

0000097965

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de:** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 3695**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 9254**Periodo:** 2017**Fecha de Repertorio:** jueves, 23 de noviembre de 2017**1.- Fecha de Inscripción:** jueves, 23 de noviembre de 2017 14:41**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>COMPRADOR</u>					
Natural	1304699471	ARBOLEDA ZAMBRANO ROBERTO ANTONIO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
<u>VENDEDOR</u>					
Natural	1308818903	SALTOS MERA ANDY JACINTO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	CLTE160377	MORAN MACIAS YANNICKE BRIGETTE	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Nombre del Cantón: PORTOVIEJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 de noviembre de 2017

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara: ☐

Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2114409000	10/11/2009 0:00:00	18129		TERRENO Y CASA	Urbano

Linderos Registrales:

Compraventa relacionada con el inmueble consistente en una casa de dos plantas, ubicada en la Calle Peatonal número diecisiete, lote número NUEVE, Manzana D-4, del Programa de Vivienda El Palmar II Etapa de la parroquia Tarqui del Cantón Manta en la Provincia de Manabí. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL NORTE: Con el Lote No. 2 con seis metros. SUR, Con Calle peatonal No. 17 con seis metros. ESTE: Con el Lote No 8, con quince metros., y OESTE: Con el Lote No. 10, con quince metros. Área total de NOVENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Dirección del Bien: Programa de Vivienda El Palmar II Etapa

5.- Observaciones:

Compraventa de casa de dos plantas, ubicada en la calle peatonal número diecisiete, lote número Nueve Manzana D-4, del Programa de Vivienda El Palmar II, Etapa de la parroquia Tarqui del cantón Manta en la provincia de Manabí, con una área total de Noventa Metros cuadrados(90,00m2).

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



Factura: 003-002-000032064

0000097966



20171301002P03037

NOTARIO(A) MARIA GABRIELA ANDRADE MENDOZA

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON PORTOVIEJO

EXTRACTO

Escritura N°:	20171301002P03037						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	16 DE NOVIEMBRE DEL 2017, (12:45)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	SALTOS MERA ANDY JACINTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308818903	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	MORAN MACIAS YANNICKE BRIGETTE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312240565	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ARBOLEDA ZAMBRANO ROBERTO ANTONIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304699471	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		PORTOVIEJO			PORTOVIEJO		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		42024.00					

NOTARIO(A) MARIA GABRIELA ANDRADE MENDOZA

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN PORTOVIEJO



0000097967

Año 2017	Provincia 13	Cantón 01	Notaria 02	No Protocolo 3037	Factura No320064
-------------	-----------------	--------------	---------------	----------------------	---------------------

**ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRAVENTA OTORGADA POR LOS
SEÑORES CONYUGES ANDY JACINTO SALTOS MERA Y
YANNICKE BRIGETTE MORAN MACIAS; A FAVOR DEL SEÑOR
ROBERTO ANTONIO ARBOLEDA ZAMBRANO.-**

CUANTÍA: USD \$42.024.83

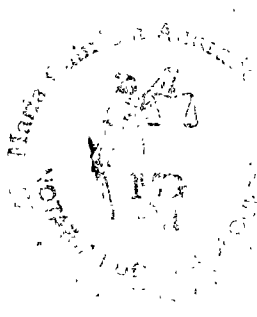
DI 2 COPIAS

En la Ciudad de Portoviejo, Capital del Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy, jueves dieciséis de Noviembre del año dos mil diecisiete, ante mi **Abogada María Gabriela Andrade Mendoza**, Notaria Publica Segunda del Cantón Portoviejo, comparece por una parte, los conyuges señores **ANDY JACINTO SALTOS MERA Y YANNICKE BRIGETTE MORAN MACIAS**, quienes me presentaron sus cédulas de ciudadanía, y las mismas que le fueron devueltas, quienes autorizan a la suscrita a verificar sus datos en el Sistema Informático del Registro Civil, de nacionalidad Ecuatorianos, mayores de edad, de estado civil casados, domiciliados en la ciudad de Manta y de transito por esta Ciudad de Portoviejo, como **VENDEDORES**; y, por otra parte en calidad de **COMPRADOR**, el señor **ROBERTO ANTONIO ARBOLEDA ZAMBRANO**, quien me presento su cédula de ciudadanía, y la misma que le fue devuelta, quien autoriza a la suscrita a verificar sus datos en el Sistema Informático del Registro Civil, de nacionalidad Ecuatoriano, mayor de edad, de estado civil casado, de Ocupación Empresario, y domiciliado en esta Ciudad de Portoviejo, capaces,

