

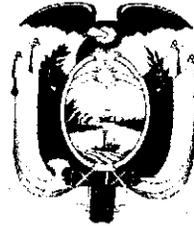


# NOTARÍA 7

Cantón Manta) *Dr. Diego Chamorro Pepinosa*

2114606

SIN FICMS.



## TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PUBLICA

TESTIMONIO No. Primer

FECHA: 28 JUN 20

*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*

NOTARIO (CA)



2017	13	08	07	P00848
------	----	----	----	--------

**COMPRAVENTA  
QUE OTORGAN  
LUTGARDO ALBERTO DELGADO ALARCON Y  
SANDRA JANETH CHAVEZ ZAMBRANO  
A FAVOR DE  
FREDDY JHONNY ZAMBRANO QUIROZ  
CUANTÍA: USD. \$ 10.658,76  
(DI 2 COPIAS)  
P.C.**



En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy veintiocho (28) de Junio del dos mil diecisiete, ante mí, DOCTOR **DIEGO CHAMORRO PEPINOSA**, NOTARIO PÚBLICO SEPTIMO ENCARGADO DEL CANTON MANTA, comparece por una parte: **UNO.-** La señora **SANDRA JANETH CHAVEZ ZAMBRANO**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cinco, uno, tres, seis, seis, tres, guion cero (130513663-0), por su propio derecho y en calidad de mandataria del señor **LUTGARDO ALBERTO DELGADO ALARCON**, según Poder Especial cuya copia se agrega a este contrato como documento habilitante, quien declara que el Mandante se encuentra vivo, y que el Poder General otorgado a su favor no ha sido revocado; para efectos de notificación la señora señala su teléfono: 0990728040, correo electrónico: [janethchavez2002@yahoo.com](mailto:janethchavez2002@yahoo.com), dirección Manta, avenida 24 y calle 10 y 11; y, **DOS.-** El señor **FREDDY JHONNY ZAMBRANO QUIROZ**, de estado civil soltero, portador de la cédula de ciudadanía número cero, ocho cero dos siete cinco siete dos nueve.

Sello  
07/05/17

guion cuatro (080275729-4), por sus propios derechos, para efectos de notificación el señor señala su teléfono: 0988971334, correo: jhonny.zambrano@hotmail.com, dirección: Esmeraldas, avenida 6 de Diciembre y Cipriano Quiñonez; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificado en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente.- **“SEÑOR NOTARIO:** En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de compra venta contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTES.-** Comparecen a celebrar, otorgar y suscribir la presente escritura de compraventa por una parte: La señora **SANDRA JANETH CHAVEZ ZAMBRANO**, por su propio derecho y en calidad de mandataria del señor **LUTGARDO ALBERTO DELGADO ALARCON**, según Poder General cuya copia se agrega a este contrato como documento habilitante, quien declara que el Mandante se encuentra vivo, y que el Poder General otorgado a su favor no ha sido revocado, a quien en adelante se les llamara **“LOS VENDEDORES”**, y por otra parte: El señor **FREDDY JHONNY ZAMBRANO QUIROZ**, por su propio derecho, a quien en adelante y para efectos de este contrato se le llamara **“EL COMPRADOR”**, para efecto de este contrato. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los señores **SANDRA JANETH CHAVEZ ZAMBRANO** y **LUTGARDO ALBERTO DELGADO ALARCON**, son propietarios de un bien inmueble relacionada con la totalidad del terreno



