

92-205-16

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:	23-08-16.	FECHA DE ENTREGA:	
CLAVE CATASTRAL:	2115002000		
NOMBRES y/o RAZON:			
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:			
CELUAR - TLFNO.:			

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE:	CA
FIRMA DEL USUARIO	

INFORME DEL INSPECTOR:	
FIRMA DEL INSPECTOR:	
FECHA:	

INFORME TÉCNICO:	17-168-10
FIRMA DEL TÉCNICO	
FECHA: Agosto 23/16	

INFORME DE APROBACIÓN:	
FIRMA DEL DIRECTOR	



1/15/2016 5:39

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-11-50-02-000	90,00	\$ 9.291,96	LT. 2 MZ-D-7 PROG. PALMAR II ETAPA	2016	224637	445895
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
ALAVA BRIONES EURI ANTONIO		1309200986	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
1/15/2016 12:00 BRAVO MENDOZA XIOMARA KATHERINE SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Costa Judicial			
			IMPUESTO PREDIAL	\$ 2,79	(\$ 0,28)	\$ 2,51
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 1,02	(\$ 0,41)	\$ 0,61
			MEJORAS 2012	\$ 1,16	(\$ 0,46)	\$ 0,70
			MEJORAS 2013	\$ 3,00	(\$ 1,20)	\$ 1,80
			MEJORAS 2014	\$ 3,16	(\$ 1,26)	\$ 1,90
			MEJORAS 2015	\$ 0,16	(\$ 0,06)	\$ 0,10
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 15,65	(\$ 6,26)	\$ 9,39
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,93		\$ 0,93
			TOTAL A PAGAR			\$ 17,94
			VALOR PAGADO			\$ 17,94
			SALDO			\$ 0,00



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

45686



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16015075, certifico hasta el día de hoy 23/08/16 10:45:54, la Ficha Registral Número 45686.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2115002

Fecha de Apertura: viernes, 11 de abril de 2014

Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el inmueble signado con el número DOS (2) de la Manzana D- SIETE del Programa de Vivienda denominado PALMAR II ETAPA de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con las siguientes medidas y linderos. POR EL NORTE: Seis metros (6,00m) y lindera con calle peatonal numero dieciocho. POR EL SUR: Seis metros (6,00m) y lindera con lote número siete. POR EL ESTE: Con quince metros (15,00m) y lindera con el lote numero tres y POR EL OESTE: Con quince metros (15,00m) y lindera con lotes números uno y diez. Superficie Total: NOVENTA METROS CUADRADOS (90.00m2). SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	582	27/jun/1980	882	884
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1857	10/dic/1990	2,920	2,924
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	23	19/mayo/1999	181	186
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR	89	09/mayo/2014	1,013	1,023
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS GANANCIALES Y ACCIONES HEREDITARIOS	3885	22/sep/2014	76,135	76,146
COMPRA VENTA	TERMINACIÓN DE COMUNIDAD	4335	28/oct/2014	85,458	85,465
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1806	27/jul/2016	45,727	45,738

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 27 de junio de 1980

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA DÉCIMA OCTAVA

Cantón Notaría: QUITO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 24 de junio de 1980

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Bien inmueble de doce hectáreas denominado Finca Zoila situado en la parroquia Tarqui del Cantón Manta Provincia de Manabí, los cónyuges Pedro Balda Cucalón y Sra. Rossy Balda de Balda están representados por el Señor. Ing. Italo De Genna Arteaga.

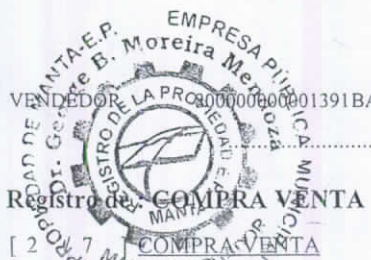
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	800000000000549	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	800000000001392	BALDA ROSSY	CASADO(A)	MANTA