hábiles e idóneos para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe. Bien instruidos con el objeto, naturaleza y resultados de la presente Escritura de **COMPRAVENTA**, que proceden a otorgar con entera libertad y conocimiento, sin mediar fuerza ni coacción alguna, me presentan una minuta para que sea elevada a Escritura Pública, la que copiada textualmente dice: **SENORA NOTARIA:** En el libro de Escritura Pública a su cargo, sírvase insertar un Contrato de **COMPRAVENTA**, la misma que se redacta al tenor de las siguientes cláusulas.- **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Comparecen a la celebración del presente Contrato de **COMPRAVENTA**, por una parte, los cónyuges señores **ANDY JACINTO SALTOS MERA Y YANNICKE BRIGETTE MORAN MACIAS**, a quienes en lo posterior se lo denominan simplemente los vendedores, y por otro parte el señor **ROBERTO ANTONIO ARBOLEDA ZAMBRANO**, a quien en lo posterior simplemente se lo denominara EL COMPRADOR, todos con capacidad civil suficiente para adquirir derechos y contraer obligaciones.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los conyuges señores **ANDY JACINTO SALTOS MERA Y YANNICKE BRIGETTE MORAN MACIAS**, son legítimos propietarios de un inmueble consistente en una casa de dos plantas, ubicada en la Calle Peatonal número diecisiete, lote número NUEVE, Manzana D-4, del Programa de Vivienda El Palmar II Etapa de la parroquia Tarqui del Cantón Manta en la Provincia de Manabí. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL NORTE: Con el Lote No. 2 con seis metros. SUR, Con Calle peatonal No. 17 con seis metros. ESTE: Con el Lote No 8, con quince metros., y OESTE: Con el Lote No. 10, con quince metros. Área total de

000097968

NOVENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.- Bien inmueble adquirido mediante escritura publica de compraventa, celebrada el viernes dieciocho de Junio del dos mil catorce, por la Notaria Publica Primera del canton Tosagua, e inscrita en el Registro de la Propiedad del canton Manta, el lunes cuatro de Agosto del dos mil catorce.- **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos, los vendedores **SEÑORES CONYUGES ANDY JACINTO SALTOS MERA Y YANNICKE BRIGETTE MORAN MACIAS,** da en venta real y enajenación perpetua a favor del señor **ROBERTO ANTONIO ARBOLEDA ZAMBRANO** de estado civil casado, el bien inmueble descrito en la Cláusula Segunda de los Antecedentes.- casa de dos plantas, ubicada en la Calle Peatonal número diecisiete, lote número NUEVE, Manzana D-4, del Programa de Vivienda El Palmar II Etapa de la parroquia Tarqui del Cantón Manta en la Provincia de Manabí. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL NORTE: Con el Lote No. 2 con seis metros. SUR, Con Calle peatonal No. 17 con seis metros. ESTE: Con el Lote No 8, con quince metros., y OESTE: Con el Lote No. 10, con quince metros. Área total de NOVENTA METROS CUADRADOS.- Por lo tanto y conforme a la Ley la cual se encuentra vigente, le concedo todas sus entradas y salidas, uso, goce, habitación, servidumbres y dominio del bien como le corresponden.- **CUARTA: EL PRECIO.-** Las partes contratantes de mutuo acuerdo, han convenido que el precio pactado por la presente Compraventa del lote de terreno, descrito en líneas anteriores es de



CUARENTA Y DOS MIL VEINTE Y CUATRO 83/100 DOLARES AMERICANOS (\$42.024.83), de contado, en dinero efectivo y de legal circulación en el país y que los vendedores declara haberlo recibido de manos del comprador a su entera y completa satisfacción al momento de la suscripción de la escritura de compraventa, motivo por el cual renuncian a cualquier tipo de reclamación en el futuro, hasta por el acto de lesión enorme.- **QUINTA.**- Los vendedores manifiestan que por haber recibido el precio de la compraventa, transfieren el dominio del bien inmueble materia de la presente Escritura Pública, libre de gravámenes y servidumbres activas o pasivas, y en general todo lo que pertenezca al predio vendido por accesión, adhesión o cualquier otro modo de adquirir el dominio, sin reservarse nada para sí, autorizando al comprador para que por sí o por interpuesta persona solicite la inscripción del presente contrato, en el registro de la propiedad del cantón Portoviejo, a fin de que se verifique la tradición y las transferencia del dominio del bien vendido.- **SEXTA.**- Los vendedores asumen su obligación legal de saneamiento, sobre todo por evicciones que tengan una causa anterior a la venta, es decir deberá amparar al comprador en el dominio y posesión pacífica y tranquila de la cosa vendida y responder por los defectos y vicios redhibitorios.- **SEPTIMA.**- El comprador manifiesta que acepta el contenido de la presente Escritura por convenir a sus intereses y estar conforme con las estipulaciones establecidas en la misma.- Usted Señora Notaria se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez y perfeccionamiento de este contrato de compraventa.- F)



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000097969



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

18129



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17022455, certifico hasta el día de hoy 31/10/2017 15:18:25, la Ficha Registral Número 18129.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial 2114409000 Tipo de Predio. TERRENO Y CASA
Fecha de Apertura: martes, 10 de noviembre de 2009 Parroquia : TARQUI
Superficie del Bien.
Información Municipal.
Dirección del Bien: Programa de Vivienda El Palmar II Etapa