y casa, el mismo que esta signado con el lote número SEIS, de la manzana D-ONCE, ubicado en el Programa de Viviendas PALMAR II ETAPA de la parroquia tarqui del cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguiente linderos y medidas: **POR EL NORTE:** Seis metros pero cinco centímetros y calle principal; **POR EL SUR:** Seis metros y lote número 16 de la misma manzana; **POR EL ESTE:** Dieciocho metros ochenta y cinco centímetros y lote número 7 de la misma manzana; **POR EL OESTE:** Diecisiete metros ochenta y cinco centímetros y lote número 5 de la misma manzana. Teniendo un área total de: **CIENTO DIEZ METROS CUADRADOS DIEZ DECIMETROS CUADRADOS.** Bien inmueble adquirido mediante Escritura de Compraventa, celebrada en la Notaría Pública Tercera del cantón Manta el 12 de febrero del 1999 e inscrita en el Registro de la propiedad el 27 de abril de 1999 con el número de inscripción 526 con el número de Repertorio 1077, en la cual el señor GALO EDMUNDO ANDRADE RODRIGUEZ dio en venta a la señora SANDRA JANETH CHAVEZ ZAMBRANO (casada). Encontrándose libre de todo gravamen. **- TERCERA.- COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos la señora SANDRA JANETH CHAVEZ ZAMBRANO, por su propio derecho y en representación como mandataria del señor LUTGARDO ALBERTO DELGADO ALARCON, en calidad de Vendedores libres y voluntariamente dan en venta real y perpetua enajenación a favor del Comprador: el señor **FREDDY JHONNY ZAMBRANO QUIROZ**, todo el bien inmueble descrito e individualizado en la cláusula segunda de este contrato, signado con el lote número SEIS, de la manzana D-ONCE, ubicado en el Programa de Viviendas PALMAR II ETAPA de la parroquia urbana tarqui del cantón Manta, con las mismas medidas, linderos y ubicación. **CUARTA:** **PRECIO.-** El justo precio pactado de esta venta entre las partes de manera



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y REGISTRO

CEDULA DE: **CITADANIA** No. **080275729-4**

**ZAMBRANO QUIROZ FREDDY JHONNY**  
**ROSA ZARATE (QUININDI)**

22 JUNIO 1978  
02/04/2013

**ESTUDIANTE**

**ZAMBRANO QUIROZ FREDDY JHONNY**  
**ROSA ZARATE (QUININDI)**

Firma del Registrado

ECUATORIANA\*\*\*\*\* V1333V1222  
SEPTENTRIONAL INO DACT

**CITADANIA ESTUDIANTE**

**ZAMBRANO QUIROZ FREDDY JHONNY**  
**ROSA ZARATE (QUININDI)**

**QUININDI 02/04/2013**

**02/04/2013**

**DUP 0150501**

Firma del Registrado

*[Handwritten signature]*  
0802757294

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
ELECCIONES GENERALES 2017  
2 DE ABRIL 2017

**084** JUNTA No. **084 - 120** NUMERO **0802757294** CEDULA

**ZAMBRANO QUIROZ FREDDY JHONNY**  
APELLIDOS Y NOMBRES

ESMERALDAS PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN:  
QUININDI CANTÓN ZONA: 1  
ROSA ZARATE PARROQUIA

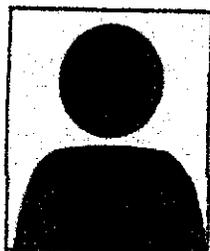


NOTARIA SIMONA DEL CANTON MANA  
Es fiel copia de [ ] exhibido original  
que se encuentra en [ ] interesado  
en [ ] [ ] 28 JUN 2017  
Maná [ ]

*[Handwritten signature]*

Dr. Diego Chantorno Espinosa  
NOTARIO E-SEPTENTRIONAL

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0802757294

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO QUIROZ FREDDY JHONNY

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/ESMERALDAS/QUININDE/ROSA  
ZARATE (QUININDE)

Fecha de nacimiento: 24 DE DICIEMBRE DE 1984

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: -----

Fecha de Matrimonio: -----

Nombres del padre: FREDEN ABIGAIL ZAMBRANO COBEÑA

Nombres de la madre: RAMONA BELARMINA QUIROZ FARIAS

Fecha de expedición: 2 DE ABRIL DE 2013

Información certificada a la fecha: 28 DE JUNIO DE 2017

Emisor: MAGGI PAOLA CEVALLOS CEDEÑO - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 174-033-66481



174-033-66481

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación





*Ren*  
130513663-0



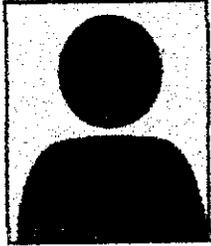
NOTARIA DEL CANTÓN DE MANTA  
Es el/la Sr./Srta. *(Signature)* con original  
que me ha presentado el/la Sr./Srta. interesado  
en.....