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

23 AGO. 2016



VENDEDOR 800000000001391 BALDA CUCALON PEDRO

CASADO(A) MANTA

Registro de: COMPRA VENTA

[2 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 10 de diciembre de 1990

Número de Inscripción: 1857

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3285

Folio Inicial:2,920

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final:2,924

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 05 de diciembre de 1990

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de un bien inmueble signado con el numero dos de la manzana D- siete del programa de vivienda denominado PALMAR II ETAPA de la parroquia Tarqui del canton Manta. El predio descrito con fecha 10 de Diciembre de 1.990 el predio descrito tiene inscrito Mutuo Hipotecario- Patrimonio Familiar a favor del BEV, actualmente dicha hipoteca se encuentra cancelada con fecha 26 de Mayo de 1.999 escritura celebrada el 13 de Mayo de 1,99 ante el Notario Cuarto de Manta quedando vigente el patrimonio Familiar.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000073107	MOSQUERA PUYOL LUIS ENRIQUE	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000055068	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	582	27/jun/1980	882	884

Registro de : SENTENCIA

[3 / 7] SENTENCIA

Inscrito el : miércoles, 19 de mayo de 1999

Número de Inscripción: 23

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1303

Folio Inicial:181

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final:186

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 de mayo de 1999

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Posesion efectiva pro- indivisa de los bienes dejados por el señor Luis Enrique Mosquera Puyol

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	800000000073111	MOSQUERA ALAVA LUIS ENRIQUE	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000073110	MOSQUERA ALAVA YANINA ANDREA	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000073112	MOSQUERA ALAVA BYRON RAUL	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000073109	ALAVA BRIONES MIRIAN AZUCENA	VIUDO(A)	MANTA	
CAUSANTE	800000000073107	MOSQUERA PUYOL LUIS ENRIQUE	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

[4 / 7] EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

Inscrito el : viernes, 09 de mayo de 2014

Número de Inscripción: 3689

Tomo:3

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3689

Folio Inicial:1,013





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Folio Final: 1,02

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 28 de abril de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

EXTINCION DE PATRIMONIO FAMILIAR

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE-PROPIETARIO	800000000073107	MOSQUERA PUYOL LUIS ENRIQUE	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	800000000073109	ALAVA BRIONES MIRIAN AZUCENA	VIUDO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1857	10/dic/1990	2,920	2,924

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 22 de septiembre de 2014

Número de Inscripción: 3885

Tomo:189

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6982

Folio Inicial:76,135

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final:76,146

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 de septiembre de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE GANANCIAS Y DE DERECHOS Y ACCIONES DEL BIEN INMUEBLE SIGNADO CON EL NUMERO DOS MANZANA D- SIETE DEL PROGRAMA DE VIVIENDA PALMAR II ETAPA DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000073107	MOSQUERA PUYOL LUIS ENRIQUE	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1309200986	ALAVA BRIONES EURI ANTONIO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000073110	MOSQUERA ALAVA YANINA ANDREA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000073109	ALAVA BRIONES MIRIAN AZUCENA	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000073111	MOSQUERA ALAVA LUIS ENRIQUE	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000073112	MOSQUERA ALAVA BYRON RAUL	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1857	10/dic/1990	2,920	2,924

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 28 de octubre de 2014

Número de Inscripción: 4335

Tomo:212

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7842

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 de octubre de 2014





Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

TERMINACIÓN DE COMUNIDAD HEREDITARIA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1309200986	ALAVA BRIONES EURI ANTONIO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3885	22/sep/2014	76,135	76,146

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 27 de julio de 2016

Número de Inscripción: 1806

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3941

Folio Inicial: 45,727

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final: 45,738

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 01 de julio de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con el inmueble signado con el No. Dos (2) de la Manzana D- SIETE del Programa de Viviendas denominado Palmar II Etapa, Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Provincia de Manabí. Predio que tiene una Superficie total de NOVENTA METROS CUADRADOS (90.00M2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1312277922	MENDOZA MENDOZA CRISTHIAN JOSE	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1309200986	ALAVA BRIONES EURI ANTONIO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	4335	28/oct/2014	85,458	85,465
COMPRA VENTA	3885	22/sep/2014	76,135	76,146