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el inmueble consistente en una casa de dos plantas, ubicada en la Calle Peatonal número diecisiete, lote número NUEVE, Manzana D-4, del Programa de Vivienda El Palmar II Etapa de la parroquia Tarqui del Cantón Manta en la Provincia de Manabí. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL NORTE: Con el Lote No. 2 con seis metros. SUR, Con Calle peatonal No. 17 con seis metros. ESTE: Con el Lote No 8, con quince metros. y OESTE: Con el Lote No. 10, con quince metros. Área total de NOVENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	582	27/jun /1980	882	884
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	17	04/ene /1991	57	66
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIÓN	606	02/mar /2006	7 712	7 719
DEMANDAS	DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA	128	23/jun./2006	556	563
DEMANDAS	CANCELACIÓN DE DEMANDA	343	12/nov /2013	3 406	3 415
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3250	04/ago /2014	63 590	63 599

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 27 de junio de 1980 Número de Inscripción: 582 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1090 Folio Inicial 882
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA DÉCIMA OCTAVA Folio Final 884
Cantón Notaría: QUITO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 24 de junio de 1980

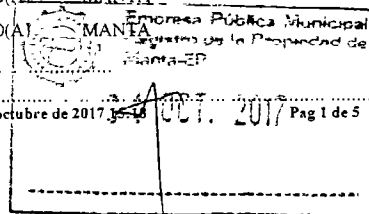
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Bien inmueble de doce hectáreas denominado Finca Zoila situado en la parroquia Tarqui del Cantón Manta Provincia de Manabí, los cónyuges Pedro Balda Cucalón y Sra. Rossy Balda de Balda están representados por el Señor. Ing. Italo De Genna Arteaga.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000000549	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000001392	BALDA ROSSY	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000001391	BALDA CUCALON PEDRO	CASADO(A)	MANTA	



Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 04 de enero de 1991

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 de diciembre de 1990

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa- Mutuo Hipotecario. Patrimonio Familiar. el inmueble signado con el número NUEVE de la manzana D- CUATRO, del Programa de Vivienda denominado PALMAR II ETAPA, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Provincia de Manabí, inmueble que se encuentra linderando de la siguientes forma, POR EL NORTE: Con seis metros y lindera con lote número dos de la misma manzana, POR EL SUR: Con seis metros y lindera con calle peatonal número diecisiete, POR EL ESTE: Con quince metros y lindera con lote número ocho de la misma manzana y por el OESTE: Con quince metros y lindera con el lote número diez de la misma manzana, con una Superficie total de NOVENTA METROS CUADRADOS (90m2). Con fecha enero 04 de 1991, se encuentra inscrito Mutuo Hipotecario- Patrimonio Familiar, a Favor del BEV. Con fecha Noviembre 09 de 1.997, se encuentra inscrita Cancelación de Hipoteca, bajo el No. 923, autorizada el 14 de Noviembre de 1.997, ante la Abg. Mónica García Saltos. Notaria Cuarta de Manta, y Con fecha Diciembre 30 de 1.997 se encuentra inscrita la Extinción de Patrimonio Familiar bajo el No. 102 autorizada el 25 de Noviembre de 1.997, ante la Notaria Cuarta de Manta. Los Sres. Jorge Moisés Gomes Cedeño y Sra. Cleopatra Michel Cervantes Chevez. Tiene inscrito Hipoteca con fecha Enero 09 de 1.998 bajo el No. 11, autorizada el 05 de Enero de 1.998 ante el Sr. Jorge Enrique Villa Notario Público de este Cantón Penipe Provincia de Chimborazo Otorgada por los Sres. Jorge Moisés Gomes y Sra. Cleopatra Michel Cervantes, representados por el Sr. Rafael Fernando De Howitt a Favor del Banco la Previsora Suc. Riobamba por C/I. Con fecha Junio 28 de 1.999 se encuentra inscrita Aclaratoria de Hipoteca Abierta bajo el No. 332, autorizada el 14 de Junio de 1.999, ante mi Jorge Enrique Villa Notario Público de este Cantón, celebrada por el Banco la Previsora Suc. En Riobamba, Rafael Fernando de Howitt y Otros. Aclaración Los Cónyuges Sres. Jorge Moisés Gómez, Cedeño Y Cleopatra Michel Cedeño Chevez, Proceden a suscribir esta escritura de Aclaración de Hipoteca Abierta y Prohibición de enajenar asumiendo en forma directa y personal las obligaciones contraídas por los Cónyuges De Howitt Guerrero y descritos en la cláusula anterior por los que se constituyen en los nuevos deudores Hipotecarios sujetándose a todas las cláusulas y obligación constantes en la Escritura de Hipoteca Abierta y Prohibición de enajenar Otorgada ante el Notario del Cantón Penipe, Sr. Enrique Villa el 05 de enero de 1.998, la cual se encuentra legalmente inscrita el 09 de Enero del mismo año, a Favor del Banco la Previsora S.A. En las cuales tienen pleno conocimiento. Con fecha Enero 31 del 2000, se encuentra inscrito embargo bajo el No. 7 ordenado por el Juzgado Quinto de lo Civil de Manabí dentro del Juicio Ejecutivo seguido por el Banco la Previsora suc. Riobamba, en Contra del sr. Rafael Fernando De Howitt Enriquez y María Daniela Guerrero de Howitt. Con fecha Marzo 02 del 2006, bajo el no. 606. Se encuentra inscrita Protocolización de Adjudicación de Remate. Favor del Sr. JACINTO SALTOS AYALA, soltero, sobre el bien ubicado en la calle peatonal no. 17, Lote No. 9, Manzana D- 4 del Programa de Vivienda El Palmar II Etapa, de la Parroquia Tarqui Cantón Manta, En la misma providencia de Adjudicación el Sr. Juez Ordena cancelar en embargo que existía dentro del presente Juicio, el cual se cumplió con el De Predatorio al Juzgado Vigésimo Quinto de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1708458060	GOMEZ CEDENO JORGE MOISES	SOLTERO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000033127	CERVANTES CHEVEZ CLEOPATRA MICHEL	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000055068	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	606	09/jul /1979	986	987
COMPRA VENTA	951	07/scp /1981	1.457	1.458
COMPRA VENTA	582	27/jun /1980		