Manta, ..... 28 JUN. 2017

*(Signature)*  
Dr. Diego Chamorro Peñafiel  
NOTARIO EN SEPTOR DEL CANTÓN DE MANTA



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1305136630

**Nombres del ciudadano:** CHAVEZ ZAMBRANO SANDRA JANETH

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/PICHINCHA/PICHINCHA

**Fecha de nacimiento:** 3 DE SEPTIEMBRE DE 1964

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SECUNDARIA

**Profesión:** EMPLEADO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** LUTGARDO ALBERTO DELGADO A

**Fecha de Matrimonio:** 6 DE ENERO DE 1989

**Nombres del padre:** GERARDO CHAVEZ PENARRIETA

**Nombres de la madre:** BALTAZARA ZAMBRANO VELASQUEZ

**Fecha de expedición:** 22 DE SEPTIEMBRE DE 2009

Información certificada a la fecha: 28 DE JUNIO DE 2017

Emisor: MAGGI PAOLA CEVALLOS CEDEÑO - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 170-033-66459



170-033-66459

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



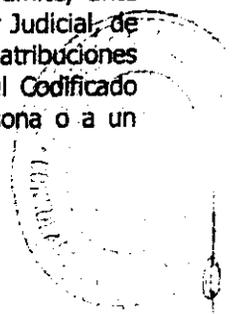


**LIBRO DE ESCRITURAS PÚBLICAS**

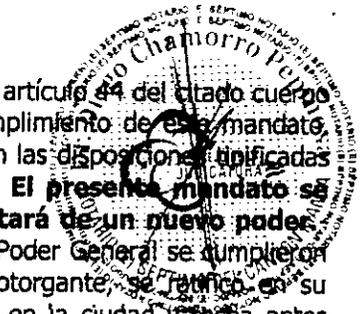
**PODER GENERAL N° 41 / 2015**

**Tomo . Página 41**

En la ciudad de BERNA, SUIZA, el 13 de octubre de 2015, ante mí, ERICKA ANGULO CORTEZ, **AGENTE CONSULAR** en esta ciudad, comparece **LUTGARDO ALBERTO DELGADO ALARCON, de nacionalidad ECUATORIANA, de estado civil Casado, Cédula de ciudadanía número 1305003897, domiciliado en Nierlet-les-Bois, Friburgo, Suiza**, legalmente capaz a quien de conocer doy fe, y quien libre y voluntariamente, en uso de sus legítimos derechos, confiere **PODER GENERAL**, generalísimo, amplio y suficiente, cual en derecho se requiere a favor de **SANDRA JANETH CHAVEZ ZAMBRANO, de nacionalidad ECUATORIANA, con estado civil Casado y Cédula de ciudadanía número 1305136630**, para que en su nombre y representación intervenga ante cualquier autoridad judicial, administrativa, pública semi-pública o privada del Ecuador, celebre contratos, realice, entre otros, los siguientes actos, sin que la enumeración limite las atribuciones del apoderado: a) administre todos los bienes muebles e inmuebles presentes y futuros; b) ~~adquiera~~ <sup>adquiera</sup> en lo posterior, a cualquier título legal, toda clase de bienes muebles e inmuebles; c) ~~compre~~ <sup>compre</sup>, venda y enajene, permute o hipoteque, doné bienes muebles o inmuebles o los dé en anticresis; ~~acepte~~ <sup>acepte</sup>, ceda o venda derechos y acciones hereditarios; cancele y levante todo tipo de gravámenes como: patrimonio familiar, hipoteca, y otros; d) suscriba contratos de arrendamiento, cobre los cánones arrendaticios y extienda recibos de cancelación de los mismos; e) ~~reciba~~ <sup>reciba</sup> o dé dinero a mutuo, anticresis o en depósito, a cualquier título, aceptándolo o constituyendo hipoteca, prenda u otras acciones; f) cobre judicial o extrajudicialmente o perciba todos los créditos que adeuden, reciba el dinero o valores que recaude, confiera recibos, otorgue cancelaciones y finiquitos; g) abra cuentas corrientes o de ahorros en bancos, mutualistas, asociaciones, cooperativas de ahorros y de crédito en el Ecuador y las administre; h) de existir cuentas anteriores, retire dinero, total o parcialmente, deposite, solicite préstamos, inclusive a personas particulares, quedando facultado para que en garantía de estos préstamos, constituya hipoteca sobre los bienes inmuebles de