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	5
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	1
SENTENCIA	1
<< Total Inscripciones >>	7

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:45:55 del martes, 23 de agosto de 2016

A petición de: GARCIA ESPINOZA GALO DIONICIO

Elaborado por : MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ

1306998822



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

23 AGO. 2016

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO



REPÚBLICA DEL ECUADOR

**NOTARÍA PÚBLICA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**

TESTIMONIO DE ESCRITURA

Autorizado por la Notaria
Abg. Elsy Cedeño Menéndez

"Caminando hacia la excelencia"



CODIGO: 20161308004P02324

COMPRAVENTA: OTORGA EL SEÑOR EURI ANTONIO ALAVA BRIONES; A FAVOR DEL SEÑOR CRISTHIAN JOSE MENDOZA MENDOZA.-

CUANTIA: USD \$ 17,168.10

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes uno de julio del año dos mil dieciséis, ante mí, Abogada **ELSYE CEDEÑO MENENDEZ**, Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de **VENDEDOR**, el señor **EURI ANTONIO ALAVA BRIONES**, de estado civil soltero, por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero nueve dos cero cero nueve ocho guión seis. El Vendedor es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil soltero y domiciliado en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, en calidad de **COMPRADOR**, el señor **CRISTHIAN JOSE MENDOZA MENDOZA**, por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponden a los números uno tres uno dos dos siete siete nueve dos guión dos. El Comprador es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil soltero y domiciliada en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la señora Notaria de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** Sírvasse incorporar en el protocolo a

Elsy
Abg. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

\$17168,10
2115002
05/07/2016



su cargo, la presente minuta que contiene un contrato de Compraventa contenida al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA:**

INTERVINIENTES.- Intervienen en la celebración del presente contrato de Compra-Venta, por una parte, el señor **EURI ANTONIO ALAVA BRIONES**, de estado civil soltero, quien para los efectos de este contrato se le denominara El VENDEDOR; y, por otra parte, intervienen el señor **CRISTHIAN JOSE MENDOZA MENDOZA**, de estado civil soltero, a quien se le denominara EL COMPRADOR. **SEGUNDA: HISTORIA DE**

DOMINIO - ANTECEDENTES.- El señor **EURI ANTONIO ALAVA BRIONES**, en su actual estado civil de soltero, es dueño y propietario de un bien inmueble consistente de un predio compuesto de terreno y construcción, signado con el número DOS (2) de la manzana D-SIETE del Programa de Vivienda denominado Palmar II Etapa de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta Provincia de Manabí, el mismo que adquirí mediante Escritura Pública de Compraventa de Gananciales y Derechos de Acciones a la señora Mirian Azucena Álava Briones y a los herederos del causante señor Luis Enrique Mosquera Puyol, mediante escritura celebrada por la Notaria Pública Primera del Cantón Manta, el dieciséis de septiembre del año dos mil catorce y legalmente inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el veintidós de septiembre del año dos mil catorce, bajo el número de inscripción 3.885. Predio que está circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL NORTE: Seis metros (6,00m) y lindera con calle Peatonal numero dieciocho; POR EL SUR: Seis metros (6,00m) y lindera con el lote número siete; POR EL ESTE: Con Quince metros (15.00) y lindera con el lote número Tres; y, POR EL OESTE: Con Quince metros (15.00) y lindera con los lotes números uno y diez. Predio que tiene una superficie total de NOVENTA METROS CUADRADOS (90.00 m2). Mediante escritura celebrada en la Notaria Cuarta del Cantón Manta el quince de Octubre del año

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

Abg. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta
Manta, Ecuador



la Comunidad Hereditaria a favor del comprador señor Euri Antonio Álava Briones, consolidando de esta forma su dominio del predio descrito.

