

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL NO SI

CLAVE CATASTRAL: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10
 LOCAL ZONA SECTOR MANZANA LOTE FRONTERA PROPIEDAD
 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10
 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20
 CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO: HOJA N° 4573

DIRECCION: Barrio _____
 calle: N° 19
 N° 204

DATOS DEL LOTE

11) NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE: 1

12) ACCESO AL LOTE: 1 LOTE INTERIOR, 2 POR PASAJE PEATONAL, 3 POR PASAJE VEHICULAR, 4 POR CALLE, 5 POR AVENIDA, 6 POR EL MALECON, 7 POR LA PLAYA

13) MATERIAL DE LA CALZADA: 1 TIERRA, 2 LASTRE, 3 PIEDRA DE RIO, 4 ADOQUIN, 5 ASFALTO O CEMENTO

14) ACERA: 1 NO TIENE, 2 ENCIMENTADO O PIEDRA DE RIO, 3 DE ADOQUIN O BALDOSA

15) AGUA POTABLE: 1 NO EXISTE, 2 SI EXISTE

16) ALCANTARILLADO: 1 NO EXISTE, 2 SI EXISTE

17) ENERGIA ELECTRICA: 1 NO EXISTE, 2 SI EXISTE RED AEREA, 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

18) ALUMBRADO PUBLICO: 1 NO EXISTE, 2 INCANDESCENTE, 3 DE SODIO O MERCURIO

19) SOBRESO LA RASANTE: 1 SI, 2 NO. BAJO LA RASANTE: 1 SI, 2 NO. METROS: 0.0

20) AGUA POTABLE: 1 NO EXISTE, 2 SI EXISTE

