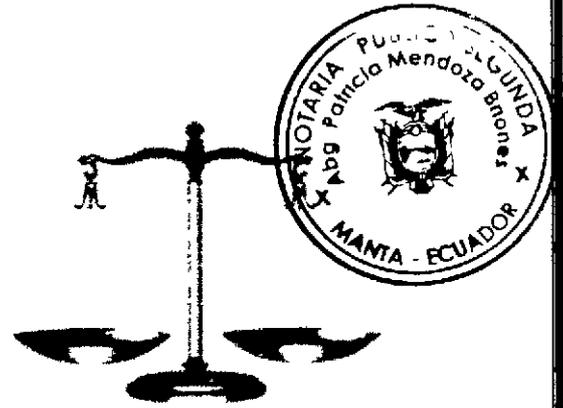




00040722



NOTARIA  
PUBLICA



## ESCRITURA

**DE: ESCRITURA DE TERMINACION DE COMUNIDAD HEREDITARIA.-**

**QUE OTORGA: LA SEÑORA LISBETH BEATRIZ RODRIGUEZ ARANEA.-**

**CUANTIA: INDETERMINADA.-**

**NUMERO: 20191308002P00996.-**

**COPIA: SEGUNDA.-**

**FECHA DE OTORGAMIENTO: 21 DE MAYO DEL 2019.-**

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA



Factura: 001-002-000044879

00040723



20191308002P00996

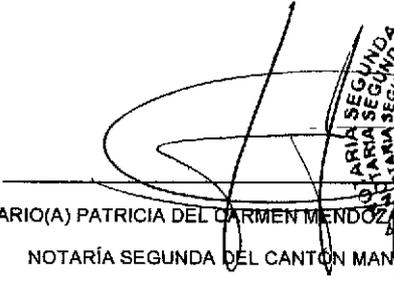


NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308002P00996						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
ACTOS, CONTRATOS, CONVENIOS, ACUERDOS, DILIGENCIAS DE CUANTÍA INDETERMINADA QUE NO SE ENCUENTREN EN EL CATALOGO							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	21 DE MAYO DEL 2019, (9 45)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	RODRIGUEZ ARANEA LISBETH BEATRIZ	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302248891	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>		Provincia	Cantón	Parroquia			
MANABI		MANTA	MANTA				
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:	TERMINACION DE COMUNIDAD HEREDITARIA						
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						


  
 NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES
   
 NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA



NOTARIA  
PÚBLICA

00040724

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA  
AB PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR CALLE 8 Y A  
TELEFONO 0994257214



**FACTURA NÚMERO: 001-002-000044879**

**CODIGO NUMÉRICO: 20191308002P00996**

**ESCRITURA DE TERMINACION DE COMUNIDAD HEREDITARIA.-**

**QUE OTORGA: LA SEÑORA LISBETH BEATRIZ RODRIGUEZ  
ARANEA.-**

**CUANTIA: INDETERMINADA.-**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes veintiuno de mayo del dos mil diecinueve, ante mí, **ABOGADA PATRICIA MENDOZA**

**BRIONES**, Notaria Pública Segunda del Cantón Manta,

comparece y declara la señora **LISBETH BEATRIZ**

**RODRIGUEZ ARANEA**, quien declara ser de estado civil

soltera, portadora de la cédula de ciudadanía

número uno tres cero dos dos cuatro ocho ocho nueve

quién uno, Quehaceres Domésticos, de cincuenta y

nueve años de edad, teléfono 0995802350, correo

jorgebarberan28@hotmail.com, por sus propios

derechos, y domiciliada en las inmediaciones de la

Urbanización el Palmar de esta ciudad de Manta.- La

compareciente es mayor de edad, de nacionalidad

ecuatoriana; y en virtud de haberme exhibido su

cédula de ciudadanía, para lo cual me autoriza y me

faculta a obtener información de la misma en el

Sistema del Registro Civil de Identidad y

*Juanita*

*Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
del Cantón Manta - Ecuador*