TERCERA: COMPRAVENTA.- Con los antecedentes expuestos y por medio de este instrumento público, expresa el señor EURI ANTONIO ALAVA BRIONES, que hoy tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua la totalidad del predio descrito en la cláusula segunda de este contrato, en favor el señor CRISTHIAN JOSE MENDOZA MENDOZA, el mismo que esta signado con el número DOS (2) de la manzana D-SIETE del Programa de Vivienda denominado Palmar II Etapa de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta Provincia de Manabí. Predio que tiene una superficie total de NOVENTA METROS CUADRADOS (90.00 m2). Transfiriendo al Comprador, el dominio, uso goce y posesión, con todos sus derechos reales y como bien propio le corresponde o pudiera corresponderle, sin reservarse derecho o cosa alguna, no obstante de determinarse sus mensuras, la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos y medidas ya determinados.

CUARTA: PRECIO.- El precio convenido por las contratantes, es la cantidad de DICISIETE MIL CIENTO SESENTA Y OCHO DOLARES CON DIEZ CENTAVOS DE DÓLAR (\$17.168.10) de Estados Unidos de Norteamérica. Valor que declara el Vendedor, tenerlos recibido de parte del Comprador en dinero efectivo y moneda de curso legal, a su entera satisfacción, sin tener que hacer reclamos posteriores de ninguna clase. Así como renuncian al fuero de lesión enorme por el precio aquí pactado. Declara además el Vendedor que el predio descrito se encuentra libre de gravámenes y prohibiciones conforme lo demuestra con el Certificado de Solvencia emitido por el señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta que se adjunta.

QUINTA: ACEPTACION.- Las partes contratantes declaran que aceptan

Elsy
Abg. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



cada una de las cláusulas estipuladas en este contrato, por convenir a sus intereses. Facultándole a la parte Compradora para que solicite la inscripción de este contrato en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta. **LA DE ESTILO:** Usted señora Notaria sírvase agregar las demás cláusulas de estilo para perfecta validez de este contrato como son los deseos de los contratantes. Hasta aquí la minuta que con las enmiendas, correcciones y rectificaciones hechas por las partes y autorizada por mí la señora Notaria, queda elevada a escritura pública, junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado WALTER MARIN SANCHEZ. Matrícula Número: Trece - mil novecientos ochenta y cuatro - Veintiséis del FORO DE ABOGADOS, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí la señora Notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto **DOY FE.** *FE.*

EURI A. ALAVA
EURI A. ALAVA BRIONES
C.C. No.- 130920098-6

CRISTHIAN J. MENDOZA
CRISTHIAN J. MENDOZA MENDOZA
C.C.No.- 131227792-2



Elsye Cedeno Menendez
Abg. ELSYE CEDENO MENENDEZ
NOTARIA PUBLICA CUARTA - MANTA

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

Factu

critura N°:

CHA DE OTOR

ORGANTES

sona No

ural ALAVA ANTON

sona No

ural MENDO CRISTH

CACION

ABI

CRIPCIÓN DOCT

ETO/OBSERVA

NTIA DEL ACTO

TRATO:



Factura: 002-002-000022096



20161308004P02324

NOTARIO(A) ELSYE HAUDREY CEDEÑO MENENDEZ

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

critura N°:	20161308004P02324						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	1 DE JULIO DEL 2016, (17:15)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	ALAVA BRIONES EURI ANTONIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309200986	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Jurídica	MENDOZA MENDOZA CRISTHIAN JOSE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312277922	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
LUGAR DE OTORGAMIENTO							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
DETALLES/OBSERVACIONES: PROGRAMA PALMAR II ETAPA DEL CANTON MANTA							
MONTA DEL ACTO O CONTRATO:							
17168.00							

Elsye Haudrey Cedeño Menéndez

NOTARIO(A) ELSYE HAUDREY CEDEÑO MENENDEZ

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



6/29/2016 10:10

Observación	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
na escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	2-11-50-02-000	90,00	17168,10	212922	490595

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
09200986	ALAVA BRIONES EURI ANTONIO	LT. 2 MZ-D-7 PROG. PALMAR II ETAPA	Impuesto principal	171,68
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	51,50
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	223,18
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	223,18
12277922	MENDOZA MENDOZA CRISTHIAN JOSE	S/N	SALDO	0,00