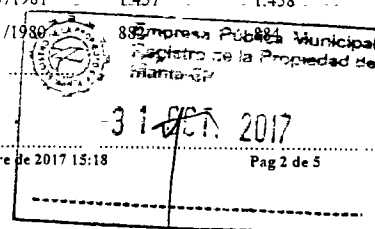
Registro de : COMPRA VENTA

Certificación impresa por :kleire_saltos1

Ficha Registral:18129

martes, 31 de octubre de 2017 15:18

Pag 2 de 5





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

0000097970



[3 / 6] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: jueves, 02 de marzo de 2006
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: TOSAGUA
Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Sto. Civil Riobamba
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 de diciembre de 2005
Fecha Resolución: lunes, 26 de junio de 2000

Número de Inscripción: 606 Tomo 1
Número de Repertorio: 1042 Folio Inicial 7.712
Folio Final 7.719

a.- Observaciones:

Protocolización de Adjudicación. Dentro del Juicio de Remate. Ejecutivo que fue seguido por Banco La Previsora S.A. al contado. Lote de terreno y casa ubicado en el Programa de Vivienda El Palmar Segunda Etapa de la parroquia Tarqui del Cantón Manta en la Provincia de Manabí, ubicado en la calle peatonal No. 17, lote No. 9 Mz. D-4. Juzgado Quinto de lo Civil de Riobamba Deprca al Juzgado XXV de lo Civil de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	80000000003126	GÓMEZ CEDENO JORGE MOISES	CASADO(A)	MANTA	
ADJUDICADOR	80000000003127	CERVANTES CHEVEZ CLEOPATRA MICHEL	CASADO(A)	MANTA	
ADJUDICATARIO	1302503808	SALTOS AYALA JACINTO ISAI	DIVORCIADO(A)	MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	80000000003128	JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : DEMANDAS

[4 / 6] **DEMANDAS**

Inscrito el: viernes, 23 de junio de 2006
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 20 de junio de 2006
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 128 Tomo 1
Número de Repertorio: 2870 Folio Inicial 556
Folio Final 563

a.- Observaciones:

DEMANDA DE PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO. Un bien inmueble el mismo que esta ubicado en la Ciudadela El Palmar Segunda Etapa de la parroquia Tarqui del Cantón Manta signado con el No. 9 de la Mz. D-4, Con una superficie total de NOVENTA METROS CUADRADOS (90 M2.)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000000228	JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	80000000003147	SALTOS AYALA JACINTO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	80000000003146	CHEVEZ LAMILLA ELADIA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	606	02/mar/2006	7 712	7 719

Registro de : DEMANDAS

[5 / 6] **DEMANDAS**

Inscrito el: martes, 12 de noviembre de 2013
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:

Número de Inscripción: 343 Tomo 1
Número de Repertorio: 7937 Folio Inicial 3.406
Folio Final 3.415

Certificación impresa por :kleire_saltos1

Ficha Registral:18129

martes, 31 de octubre de 2017 15:18

Pag 3 de 5

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 10 de octubre de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE DEMANDA JUICIO NUMERO 13305-2006-0170

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000037102	JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	800000000033147	SALTOS AYALA JACINTO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	800000000033146	CHEVEZ LAMILLA ELADIA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
DEMANDAS	128	23/jun /2006	556	563

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 04 de agosto de 2014

Número de Inscripción: 3250 Tomo 159

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5726 Folio Inicial 63 590

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final 63.599

Cantón Notaría: TOSAGUA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 de julio de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un inmueble consistente en una casa de dos plantas, ubicada en la calle peatonal número dieisiete, lote número NUEVE, Manzana D-4, del Programa de Vivienda EL PALMAR II ETAPA, de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta, Provincia de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308818903	SALTOS MERA ANDY JACINTO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302503808	SALTOS AYALA JACINTO ISAEI	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	606	02/mar /2006	7 712	7 719

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
DEMANDAS	2
<< Total Inscripciones >>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:18:25 del martes, 31 de octubre de 2017

A petición de: SALTOS AYALA JACINTO ISAEI

Elaborado por :KLEIRE SALTOS

1313163699.



Validez del Certificado 30 días, Excepto

martes, 31 de octubre de 2017 15:18

Pag 1 de 5



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000097971



que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 003511



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANO

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el **SOLAR Y COMPRAVENTA**
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en

perteneciente **SALTOS MERA ANDY JACINTO**

ubicada

LOTE 9 MZ-D4 PROG DE VIV PALMAR II ETAPA

cuyo

AVALUO COMERCIAL PRESENTE

asciende a la cantidad

de

\$42024.83 CUARENTA Y DOS MIL VENTICUATRO DOLARES 83/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA.