21) DESAGUES: 1 NO EXISTE, 2 SI EXISTE

22) ELECTRICIDAD: 1 NO EXISTE, 2 SI EXISTE

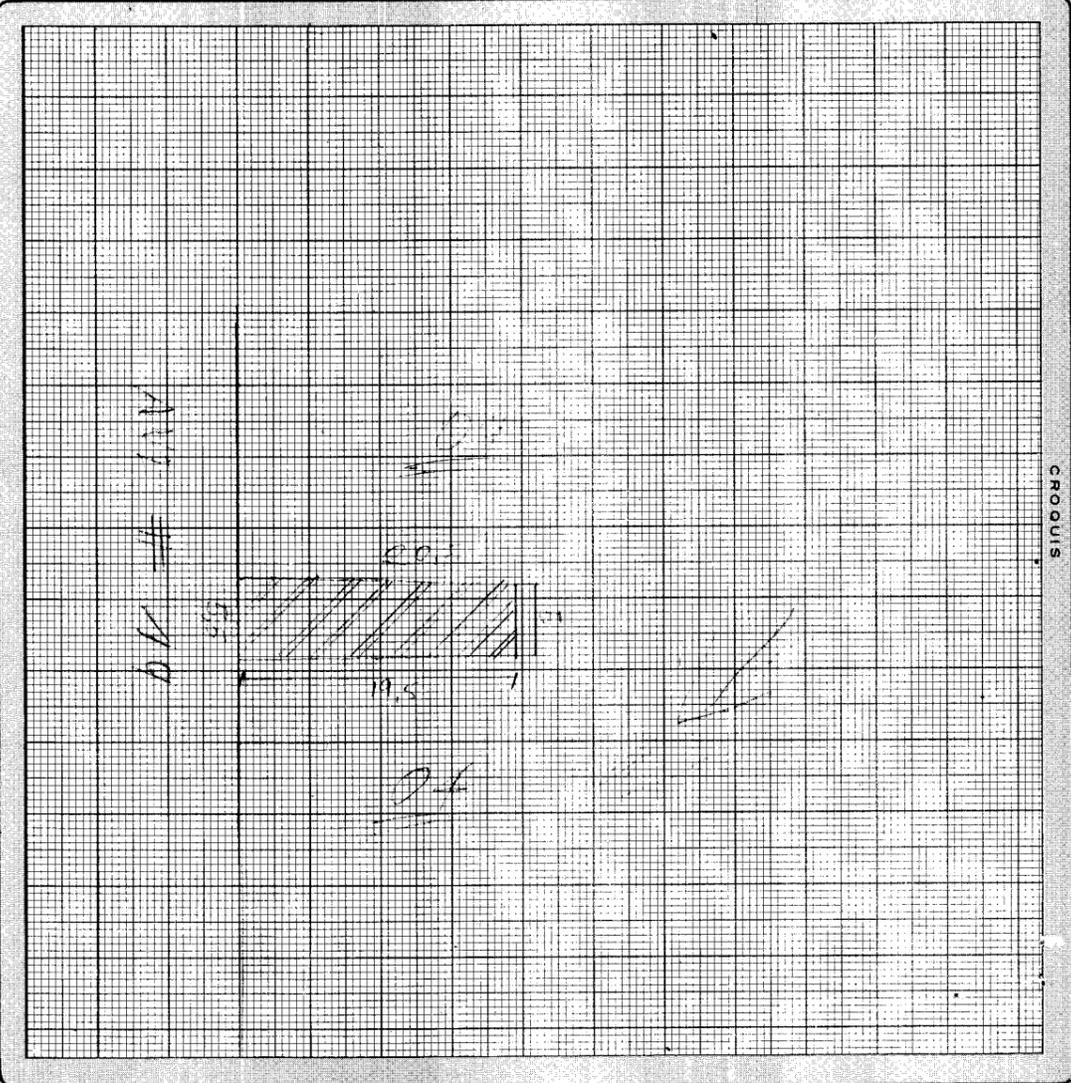
23) AREA: SIN DECIMALES 110.5

24) PERIMETRO: 0.15

25) LONGITUD DEL FRENTE: 0.0

26) NUMERO DE ESQUINAS: 0

27) AVALUO DEL LOTE (sin centavos): 0.0000



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27) sin edificación con edificación: 1 2

28) USO DEL AREA SIN EDIFICACION: 1 sin uso, 2 si mismo que la construcción, 3 otro uso, 4 otro uso

29) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS: 2

30) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION: 1

31) TOTAL DE BLOQUES: 3

Observaciones: CINTA DE ARRIBA, ARRIBA, ARRIBA

821624.788

12/07/12 INSP. VIERNES 13 2 PM.

Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros



Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA

Calle 9 y Av. 4 Teléf: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No. 00000001

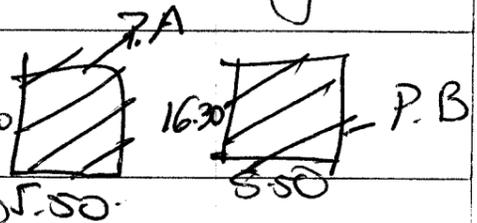
Cedula	_____
Clave Catastral	1031405000
Nombre:	BARCIA TUAREZ ALEXI ALEJANDRA,
Rubros	
Impuesto Principal	_____
Solar no Edificado	_____
Contribucion Mejoras	_____
Tasa de Seguridad	_____

Reclamo:
COMPRA y VENTA.