EMISION: 6/29/2016 10:10 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

RESCRERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Guato
Abg. Elsy Cedeño Menéndez
Notaría Pública Cuarta
Manta - Ecuador

NOTARIA
RECORDEDOR B.P.
09/06/2016 09:21:10 a.m. OK
CONVENIO: 0950 GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 698385448
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 94 - MONTECRISTI (OE.) OF:akmendoza
INSTITUCION DEPOSITANTE: WALTER MARTIN
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 2.00
Comision Efectivo: 0.54
IVA % 0.06
TOTAL: 2.60
SUJETO A VERIFICACION



No. L Ar en per ubi cuy de

5-7-2016 09:00:00
Cancion



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Maná
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 8 - Telef.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0490596

6/29/2016 10:11

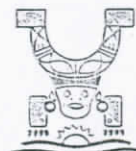
OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANITA de la parroquia TARQUI		2-11-50-02-000	90,00	17168,10	212923	490596
VENDEDOR		UTILIDADES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1309200986	ALAYA BRIONES EURI ANTONIO	LT. 2 MZ-D-7 PROG. PALMAR II ETAPA	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00	
			Impuesto Principal Compra-Venta		50,96	
	ADQUIRIENTE		TOTAL A PAGAR		51,96	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		51,96	
1312277922	MENDOZA MENDOZA CRISTHIAN JOSE	S/N	SALDO		0,00	

EMISION: 6/29/2016 10:11 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANÁ



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 079062

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION
pertenece a ALVA BRIONES EURI ANTONIO
ubicada LT. 2 MZ-D-7 PROG. PALMAR II ETAPA
AVALUO COMERCIAL PRESENTE
cuyo \$17168.10 DIECISIETE MIL CIENTO SESENTA Y OCHO DOLARES CON 10/100 asciende a la cantidad
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

MJP

28 DE JUNIO DE 2016

Elsy Cedeño Menéndez
Abg. Elsy Cedeño Menéndez
Notaría Pública Cuarta
Manta - Ecuador

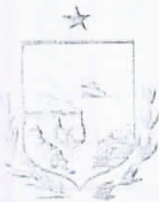


Manta, de del 20

Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTROS
Y REGISTROS
CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Certificación: 133371



No. Electrónico: 40758

USD 1,25

Nº

133371

Fecha: 28 de junio de 2016

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-11-50-02-000

Ubicado en: LT. 2 MZ-D-7 PROG. PALMAR II ETAPA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 90,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1309200986	EURI ANTONIO ALAVA BRIONES

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	6120,00
CONSTRUCCIÓN:	11048,10
	17168,10

Son: DIECISIETE MIL CIENTO SESENTA Y OCHO DOLARES CON DIEZ CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017"

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)



Impreso por: GABRIELA SOLORZANO 28/06/2016 11:58:45



A peti
Munic
pago p
Por co

Abg. Elsy Cedeno Menéndez



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 108064

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

ALAVA BRIONES EURI ANTONIO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 29 de JUNIO de 2016

VALIDO PARA LA CLAVE
2115002000 LT. 2 MZ-D-7 PROG. PALMAR II ETAPA

Manta, veinte y nueve de junio del dos mil dieciséis

Abg. Elsy Cedeño Menéndez
Notaría Pública Cuarta
Manta - Ecuador



2016 11:58:45



Confort
45686.

Código C
Fecha de
Informaci
LINDER
Inmueb
PALM
EL NO
número
quince
CUADI
LIBRE

RESUMEN

Libro
COMPRA V
COMPRA V
SENTENCIA
EXTINCIÓN
COMPRA VI
OMPRA VE

MOVIMIENTO

Registro d
1 / 6

nscrito el :
ombre del
ficina don
antón Nota
scritura
echa de
echa Resu
- Observa
ien inde
rovincia
ñor. H
Apellid

alidad
OMPRADOR
ENDEADOR
ENDEADOR

titificación impr



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

000093008

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C/RUC: :
NOMBRES : ALAVA BRIONES EURI JOSE
RAZÓN SOCIAL: LT. 2 MZ-D7 PROG. PALMAR II ETAPA
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES
CAJA: 21/01/2016 16:31:33
FECHA DE PAGO:

VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO-HASTA: miércoles, 20 de abril de 2016

CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Tel: 052 624738

www.registropmanta.gob.ec



Ficha Registral-Bien Inmueble

45686



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16010112, certifico hasta el día de hoy 27/06/2016 12:16:28, la Ficha Registral Número 45686.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Fecha de Apertura: viernes, 11 de abril de 2014

Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Inmueble signado con el número DOS de la manzana D- SIETE del Programa de Vivienda denominado PALMAR II ETAPA de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con las siguientes medidas y linderos. POR EL NORTE: Seis metros con calle peatonal numero dieciocho. POR EL SUR: Seis metros y lindera con lote número siete. POR EL ESTE: Con quince metros y lindera con el lote numero tres y POR EL OESTE: Con quince metros y lindera con lotes números uno y diez. Superficie Total: NOVENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	582	27/jun./1980	882	884
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1857	10/dic./1990	2.920	2.924
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	23	19/may./1999	181	186
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR	89	09/may./2014	1.013	1.023
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS GANANCIALES Y ACCIONES HEREDITARIOS	3885	22/sep./2014	76.135	76.146
COMPRA VENTA	TERMINACIÓN DE COMUNIDAD	4335	28/oct./2014	85.458	85.465

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 27 de junio de 1980

Número de Inscripción: 582

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1090

Folio Inicial:882

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA DÉCIMA OCTAVA

Folio Final:884

Cantón Notaría: QUITO

Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de otorgamiento/Providencia: martes, 24 de junio de 1980

Fecha Resolución:

- Observaciones:

Bien inmueble de doce hectáreas denominado Finca Zoila situado en la parroquia Tarqui del Cantón Manta provincia de Manabí, los cónyuges Pedro Balda Cucalón y Sra. Rossy Balda de Balda están representados por el señor. Ing. Elías De Genna Arteaga.

Apellidos, nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio de la Parte
COMPRADOR	80000000000549	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	
ENDEUDOR	800000000001392	BALDA ROSSY	CASADO(A)	MANTA	
ENDEUDOR	800000000001391	BALDA CUCALON PEDRO	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 10 de diciembre de 1990

Número de Inscripción: 1857

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3285

Folio Inicial:2.920

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final:2.924

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 05 de diciembre de 1990

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de un bien inmueble signado con el numero dos de la manzana D- siete del programa de vivienda denominado PALMAR II ETAPA de la parroquia Tarqui del canton Manta. El predio descrito con fecha 10 de Diciembre de 1.990 el predio descrito tiene inscrito Mutuo Hipotecario- Patrimonio Familiar a favor del BEV, actualmente dicha hipoteca se encuentra cancelada con fecha 26 de Mayo de 1.999 escritura celebrada el 13 de Mayo de 1,99 ante el Notario Cuarto de Manta quedando vigente el patrimonio Familiar.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000073107	MOSQUERA PUYOL LUIS ENRIQUE	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000055068	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	582	27/jun./1980	882	884

Registro de : SENTENCIA

[3 / 6] SENTENCIA

Inscrito el : miércoles, 19 de mayo de 1999

Número de Inscripción: 23

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1303

Folio Inicial:181

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final:186

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 de mayo de 1999

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Posesion efectiva pro- indivisa de los bienes dejados por el señor Luis Enrique Mosquera Puyol

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	800000000073111	MOSQUERA ALAVA LUIS ENRIQUE	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000073110	MOSQUERA ALAVA YANINA ANDREA	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000073112	MOSQUERA ALAVA BYRON RAUL	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000073109	ALAVA BRIONES MIRIAN AZUCENA	VIUDO(A)	MANTA	
CAUSANTE	800000000073107	MOSQUERA PUYOL LUIS ENRIQUE	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

