

5/17/10
c. 40758.
2115002
\$17168110.



REPÚBLICA DEL ECUADOR

**NOTARÍA PÚBLICA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**

TESTIMONIO DE ESCRITURA

Autorizado por la Notaria

Abg. Elsy Cedeño Menéndez

"Caminando hacia la excelencia"

Faint, illegible text, possibly bleed-through from the reverse side of the page. The text is arranged in several paragraphs and appears to be a formal document or report. Some words are difficult to discern but seem to include terms like "The following information", "is being provided", and "for your information".



Factura: 002-002-000022096



20161308004P02324

NOTARIO(A) ELSYE HAUDREY CEDEÑO MENENDEZ

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20161308004P02324						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	1 DE JULIO DEL 2016, (17:15)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ALAVA BRIONES EURI ANTONIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309200986	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MENDOZA MENDOCZA CRISTHIAN JOSE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312277922	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES: PROGRAMA PALMAR II ETAPA DEL CANTON MANTA							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: 17168.00							

NOTARIO(A) ELSYE HAUDREY CEDEÑO MENENDEZ

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



1. The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions and activities. It emphasizes that this is crucial for ensuring transparency and accountability in the organization's operations.

2. The second part outlines the various methods and tools used to collect and analyze data. This includes both traditional manual methods and modern digital technologies, highlighting the benefits of automation and data integration.

3. The third part focuses on the challenges faced in data management, such as data quality, security, and privacy. It provides strategies to address these challenges and ensure that the data remains reliable and secure.

4. The fourth part discusses the role of data in decision-making and strategic planning. It explains how data-driven insights can help organizations identify trends, opportunities, and risks, leading to more informed and effective decisions.

5. The fifth part covers the importance of data governance and compliance with relevant regulations. It outlines the key principles of data governance and provides guidance on how to implement a robust data governance framework.

6. The sixth part addresses the future of data management, including emerging trends like artificial intelligence, machine learning, and cloud computing. It discusses how these technologies will impact data management practices and the skills required for the future workforce.

7. The final part concludes with a summary of the key points and a call to action, encouraging organizations to embrace data-driven approaches and invest in the necessary infrastructure and talent to succeed in the digital age.



COMPRAVENTA: OTORGA EL SEÑOR EURI ANTONIO ALAVA BRIONES; A FAVOR DEL SEÑOR CRISTHIAN JOSE MENDOZA MENDOZA.-

CUANTIA: USD \$ 17,168.10

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes uno de julio del año dos mil dieciséis, ante mí, Abogada **ELSYE CEDEÑO MENENDEZ**, Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de **VENDEDOR**, el señor **EURI ANTONIO ALAVA BRIONES**, de estado civil soltero, por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero nueve dos cero cero nueve ocho guión seis. El Vendedor es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil soltero y domiciliado en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, en calidad de **COMPRADOR**, el señor **CRISTHIAN JOSE MENDOZA MENDOZA**, por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponden a los números uno tres uno dos dos siete siete nueve dos guión dos. El Comprador es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil soltero y domiciliada en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la señora Notaria de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** Sírvase incorporar en el protocolo a

Jedes
Abg. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



su cargo, la presente minuta que contiene un contrato de Compraventa contenida al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen en la celebración del presente contrato de Compra-Venta, por una parte, el señor EURI ANTONIO ALAVA BRIONES, de estado civil soltero, quien para los efectos de este contrato se le denominara El VENDEDOR; y, por otra parte, intervienen el señor CRISTHIAN JOSE MENDOZA MENDOZA, de estado civil soltero, a quien se le denominara EL COMPRADOR. **SEGUNDA: HISTORIA DE DOMINIO - ANTECEDENTES.-** El señor EURI ANTONIO ALAVA BRIONES, en su actual estado civil de soltero, es dueño y propietario de un bien inmueble consistente de un predio compuesto de terreno y construcción, signado con el número DOS (2) de la manzana D-SIETE del Programa de Vivienda denominado Palmar II Etapa de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta Provincia de Manabí, el mismo que adquirí mediante Escritura Pública de Compraventa de Gananciales y Derechos de Acciones a la señora Mirian Azucena Álava Briones y a los herederos del causante señor Luis Enrique Mosquera Puyol, mediante escritura celebrada por la Notaria Pública Primera del Cantón Manta, el dieciséis de septiembre del año dos mil catorce y legalmente inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el veintidós de septiembre del año dos mil catorce, bajo el número de inscripción 3.885. Predio que está circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL NORTE: Seis metros (6,00m) y lindera con calle Peatonal numero dieciocho; POR EL SUR: Seis metros (6,00m) y lindera con el lote número siete; POR EL ESTE: Con Quince metros (15.00) y lindera con el lote número Tres; y, POR EL OESTE: Con Quince metros (15.00) y lindera con los lotes números uno y diez. Predio que tiene una superficie total de NOVENTA METROS CUADRADOS (90.00 m2). Mediante escritura celebrada en la Notaria Cuarta del Cantón Manta el quince de Octubre del año

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



el día veintiocho de Octubre del año dos mil catorce, se Legalizo la Terminación de la Comunidad Hereditaria a favor del comprador señor Euri Antonio Álava Briones, consolidando de esta forma su dominio del predio descrito.

