. ALEXANDRA ELIZABETH GON TAPIA
 C.C. N°.- 040145003-6
 COMPRADOR

Santiago Enrique Fierro Urresta
 ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
 NOTARIO PÚBLICO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER
 TESTIMONIO EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- ESCRITURA
 NÚMERO: 20211308001P00962 - EL NOTARIO.-

Santiago Enrique Fierro Urresta
 Ab. Santiago Fierro Urresta
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



NOTARIA PÚBLICA PRIMERA
 DEL CANTÓN MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES: **GAON CASTRO ANGEL ALFREDO**
LUGAR DE NACIMIENTO: **CARCHI TULCAN TULCAN**
FECHA DE NACIMIENTO: **1961-03-17**
NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**
SEXO: **HOMBRE**
ESTADO CIVIL: **DIVORCIADO**

Nº: **040061138-0**




INSTRUCCIÓN: **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **CHOFER PROFESIONAL** E43331222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **GAON MANUEL MESA**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **CASTRO CONCEPCION**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **GUAYAQUIL 2018-07-23**

FECHA DE EXPIRACIÓN: **2028-07-23**

Angel Fierro Olvesta

NOTARIO GENERAL MANTA, ECUADOR

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: **CARCHI** Nº: **27303350**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **TULCAN**

CANTÓN: **TULCAN**

FARRROQUIA: **GONZALEZ SUAREZ**

ZONA: **1**

JUNTA: **0010 MASCULINO**

GAON CASTRO ANGEL ALFREDO



CC Nº: **0400611380**

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

ESTADO DOCUMENTO ADECUADO Y SIN CUESTIONES

Angel Fierro Olvesta

NOTARIO GENERAL

NOTARIALMENTE AUTENTICADO

certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en...

... tipos útiles

Manda, a... **15. ABR. 2021** ...

1

Angel Fierro Olvesta

Ab. Santiago Fierro Olvesta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0400611380

Nombres del ciudadano: GAON CASTRO ANGEL ALFREDO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/CARCHI/TULCAN/TULCAN

Fecha de nacimiento: 17 DE MARZO DE 1961

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: CHOFER PROFESIONAL

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: GAON MANUEL MESIAS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CASTRO CONCEPCION

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 23 DE JULIO DE 2018

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 15 DE ABRIL DE 2021

Emisor: JESENIA MAGDALENA GUTIERREZ MENDOZA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 216-409-82609



216-409-82609

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CENSILACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
GAON TAPIA ALEXANDRA ELIZABETH
LUGAR DE NACIMIENTO
CARCHI TULCAN
FECHA DE NACIMIENTO **1986-03-27**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **MUJER**
ESTADO CIVIL **SOLTERO**

Nº **040145003-6**




INSTRUCCIÓN **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ESTUDIANTE**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **GAON CASTRO ANGEL ALFREDO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **TAPIA QUEL OLGA MARINA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
TULCAN 2017-02-04

FECHA DE EXPIRACIÓN
2027-02-04

[Signatures]

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021



PROVINCIA **CARCHI**

CIRCUNSCRIPCIÓN:
CANTÓN **TULCAN**

CARRIOLEJA **GONZALEZ SUAREZ**

ZONA **1**

JUNTA N.º **0010 FEMENINO**

GAON TAPIA ALEXANDRA ELIZABETH

Nº **37650911**
CÓDIGO **0401450036**



DIRECCIÓN
C.C. **0401450036**

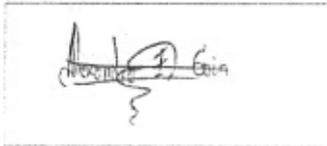
CIDADANA S

[Signature]

NOTARIAL...
...y devuelto al interesado en...
...folios útiles.
...15 ABR 2021...
[Signature]
NOTARIO P...
...



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0401450036

Nombres del ciudadano: GAON TAPIA ALEXANDRA ELIZABETH

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/CARCHI/TULCAN/TULCAN

Fecha de nacimiento: 27 DE MARZO DE 1986

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: GAON CASTRO ANGEL ALFREDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: TAPIA QUEL OLGA MARINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 4 DE FEBRERO DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 15 DE ABRIL DE 2021

Emisor: JESENIA MAGDALENA GUTIERREZ MENDOZA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 219-409-82702



219-409-82702

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



Ficha Registral-Bien Inmueble

37941

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21004454
Certifico hasta el día 2021-03-22:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2114405000
Fecha de Apertura: viernes, 16 noviembre 2012
Información Municipal:
Dirección del Bien: Programa de Vivienda PALMAR II ETAPA

Tipo de Predio:
Parroquia: LOS ESTEROS

LINDEROS REGISTRALES: Bien inmueble constituido en terreno y casa, signado con el Lote Número CINCO, de la Manzana "D CUATRO" del Programa de Vivienda PALMAR II ETAPA de la actual Parroquia Los Esteros, antes parroquia Tarqui del canton Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos; Teniendo una superficie total de Noventa metros cuadrados.