Cedulación y proceder a descargarla para que quede agregada a esta escritura de **TERMINACION DE COMUNIDAD HEREDITARIA**, hábil y capaz para contratar y obligarse a quien de conocer personalmente, doy fe.- Bien instruido en el objeto y resultado de esta Escritura Pública, a cuyo otorgamiento procede por sus propios derechos, así como examinada que fuera en forma aislada y separada, de que comparece al otorgamiento de esta Escritura sin coacción,

amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción,

me pide que eleve a Escritura Pública el texto de

la Minuta que me entrega cuyo tenor literario es el

que sigue: **SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de

Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar

una de **TERMINACION DE COMUNIDAD HEREDITARIA**,

contenida dentro de las siguientes cláusulas:

**PRIMERA: INTERVINIENTE.-** Comparece a la celebración

de la presente escritura la señora **LISBETH BEATRIZ**

**RODRIGUEZ ARANEA**, de estado civil soltera,

portadora de la cédula de ciudadanía número uno

tres cero dos dos cuatro ocho ocho nueve guión uno,

por sus propios derechos.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-**

a) Declara la compareciente **LISBETH BEATRIZ**

**RODRIGUEZ ARANEA**, que es propietaria de los

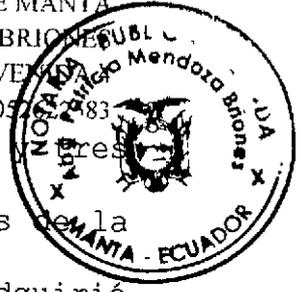
Derechos y Acciones sobre el terreno que está



NOTARIA  
PÚBLICA

00040725

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA  
AB PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR CALLE 8 Y AVENIDA  
TELEFONO 0994257214-05721483



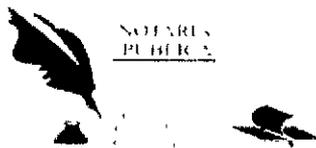
signado con el lote número ciento cincuenta de la Manzana E, ubicado en las inmediaciones de la Urbanización El Palmar; el mismo que lo adquirió por compra que les hicieron a los señores Jorge Francisco Delgado Plua, y Narcisa Irene Sánchez Aguilar, según consta en la Escritura Pública de Compraventa de Derechos y Acciones, autorizada en la Notaría Pública Tercera del cantón Manta, el once de julio del dos mil trece, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el siete de agosto del dos mil trece; con los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE** veinticinco metros y lindera con avenida, **POR ATRÁS** los mismos veinticinco metros y lindera con terrenos de otros dueños, **POR EL COSTADO DERECHO** dieciséis metros y lindera con terrenos del lote ciento cincuenta y seis, **POR EL COSTADO IZQUIERDO** los mismos dieciséis metros y lindera con el terreno del lote número ciento cincuenta. Con una Superficie total de: **CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS;** b) Por otra parte, los señores **JORGE FRANCISCO DELGADO PLUA, Y NARCISA IRENE SÁNCHEZ AGUILAR,** adquieren los Derechos y Acciones por compra que les hicieron a la Asociación de Trabajadores de Emelmanabi, mediante Escritura Pública de Compraventa de Derechos y

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Acciones, autorizada en la Notaría Cuarta del Cantón Manta, el once de diciembre de mil novecientos noventa y dos, // e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el cinco // de noviembre de mil novecientos noventa y tres. // c)

