



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

211-4804



08/04/19
14h1

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

58524



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19005921, certifico hasta el día de hoy 21/03/2019 11:15:35, la Ficha Registral Número 58524.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial:
Fecha de Apertura: martes, 30 de agosto de 2016

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: TARQUI

Coord PSMO SC
534850,95
9894007,39

Información Municipal:
Dirección del Bien: PALMAR II ETAPA

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el inmueble Signado con el número CUATRO de la Manzana D- TRES, del Programa De Viviendas denominado PALMAR II ETAPA, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Provincia de Manabí, inmueble que se encuentra linderando de la siguiente forma: POR EL NORTE, con seis metros y linderando con el estacionamiento D. POR EL SUR, con seis metros y linderando con el lote número cinco. POR EL ESTE, con quince metros y linderando con calle peatonal numero veintiuno. POR EL OESTE con quince metros y linderando con el lote numero tres. Con una superficie total de NOVENTA METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO TIENE VIGENTE PATRIMONIO FAMILIAR.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA E HIPOTECA	1862	10/dic/1990	2.947	2.954

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 10 de diciembre de 1990

Número de Inscripción: 1862

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3293

Folio Inicial:2.947

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:2.954

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 03 de diciembre de 1990

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, MUTUO HIPOTECARIO - PATRIMONIO FAMILIAR.- Compraventa relacionada con el inmueble Signado con el número CUATRO de la Manzana D- TRES, del Programa De Viviendas denominado PALMAR II ETAPA, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Provincia de Manabí, inmueble que se encuentra linderando de la siguiente forma: POR EL NORTE, con seis metros y linderando con el estacionamiento D. POR EL SUR, con seis metros y linderando con el lote número cinco. POR EL ESTE, con quince metros y linderando con calle peatonal numero veintiuno. POR EL OESTE con quince metros y linderando con el lote numero tres. Con una superficie total de NOVENTA METROS CUADRADOS. Con fecha 10 de Diciembre de 1990, tiene inscrito Mutuo Hipotecario -Patrimonio Familiar a favor del Banco Ecuatoriano de la vivienda. Actualmente dicha hipoteca se encuentra cancelada con fecha 5 de Marzo del 2001 bajo el N. 253, mediante escritura celebrada el 18 de Enero del 2001 ante el Notario Primero de Manta. QUEDANDO VIGENTE PATRIMONIO FAMILIAR.

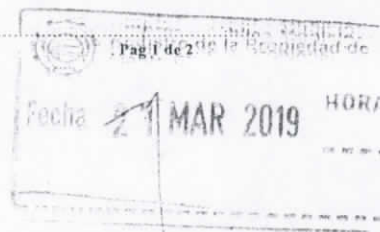
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303437139	SANTANA LUCAS ROSA VICTORIA	UNIÓN LIBRE	MANTA	

Certificación impresa por :maria_cedeno

Ficha Registral:58524

jueves, 21 de marzo de 2019 11:15



COMPRADOR	CLTE143559	BOCCANEDES ESCOBAR PABLO FRANKLIN	UNIÓN LIBRE	MANTA
VENDEDOR	1768059000001	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA		MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<<Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:15:35 del jueves, 21 de marzo de 2019

A petición de: SANTANA LUCAS ROSA VICTORIA

Elaborado por : MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ
1306998822



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

