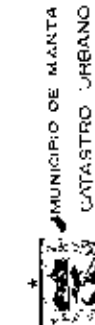


2114702-14

2114702

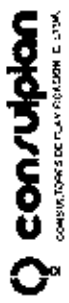


2114702-14



MUNICIPIO DE MANTÁ
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INVUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL



IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	☒ SI ☐ NO
CLAVE CATASTRAL	01 02 03 04 05 06 07 08 09 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 00
DATOS GENERALES	7 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO ☒ 1 ZONA HOMOGENEA ☒ 2 ZONA SEGUN VALOR ☒
REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO	HOJA N° 2
DIRECCION: barrio	Barrio
CALLE	Calle
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)	

DATOS DEL LOTE

FRENTE	(1) 1	NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE
(12) ACCESO AL LOTE	1 LOTE INTERIOR ☐ 2 POR PASAJE PEATONAL ☐ 3 POR PASAJE VEHICULAR ☒ 4 POR CALLE ☐ 5 POR AVENIDA ☐ 6 POR EL MALECON ☐ 7 POR LA PLAYA ☐	DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
MARCAPASO EL DE MAYOR JERARQUIA		(13) SOBRESA RASANTE ☐ METROS (14) BAJO LA RASANTE ☐
SERVICIOS DEL LOTE		
(15) AGUA POTABLE	1 ☒ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE	
(16) DESAGÜES	1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE	
(17) ELECTRICIDAD	1 ☒ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE	
CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE		
(18) AREA	AREA	
(19) PERIMETRO	PERIMETRO	
(20) LONGITUD DEL FRENTE	LONGITUD DEL FRENTE	
(21) NUMERO DE ESQUINAS	NUMERO DE ESQUINAS	
AVALUO DEL LOTE (en centavos)		
(22) ALUMBRADO PUBLICO	1 ☒ NO EXISTE 2 ☐ INCANDESCENTE 3 ☐ DE SODIO O MERCURIO	

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(23) sin edificación	1 ☐	(24) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS	
(25) con edificación	2 ☒	(26) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	
USO DEL AREA SIN EDIFICACION			
(27) sin uso	1 ☒	(28) TOTAL DE BLOQUES	
(29) al mismo que la construcción	2 ☐		
(30) otro uso	3 ☐		
(31) otro uso			
NOMBRE			

CRUCES

DATOS DEL PROPIETARIO				NO. 2	
PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRE	CEDELA DE IDENTIDAD O RUC	TITULO DE PROPIEDAD	FECHA
	TRINIDAD	DE LA VILLALBA	7460000310020		
COOISO	3				

DATOS DEL PROPIETARIO

[illegible]

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

Nº DEL BLOQUE		Nº DEL PISO		AREA DEL PISO	
1	1	1	1	1	1
2	2	2	2	2	2
3	3	3	3	3	3
4	4	4	4	4	4
5	5	5	5	5	5
6	6	6	6	6	6
7	7	7	7	7	7
8	8	8	8	8	8
9	9	9	9	9	9
10	10	10	10	10	10
11	11	11	11	11	11
12	12	12	12	12	12
13	13	13	13	13	13
14	14	14	14	14	14
15	15	15	15	15	15
16	16	16	16	16	16
17	17	17	17	17	17
18	18	18	18	18	18
19	19	19	19	19	19
20	20	20	20	20	20
21	21	21	21	21	21
22	22	22	22	22	22
23	23	23	23	23	23
24	24	24	24	24	24
25	25	25	25	25	25
26	26	26	26	26	26
27	27	27	27	27	27
28	28	28	28	28	28
29	29	29	29	29	29
30	30	30	30	30	30
31	31	31	31	31	31
32	32	32	32	32	32
33	33	33	33	33	33
34	34	34	34	34	34
35	35	35	35	35	35
36	36	36	36	36	36
37	37	37	37	37	37
38	38	38	38	38	38
39	39	39	39	39	39
40	40	40	40	40	40
41	41	41	41	41	41
42	42	42	42	42	42
43	43	43	43	43	43
44	44	44	44	44	44
45	45	45	45	45	45
46	46	46	46	46	46
47	47	47	47	47	47
48	48	48	48	48	48
49	49	49	49	49	49
50	50	50	50	50	50
51	51	51	51	51	51
52	52	52	52	52	52
53	53	53	53	53	53
54	54	54	54	54	54
55	55	55	55	55	55
56	56	56	56	56	56
57	57	57	57	57	57
58	58	58	58	58	58
59	59	59	59	59	59
60	60	60	60	60	60
61	61	61	61	61	61
62	62	62	62	62	62
63	63	63	63	63	63
64	64	64	64	64	64
65	65	65	65	65	65
66	66	66	66	66	66
67	67	67	67	67	67
68	68	68	68	68	68
69	69	69	69	69	69
70	70	70	70	70	70
71	71	71	71	71	71
72	72	72	72	72	72
73	73	73	73	73	73
74	74	74	74	74	74
75	75				