La **ASOCIACIÓN DE TRABAJADORES DE EMELMANABI,** adquiere los Derechos y Acciones por compra que le hiciera a los señores Dolores María Ponce Cantos, Clorinda Del Socorro Mendoza Vincés, Clorinda Floridalba Mendoza Ponce, Mercedes Indelira Mendoza Ponce, Luis Enrique Mendoza Ponce, Joaquín Honesto Mendoza Ponce, Gloria Esperanza Mendoza Alarcón, Ramón Francisco Mendoza Ponce, Zennen Atilano Mendoza Ponce, Simón Segundo Mendoza Vincés, Dolores María Mendoza Ponce, Carlos Cesar Mendoza Ponce, Simón Alciviades Mendoza Ponce, Joaquín Ramón Mendoza Vincés, Carmen Monserrate Mendoza Vincés, Aura Mercedes Mendoza Vincés, Gladys Luzmila Mendoza Rivas, y Digna Estela Mendoza Ponce, herederos del causante Segundo Joaquín Mendoza Delgado, mediante Escritura Pública de Compraventa de Derechos y Acciones, autorizada en la Notaría Cuarta del Cantón Manta, el seis de diciembre de mil novecientos noventa y uno, // e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segundo  
Cantón Manta



00040726

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA  
AB PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR CALLE 8 Y AVENIDA  
TELEFONO 0994257214-02632583



Manta, el dieciséis de diciembre de mil novecientos  
noventa y uno.- **TERCERA: TERMINACION DE COMUNIDAD**

**HEREDITARIA.**- En virtud de que la señora **LISBETH**

**BEATRIZ RODRIGUEZ ARANEA**, es propietaria de la  
totalidad de los Derechos y Acciones del predio  
descrito en la cláusula segunda del presente  
contrato; y de conformidad con lo que dispone el  
numeral uno del Artículo Dos mil doscientos doce  
del Código Civil Ecuatoriano en actual vigencia,  
tienen a bien declarar como en efecto lo hacen, que  
al haberse reunido las condiciones enunciadas en el  
artículo antes indicado, se ha producido la  
terminación de la Comunidad que existía sobre dicho  
predio, por lo tanto se transforma en Cuerpo Cierto  
y Determinado.- **CUARTA: ACEPTACION.**- La

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

compareciente, por sus propios y personales  
derechos acepta la presente Escritura Pública de  
Terminación de Comunidad Hereditaria por ser  
conveniente a sus intereses.- **QUINTA: INSCRIPCION.**-

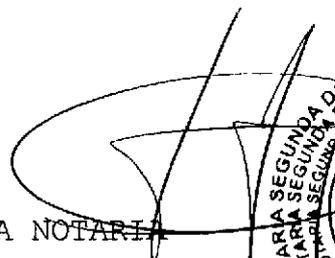
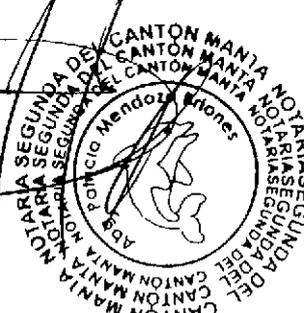
Queda facultada la Compareciente para que por sí, o  
por interpuesta persona obtenga la inscripción del  
presente contrato en el Registro de la Propiedad  
correspondiente. **SEXTA.- LA DE ESTILO:** Anteponga y  
agregue Usted, señora Notaria, las demás cláusulas  
de estilo para la perfecta validez de este

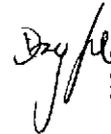
instrumento.- Minuta firmada por el señor Abogado  
11 Carlos Xavier Garcés, Matrícula Número 13-2013-131,  
del Foro de Abogados de Manabí. Hasta aquí la  
minuta que junto con los documentos anexos y  
habilitantes que se incorporan queda elevada a  
Escritura Pública con todo el valor legal, y que el  
Compareciente acepta en todas y cada una de sus  
partes, para la celebración de la presente  
escritura se observaron los preceptos y requisitos  
previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a  
la Compareciente por mí la Notaria, se ratifica en  
el contenido, y firma conmigo en unidad de acto  
quedando incorporada en el protocolo de esta  
Notaria, de todo cuanto doy fe.- 

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Municipio de Manabí

Elaborado por C.A.C.P.