[4 / 6] EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

Inscrito el : viernes, 09 de mayo de 2014

Número de Inscripción: 89

Tomo:3

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3689

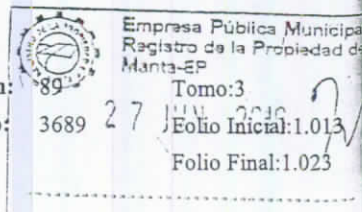
Folio Inicial:1.013

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final:1.023

Cantón Notaría: MANTA

LA PROPIEDAD
MANTA
Escritura/
Fecha de O
Fecha Reso
a.- Observa
EXTINCI
b.- Apellidos
Calidad
CAUSANTE-
PROPIETARI
PROPIETARI
c.- Esta Inscr
Libro
COMPRA VEN
Registro de :
[5 / 6]
Inscrito el :
Nombre del C:
Oficina donde
Cantón Notari:
Escritura/Juici
Fecha de Otor
Fecha Resoluci
a.- Observacion
COMPRAVE
CON EL NUM
LA PARROQ
.- Apellidos, No
Calidad
CAUSANTE
COMPRADOR
VENDEDOR
VENDEDOR
VENDEDOR
VENDEDOR
VENDEDOR
.- Esta inscripci
Libro
COMPRA VENTA
de : CO
COM
Cantón
se gu
Notaría:
Juicio/Res
cha de Otorgamie
cha Resolución:
Observaciones:





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de

Manta-EP

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 28 de abril de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE-PROPIETARIO	800000000073107	MOSQUERA PUYOL LUIS ENRIQUE	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	800000000073109	ALAVA BRIONES MIRIAN AZUCENA	VIUDO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1857	10/dic/1990	2.920	2.924

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 22 de septiembre de 2014

Número de Inscripción: 3885

Tomo:189

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6982

Folio Inicial:76.135

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final:76.146

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 de septiembre de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE GANANCIALES Y DE DERECHOS Y ACCIONES DEL BIEN INMUEBLE SIGNADO CON EL NUMERO DOS MANZANA D- SIETE DEL PROGRAMA DE VIVIENDA PALMAR II ETAPA DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000073107	MOSQUERA PUYOL LUIS ENRIQUE	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1309200986	ALAVA BRIONES EURI ANTONIO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000073110	MOSQUERA ALAVA YANINA ANDREA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000073109	ALAVA BRIONES MIRIAN AZUCENA	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000073111	MOSQUERA ALAVA LUIS ENRIQUE	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000073112	MOSQUERA ALAVA BYRON RAUL	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1857	10/dic/1990	2.920	2.924

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 28 de octubre de 2014

Número de Inscripción: 4335

Tomo:212

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7842

Folio Inicial:85.458

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final:85.465

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 de octubre de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

TERMINACION DE COMUNIDAD HEREDITARIA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1309200986	ALAVA BRIONES EURI ANTONIO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3885	22/sep./2014	76.135	76.146

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	1
SENTENCIA	1
<<Total Inscripciones >>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 12:16:29 del lunes, 27 de junio de 2016

A petición de: MARIN SANCHEZ WALTER ALFREDO

Elaborado por :MAIRA SALTOS MENDOZA

1310137110



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

AB. JOSE DAVID CEDENO RUPERTI

Firma del Registrador (E)

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Elsy Cedeno Memon



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación



CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA

Número único de identificación: 1309200986

Nombres del ciudadano: ALAVA BRIONES EURI ANTONIO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 15 DE MARZO DE 1977

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MASCULINO

Instrucción: PRIMARIA

Profesión: OBRERO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: -----

Fecha de Matrimonio: -----

Nombres del padre: MILCIADES ANTONIO ALAVA Z

Nombres de la madre: RAMONA ALEGRIA BRIONES QUIROZ

Fecha de expedición: 23 DE OCTUBRE DE 2009

Información certificada a la fecha: 1 DE JULIO DE 2016

Emisor: MARIUXI MARLENE MERA REYES - MANABI-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE OSWALDO
TROYA FUERTES
Date: 2016.07.01 17:11:40 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>

Abg. Elsy Cedeño Menéndez
Notaría Pública Cuarta
Manta, Ecuador



1495987



CITADENANIA 130920098-6
 ALAVA BRIONES EURI ANTONIO
 MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO
 15 MARZO 1977
 CUI- 0119 00119 M
 MANABI/ PORTOVIEJO
 COLON 1977



