

100000

2114620

OF ANCHOR LOT

NO. 100000

100000



FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL NO SI

CLAVE CATASTRAL: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0

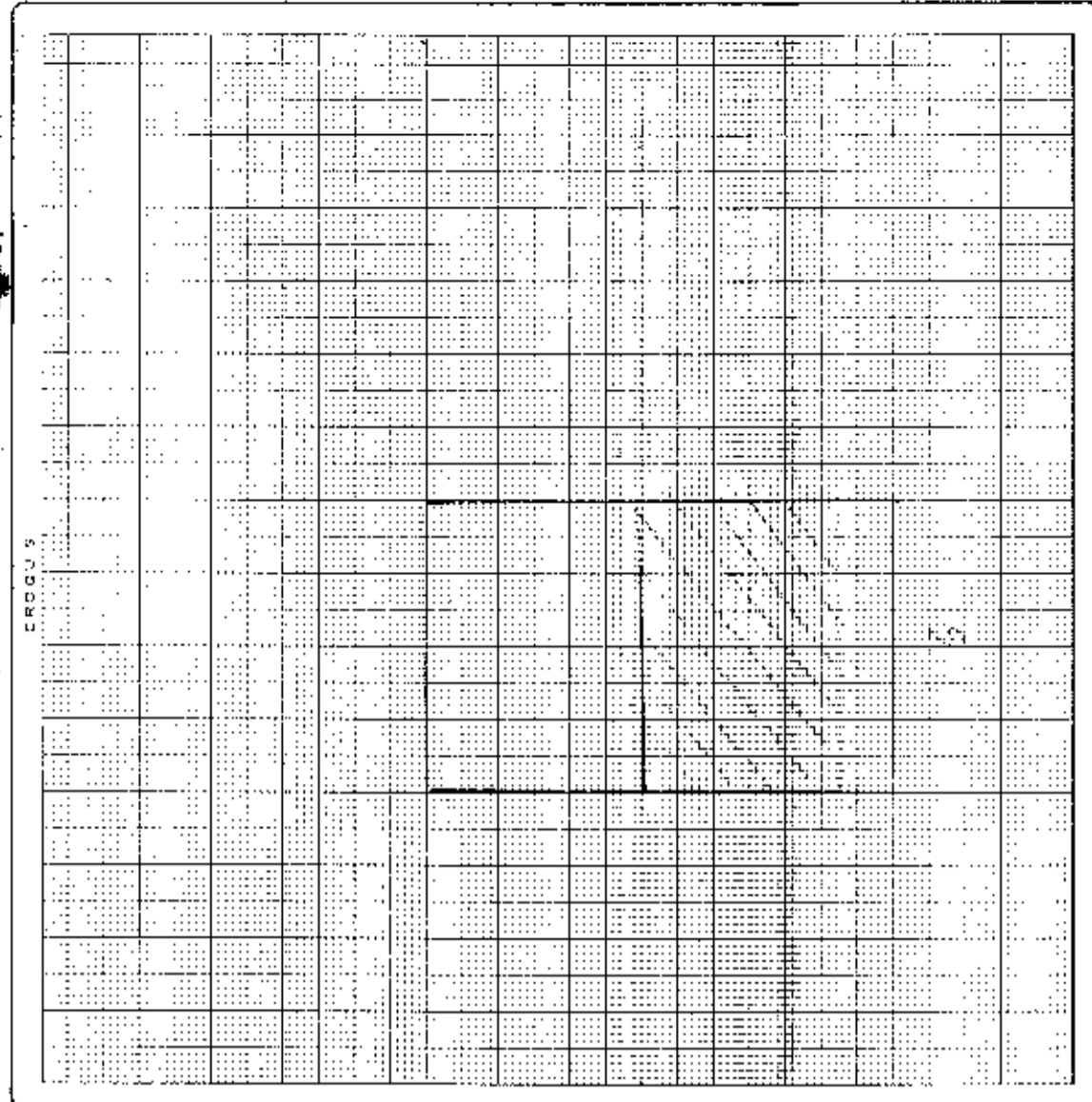
DATOS GENERALES:
 1 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
 2 ZONA HOMOGENEA
 3 ZONA SEGUN VALOR

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO: HOJA N° 20

DIRECCION: barrio LA VIGILANCIA DEL PALMAR

NO. 512

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)