  
Lisbeth Beatriz Rodríguez  
LISBETH BEATRIZ RODRIGUEZ  
C.C. 130 22 4889.1

LA NOTARIA  
  





**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

00040727



Ficha Registral-Bien-Inmueble

41048



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19009283, certifico hasta el día de hoy 17/05/2019 11:15:40, la Ficha Registral Número 41048.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif Predial XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio LOTE DE TERRENO  
XXXXX

Fecha de Apertura lunes, 08 de julio de 2013 Parroquia TARQUI



Información Municipal  
Dirección del Bien inmediaciones de la Urbanización El Palmar

**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa relacionada con los derechos y acciones sobre el terreno que está signado con el número ciento cincuenta y tres de la Manzana E en las inmediaciones de la Urbanización El Palmar, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el Frente, veinticinco metros y lindera con avenida. Por Atras, los mismos veinticinco metros y lindera con terrenos de otros dueños, Por el Costado derecho, dieciséis metros y lindera con terrenos del lote ciento cincuenta y seis, por el costado izquierdo, los mismos dieciséis metros y lindera con el terreno del lote número ciento cincuenta. Con una Superficie total de: CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS.

**-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.**

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN	6 18/dic /1975	25	30
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	2321 16/dic /1991	5 210	5 211
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	2158 05/nov /1993	1 519	1 520
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	2408 07/ago /2013	48 250	48 257

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 4 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : jueves, 18 de diciembre de 1975 Número de Inscripción: 6 Tomo.1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1258 Folio Inicial 25  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA Folio Final 30  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 10 de diciembre de 1975  
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terrenos ubicados en la parroquia Tarqui del canton Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	1000000001	PONCE CANTOS DOLORES MARIA	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	1000000002	MENDOZA DELGADO SEGUNDO IOAQUIN	VIUDO(A)	MANTA	
HEREDERO	130200598	MENDOZA PONCE RAMON FRANCISCO	NO DEFINIDO		

Abg. Patricia Mendozza Briones  
Notaria Pública Segunda

Certificación impresa por el sistema

Ficha Registral 41048

viernes, 17 de mayo de 2019 11:15

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Fecha 17 MAY 2019 Hora: ---



HEREDERO	800000000001934	MENDOZA PONCE MARIA DOLORES	CASADO(A)	MANTA
HEREDERO	800000000001286	MENDOZA PONCE DIGNA ESTELA	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	800000000001285	MENDOZA PONCE ZENNEN ATILANO	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	1308895141	MENDOZA PONCE JOAQUIN HONESTO	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	1301197545	MENDOZA PONCE MERCEDES INDELIRA	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	1300749536	MENDOZA PONCE LUIS ENRIQUE	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	800000000001291	MENDOZA PONCE CARLOS CESAR	NO DEFINIDO	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 16 de diciembre de 1991 // Número de Inscripción: 2321 Tomo 1  
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repetitorio: 4142 Folio Inicial 5 210  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final 5 211  
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de diciembre de 1991

Fecha Resolución:

Observaciones:

compraventa relacionada con los derechos y acciones de un lote de terreno ubicado en las inmediaciones de la urbanización El Palmar de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Seiscientos cuarenta y ocho metros cuarenta centímetros y calle planificada; urbanización Floreana POR ATRAS: Setecientos treinta y nueve metros y propiedad de los Herederos Mendoza Ponce. POR EL COSTADO DERECHO. Trece metros y calle planificada. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Cuatrocientos setenta y un metros y propiedad de Herederos de Joaquin Mendoza Con una Superficie total de CINCO CIENTO CINCUENTA MIL METROS CUADRADOS (Quince Hectareas), vendiendole todos los derechos y acciones dominio uso del lote de terreno descrito.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
CAUSANTE	800000000001279	MENDOZA DELGADO SEGUNDO JOAQUIN	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000001277	ASOCIACION DE TRABAJADORES DE EMELMANABI	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000001280	PONCE CANTOS DOLORES MARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000001292	MENDOZA VINCES CLORINDA DEL SOCORRO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000001288	MENDOZA PONCE CLORINDA FLORIDALBA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1301197545	MENDOZA PONCE MERCEDES INDELIRA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1300749536	MENDOZA PONCE LUIS ENRIQUE	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1308895141	MENDOZA PONCE JOAQUIN HONESTO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000001287	MENDOZA ALARCON GLORIA ESPERANZA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1302005986	MENDOZA PONCE RAMON FRANCISCO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000001285	MENDOZA PONCE ZENNEN ATILANO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000002464	MENDOZA VINCES SIMON SEGUNDO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1300161609	MENDOZA PONCE DOLORES MARIA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000001291	MENDOZA PONCE CARLOS CESAR	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000001289	MENDOZA PONCE SIMON ALCIVIADES	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1304393307	MENDOZA VINCES JOAQUIN RAMON	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000001295	MENDOZA VINCES CARMEN MONSERRATE	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000001298	MENDOZA VINCES AURA MERCEDES	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000001299	MENDOZA RIVAS GLADYS LUZMILA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000001286	MENDOZA PONCE DIGNA ESTELA	NO DEFINIDO	MANTA	

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segundina

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de Manta  
Pag 2 de 4  
Fecha 17 MAY 2019 HORA: ---



00040728



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n)

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA		18/dic/1975	25	30

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 3 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 05 de noviembre de 1993 // **Número de Inscripción:** 2158 **Tomo 1**  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 3869 **Folio Inicial 1 519**  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA **Folio Final 1 520**  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 11 de diciembre de 1992 //  
**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Compraventa relacionada con los derechos y acciones del lote de terreno no. ciento cincuenta y tres de la Manzana E, ubicado en las inmediaciones de la Urbanización El Palmar de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el Frente, veinticinco metros y avenida, Por Atras, Veinticinco metros y terrenos de otros dueños, Por el Costado derecho, dieciseis metros y terrenos del lote ciento cincuenta y seis, por el costado izquierdo, dieciseis metros y terrenos del lote no. ciento cincuenta. Con una Superficie total de CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS En caso de que el comprador quiera vender este inmueble, puede hacerlo pero unicamente a cualquiera de sus familiares que estén dentro del cuarto grado de consanguinidad o segundo de afinidad, previo conocimiento de la Asociación de Empleados de Emelmanabi.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
COMPRADOR	1303153009	DELGADO PLUA JORGE FRANCISCO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000001277	ASOCIACION DE TRABAJADORES DE EMELMANABI	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2321	16/dic/1991	5 210	5 211

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 4 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 07 de agosto de 2013 **Número de Inscripción:** 2408 **Tomo 1**  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 5719 **Folio Inicial 48 250**  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA **Folio Final 48 257**  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 11 de julio de 2013  
**Fecha Resolución:**

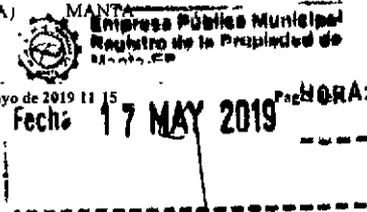
**a.- Observaciones:**

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES El terreno que está signado con el lote número Ciento cincuenta y tres de la manzana E en las Inmediaciones de la Urbanización El Palmar

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
COMPRADOR	1302243391	RODRIGUEZ ARANEA LISBETH BEATRIZ	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303153009	DELGADO PLUA JORGE FRANCISCO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303172702	SANCHEZ AGUILAR NARCISA IRENE	CASADO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**



Abg. Patricia Briones  
 Notario Público Segundo

Libro	Numero Inscripcion	Fecha Inscripcion	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2158	05/nov /1993	1	519