LA CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS)											
ASUNTO DE LA ORDENADA (SIN CENTAVOS)											
MAJOR DEL LOTTE M&S MAYOR DE LA CONSTRUCCION											
						FECHA		2/09/89			
						NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO		LESAE BARCELO			
						FECHA		20-10-89			
						NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO		D.A.E.			
						NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA		H.S.C.			
						PRIMA		2			
Observaciones: No cto padre											

2114902



ESCRITURA DE

COMPRAVENTA

OTORGA LOS SEÑORES DOLORES MERCEDES BAILON MERO
Y JOSE GREGORIO MENDOZA SOLORZANO.-

A FAVOR DE LOS SEÑORES IVONNE JESSICA MENDOZA BAILON,
RONALD GREGORIO MENDOZA BAILON, HELEN KAROL MENDOZA
BAILON Y BRYAN ENRIQUE MENDOZA BAILON.-

*Se
cancela*

NUMERO : (2014.13.09.01.P02475)



COMPRAVENTA; OTORGAN LOS SEÑORES
MERCEDES BAILON MERO Y JOSE GREGORIO MENDOZA
SOLORZANO; A FAVOR DE LOS SEÑORES IVONNE JESSICA
MENDOZA BAILON, RONALD GREGORIO MENDOZA BAILON,
HELEN KAROL MENDOZA BAILON Y BRYAN ENRIQUE
MENDOZA BAILON.-

CUANTIA : USD \$ 17,561.97

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón
Manta, provincia de Manabí, república del Ecuador, hoy día martes
quince de abril del año dos mil catorce, ante mí, Abogado JORGE
NELSON GUANOLUISA GUANOLUISA, Notario Público Primero del
cantón Manta, comparecen y declaran, en calidad VENDEDORES,
los señores DOLORES MERCEDES BAILON MERO y JOSE
GREGORIO MENDOZA SOLORZANO, de estado civil divorciados,
a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su
cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias
fotostáticas agrego a esta escritura.- Los comparecientes son de
nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta
ciudad de Manta; y, por otra parte en calidad de COMPRADORES, los
señores IVONNE JESSICA MENDOZA BAILON, de estado civil
casada; RONALD GREGORIO MENDOZA BAILON, de estado
civil soltero; HELEN KAROL MENDOZA BAILON, de estado civil
casada; y, BRYAN ENRIQUE MENDOZA BAILON, de estado civil

casado; por sus propios y personales derechos; a quienes de
conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de
ciudadanía y certificados de votación, cuyas copias fotostáticas
agrego a esta escritura.- Los comparecientes son de nacionalidad
ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de
Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el
Notario, de los efectos y resultados de esta escritura, así como
examinados que fueron en forma aislada y separada, de que
comparecen al otorgamiento de esta escritura pública, sin coacción,
amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron
que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor
literario es como sigue : **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de
Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar y autorizar una
de Compraventa, contenida al tenor de las siguientes cláusulas:
PRIMERA: OTORGANTES.- Otorgan y suscriben el presente
contrato, los señores DOLORES MERCEDES BAILON MERO y
JOSE GREGORIO MENDOZA SOLORZANO, por sus propios y
personales derechos, a quienes para efectos de este contrato, se
los llamará simplemente "LOS VENDEDORES"; y, por otra parte
los señores los señores IVONNE JESSICA MENDOZA BAILON,
RONALD GREGORIO MENDOZA BAILON, HELEN KAROL
MENDOZA BAILON y BRYAN ENRIQUE MENDOZA BAILON, por

antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público los "VENEDORES", dan en venta real y enajenación perpetua a favor de los "COMPRADORES", quienes compran y aceptan para si, el inmueble descrito e individualizado en la cláusula anterior con todas sus medidas y linderos.- CUARTA: PRECIO.- El precio del terreno que se vende, mediante el presente acto es de DIECISIETE QUINIENTOS SESENTA Y UN DOLARES NOVENTA Y SIETE CENTAVOS; que los vendedores declaran haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos de los compradores, sin que exista reclamo posterior, por este concepto. QUINTA: TRANSFERENCIA.- Los vendedores transfieren el dominio del bien inmueble, materia de este contrato, con todas las servidumbres activas y pasivas legalmente constituidas; comprometiéndose caso contrario, al saneamiento legal, en los términos de ley.- SEXTA: ACEPTACIÓN.- Los comparecientes aceptan el presente contrato, por estar conforme con lo aquí estipulado y por así convenir a sus intereses.- SÉPTIMA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- LAS DE ESTILO.- Sirvase señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo.

sus propios y personales derechos, a quienes para efectos de este contrato se los llamará simplemente "LOS COMPRADORES".

SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Manifiestan los vendedores que son dueños y propietarios de un inmueble signado con el número DOS de la manzana D-UNO, del programa de vivienda PALMAR II ETAPA; circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: NORTE: Con seis metros y linderando con calle peatonal número dieciséis; POR EL SUR: Con seis metros y linderando con el lote número siete; POR EL ESTE: Con quince metros y lindera con el lote número tres; y, POR EL OESTE: Con quince metros y lindera con los lotes número uno y número diez. Con una superficie total de NOVENTA METROS CUADRADOS; bien inmueble que fue adquirido por compra al Banco Ecuatoriano de la Vivienda, mediante escritura pública de Compraventa, Mutuo Hipotecario y Patrimonio Familiar celebrada en la Notaría Cuarta del cantón Manta el veinte de noviembre de mil novecientos noventa e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el tres de diciembre de mil novecientos noventa.- Con fecha doce de febrero de mil novecientos noventa y ocho consta inscrita la cancelación del mutuo hipotecario. Con fecha veintisiete de mayo del año dos mil trece, consta inscrita la extinción de Patrimonio Familiar. Bien inmueble que actualmente se encuentra libre de gravámen.- **TERCERA: VENTA.-** Con losv

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: lunes, 03 de diciembre de 1990

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.448 - Folio Final: 2.451
Número de Inscripción: 1.773 Número de Repertorio: 3.110
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 20 de noviembre de 1990

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Y MUTUO HIPOTECARIO- PATRIMONIO FAMILIAR.- El Banco Ecuatoriano de la Vivienda representado por el Sr. Jorge César Canto Came, en su calidad de Gerente, mandatario del Sr. Dr. Oswaldo Patricio Cevallos Morán, Gerente General de la Institución. El inmueble signado con el número Dos, de la manzana D - Uno del Programa de vivienda denominado "PALMAR II ETAPA", de la parroquia Tacquí, del cantón Manta, provincia de Manabí. Con una superficie total de Noventa metros cuadrados.

Con fecha 3 de diciembre de 1.990 bajo el N. 800 el predio descrito tiene inscrito Mutuo Hipotecario - Patrimonio Familiar a favor del BEV, actualmente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha 12 de Febrero de 1.998 bajo el N. 115 escritura celebrada el 2 de Febrero de 1.998 ante la Notaría Cuarta de Manta, y Extinguido el Patrimonio Familiar con fecha 27 de Mayo del 2013, bajo el No. 100.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000053203	Bailon Mero Dolores Mercedes	Casado	Manta
Comprador	80-0000000048931	Mendoza Solorzano Jose Gregorio	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000549	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	582	27-jun-1980	882	884

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:00:18 del martes, 01 de abril de 2014

A petición de: Ab. Wagner Rumbigote

Elaborado por: María Asunción Cedeno Chávez
130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiese un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 29617

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 20 de julio de 2011*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el inmueble signado con el número DOS de la Montaña D-
UNO del Programa de Vivienda denominada PALMAR II ETAPA, de la Parroquia Tarqui del
Cantón Manta, Provincia de Manabí, inmueble que se encuentra linderando de la siguiente
forma. POR EL NORTE. Con seis metros y linderando con calle peatonal N° dieciséis. POR
EL SUR: Con seis metros y linderando con el lote numero siete. POR EL ESTE. Con quince
metros y linderando con el lote numero tres. POR EL OESTE: Con quince metros y linderando
con los lotes números uno y numero diez. SUPERFICIE TOTAL: Noventa Metros Cuadrados.
SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA
L I B R E D E G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	582 27/06/1980	882
Compra Venta	Compraventa	1.773 03/12/1990	2.448