Norte: con quince metros y lindera con el Lote número Cuatro

Sur: con los mismo quince metros y lindera con el Lote número seis.

Este: con seis metros y lindera con la calle petaoanal número veintidos.

Oeste: con los mismos seis metros y lindera con el Lote número Tres.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1718 lunes, 26 agosto 1991	4781	4782
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	480 martes, 11 marzo 2003	4944	4948
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA Y USUFRUCTO	2762 lunes, 16 junio 2014	54040	54048
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1209 miércoles, 15 abril 2015	25270	25282

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 26 agosto 1991

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 31 diciembre 1990

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa. Mutuo Hipotecario. Patrimonio Familiar. Terreno ubicado en el sector denominado Palmar II Etapa en la via Manta. Jaramijo. en la parroquia Tarqui. del Canton Manta. Signado con el número CINCO DE la Manzana D. Cuatro con una superficie total de ; noventa metros cuadrados.. La Hipoteca que existía con fecha Agosto 26 de 1991, se encuentra cancelada con fecha Noviembre 22 del 2001, y el Patrimonio Familiar se encuentra extinguido con fecha Diciembre 17 del 2001.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	GUTIERREZ MONTAÑO INES MARIA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[2 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 11 marzo 2003

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 24 diciembre 2001

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA. La totalidad del terreno y casa el mismo que está signado con el lote número CINCO de la manzana # D CUATRO * con una superficie total de; noventa metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 480

Folio Inicial: 4944

Número de Repertorio: 1044

Folio Final : 4948

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	REINOSO ZAMBRANO MIRIAN INES	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	GUTIERREZ MONTAÑO INES MARIA	SOLTERO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1718	lunes, 26 agosto 1991	4781	4782

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 16 junio 2014

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 mayo 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA Y USUFRUCTO. CONSTITUCION DE USUFRUCTO , mediante el presente instrumento el señor Mario Gaetano Vallejo Reinoso por sus propios derechos y el señor padre Mario David Vallejo Andrade por los derechos que representa del menor Steven David Vallejo Reinoso, tienen a bien constituir Usufructo Vitalicio , como efectivamente los constituyen a favor de su madre la Sra. Mirian Ines Reinoso Zambrano, quien declara que acepta el usufructo constituido a su favor sobre el inmueble descrito. Con fecha 11 de Noviembre del 2014 bajo el N. 13 se encuentra inscrito Renuncia de Usufructo, celebrada ante el Notario Primero Interino del canton Chone con fecha 5 de Noviembre del 2014 beneficiario Mario Gaetano y Steven David Vallejo Reinoso, renunciante Mirian Ines Reinoso Zambrano.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 2762

Folio Inicial: 54040

Número de Repertorio: 4608

Folio Final : 54048

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	VALLEJO REINOSO MARIO GAETANO	SOLTERO(A)	MANTA
COMPRADOR	VALLEJO REINOSO STEVEN DAVID	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR- USUFRUCTUARIO	REINOSO ZAMBRANO MIRIAN INES	DIVORCIADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	480	martes, 11 marzo 2003	4944	4948

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 15 abril 2015

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 09 marzo 2015

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA Bien inmueble constituido en terreno y casa, signado con el Lote Número CINCO, de la Manzana "D CUATRO " del Programa de



Vivienda PALMAR II ETAPA de la actual Parroquia Los Esteros, antes parroquia Tarqui del canton Manta , que tiene las siguientes medidas y linderos; Por el Norte; con quince metros y lindera con el Lote número Cuatro. Por el Sur; con los mismo quince metros y lindera con el Lote número seis. Por el Este; con seis metros y lindera con la calle petaoanal número veintidos. y por el Oeste con los mismos seis metros y lindera con el Lote número Tres. Teniendo una superficie total de Noventa metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	GAON CASTRO ANGEL ALFREDO	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VALLEJO REINOSO MARIO GAETANO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	VALLEJO REINOSO STEVEN DAVID	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2762	lunes, 16 junio 2014	54040	54048

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	4
Total Inscripciones>>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-03-22

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : GAON CASTRO ANGEL ALFREDO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21004454 certifico hasta el día 2021-03-22, la Ficha Registral Número: 37941.