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>4</b>



*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:15:40 del viernes, 17 de mayo de 2019

A petición de: BARBERAN RODRIGUEZ JORGE LUIS

Elaborado por: KLEIRE SALTOS  
1313163699



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

**Abg. Patricia Menfosa Briones**  
**Notario Pública Segundr**

*[Handwritten Signature]*  
 DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
 Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad



**ESPACIO EN BLANCO**

**Empresa Pública Municipal**  
**Registro de la Propiedad de**  
 Manabí - Ecuador

Fecha **17 MAY 2019** Hora: **11:15:40**  
 Pág 4 de 4



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

00040729

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00161091

N° ELECTRÓNICO : 67030

Fecha: Lunes, 13 de Mayo de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 2-14-21-04-000

Ubicado en: LOTE 153 MZ- E IMD EL PALMAR EMELMANABI S A

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Total de Predio: 400 00 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1302248891	RODRIGUEZ ARANEA-LISBETH BEATRIZ

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 19,781.29

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 19,781.29

SON: DIECINUEVE MIL SETECIENTOS OCHENTA Y UN DÓLARES CON VENTINUEVE CENTAVOS

“Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2018 conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019”.

C.P.A. Javier Cevallos Morejón  
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Abg. Patricia Mengozza Britones  
Mentoría Pública Segunda  
Estrategia - 2018-2019

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V12581Y0HFDU

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2019-05-13 14 20.58



00040730

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



(2)



Nº 0098922

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR  
perteneciente a RODRIGUEZ ARANEA LISBETH BEATRIZ  
ubicada LOTE 153 MZ- E IMD. EL PALMAR EMELMANABI S.A  
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad  
de \$19781.29 DIECINUEVE MIL SETECIENTOS OCHENTA Y UN DOLARES CON 29/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE LA TERMINACIÓN DE LA COMUNIDAD

Elaborado por: ANDRES CHANCA

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

13 DE MAYO DEL 2019

Manta, \_\_\_\_\_

Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



ESPECIE VALORADA  
USD 1,25

Nº 0128662

3

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_

RODRIGUEZ ARANEA LISBETH BEATRIZ

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad

Manta, 13 MAYO 2019 de 20 \_\_\_\_\_

VALIDO PARA LA CLAVE:

2142104000: LOTE 153 MZ- E IMD. EL PALMAR EMELMANABI S.A

Manta, TRECE DE MAYO DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

**CANCELADO**

TESORERÍA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



COMPTON IN ARGENTINA



Emergencia telefónica:

# 911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000026218

A

00040732



### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: RODRIGUEZ ARANELA LISBETH BEATRIZ  
NOMBRES:  
RAZÓN SOCIAL: LOTE 153 MZ E EMELMANABI S.A.  
DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA  
CAJA: 07/05/2019 13:51:13  
FECHA DE PAGO:

AREA DE SELLO

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>		

VALIDO HASTA: lunes, 5 de agosto de 2019

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

Abg. Patricia Mendoza Bryonas  
Notario Pública Segundo  
Manta - Ecuador

ORIGINAL CLIENTE





00040733

**CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD**



Número único de identificación: 1302248891

Nombres del ciudadano: RODRIGUEZ ARANEA LISBETH BEATRIZ

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/JIPIJAPA/PEDRO PABLO GOMEZ

Fecha de nacimiento: 30 DE SEPTIEMBRE DE 1959

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: RODRIGUEZ RAMON

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ARANEA MERCEDES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 3 DE AGOSTO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha 20 DE MAYO DE 2019

Emisor CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



*Lisbeth Briones Rodriguez*

*Proprietaria*

*Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda*

N° de certificado: 196-225-70400



196-225-70400

*Vicente Talano G*

Lodo Vicente Talano G

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



1. The first part of the document is a list of names and addresses. The names are: John Doe, Jane Smith, and Bob Johnson. The addresses are: 123 Main St, 456 Elm St, and 789 Oak St.