propiedad del (la, los, las) mandantes; i) realice toda clase de trámites ante el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, encaminados a cobrar pensiones, obtener préstamos hipotecarios o quirografarios o el reconocimiento de sus derechos; j) efectúe ante el Servicio de Rentas Internas todos los trámites que requiera el poderdante; k) gire cheques, libranzas, letras de cambio, pagarés y en general todos aquellos documentos que constituyen títulos ejecutivos, los cobre, endose, acepte o proteste; l) intervenga en cualquier negocio comercial, industrial, agrícola o minero y en todo lo permitido por las leyes ecuatorianas; m) suscriba escrituras públicas y celebre toda clase de contratos con arreglo a las leyes ecuatorianas; n) dé en venta y perpetua enajenación bienes muebles, como vehículos de propiedad del poderdante, además ponga prohibición de venta y recupere la tenencia de los bienes muebles e inmuebles; o) en caso de inmueble de propiedad horizontal, autorice la compra de la alícuota de derechos y acciones en el terreno y más bienes comunes del condominio, autorice también la hipoteca de la cuota de los bienes comunes o del local adquirido, para que se adhiera al reglamento interno de copropiedad o para que pacte con los condóminos el reglamento de copropiedad o la sociedad colectiva civil o se someta al reglamento de propiedad horizontal dictado por el ejecutivo; p) realice los trámites relacionados con la construcción, modificación, ampliación del edificio en la propiedad del poderdante, solicite, obtenga los permisos respectivos para ese efecto; q) para que firme toda clase de escrituras públicas. Para la ejecución de este Poder el mandatario está facultado a contratar los servicios profesionales de un Abogado en libre ejercicio de la profesión para que represente al poderdante en todo trámite, ante autoridades judiciales del Ecuador, quedando el Abogado nombrado en calidad de Procurador Judicial, de conformidad con lo dispuesto en las leyes correspondientes. El poderdante confiere todas las atribuciones de procuración judicial constantes en la sección segunda del Código de Procedimiento Civil Codificado ecuatoriano, inclusive las de delegar total o parcialmente este poder a cualquier otra persona o a un

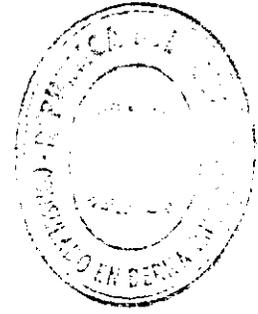


Abogado con fines de procuración judicial, especialmente las tipificadas en el artículo 44 del citado cuerpo legal, a fin de que no sea la falta de autorización la que obste el fiel cumplimiento de este mandato. Quien haga las veces de apoderado se obliga, en su ejecución, a cumplir con las disposiciones tipificadas en los artículos 45, 46 y 47 del Código de Procedimiento Civil Codificado. **El presente mandato se mantendrá vigente mientras el poderdante no lo revoque ni necesitará de un nuevo poder.** Hasta aquí la voluntad expresa del mandante. Para el otorgamiento de este Poder General se cumplieron con todos los requisitos legales y leído que fue por mi íntegramente al otorgante, se ratificó en su contenido, aprobó todas las partes y firmó conmigo al pie de la presente, en la ciudad y fecha antes indicadas, de lo cual doy fe.- **Certifico.-** Que la presente es **primera copia**, fiel y textual del original que se encuentra inscrito en el Libro de Escrituras Públicas (Poderes Generales) del **OFICINA CONSULAR DEL ECUADOR EN BERNA** .- Dado y sellado, el 13 de octubre de 2015