EURI ALAVA

001

001 - 0094 1309200986
 HUMERO DE CERTIFICADO CEDULA
 ALAVA BRIONES EURI ANTONIO

MANABI	CIRCUNSCRIPCION	2
PROVINCIA	COLON	
PORTOVIEJO		1
CANTON	PARROQUIA	ZONA

(1) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

IDENTIFICACION ***** 2434414242
 SUTERU
 PRIMARIA ORRERO
 MILCIANES ANTONIO ALAVA E
 RAMONA ALEGRIA PETERSEN CUNDO
 NANTA 23/10/2021
 1986727



NOTA
 Abg.
 MA



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
 Consulta
 Abg. FERNANDEZ

REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación



CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA

Número único de identificación: 1312277922

Nombres del ciudadano: MENDOZA MENDOZA CRISTHIAN JOSE

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 29 DE OCTUBRE DE 1988

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MASCULINO

Instrucción: BASICA

Profesión: OBRERO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: -----

Fecha de Matrimonio: -----

Nombres del padre: MENDOZA MACIAS JOSELO VICENTE

Nombres de la madre: MENDOZA CLARA NELLY

Fecha de expedición: 18 DE SEPTIEMBRE DE 2014

Información certificada a la fecha: 1 DE JULIO DE 2016

Emisor: MARIUXI MARLENE MERA REYES - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE OSWALDO
TROYA FUERTES
Date: 2016.07.01 17:22:17 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuvl/>



1496000



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

№ 131227792-2

CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
MENDOZA MENDOZA
CRISTHIAN JOSE
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1988-10-29
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL SOLTERO





INSTRUCCIÓN
BÁSICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
OBRERO

E4333H222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MENDOZA MACIAS JOSELO VICENTE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MENDOZA CLARA NELLY

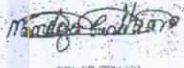
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-09-18

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-09-18



000571787









REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

011

011 - 0280

1312277922

NUMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
MENDOZA MENDOZA CRISTHIAN JOSE

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN
LOS ESTEROS
PARRAGUIA

1
1
ZONA

(.) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

ESTAS 11 FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Ab. Elsy Cedeño Menéndez

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU
ORIGINAL, CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO,
AL QUE ME REMITO. A PETICION DE PARTE INTERESADA,
CONFIERO ESTE **PRIMER** TESTIMONIO, ENTREGADO EL
MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO. CODIGO:
20161308004P02324. DOY FE.



Elsy Cedeño Menéndez
Abg. Elsy Cedeño Menéndez
Notaría Pública Cuarta
Manta - Ecuador



EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Teléfono: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Número de Inscripción:

1806

Número de Repertorio:

3941

Periodo: 2016

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y siete de Julio de Dos Mil Dieciseis queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1806 celebrado entre :

Nro Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1312277922	MENDOZA MENDOZA CRISTHIAN JOSE	COMPRADOR
1309200986	ALAVA BRIONES EURI ANTONIO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2115002	45686	COMPRAVENTA

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 27-jul./2016

Usuario: yoyi_cevallos



B. JOSE DAVID CEDENO RUPERTI

Registrador de la Propiedad (E)

MANTA,

miércoles, 27 de julio de 2016



miércoles, 27 de julio de 2016



EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Teléfono: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Número de Inscripción:

1806

Número de Repertorio:

3941

Periodo: 2016

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y siete de Julio de Dos Mil Dieciseis queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1806 celebrado entre :

Nro Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1312277922	MENDOZA MENDOZA CRISTHIAN JOSE	COMPRADOR
1309200986	ALAVA BRIONES EURI ANTONIO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2115002	45686	COMPRAVENTA

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 27-jul./2016

Usuario: yoyi_cevallos



B. JOSE DAVID CEDENO RUPERTI

Registrador de la Propiedad (E)

MANTA,

miércoles, 27 de julio de 2016



miércoles, 27 de julio de 2016