TERCERA: COMPRAVENTA.- Con los antecedentes expuestos y por medio de este instrumento público, expresa el señor EURI ANTONIO ALAVA BRIONES, que hoy tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua la totalidad del predio descrito en la cláusula segunda de este contrato, en favor el señor CRISTHIAN JOSE MENDOZA MENDOZA, el mismo que esta signado con el número DOS (2) de la manzana D-SIETE del Programa de Vivienda denominado Palmar II Etapa de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta Provincia de Manabí. Predio que tiene una superficie total de NOVENTA METROS CUADRADOS (90.00 m2). Transfiriendo al Comprador, el dominio, uso goce y posesión, con todos sus derechos reales y como bien propio le corresponde o pudiera corresponderle, sin reservarse derecho o cosa alguna, no obstante de determinarse sus mensuras, la venta se realiza como cuerpo cierto bajo los linderos y medidas ya determinados.

CUARTA: PRECIO.- El precio convenido por las contratantes, es la cantidad de DICISIETE MIL CIENTO SESENTA Y OCHO DOLARES CON DIEZ CENTAVOS DE DÓLAR (\$17.168.10) de Estados Unidos de Norteamérica. Valor que declara el Vendedor, tenerlos recibido de parte del Comprador en dinero efectivo y moneda de curso legal, a su entera satisfacción, sin tener que hacer reclamos posteriores de ninguna clase. Así como renuncian al fuero de lesión enorme por el precio aquí pactado. Declara además el Vendedor que el predio descrito se encuentra libre de gravámenes y prohibiciones conforme lo demuestra con el Certificado de Solvencia emitido por el señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta que se adjunta.

QUINTA: ACEPTACION.- Las partes contratantes declaran que aceptan

Elyse
Abg. Elyse Cedeno Menéndez
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



cada una de las cláusulas estipuladas en este contrato, por convenir a sus intereses. Facultándole a la parte Compradora para que solicite la inscripción de este contrato en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta. **LA DE ESTILO:** Usted señora Notaria sírvase agregar las demás cláusulas de estilo para perfecta validez de este contrato como son los deseos de los contratantes. Hasta aquí la minuta que con las enmiendas, correcciones y rectificaciones hechas por las partes y autorizada por mí la señora Notaria, queda elevada a escritura pública, junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado WALTER MARIN SANCHEZ. Matrícula Número: Trece - mil novecientos ochenta y cuatro - Veintiséis del FORO DE ABOGADOS, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí la señora Notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto **DOY FE.** *FE.*

EURI ALAVA

EURI A. ALAVA BRIONES
C.C. No.- 130920098-6



CRISTHIAN J. MENDOZA

CRISTHIAN J. MENDOZA MENDOZA
C.C.No.- 131227792-2



Elsye Cedeno Menendez
Abg. ELSYE CEDENO MENENDEZ
NOTARIA PUBLICA CUARTA - MANTA

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

tas. . . .



6/29/2016 10:10

Observación	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	2-11-50-02-000	90,00	17168,10	212922	490595
VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR	
1309200986	ALAVA BRIONES EURI ANTONIO	LT. 2 MZ-D-7 PROG. PALMAR II ETAPA	Impuesto principal	171,68	
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	51,50	
ADQUIRIENTE		TOTAL A PAGAR			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN			
1312277922	MENDOZA MENDOZA CRISTIAN JOSE	S/N	223,18		
			VALOR PAGADO	223,18	
			SALDO	0,00	

EMISION: 6/29/2016 10:10 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
RESCRERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Guacato
Abg. Elsy Cedeño Menéndez
Notaría Pública Cuarta
Manta - Ecuador

Y. MOREIRA
Banco de Guayaquil S.A.
29/06/2016 09:21:10 a.m. OK
CONVENIO: 0950 GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 698385448
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 9A - MONTECRISTI (DE.) OP: akmendoza
INSTITUCION DEPOSITANTE: WALTER MARIN
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 2,00
Comision Efectivo: 0,54
IVA % 0,06
TOTAL: 2,60
SUJETO A VERIFICACION





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 136000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telef.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0490596