*[Handwritten signature of Ericka Angulo Cortez]*

**ERICKA ANGULO CORTEZ  
AGENTE CONSULAR**



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
\$ 30 USD  
OFICINA CONSULAR  
Berna-Suiza

41-031-BNS-

Arancel Consular: II 6.1  
Valor: \$30,00

NOTARIA SEPTIMA DE CANTÓN MANTA  
Es compulsada la copia certificada que me  
fue presentada y devuelta al interesado  
en..... fojas útiles.  
Manta, a..... 28 JUN. 2017

*[Handwritten signature of Diego Chamorro Peñinosa]*  
Dr. Diego Chamorro Peñinosa  
NOTARIO (E) SEGUNDO DEL CANTÓN MANTA



COMPRA VENTA

<< Total inscripciones >>

1

1

Los movimientos Registrados que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

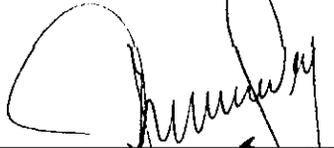
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:29:28 del sábado, 17 de junio de 2017

A petición de: ORTIZ ALARCON XIMENA ALEXANDRA

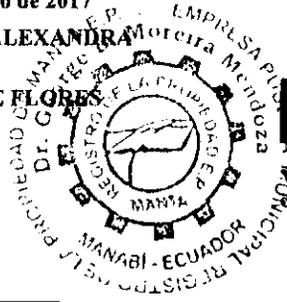
Elaborado por : JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES

1308732666



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se dé un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN  
BLANCO



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de



**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec



**Ficha Registral-Bien Inmueble**  
**52997**

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17011671, certifico hasta el día de hoy 17/06/2017, la Ficha Registral Número 52997.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
Fecha de Apertura: martes, 01 de septiembre de 2015  
Información Municipal:



**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa relacionada con la totalidad del terreno y casa, el mismo que está signado con el lote número SEIS, de la Manzana "D-ONCE", ubicado en el Programa de Viviendas PALMAR II ETAPA de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL NORTE: Seis metros cero cinco centímetros y calle principal. POR EL SUR: Seis metros y lote No. 16 de la misma manzana. POR EL ESTE: Dieciocho metros ochenta y cinco centímetros y lote No. 7 de la misma manzana; y POR EL OESTE: Diecisiete metros ochenta y cinco centímetros y lote No. 5 de la misma manzana. Teniendo una Superficie total de CIENTO DIEZ METROS CUADRADOS DIEZ DECIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	526 27/abr./1999	333	334

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 1 ] **COMPRA VENTA**

Inserito el : martes, 27 de abril de 1999      Número de Inscripción: 526      Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 1077      Folio Inicial:333  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA      Folio Final:334

Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de febrero de 1999  
Fecha Resolución:  
a.- Observaciones:

Los Cónyuges Sr. Galo Jacinto Andrade Rodríguez y Carol Mireya Rodríguez Mendoza de Andrade, por los derechos que representan de su hijo menor de edad: GALO EDMUNDO ANDRADE RODRIGUEZ, venden a favor de la Sra. SANDRA JANETH CHAVEZ ZAMBRANO DE DELGADO, Casada, la totalidad del terreno y casa, el mismo que esta signado con el lote número SEIS, de la Manzana "D-ONCE". Teniendo una Superficie total de CIENTO DIEZ METROS CUADRADOS DIEZ DECIMETROS CUADRADOS. Terreno y casa ubicado en el Programa de Viviendas PALMAR II ETAPA de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.