ELABORADO: DANIEL SILDARRIAGA



Manta,

14 DE NOVIEMBRE DEL 2017

Dirección Financiera Municipal



0000097972

CERTIFICADO DE AVALÚO

GOBIERNO AUTÓNOMO DE DESCENTRALIZACIÓN ADMINISTRATIVA
DEL CANTÓN MANTA

Manta

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

Nº CERTIFICACION: 0000147177
Nº ELECTRONICO : 53476



Fecha: Lunes, 13 de Noviembre de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

Nº 0147177
DATOS DE LA CEAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-11-44-09-000

Ubicado en: LOTE 9 MZ-D-4 PROG. DE VIV. PALMAR II ETAPA



ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 90

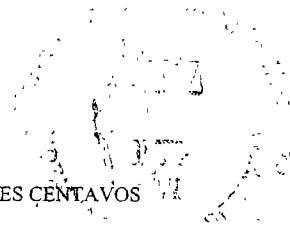
PROPIETARIOS

Documento de Identidad
1308818903

Propietario
SALTOS MERA-ANDY JACINTO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

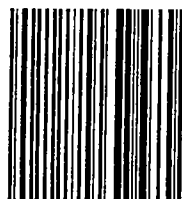
TERRENO: 6120
CONSTRUCCIÓN: 35904.83
AVALÚO TOTAL: 42024.83
SON: CUARENTA Y DOS MIL VENTICUATRO DÓLARES CON OCHENTA Y TRES CENTAVOS



"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

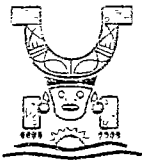
C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2017-11-13 10:43:01.



0000147177

#MANTADIGITAL
Conectando a tu ciudad



Manta

INFORME DE REGULACIÓN URBANA

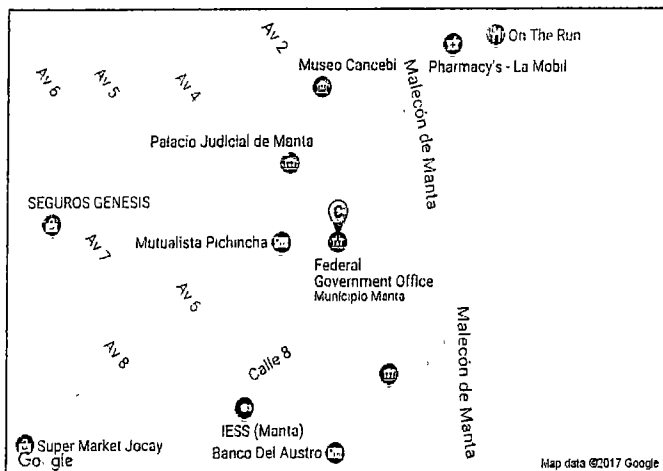
(LÍNEA DE FÁBRICA)

FECHA DE INFORME: 09-11-2017

Nº CONTROL: 0001663

PROPIETARIO:	SALTOS MERA ANDY JACINTO
UBICACIÓN:	URB. EL PALMAR
C. CATASTRAL:	2114409000
PARROQUIA:	LOS ESTEROS

UBICACIÓN GEOGRÁFICA DE LOTE



FORMA DE OCUPACIÓN DE SUELO

CODIGO

D 203

OCUPACIÓN DE SUELO

CONTINUA
SOBRE LÍNEA DE
FÁBRICA

LOTE MIN:	200
FRENTE MIN:	8.00
N. PISOS:	3
ALTURA MÁXIMA	9.00
COS:	.90
CUS:	2.70
FRENTE:	0
LATERAL 1:	0
LATERAL 2:	0
POSTERIOR:	2.00
ENTRE BLOQUES:	-

USO DE SUELO: RESIDENCIAL 3.-

RESIDENCIAL 3.- Son zonas de uso residencial en las que se permiten comercios, servicios y equipamientos de nivel barrial, sectorial y zonal, y de manera condicionada el uso industrial de bajo impacto ambiental y urbano.

NO AFECTA AL PLAN REGULADOR

DATOS DE LINDEROS (SEGÚN SU ESCRITURA)

FRENTE:	-
ATRÁS:	-
C. IZQUIERDO:	-
DERECHO:	-
ÁREA TOTAL:	91,00 m ²

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela

"El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a los documentos que presentan de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas en las solicitudes correspondientes".

NOTA: el presente documento es válido para: aprobación de planos; trámites de hipoteca o préstamos; trabajos varios; aprobación de urbanizaciones; edificaciones en general: anteproyectos;

La ubicación del lote en el mapa solamente es de referencia.