6/29/2016 10:11

OBSERVACIÓN		CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALLIO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARJUI		2-11-50-Q2-000	90,00	17 168,10	212923	490596
UTILIDADES						
VENDEDOR		DIRECCIÓN		CONCEPTO		VALOR
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		CONCEPTO		VALOR
1309200986	ALAVA BRIONES EURI ANTONIO	LT. 2 MZ-D-7 PROG. PALMAR II ETAPA		GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00
	ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta		50,96
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		TOTAL A PAGAR		51,96
1312277922	MENDOZA MENDOZA CRISTIAN JOSE	SN		VALOR PAGADO		51,96
				SALDO		0,00

EMISION: 6/29/2016 10:11 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
T E S O R E R I A
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 079062

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION
pertenece a EAVA BRIONES EURI ANTONIO
ubicada LT. 2 MZ-D-7 PROG. PALMAR II ETAPA
AVALUO COMERCIAL PRESENTE
cuyo \$17168.10 DIECISIETE MIL CIENTO SESENTA Y OCHO DOLARES CON 10/100 asciende a la cantidad
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

MJP

28 DE JUNIO DE 2016

Elyse
Abg. Elyse Cedeno Menendez
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador



Manta, de del 20

Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS
CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 133371 Fecha: 28 de junio de 2016

No. Electrónico: 40758
USD 1,25

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-11-50-02-000

Ubicado en: LT. 2 MZ-D-7 PROG. PALMAR II ETAPA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 90,00 M2

Pertenciente a:

Documento Identidad	Propietario
1309200986	EURI ANTONIO ALAVA BRIONES

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	6120,00
CONSTRUCCIÓN:	11048,10
	<u>17168,10</u>

Son: DIECISIETE MIL CIENTO SESENTA Y OCHO DOLARES CON DIEZ CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017"

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 108064

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

ALAVA BRIONES EURI ANTONIO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

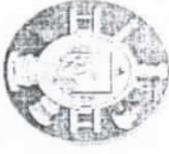
Manta, 29 de JUNIO de 20 2016

VALIDO PARA LA CLAVE
2115002000 LT. 2 MZ-D-7 PROG. PALMAR II ETAPA

Manta, veinte y nueve de junio del dos mil dieciséis

Elsy
Abg. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

0000933008

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C/RUC:

NOMBRES : ALAVA BRIONES EURI JOSE
RAZÓN SOCIAL: LT. 2 MZ-D7 PROG. PALMAR II ETAPA

DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES
CAJA: 21/01/2016 16:31:33
FECHA DE PAGO:

VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR
VALIDO_HASTA: miércoles 20 de abril de 2016
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

www.registropmanta.gob.ec



Ficha Registral-Bien Inmueble

45686



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16010112, certifico hasta el día de hoy 27/06/2016 12:16:28, la Ficha Registral Número 45686.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: viernes, 11 de abril de 2014

Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

Inmueble signado con el número DOS de la manzana D- SIETE del Programa de Vivienda denominado PALMAR II ETAPA de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con las siguientes medidas y linderos. POR EL NORTE: Seis metros con calle peatonal numero dieciocho. POR EL SUR: Seis metros y lindera con lote número siete. POR EL ESTE: Con quince metros y lindera con el lote numero tres y POR EL OESTE: Con quince metros y lindera con lotes números uno y diez. Superficie Total: NOVENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	582 27/jun./1980	882	884
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1857 10/dic./1990	2.920	2.924
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	23 19/may./1999	181	186
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR	89 09/may./2014	1.013	1.023
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS GANANCIALES Y ACCIONES HEREDITARIOS	3885 22/sep./2014	76.135	76.146
COMPRA VENTA	TERMINACIÓN DE COMUNIDAD	4335 28/oct./2014	85.458	85.465

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 27 de junio de 1980

Número de Inscripción: 582

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1090

Folio Inicial:882

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA DÉCIMA OCTAVA

Folio Final:884

Cantón Notaría: QUITO

Escritura Juicio/Resolución:

Fecha de otorgamiento/Providencia: martes, 24 de junio de 1980

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Bien inmueble de doce hectáreas denominado Finca Zoila situado en la parroquia Tarqui del Cantón Manta, Provincia de Manabí, los cónyuges Pedro Balda Cucalón y Sra. Rossy Balda de Balda están representados por el Señor. De Genna Arteaga.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	800000000000549	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	800000000001392	BALDA ROSSY	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	800000000001391	BALDA CUCALON PEDRO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[2 / 6] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : lunes, 10 de diciembre de 1990

Número de Inscripción: 1857

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3285

Folio Inicial:2.920

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final:2.924

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 05 de diciembre de 1990

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de un bien inmueble signado con el numero dos de la manzana D- siete del programa de vivienda denominado PALMAR II ETAPA de la parroquia Tarqui del canton Manta. El predio descrito con fecha 10 de Diciembre de 1.990 el predio descrito tiene inscrito Mutuo Hipotecario- Patrimonio Familiar a favor del BEV, actualmente dicha hipoteca se encuentra cancelada con fecha 26 de Mayo de 1.999 escritura celebrada el 13 de Mayo de 1,99 ante el Notario Cuarto de Manta quedando vigente el patrimonio Familiar.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000073107	MOSQUERA PUYOL LUIS ENRIQUE	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000055068	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	582	27/jun./1980	882	884