DATOS DEL LOTE

NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE: 1

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO:
 SOBRESO LA RASANTE 1 2 METROS
 BAJO LA RASANTE 1 2 METROS

SERVICIOS DEL LOTE:
 1 AGUA POTABLE 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE
 2 DESAGÜES 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE
 3 ELECTRICIDAD 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE:
 1 AREA SIN DECIMALES
 2 PERIMETRO
 3 LONGITUD DEL FRENTE
 4 NUMERO DE ESQUINAS

VALUO DEL LOTE (en centavos)

ACCESO AL LOTE:
 1 LOTE INTERIOR
 2 POR PASAJE PEATONAL
 3 POR PASAJE VEHICULAR
 4 POR CALLE
 5 POR AVENIDA
 6 POR EL MALECON
 7 POR LA PLAYA

MARCAR SOLO EL DE MEJOR JERARQUIA:
 1 TIERRA
 2 LASTRE
 3 PIEDRA DE RIO
 4 ADOQUIN
 5 ASFALTO O CEMENTO

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL:
 1 NO TIENE ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO DE ADOQUIN O BALDOSA
 2 SI EXISTE

REDES PUBLICAS EN LA VIA:
 1 AGUA POTABLE 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE
 2 ALCANTARILLADO 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE
 3 ENERGIA ELECTRICA 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE RED AEREA 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA
 4 ALUMBRADO PUBLICO 1 NO EXISTE 2 INCANDESCENTE 3 DE SODIO O MERCURIO

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

1 sin edificación 2 con edificación

USO DEL AREA SIN EDIFICACION:
 1 sin uso 2 en proceso de construcción 3 otro uso

NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS: 1 2 3

NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION: 1 2 3

TOTAL DE BLOQUES: 1 2 3

Observaciones

05/08/14
11:30

**DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.**



FECHA DE INGRESO:	04/08/14	FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL:	0-11-46-20	
NOMBRES y/o RAZÓN:	Wendy Carrizosa	
CÉDULA DE I. y/o RUC:	090090000	
CELULAR - TEND:		

RUBROS	
IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCIÓN MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE:

Cont. Propiedad

INFORME DEL INSPECTOR:	FIRMA DEL USUARIO
<i>[Signature]</i>	

INFORME TÉCNICO:	FIRMA DEL INSPECTOR	FECHA:
<i>[Signature]</i>		

INFORME DE APROBACIÓN:	FIRMA DEL TÉCNICO	FECHA:
<i>[Signature]</i>		05/08/14

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-11-25-20-000	74.00	\$ 13.457,27	URB. EL PALMAR	2014	131285	240393
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR	
GARCIA ANDRADE RUISSAEL		Costa Judicial				
26/2014 12.00 RIERA ROSARIO		IMPUESTO PREDIAL	\$ 4,05	(\$ 0,32)	\$ 3,73	
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
		Mejoras por Mejora				
		MEJORAS 2011	\$ 3,13		\$ 3,13	
		MEJORAS 2012	\$ 1,51		\$ 1,51	
		MEJORAS HASTA 2010	\$ 15,78		\$ 15,78	
		TASA DE SEGURIDAD	\$ 2,02		\$ 2,02	
		TOTAL A PAGAR			\$ 28,17	
		VALOR PAGADO			\$ 28,17	
		SALDO			\$ 0,00	





45553

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 45553:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Abertura: *Jueves, 03 de abril de 2014*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Inmueble signado con el número 20 de la Manzana-D. Once del programa de Vivienda denominado Palmar II Etapa de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Dentro de los siguientes linderos y medidas; Por el Norte; con 6,00 m y lindera con el lote No. 2. Por el Sur; con 6,00 m y lindera con calle peatonal No. 16, por el Este, con 12,20 m y lindera con el lote No. 19. por el Oeste; con 12,20 m y lindera con el lote No. 21 y 22, con una superficie total de; 73,20. m². **SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN**

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	582 27/06/1980	882
Compra Venta	Compraventa	499 08/03/1991	2 285
Sentencia	Posesión Efectiva	79 29/04/2014	1378