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: viernes, 27 de junio de 1980
Tomo: 1 Folio Inicial: 882 - Folio Final: 884
Número de Inscripción: 582 Número de Repertorio: 1.090
Oficina donde se guarda el original: Notaría Décima Octava.
Nombre del Cantón: Quito
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 24 de junio de 1980

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Bien inmueble de doce hectáreas denominado Finca Zoila situado en la parroquia Tarqui del Cantón Manta
Provincia de Manabí, los cónyuges Pedro Balda Cucaón y Sra. Rossy Balda de Balda están representados por el Sr.
I n g . I t a l o D e G e n n a A r t e a g a .

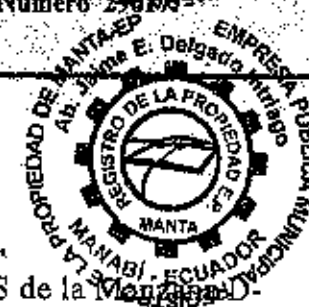
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000000549	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta
Vendedor	80-0000000001391	Balda Cucaón Pedro	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000001392	Balda Rossy	Casado	Manta

Certificación impresa por: MARE

Ficha Registral: 29617

Página: 1 de 2





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



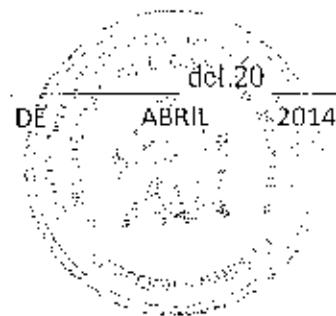
Nº 0063743

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION
pertenece a MENDOZA SOLORIZANO JOSE GREGORIO Y SRA.
ubicada en PROG. DE VIVIENDA PALMAR II ETAPA MZ DI LOTE 2
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA
de \$17561.97 DIECISIETE MIL QUINIENTOS SESENTA Y UNO CON 97/100 DÍGITOS la cantidad
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

AFIGUEROA

Manta, _____ de _____
08



Sra. Pamela Martínez M. (e)



Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000000001
Dirección Av. 4ta. y Calle 8 - Telf: 2611-473 / 2611-477

TÍTULO DE CREDITO No. 0003027

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTRIBUCIÓN
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI		2-11-47-02-000	90,00	17561,97	126601,23
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR	
	MENDOZA SOLÓRZANO JOSÉ GREGORIO Y SRA	PROG. DE VIN. PALMAR ETAPA MZ. D1 LT. # 2	Impuesto principal	175,62	
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	52,59	
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	228,31	
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	228,31	
1310229859	MENDOZA BAILON IVONNE JESSICA	NA	SALDO	0,00	

EMISIÓN: 4/8/2014 4:41 VERONICA HOYOS
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____
Ing. Verónica Hoyos



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

0003027

102 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C/RUC: MENDOZA SOLÓRZANO JOSÉ GREGORIO Y SRA
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: URB. EL PALMAR MZ-D1 LT#2
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 297912
CAJA: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
FECHA DE PAGO: 08/04/2014 16:28:05



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
	TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: Lunes, 07 de julio de 2014
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 0091310

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de MEENDOZA SOLORZANO JOSE GREGORIO Y SRA.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 07 de abril de 2014

VALIDO PARA LA CLAVE
2114702000 PROG. DE VIV. PALMARII ETAPA MZ. D1 IT.# 2
Manta, siete de abril del dos mil catorce

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS



Nº 0112009

No. Certificación: 112009

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 5 de abril de 2014

No. Electrónico: 21019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-11-47-02-000

Ubicado en: PROG. DE VIV. PALMARII ETAPA MZ- D1 LT.# 2

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 90,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario
MENDOZA SOLORIZANO JOSE GREGORIO Y SRA.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	6120,00
CONSTRUCCIÓN:	11441,97
	17561,97

Son: DIECISIETE MIL QUINIENTOS SESENTA Y UN DOLARES CON NOVENTA Y SIETE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que fija para el Bienio 2014 - 2015."