Este documento está firmado electronicamente

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Excepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen





Verificación de documentos digitales

220150IHQPCB

Buscar

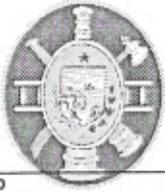
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Estado de Ordenes
Verificación de Documentos Digitales

FECHA DE GENERACIÓN	NUMERO DE FICHA	FECHA DE VENCIMIENTO	ESTADO
2021-09-22	37941	2021-09-21	VÁLIDO



ESTE DOCUMENTO ESTÁ VIGENTE



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

INGRESO A CAJA
COMPROBANTE DE PAGO

000052148



Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO
23121	2021/03/22 11:11	22/03/2021 11:11:00a.m.	592295
A FAVOR DE GAON CASTRO ANGEL ALFREDO C.I.: 0400611380			

CERTIFICADO Nº 902

DATOS DEL CONTRIBUYENTE		DATOS DEL PREDIO	
C.I./R.U.C.	ADICIONALES	CLAVE CATASTRAL:	DETALLE DEL PAGO
RUBROS DEL TITULO		AVALÚO PROPIEDAD (2)	
OMBRES:	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	DIRECCIÓN PREDIO:	
RAZÓN SOCIAL:			
DIRECCIÓN:			

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 23121

La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos

FECHA DE PAGO: 22/03/2021



TESORERÍA(A)

ÁREA DE SELLO



DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/04/21

DESCRIPCIÓN	VALOR
	USD 3.00
SUBTOTAL 2	3.00
FORMA DE PAGO: EFECTIVO	
MENENDEZ MERO ANA MATILDE SELLO Y FIRMA DE CAJERO	TITULO ORIGINAL

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA

No. Autorización: 2203202101176818352000120565140000028942021131813

No. Recibo: 056-514-000002894

Fecha: 22/03/2021 07:18:52

Cliente: CONSUNTOR FINHL

ID: 9999999999999

Dir: AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recabudo	0.51
Subtotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

Bancuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (G.G.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Handwritten signature and notes:
"ANEXO..."
"Subtotal..."
"MONTA..."

Período: 01:18:39 OK

CONCEPTO: 2950 BCE-GUERRERO PROYUNCIAR DE MANTAS

CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS

CTA CONCEPTO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE

REFERENCIA: 1180539128

Concepto de Pago: 110206 DE ALCBULAS

OPCION: 76 - MANTA (G.G.) OP: Kodylet

INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA PRIMERA

FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.31
I.V.A	0.06
TOTAL:	1.57

SUJETO A VERIFICACION

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

ORIGINAL - CLIENTE



MOJA
EN
BLANCO



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 022021-028573

N° ELECTRÓNICO : 209214

Fecha: 2021-02-10

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-11-44-05-000

Ubicado en: URB. EL PALMAR II ETAPA MZ D-4 LT.# 5

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 90 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
0400611380	GAON CASTRO-ANGEL ALFREDO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 9,450.00

CONSTRUCCIÓN: 6,240.00

AVALÚO TOTAL: 15,690.00

SON: QUINCE MIL SEISCIENTOS NOVENTA DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 10 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)

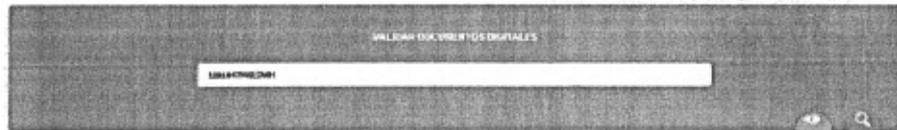


1291047M6EDWH

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-02-11 10:06:22



DOCUMENTO VÁLIDO

CODIGO LIBRETIENES: 001
NUMERO: 0010102010
TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO CARTRAL AREA TOTAL
BENEFICARIO: GONZALEZ CASTRO ANGEL ALFREDO
CATEGORIA DEL BENEFICARIO: 00011001
CLASE CARTRAL: 01140101
FECHA DE ATRIBUCION: 2014-01-16 14:45
ESTADO: VALIDO HASTA: 2017-01-16 14:45






RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2021/014657

DE ALCABALAS

Fecha: 03/22/2021

Por: 203.97

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 03/22/2021

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: GAON CASTRO ANGEL ALFREDO

Identificación: 0400611360

Teléfono: SN

Correo:

Adquiriente-Comprador: GAON TAPIA ALEXANDRA ELIZABETH

Identificación: 0401450036

Teléfono:

Correo: kadks@gmail.com

Detalle:

VE-236201



PREDIO: Fecha adquisición: 24/12/2001

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

2-11-44-05-000

15690.00

90.00

URB.ELPALMARIETAPAMZD4LT.5

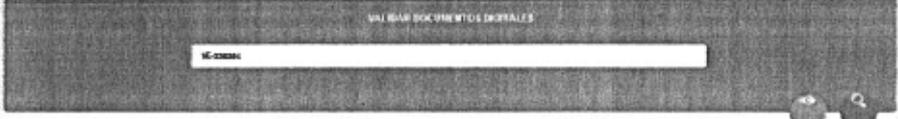
15,690.00

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	156.90	0.00	0.00	156.90
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	47.07	0.00	0.00	47.07
Total=>		203.97	0.00	0.00	203.97



DOCUMENTO VÁLIDO

CODIGO: VC3409
TITULO DE CREDITO: 1002944457
TRANSMICION: 0000000000
FECHA: 2021-03-22

VALOR PAGADO: \$ 203.67

TRANSACCION	TIPO	VALOR
T-2021-014657	DE ALCABALAS	\$ 198.82
T-2021-014657	APORTE A LA JUNTA DE BENEVOLENCIA	\$ 4.85





N° 032021-030543

Manta, lunes 22 marzo 2021

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **GAON CASTRO ANGEL ALFREDO** con cédula de ciudadanía No. **0400611380**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: sábado 22 mayo 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



131092FKDV1MG

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





N° 032021-030550

Manta, lunes 22 marzo 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-11-44-05-000 perteneciente a GAON CASTRO ANGEL ALFREDO con C.C. 0400611380 ubicada en URB. EL PALMAR II ETAPA MZ D-4 LT.# 5 BARRIO AEROPUERTO PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$15,690.00 QUINCE MIL SEISCIENTOS NOVENTA DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: miércoles 21 abril 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



131099GF1LCGU

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





Registro de Documentos - Verificación de Documentos - Portal Ciudadano

http://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_documento

MANTA

Documento en línea | Web documental online | Títulos en línea | Asesor | Ayudame

VERIFICACIÓN DE DOCUMENTOS

VALIDAR DOCUMENTO

CERTIFICADO VÁLIDO

ESTADO: VÁLIDO

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FAMILIAR

EDIFICIO: GABRIEL GARCÍA MÁRQUEZ

CALLE CENTRAL CHAUQUISE

REGIÓN DE TUMBUCU, BOLÍVAR

ESTADO: VÁLIDO



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2021/014658

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 03/22/2021

Por: 2.32

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 03/22/2021

Contribuyente: GAON CASTRO ANGEL ALFREDO

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 0400611380

Teléfono: SN

Correo:

Dirección: SN y NULL

Detalle:

Base Imponible: 4218.49

VE-336201



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: GAON CASTRO ANGEL ALFREDO

Identificación: 0400611380

Teléfono: SN

Correo:

Adquiriente-Comprador: GAON TAPIA ALEXANDRA ELIZABETH

Identificación: 0401450036

Teléfono:

Correo: kadks@gmail.com

Detalle:

PREDIO:	Fecha adquisición:	Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
	24/12/2001	2-11-44-05-000	15690.00	90.00	URB.ELPALMARIETAPAMZD4LT.5	15,690.00

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	2.32	0.00	0.00	2.32
Total=>		2.32	0.00	0.00	2.32

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	15,690.00
PRECIO DE ADQUISICIÓN	11,471.51
DIFERENCIA BRUTA	4,218.49
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	4,218.49
AÑOS TRANSCURRIDOS	4,042.72
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	175.77
IMP. CAUSADO	1.32
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	2.32



Registro datos Matrador - Si X Ver Verificación de Documentos - X M Portal Ciudadano X +

← → ↻ 🔒 https://portalciudadano.mantagob.ec/ver_documento.php

MNTA

Inicio Nueva Matradora Ver Documentos Pagos Contacto Ayuda

VALIDAR UN DOCUMENTO REGISTRADO

W:

DOCUMENTO VALIDO
TIPO: 100001
TRANSACCION: 100001
TRANSACCION: 100001
FECHA: 2014/03

VALOR PAGADO: \$ 2.00

NUMERO	TIPO	VALOR
7.02107459	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y RUSTICOS	\$ 2.00