[Handwritten Signature]
Firma del Usuario

Elaborado Por: Caba. Daniel Saldaña

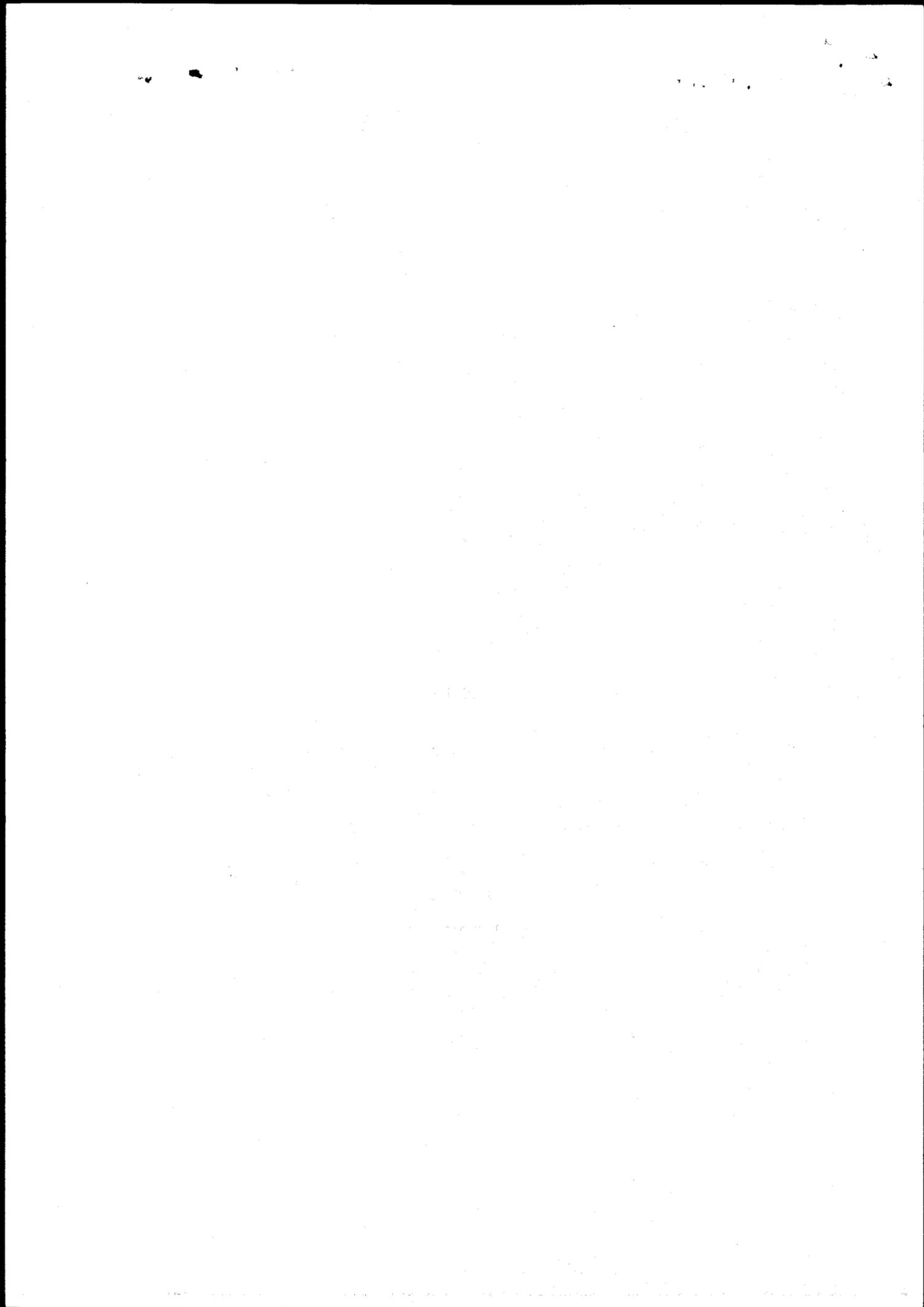
Informe Inspector:
SE ACTUALIZO AVALUO-
FAVOR ENTER CERTIFICANDO 19.30

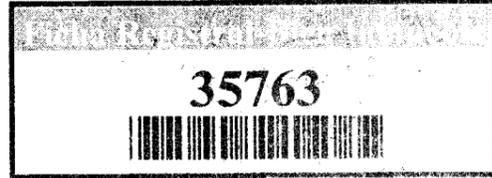


[Handwritten Signature]
Firma del Inspector

Informe de aprobacion:

Firma del Director de Avaluos y Catastro





Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 35763:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 12 de julio de 2012*
 Parroquia: Manta
 Tipo de Predio: Urbano
 Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: *1031405* XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la parroquia y cantón Manta. Lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderaciones: Por el Frente cinco metros, cincuenta centímetros y linderando con la avenida diecinueve, antes calle Guayas; por atrás, los mismos cinco metros cincuenta centímetros y linderando en veinticinco centímetros con propiedad de N. Chávez y en cinco metros veinticinco centímetros con propiedad de Leonor Rodriguez, Por un costado veinte metros y linderando con propiedad de Amadeo Gonzalo Cedeño Mera; y por el otro costado, los mismos veinte metros y linderando con propiedad de la vendedora. Con una superficie total de Ciento diez metros cuadrados. SOLVENCIA, El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	650 26/07/1979	1.052

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscrito el: *jueves, 26 de julio de 1979*
 Tomo: *I* Folio Inicial: *1.052* - Folio Final: *1.054*
 Número de Inscripción: *650* Número de Repertorio: *1.350*
 Oficina donde se guarda el original: *Notaría Segunda*
 Nombre del Cantón: *Manta*

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *viernes, 20 de julio de 1979*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la parroquia y cantón Manta. Lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderaciones: Por el Frente cinco metros, cincuenta centímetros y linderando con la avenida diecinueve, antes calle Guayas; por atrás, los mismos cinco metros cincuenta centímetros y linderando en veinticinco centímetros con propiedad de N. Chávez y en cinco metros veinticinco centímetros con propiedad de Leonor Rodriguez. Por un costado veinte metros y linderando con propiedad de Amadeo Gonzalo Cedeño Mera; y por el otro costado, los mismos veinte metros y linderando con propiedad de la vendedora. Con una superficie total de Ciento diez metros

c u a d r a d o s

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Estado Civil Domicilio

Certificación impresa por: CTeS

Ficha Registral: 35763

Página: 1 de 2

Comprador	80-000000062180	Barcia Tuarez Alexis Alejandro	Casado	Manta
Comprador	80-000000062181	Revelo Macias Rosa Margarita	Casado	Manta
Vendedor	80-000000041861	Cedeño Cedeño Mercedes Concepcion	Casado(*)	Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:01:19 del jueves, 12 de julio de 2012