2114409000SFH

OBSERVACIÓN

Si el terreno es esquinero se debe considerar el mismo retiro frontal de construcción

#MANTADIGITAL
Conectando la ciudad

000097973

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 117520



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

SALTOS MERA ANDY JACINTO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 14 NOVIEMBRE 2017

VALIDO PARA LA CLAVE:

2114409000: LOTE 9 MZ-D-4 PROG. DE VIV. PALMAR II ETAPA

Manta, catorce de noviembre del dos mil diecisiete

BanEcuador B.P.
14/11/2017 02:49:09 p.m. OK
CONVENIO: 230 SECRETARIA NACIONAL DEL AGUA
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 0-01025243-6 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 874744954
Concepto de Pago: 190499 OTROS NO ESPECIFIC
OFICINA: 68 - PORTOVIEJO OP:ymendoza
INSTITUCION DEPOSITANTE: ROBERTO ARBOLEDA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo
Efectivo: 4.36
Comision Efectiva: 0.54
IVA % 0.06
TOTAL: 4.96
SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador B.P.
14/11/2017 02:50:04 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 874746008
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 68 - PORTOVIEJO OP:ymendoza
INSTITUCION DEPOSITANTE: ROBERTO ARBOLEDA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo
Efectivo: 4.20
Comision Efectiva: 0.54
IVA % 0.06
TOTAL: 4.80
SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001
PORTOVIEJO
OLMEDO Y BOLIVAR

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 049-502-000003780
Fecha: 14/11/2017 02:49:28 p.m.

No. Autorización:
1411201701176818352000120495020000037802017144917

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
ID :9999999999999
Dir :OLMEDO Y BOLIVAR

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001
PORTOVIEJO
OLMEDO Y BOLIVAR

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 049-502-000003781
Fecha: 14/11/2017 02:50:18 p.m.

No. Autorización:
1411201701176818352000120495020000037812017145013

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
ID :9999999999999
Dir :OLMEDO Y BOLIVAR

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telef: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0660262

000097974

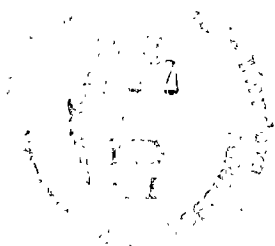
11/14/2017 11:29

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	2-11-44-09-000	90,00	42024,83	300374	660262

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1308818903	SALTOS MERA ANDY JACINTO	LOTE 9 MZ-D-4 PROG DE VIV PALMAR II ETAPA	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
			Impuesto Principal Compra-Venta	53,52
			TOTAL A PAGAR	54,52
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	54,52
1304699471	ARBOLEDA ZAMBRANO ROBERTO ANTONIO	NA	SALDO	0,00

EMISION: 11/14/2017 11:29 XAVIER ALCIVAR MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telef: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0660261

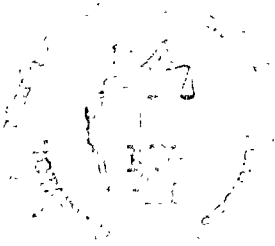
11/14/2017 11:28

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en A de la parroquia TARQUI	2-11-44-09-000	90,00	42024,83	300373	660261

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1308818903	SALTOS MERA ANDY JACINTO	LOTE 9 MZ-D-4 PROG DE VIV PALMAR II ETAPA	Impuesto principal	420,25
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	126,07
			TOTAL A PAGAR	546,32
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	546,32
1304699471	ARBOLEDA ZAMBRANO ROBERTO ANTONIO	NA	SALDO	0,00

EMISION: 11/14/2017 11:28 XAVIER ALCIVAR MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



CUERPO DE BOMBEROS DE MANÁ

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

000057687

1308818903

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

SALTOS MERA ANDY JACINTO

C.I./R.U.C.:

NOMBRES:

URB. EL PALMAR

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

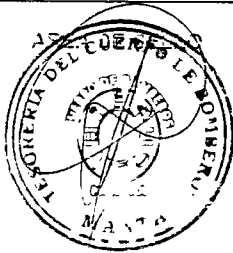
Nº PAGO:

VERONICA CUENCA VINCES

CAJA:

09/11/2017 10:17:22

FECHA DE PAGO:



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR.00

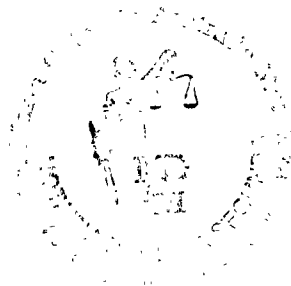
3.00

TOTAL A PAGAR
VALIDO HASTA: miércoles, 07 de febrero de 2018

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TIENE VALOR SIN EL REGISTRO DE PAGO