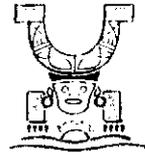
**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1305136630	CHAVEZ ZAMBRANO SANDRA JANETH	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000080962	ANDRADE RODRIGUEZ GALO EDMUNDO	NO DEFINIDO	MANTA	

17 JUN. 2017

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



**Nº 114979**



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuesto de Predio, el cual tiene a cargo de

**SANDRA CHAVEZ ZAMBRANO DE DELGADO.**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

23 JUNIO 2017

Manta

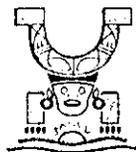
**VALIDO PARA LA CLAVE:**

**2114606000: PROGRAMA DE VIV. PALMAR II ETAPA LT. 6 MZ-D-11**

**Manta, veinte y tres de junio del dos mil diecisiete**

*[Firma manuscrita]*  
*[Sello circular]*

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



**Nº 085966**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**



A petición verbal de parte interesada, CERRICA: Que revisado el Catastro de Predios **URBANO** en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en **SOLAR Y CONSTRUCCION** perteneciente a **SANDRA CHAVEZ ZAMBRANO DE DELGADO**.

ubicada **PROGRAMA DE VIV. PALMAR II ETAPA LT. 6 MZ-D-11**

cuyo **AVALUO COMERCIAL PRESENTE**

asciende a la cantidad

de **\$10658.76 DIEZ MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y OCHO 00/100**

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA**

*Elaborado: Jose Zambrano*

**23 DE JUNIO DEL 2017**

Manta.

**Director Financiero Municipal**



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Telefono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 14 y 12

Teléfonos: 26217777 - 26117747

Correo: manta@bomberosmanta.gob.ec

COMPROBANTE DE PAGO

000038553

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

1305136630

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**  
DESGARDO SANDRA CHAVEZ ZAMBRANO DE

C.I./R.U.C.:  
NOMBRES: PROGRAMA DE VIV. PALMAR II ETAPA II.6  
RAZÓN SOCIAL:  
DIRECCIÓN:

**DATOS DEL PREDIO**

CI AVE. CATASTRAL:  
MANTIVA PROPIEDAD:  
DIRECCION PREDIO:

**REGISTRO DE PAGO**

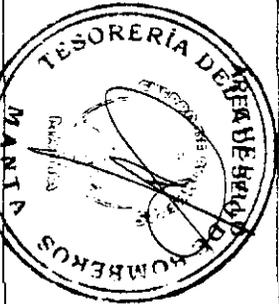
Nº PAGO:

VERONICA CUENCA VINCES

CAJA:

20/06/2017 10:06:17

FECHA DE PAGO:



VALOR

DESCRIPCIÓN

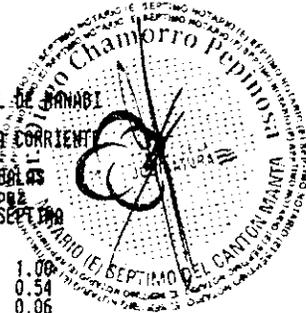
VALOR

3.00

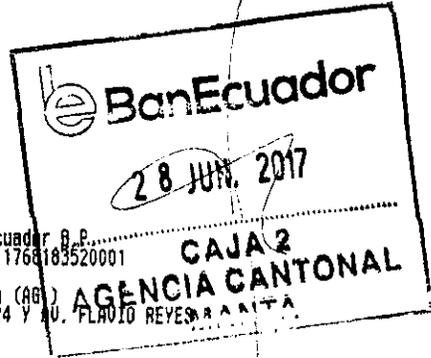
VALIDO HASTA: lunes, 18 de septiembre de 2017  
TOTAL A PAGAR  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

BanEcuador B.P.  
 28/06/2017 10:54:43 OK  
 CONVENIO: 2950 GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
 REFERENCIA: 662380039  
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
 OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: MANTOPE  
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEPTIMA  
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo



Efectivo: 1.00  
 Comisión Efectiva: 0.54  
 IVA % 0.06  
 TOTAL: 1.60  
 SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador B.P.  
 RUC: 1768183520001  
 MANTA (AG.)  
 AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
 No. Fac.: 056-503-00000757  
 Fecha: 28/06/2017 10:54:59