2. The second part of the document is a list of items and their prices. The items are: Apples, Bananas, and Oranges. The prices are: \$1.00, \$0.50, and \$0.75.

3. The third part of the document is a list of dates and times. The dates are: 1/1/2023, 2/1/2023, and 3/1/2023. The times are: 10:00 AM, 2:00 PM, and 6:00 PM.

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



N. 130224889-1

CEDULA DE CIUDADANIA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
RODRIGUEZ ARANEA LISBETH BEATRIZ  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
JIPAZA  
PEDRO PABLO GOMEZ  
FECHA DE NACIMIENTO 1959-08-30  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO MUJER  
ESTADO CIVIL SOLTERO



INSTRUCCIÓN  
BASICA  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
RODRIGUEZ RAMON  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
ARANEA MERCEDES  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
MANTA  
2018-08-03  
FECHA DE EXPIRACIÓN  
2028-08-03

PROFESION / OCUPACIÓN  
QUEHACER DOMESTICOS  
E133311222



*[Signature]*  
DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO

00040734

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

24 - MARZO - 2019



0077 F  
JUNTA N.º

0077 - 086  
CERTIFICADO N.º

1302248891  
CÉQUILA N.º

RODRIGUEZ ARANEA LISBETH BEATRIZ  
APELLIDOS Y NOMBRES



PROVINCIA MANABI

CANTON MANTA

CIRCUNSCRIPCIÓN 1

PARROQUIA MANTA

ZONA 1

ELECCIONES  
SECCIONALES Y CPCCS

2019

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO  
ACREDITA QUE  
USTED SUFRAGÓ  
EN EL PROCESO  
ELECTORAL 2019

*[Signature]*  
F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en.....01..... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta, 24-03-2019

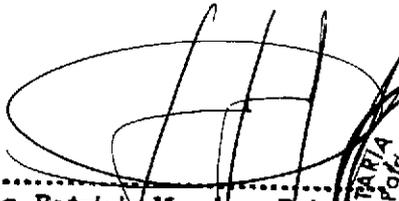
*[Signature]*  
Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

*[Signature]*  
Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

NOTARIA  
PUBLICA

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA  
AB PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR CALLE 8 Y AVENIDA 4  
TELEFONO 0994257214- 052622583

SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO  
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU  
OTORGAMIENTO. CON NÚMERO DE MATRIZ 20191308002P00996.- LA  
NOTARIA.-

  
Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador



00040735

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2019**

**Número de Inscripción:**

**1461**

**Número de Repertorio:**

**2978**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s)

1 - Con fecha Veinte y dos de Mayo de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de **TERMINACIÓN DE COMUNIDAD**, en el Registro de **COMPRA VENTA** con el número de inscripción 1461 celebrado entre :

Nro Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1302248891	RODRIGUEZ ARANEA LISBETH BEATRIZ	PROPIETARIO

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es).

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2142104000	41048	TERMINACION DE COMUNIDAD

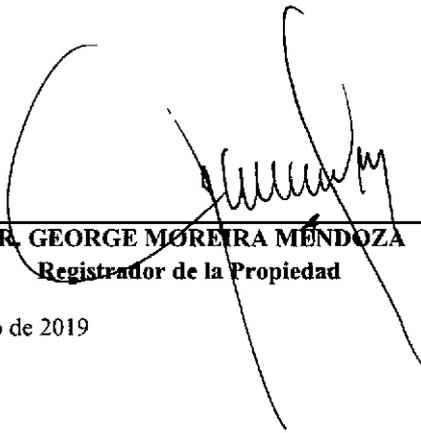
**Observaciones:**

Libro COMPRA VENTA

Acto TERMINACIÓN DE COMUNIDAD

Fecha 22-may./2019

Usuario marcelo\_zamora1

  
DR. GEORGE MOREIRA MÉNDOZA  
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 22 de mayo de 2019