000097975

REPÚBLICA DEL ECUADOR

130331890-3

CUADRO

SALTOS REIN
ANDY JACINTO

PORTOVIEJO
2015-10-27

1986-04-19
EQUATORIANA

CASAS
YANNICK BRIGETTE
RUE DE HACIAS

ASISTENTE

ASISTENTE

ASISTENTE

LA PATATA JACINTO REAS

ASISTENTE LARRY GARCIA

PORTOVIEJO
2015-10-27

2015-10-27

YANNICK

YANNICK

YANNICK

YANNICK

REPÚBLICA DEL ECUADOR

131224056-5

CUADRO

YANNICK BRIGETTE

PORTOVIEJO
2015-10-27
EQUATORIANA

CASAS
ANDY JACINTO
RUE DE HACIAS

SUPERVISOR

ESTUDIANTE

YANNICK

YANNICK BRIGETTE

YANNICK BRIGETTE

PORTOVIEJO
2015-10-27

2015-10-27

YANNICK

YANNICK

YANNICK

YANNICK

YANNICK

033

025-009

1312240565

YANNICK BRIGETTE

PORTOVIEJO

2015-10-27

2015-10-27

2015-10-27

2015-10-27



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Yannicke Morán

Número único de identificación: 1312240565 ✓

Nombres del ciudadano: MORAN MACIAS YANNICKE BRIGETTE ✓

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/BOLIVAR
/SAGRARIO/

Fecha de nacimiento: 16 DE JUNIO DE 1987

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO ✓

Cónyuge: SALTOS MERA ANDY JACINTO

Fecha de Matrimonio: 27 DE OCTUBRE DE 2016

Nombres del padre: MORAN GARCIA JORGE VICENTE

Nombres de la madre: MACIAS ALAVA RUTH ESTHER

Fecha de expedición: 27 DE OCTUBRE DE 2016

Información certificada a la fecha: 16 DE NOVIEMBRE DE 2017

Emisor: NESTOR ENRIQUE BENITEZ SALTOS - MANABÍ-PORTOVIEJO-NT 2 - MANABÍ -
PORTOVIEJO

N° de certificado: 178-070-00112



178-070-00112

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



Nº 130881890-3

CIUDADANÍA
SALTOS MERA
ANDY JACINTO

MANABI
PORTOVIEJO
12 DE MARZO

FECHA DE NACIMIENTO 1986-04-09

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO HOMBRE

ESTADO CIVIL CASADO
YANNICKE BRIGETTE
MORAN MACIAS



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
E IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



Elecciones Generales 2017 Segunda Vuelta

130881890-A 843-0216

SALTOS MERA ANDY JACINTO

MANABI

PORTOVIEJO

12 DE MARZO

12 DE MARZO

3 USD 0

DELEGACIÓN PROVINCIAL DE MANABI - 00471

5278813

21072017 10:15:01

000097976

01
02
03
04
05
06
07
08
09
10
11
12

INSTITUCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN
ABOGADO

LOCALIDAD

E43434242

APellidos y Nombres del Padre
SALTOS AYALA JACINTO ISRAEL

Apellidos y Nombres de la Madre
NERA CEDENO LUDY GIOCONDA

Localidad de Expedición

PORTOVIEJO

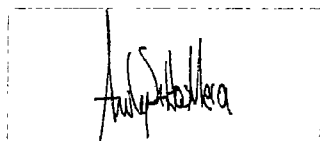
2016-10-27

FECHA DE EXPIRACIÓN
2026-10-27

0348800



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1308818903/

Nombres del ciudadano: SALTOS MERA ANDY JACINTO /

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/12 DE MARZO

Fecha de nacimiento: 9 DE ABRIL DE 1986

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADO

Estado Civil: CASADO /

Cónyuge: MORAN MACIAS YANNICKE BRIGETTE

Fecha de Matrimonio: 27 DE OCTUBRE DE 2016

Nombres del padre: SALTOS AYALA JACINTO ISABEL

Nombres de la madre: MERA CEDEÑO LUDY GIOCONDA

Fecha de expedición: 27 DE OCTUBRE DE 2016

Información certificada a la fecha: 16 DE NOVIEMBRE DE 2017

Emisor: NESTOR ENRIQUE BENITEZ SALTOS - MANABÍ-PORTOVIEJO-NT 2 - MANABÍ - PORTOVIEJO

N° de certificado: 171-070-00078



171-070-00078

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



. 000097977

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE VISTADOS Y
CONTRATACION PASADORA

CITADANIA

APellidos y Nombres:
ARBOLEDA ZAMBRANO
ROBERTO ANTONIO

Lugar de nacimiento:
MISARI
PORTOVEJO
PORTOVEJO

Fecha de nacimiento: 1971-10-05

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: M

Estatus civil: CASADO

GUILLEN VELASQUEZ
MARIA DEL ROCIO

FINA DEL CONTRATO

DISTRICCIÓN
SECUNDARIA

PROCESO EN
EMPRESARIO

APellidos y Nombres del Padre
ARBOLEDA ROBERTO

APellidos y Nombres de la Madre
ZAMBRANO ANGELA

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN:
GUAYAQUIL
2010-10-04

FECHA DE EXPIRACIÓN
2022-10-04

CAMP. REG. CIVIL DE GUAYAQUIL

Firma del Director General

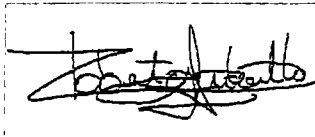
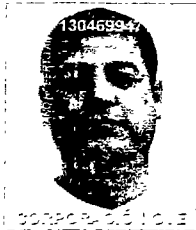
Firma del Gobierno Secundaria

IDECU1304699471<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<
711005M221004ECU<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<
ARBOLED <ZAMBRANO<<ROBERTO<ANT


 TRIBUNAL ELECTORAL NACIONAL
 C.R.E.
 004
 004-080
 1304000471
 ARCELEDA ZAMBRANO ROBERTO ANTONIO
 APELLIDOS Y NOMBRES
 MANABÍ
 PROVINCIA
 PORTOPIERRE
 CANTÓN
 18 DE MARZO
 PARROQUIA
 CIRCUNSCRIPCIÓN 2