No. Autorización:  
 260620170117681835200012056503000007572017105411

Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
 ID : 99999999999999  
 Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*  
 Sin Derecho a Credito Tributario



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
R.U.C.: 1360009800001  
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telf.: 2611 - 478 / 2611 - 477

# TÍTULO DE CRÉDITO No. 0620749

6/23/2017 2:14

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALIO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI		2-11-46-08-000	110,10	10658,76	271124	620749
VENDEDOR		UTILIDADES				VALOR
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR
1305136630	SANDRA CHAVEZ ZAMBRANO DE DELGADO.	PROGRAMA DE VIV. PALMAR II ETAPAL.T. 6 MZ-D-11	GASTOS ADMINISTRATIVOS			1,00
	ADQUIRIENTE	DIRECCIÓN	Impuesto Principal Compra-Venta			7,71
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR			8,71
0902757294	ZAMBRANO QUIROZ FREDDY JHONNY SIN		VALOR PAGADO			8,71
			SALDO			0,00

EMISION: 6/23/2017 2:14 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

~~CANCELADO~~

TESORERIA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



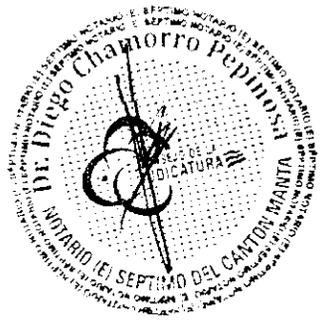
Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Manta**  
 R.U.C.: 1360009800001  
 Dirección: Av. 4a y Casa 9 - Telf.: 2811 - 479 / 2811 - 477

# TÍTULO DE CRÉDITO No. 0620748

6/23/2017 2:14

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI		2-11-46-06-000	110,10	10658,76	271123	820748
VENDEDOR						
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	ALCABALAS Y ADICIONALES			
1305136830	SANDRA CHAVEZ ZAMBRANO DE DELGADO.	PROGRAMA DE VIV. PALMAR II ETAPA LT. 6 MZ-D-11	CONCEPTO		VALOR	
			Impuesto principal		106,58	
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		31,98	
			TOTAL A PAGAR		138,57	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		SALDO	
0802757294	ZAMBRANO QUIROZ FREDDY JHONNY	SIN	138,57		0,00	

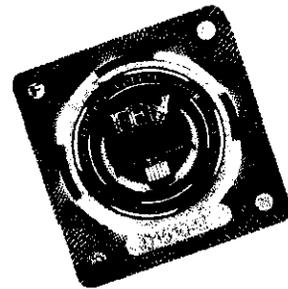
EMISION: 6/23/2017 2:14 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS  
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



**CANCELADO**  
 TESORERIA  
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA de la Escritura Pública de COMPRAVENTA que otorgan **LUTGARDO ALBERTO DELGADO ALARCON Y SANDRA JANETH CHAVEZ ZAMBRANO A FAVOR DE FREDDY JHONNY ZAMBRANO QUIROZ.**- Firmada y sellada en Manta, a los veintiocho (28) de Junio del dos mil diecisiete.-

  
**Dr. DIEGO CAMORRO PEPINOSA**  
**NOTARIO SEPTIMO ENCARGADO DEL CANTÓN MANTA**





Factura: 002-002-000021178

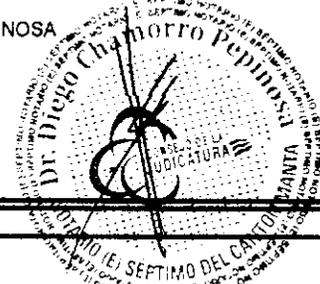


20171308007P00848

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20171308007P00848						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	28 DE JUNIO DEL 2017, (13:05)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CHAVEZ ZAMBRANO SANDRA JANETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305136630	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	CHAVEZ ZAMBRANO SANDRA JANETH	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1305136630	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	LUTGARDO ALBERTO DELGADO ALARCON
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ZAMBRANO QUIROZ FREDDY JHONNY	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0802757294	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	10658.00						

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA  
NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