Arq. Daniel P. P. S.
Director de Avalúos, Catastros y Registros

Impreso por: MARIS REYES 05/04/2014 10:07:20



0528676

ESTADO DE CHIHUAHUA
GOBIERNO DEL ESTADO
SECRETARÍA DE ECONOMÍA
CÓDIGO DE BARRAS

061

061-0280 1302075637

MENDOZA SOLORZANO JOSE GREGORIO

REGISTRADO
FOLIO 100
MUNICIPIO DE GUAYMAS
ESTADO DE CHIHUAHUA
MEXICO

1998

REPUBLICA DEL ECUADOR
 MINISTERIO DE EDUCACION
 INSTITUTO ECUATORIANO DE INVESTIGACIONES Y PROYECCIONES
 CANTON TAMBORA
 100048607-4
 BAILON MERO DOLORES MERCEDES
 NOMBRA # 0012 DE 1982
 10 MARZO 1982
 001- 0001 000 1 F
 10 MARZO 1982
 001- 0001 000 1 F
 10 MARZO 1982

Dolores Bailon Mero



ECUADOR TAMBORA
 DIVISION
 SECUNDARIA
 ERIQUE PATLON
 MARIA MERO
 GUAYACIL
 22/05/2019



REN 0052931

REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES SOCIONALES 23-FEB-2014
 003
 003 - 0215
 NÚMERO DE CERTIFICADO 1303486094
 CÍDULA
 BAILON MERO DOLORES MERCEDES
 GUAYAS
 PROV. NCA
 GUAYACIL
 CANTON
 CIRCUNSCRIPCION 3
 TARQU
 PARROQUIA
 ZONA
Dolores Bailon Mero
 PRESIDENTA DE LA JUNTA

REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CNE
 CÉDULA DE CIUDADANÍA
 LE 1022985-9
 MENDOZA BAILON IVONNE JESSICA
 MANABI/MANTA/MANTA
 05 MAYO 1981
 005 0312 01512 F
 MANABI/MANTA
 MANTA 1981



ECUATORIANO***** V0333V310P
 CASADO MICHAEL PALMA HOLBURN
 SECUNDARIA ESTUDIANTE
 JOSE GREGORIO MENDOZA S
 DOLORES MERCEDES BAILON MENDO
 GUAYACUTL 14/12/2017
 14/12/2017
 REN 1850667
 Gys



REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CNE
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

079
 079 - 0036 1310229859
 NUMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
 MENDOZA BAILON IVONNE JESSICA

GUAYAS	CIRCUNSCRIPCIÓN	1
PROVINCIA	XIMENA	
GUAYACUTL		7
CANTÓN	PARRROQUIA	ZONA

Jessica Martinez
 PRESIDENTA DE LA JUNTA

CIUDADANIA 130207863-7
MENDOZA SOLORZANO JOSE GREGORIO
MANABI/PORTOVIEJO/ABDON CALDERON
26 MARZO 1955
001- 0329 00656 M
MANABI/ PORTOVIEJO
PORTOVIEJO 1955



EQUATORIANA*****
DIVORCIADO
SECUNDARIA
MARINO MENDOZA
LAURA SOLORZANO
MANTA
12/04/2018

CHOPER

12/04/2018

0528676



REPUBLICA DEL ECUADOR
TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL
ELECCIONES SECCIONALES 17/Oct/2004

CERTIFICADO DE VOTACION

130207863-7
NUMERO

130207863-7
CEDULA

MENDOZA SOLORZANO JOSE GREGORIO
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI

MANTA

PROVINCIA

CANTON

MANTA

PASADONIA

REPRESENTANTE DE LA SANTA





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN



CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
MENDOZA BAILON
HELEN KAROL
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1990-02-16
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL Casada
PEDRO VIDAL
RIVERA ANORADE

130999220-2

INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ESTUDIANTE
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MENDOZA SOLÓRZANO JOSE GREGORIO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
BAILON MERO DOLORES MERCELES
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
GUAYAQUIL
2010-11-04
FECHA DE EXPIRACIÓN
2020-11-04