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscrito el: *viernes, 27 de junio de 1980*
Tomo: 1 Folio Inicial: 882 - Folio Final: 884
Número de inscripción: 582 Número de Repertorio: 1.090
Oficina donde se guarda el original: Notaría Décima Octava
Nombre del Cantón: Quito
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *martes, 24 de junio de 1980*
Escriutura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



Observaciones:

Bien inmueble de doce hectáreas denominado Finca Zoila situado en la parroquia *Dona Juana E. Balda de Indaco* del Cantón Manta Provincia de Manabí, los cónyuges Pedro Balda Cevalon y Sra. Rossy Balda de Balda están representados por el Sr *Ing. Ucalo De Genna Arriaga*



b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000000549	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta
Vendedor	80-0000000001391	Balda Cuaalon Pedro	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000001392	Balda Rossy	Casado	Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: viernes, 08 de marzo de 1991

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.285 - Folio Final: 2.289

Número de Inscripción: 399 Número de Repertorio: 852

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 31 de diciembre de 1990

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA MUTUO HIPOTECARIO PATRIMONIO FAMILIAR.

Inmueble signado con el número 20 de la Manzana D. Once del programa de Vivienda denominado Palmar II Etapa de la parroquia Tarqui del Cantón Manta.

Con fecha Marzo 8 de 1991, bajo el N.- 222, se encuentra inscrito el Mutuo Hipotecario. Patrimonio Familiar, a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda. Actualmente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha 16 de

julio de 1998, bajo el N.- 610, celebrada ante la Notaría Pública Cuarta del Cantón Manta el día nueve de Julio de 1.998. QUEDANDO VIGENTE EL PATRIMONIO FAMILIAR. Actualmente dicho Patrimonio Familiar se

encuentra Extinguido con fecha Mayo 16 del 2014 bajo el N.- 91, autorizada en la Notaría Segunda de Santa Ana, el 17 de Enero del 2014.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000072954	Cantos Pincay Juana Deyse	Casado	Manta
Comprador	80-0000000048778	Garcia Andrade Ruisdael	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000055068	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	582	27-jun-1980	882	

3 / 1 Posesión Efectiva

Inscrito el: martes, 29 de abril de 2014

Tomo: 4 Folio Inicial: 1.378 - Folio Final: 1.387

Número de Inscripción: 79 Número de Repertorio: 3.498

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 de abril de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

POSESION EFECTIVA PROINDIVISO. Sobre el bien inmueble ubicado en el Programa Vivienda El Palmar II Etapa de la Parroquia Tarqui de este Cantón Manta. Los Señores Johany Ybeth, Luis Fernando y Ruisdael Garcia





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Cantos hijos de la Señora Juana Deyse Mariu Cantos Pincay, fallecida le asisten el derecho a tomar Posesión Efectiva Proindiviso a su Padre Señor Ruisdael Garcia Andrade.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	80-000000048778	Garcia Andrade Ruisdael	Viudo	Manta
Causante	80-000000048779	Cantos Pincay Juana Deyse Mariu	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	499	08-mar-1991	2285	2289

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Sentencia	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:20:20 del miércoles, 30 de julio de 2014.

A petición de: *Señor Ruisdael Garcia Andrade*

Elaborado por: *Juliana Lourdes Macías Suarez*
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se permitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESTADO CIVIL
NOMBRE: JUAN DE LOS RIOS
CANTON: MANABI
FECHA: 26/05/1961

130326848-8
REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
26 JUNIO 1961
002- 0026 0120 1
MANTAS / TARCUS
MANTAS



REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
100268405
CEDULA
306-0013
NUMERO
CANTON PINGAY JUARA DEYSE
MANTAS
MANTAS
PROVINCIA
TARCUS
PARROQUIA

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CENSALACION
130170026-4
REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CENSALACION
130170026-4
CANTON PINGAY
MANTAS
PROVINCIA
TARCUS
PARROQUIA



INSTRUCCION BACHILLERATO
MANTAS
FECHA DE EMISION
2024-09-29
MANTAS
PROVINCIA
TARCUS
PARROQUIA



REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
NACIONAL NACIONALIZACION
037
037-0030
NUMERO DE CERVILLADO
GARCIA ANDRADE RUISDAEL
130170026-4
CEDULA
MANTAS
MANTAS
PROVINCIA
TARCUS
PARROQUIA
SECRETARIA DE LA JUNTA