A petición de: Sr. Gonzalo Barcia Tuarez

Elaborado por: Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3



VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

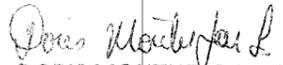
Manta, 10 de Julio del 2012

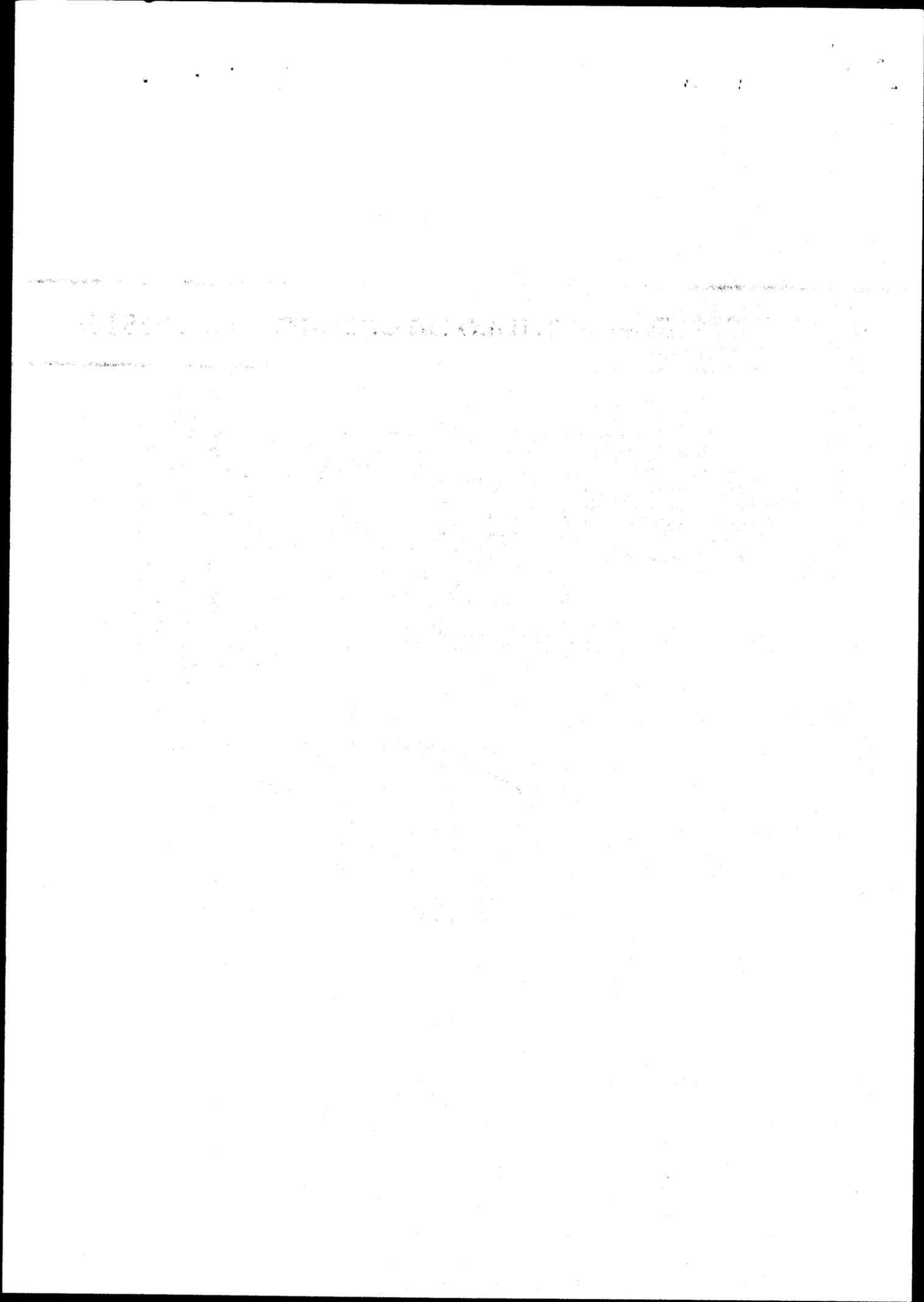
CERTIFICACIÓN

A petición de la interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. BARCIA TUAREZ ALEXIS ALEJANDRO con número de cedula 130159073-1 , no se encuentra registrado en nuestro sistema comercial SICO como usuario de CNEL. Por lo tanto no adeuda valor alguno

El interesado puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN para sus intereses.

Atentamente,


DORIS MONTUFAR LINO
ATENCIÓN AL CLIENTE





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Tel.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 0026199

7/9/2012 9:01

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-03-14-05-000	105,00	\$ 73.447,06	CALLE 13 AVE. 19 S/N	2012	34837	26199
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
BARCIA TUAREZ ALEXI ALEJANDR.			Costa Judicial			
7/9/2012 12:00 HOYOS VERONICA						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
				IMPUESTO PREDIAL	\$ 36,72	\$ 2,14
				Interes por Mora		
				MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 8,97	\$ 8,97
				MEJORAS HASTA 2010	\$ 69,63	\$ 69,63
				TASA DE SEGURIDAD	\$ 25,71	\$ 25,71
				TOTAL A PAGAR		\$ 143,17
				VALOR PAGADO		\$ 143,17
				SALDO		\$ 0,00

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