DIRECTOR GENERAL

SECRETARIO

V133191122



EXTEC000



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 13-FEB-2014

019

019 - 0037

1309992202

NÚMERO DE CERTIFICADO

CÉDULA

MENDOZA BAILON HELEN KAROL

GUAYAS
PROVINCIA
GUAYAQUIL
CANTÓN

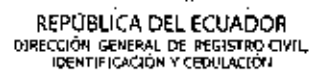
CIRCUNSCRIPCIÓN
TARGUI

3

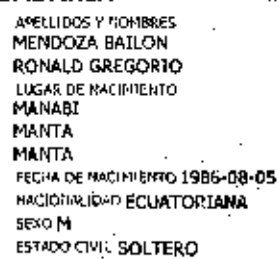
6

ZONA

PRESIDENTE DE LA JUNTA



№ 131164708-3



FIRMA DEL CELEBRADO

INSTRUCCION
SECUNDARIA

PROFESIÓN
ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 MENDOZA S JOSE GREGORIO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 JAILON MERO DOLORES MERCEDES
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
 GUAYAQUIL
 2011-05-06
 FECHA DE EXPIRACIÓN
 2023-05-06
 CORP. REG. CIVIL DE GUAYAQUIL

[illegible]

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

016

Q16 - Q023

1311647083

NÚMERO DE CERTIFICADO
MENDOZA BAILON RONALD GREGORIO

GUAYAS
PROVINCIA
GUAYAQUIL
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCION
TABORI

3

PARROQUIA

IND2

EL PRESIDENTE DE LA JUNTA

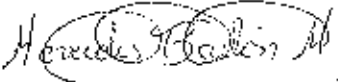
[illegible]

para la completa validez de este instrumento.- (Firmado)

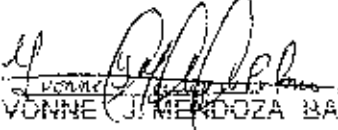
WAGNER PINARGOTE MOREIRA. Matricula número: Trece mil

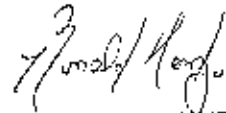
dos mil uno guión ciento veinticinco.- FORO DE ABOGADOS.

Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE.


DOLORES M. BAILON MERLO
C.C.No. - 130348609-4


JOSE G. MENDOZA SOLORZANO
C.C.No. - 130207863-7


IVONNE J. MENDOZA BAILON
C.C.No. - 131022985-9


RONALD G. MENDOZA BAILON
C.C.No. - 131164708-3


HELEN H. MENDOZA BAILON
C.C.No. - 130099220-2


BRYAN E. MENDOZA BAILON
C.C.No. - 131164660-6


EL NOTARIO



ESTAS...10...FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Ab. Jorge Guanabusa G.

CONFORME A SU ORIGINAL, CONSTANTE EN EL PROTOCOLO
A MI CARGO, AL QUE ME REMITO, A PETICION DE LA
PARTE INTERESADA CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA
ENTREGADA EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO. PROTOCOLO
NÚMERO 2014.13.08.01.P02475 - DOY FE.-


Ab. Jorge Guanabusa G.
Notario Público Primero
Monta - Ecuador



Medellin

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		 	
FECHA DE INGRESO:	03 Abril/14	FECHA DE ENTREGA:	Isobel
CLAVE CATASTRAL:	2-11-47-02		
NOMBRES y/o RAZÓN	Mendoza, Solorzano		
CÉDULA DE I. y/o RUC.			
CELULAR - TFNO:	Ab. Pinapote 0993723999		
RUBROS			
IMPUESTO PRINCIPAL:			
SOLAR NO EDIFICADO			
CONTRIBUCIÓN MEJORAS			
TASA DE SEGURIDAD			
TIPO DE TRAMITE:	Cort. Aprobación		
FIRMA DEL USUARIO			
INFORME DEL INSPECTOR:			
FIRMA DEL INSPECTOR			
FECHA:			
INFORME TÉCNICO:			
FIRMA DEL TÉCNICO			
FECHA:			
INFORME DE APROBACIÓN:			
FIRMA DEL DIRECTOR			



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

29617



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 29617:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 20 de julio de 2011*
Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el inmueble signado con el número DOS de la

UNO del Programa de Vivienda denominada PALMAR II ETAPA, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Provincia de Manabí, inmueble que se encuentra linderando de la siguiente forma. POR EL NORTE. Con seis metros y linderando con calle peatonal N° dieciséis. POR EL SUR: Con seis metros y linderando con el lote número siete. POR EL ESTE. Con quince metros y linderando con el lote número tres. POR EL OESTE: Con quince metros y linderando con los lotes números uno y número diez. SUPERFICIE TOTAL: Noventa Metros Cuadrados.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA

L I B R E D E G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	582 27/06/1980	882
Compra Venta	Compraventa	1.773 03/12/1990	2.48

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Compraventa

Inscrito el: viernes, 27 de junio de 1980

Tomo: I Folio Inicial: 882 - Folio Final: 884

Número de Inscripción: 582 Número de Repertorio: 1.090

Oficina donde se guarda el original: Notaría Décima Octava

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 24 de junio de 1980

Escriutura/Inicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Bien inmueble de doce hectáreas denominado Finca Zoila situado en la parroquia Tarqui del Cantón Manta, Provincia de Manabí, los cónyuges Pedro Balda Cevalón y Sra. Rossy Balda de Balda están representados por el Sr.

Ing. Lito de Genera Arteaga

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000000000000000	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta
Vendedor	80-000000000000000000	Balda Cevalón Pedro	Casado	Manta
Vendedor	81-000000000000000000	Balda Rossy	Casado	Manta

Certificación impresa por: MIRE

Ficha Registral: 29617

Fecha: 20/07/2011



2 / 2 Compraventa

Inscrito el : lunes, 03 de diciembre de 1990
 Tomo: 1 Folio Inicial: 2.448 - Folio Final: 2.451
 Número de Inscripción: 1.773 Número de Repertorio: 3.110
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 20 de noviembre de 1990
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Y MUTUO HIPOTECARIO- PATRIMONIO FAMILIAR.- El Banco Ecuatoriano de la Vivienda representado por el Sr. Jorge César Cantos Game, en su calidad de Gerente, mandatario del Sr. Dr. Oswaldo Patricio Cevallos Morán, Gerente General de la Institución. El inmueble signado con el número Dos, de la manzana D - Uno del Programa de vivienda denominado "PALMAR II ETAPA", de la parroquia Tarqui, del cantón Manta, provincia de Manabí. Con una superficie total de Noventa metros cuadrados.

Con fecha 3 de diciembre de 1.990 bajo el N. 800 el predio descrito tiene inscrito Mutuo Hipotecario - Patrimonio Familiar a favor del BEV, actualmente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha 12 de Febrero de 1.998 bajo el N. 115 escritura celebrada el 2 de Febrero de 1.998 ante la Notaría Cuarta de Manta, y Extinguido el Patrimonio Familiar con fecha 27 de Mayo del 2013, bajo el No. 100.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000053203	Bailon Mero Dolores Mercedes	Casado	Manta
Comprador	80-0000000048931	Mendoza Solorzano Jose Gregorio	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000549	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fecha Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta -	582	27-jun-1980	882	884

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:00:18 del martes, 01 de abril de 2014

A petición de: *Ab. Wagner Pineda*

Elaborado por: *Maria Asunción Cedeno Chávez*
 130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Ab. Jaime E. Delgado Intriago
 Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

130207863-7

CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 01 de Abril del 2014

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **Mendoza Salazar Jorge Gregorio** con número de cédula 130207863-7, se encuentre registrado como usuario de **ENEL EP REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial **SICU**, con código de suministro 650660 ubicado en la vía Manta-Montecristi el mismo que no mantiene deuda con la empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente


CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI
ATENCIÓN AL CLIENTE

CIUDADANIA 130207863-7
MENDOZA SOLORZANO JOSE GREGORIO
MANABI/PORTOVIEJO/ABDON CALDERON
26 MARZO 1955
001- 0329 00656 M
MANABI/ PORTOVIEJO
PORTOVIEJO 1955



EQUATORIANA***** V3333V3242
DIVORCIADO
SECUNDARIA CHOFER PROFESIONAL
MARINO MENDOZA
LAURA SOLORZANO
MANTA 12/04/2006
12/04/2018

0528876



REPUBLICA DEL ECUADOR
TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL
ELECCIONES SECCIONALES 17/Oct/2004

CERTIFICADO DE VOTACION

173-0002
NUMERO

1002973637
CEDULA

MENDOZA SOLORZANO JOSE GREGORIO
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA
MANTA
PERIODO: A

MANTA
CANTON

REPRESANTANTE DE LA JUNTA