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1304699471 ✓

Nombres del ciudadano: ARBOLEDA ZAMBRANO ROBERTO ANTONIO ✓

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 5 DE OCTUBRE DE 1971

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: EMPRESARIO

Estado Civil: CASADO ✓

Cónyuge: MARIA DEL ROCIO GUILLEN VELASQUEZ ✓

Fecha de Matrimonio: 16 DE DICIEMBRE DE 1991

Nombres del padre: ROBERTO ARBOLEDA

Nombres de la madre: ANGELA ZAMBRANO

Fecha de expedición: 4 DE OCTUBRE DE 2010

Información certificada a la fecha: 16 DE NOVIEMBRE DE 2017

Emisor: NESTOR ENRIQUE BENITEZ SALTOS - MANABÍ-PORTOVIEJO-NT 2 - MANABÍ - PORTOVIEJO

N° de certificado: 172-070-00134



172-070-00134

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

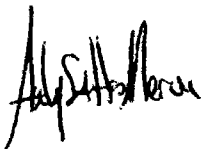


0000097978

Abogado Yhon Zambrano Peñafiel Reg. Prof. No. 13-1997-70 F.A.M.-

HASTA AQUÍ LA MINUTA. Los otorgantes se afirman y ratifican en el contenido íntegro de la minuta preinserta la misma que queda elevada a escritura pública para que surtan los efectos legales declarados en ella. El Impuesto de alcabalas y sus adicionales, se hallan pagados y sus comprobantes se agregan a este Registro, para salir en los testimonios que se confieran.- Las partes contratantes quedan facultados para obtener la inscripción de esta escritura en la oficina respectiva. Leída esta escritura de principio a fin por mí la Notaria en alta y clara voz, a los otorgantes, estos se afirman y ratifican en todo lo expuesto y firmando conmigo en unidad de acto. **DOY FE.**

NOTARIA
SEGUNDA CANTÓN PORTOVIEJO
E.C.



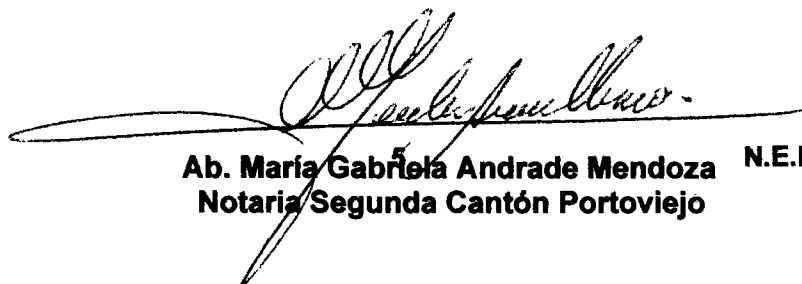
ANDY JACINTO SALTOS ME
C.C. No 130881890-3



Yannicke Morán
YANNICKE BRIGETTE MORÁN MACIAS
C.C. No 131224056-5

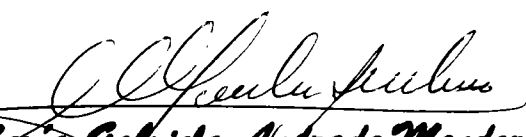


ROBERTO ANTONIO ARBOLEDA ZAMBRANO
C.C. No 130469947-1



Ab. María Gabriela Andrade Mendoza N.E.B.S.
Notaria Segunda Cantón Portoviejo

SE OTORGO A NTE MI; Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA
SEGUNDA COPIA CERTIFICADA, DE LA ESCRITURA DE
COMPRAVENTA, QUE LA SIGNO, SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD
DE PORTOVIEJO, EL MISMO DIA Y FECHA DE SU CELEBRACION
DOY FE.-


Ab. Maria Gabriela Andrade Mendoza
Notaria Segunda del Canton Portoviejo

000097979

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2017

Número de Inscripción:

3695

Número de Repertorio:

9254

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y tres de Noviembre de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3695 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1304699471	ARBOLEDA ZAMBRANO ROBERTO ANTONIO	COMPRADOR
1308818903	SALTOS MERA ANDY JACINTO	VENDEDOR
CLTE160377	MORAN MACIAS YANNICKE BRIGETTE	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
TERRENO Y CASA	2114409000	18129	COMPRAVENTA

Observaciones:

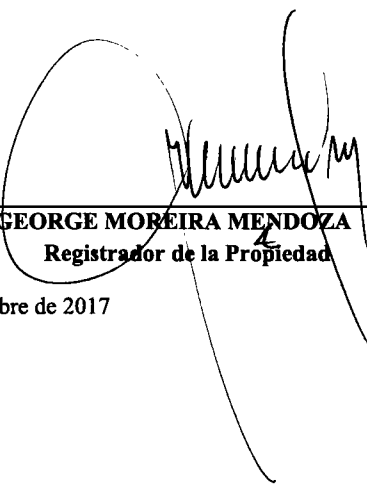
Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 23-nov./2017

Usuario: mayra_cevallos

Ma


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 23 de noviembre de 2017