Registro de : **SENTENCIA**

[3 / 6] **SENTENCIA**

Inscrito el : miércoles, 19 de mayo de 1999

Número de Inscripción: 23

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1303

Folio Inicial:181

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final:186

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 de mayo de 1999

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Posesion efectiva pro- indivisa de los bienes dejados por el señor Luis Enrique Mosquera Puyol

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	800000000073111	MOSQUERA ALAVA LUIS ENRIQUE	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000073110	MOSQUERA ALAVA YANINA ANDREA	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000073112	MOSQUERA ALAVA BYRON RAUL	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000073109	ALAVA BRIONES MIRIAN AZUCENA	VIUDO(A)	MANTA	
CAUSANTE	800000000073107	MOSQUERA PUYOL LUIS ENRIQUE	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : **EXTINCIÓN DE PATRIMONIO**

[4 / 6] **EXTINCIÓN DE PATRIMONIO**

Inscrito el : viernes, 09 de mayo de 2014

Número de Inscripción: 3689

Tomo:3

Nombre del Cantón: MANTA

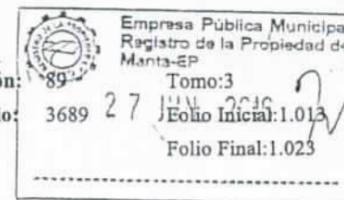
Número de Repertorio: 27

Folio Inicial:1.013

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final:1.023

Cantón Notaría: MANTA





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de

Manta-EP

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 28 de abril de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE-PROPIETARIO	800000000073107	MOSQUERA PUYOL LUIS ENRIQUE	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	800000000073109	ALAVA BRIONES MIRIAN AZUCENA	VIUDO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1857	10/dic./1990	2.920	2.924

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 22 de septiembre de 2014

Número de Inscripción: 3885

Tomo:189

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6982

Folio Inicial:76.135

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final:76.146

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 de septiembre de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE GANANCIALES Y DE DERECHOS Y ACCIONES DEL BIEN INMUEBLE SIGNADO CON EL NUMERO DOS MANZANA D- SIETE DEL PROGRAMA DE VIVIENDA PALMAR II ETAPA DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000073107	MOSQUERA PUYOL LUIS ENRIQUE	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1309200986	ALAVA BRIONES EURI ANTONIO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000073110	MOSQUERA ALAVA YANINA ANDREA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000073109	ALAVA BRIONES MIRIAN AZUCENA	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000073111	MOSQUERA ALAVA LUIS ENRIQUE	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000073112	MOSQUERA ALAVA BYRON RAUL	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1857	10/dic./1990	2.920	2.924

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 28 de octubre de 2014

Número de Inscripción: 4335

Tomo:212

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7842

Folio Inicial:85.458

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final:85.465

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

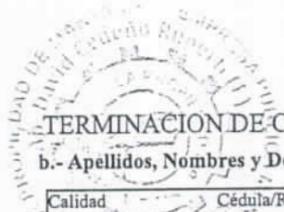
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 de octubre de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Escrito por: M. Hernández
 Notario Público - Ecuador
 Manta





TERMINACION DE COMUNIDAD HEREDITARIA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1309200986	ALAVA BRIONES EURI ANTONIO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3885	22/sep./2014	76.135	76.146

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	1
SENTENCIA	1
<< Total Inscripciones >>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

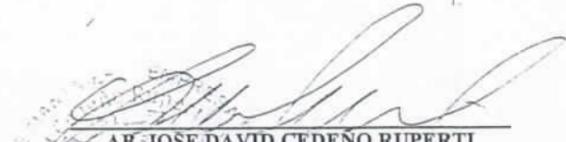
Emitido a las : 12:16:29 del lunes, 27 de junio de 2016

A petición de: MARIN SANCHEZ WALTER ALFREDO

Elaborado por :MAIRA SALTOS MENDOZA
1310137110



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.


AB. JOSE DAVID CEDENO RUPERTI
 Firma del Registrador (E)

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal
 Registro de la Propiedad de
 Manta-EP
 27 JUN. 2016



**CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE
IDENTIDAD CIUDADANA**



Número único de identificación: 1309200986
Nombres del ciudadano: ALAVA BRIONES EURI ANTONIO
Condición del cedulao: CIUDADANO
Lugar de nacimiento: MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO
Fecha de nacimiento: 15 DE MARZO DE 1977
Nacionalidad: ECUATORIANA
Sexo: MASCULINO
Instrucción: PRIMARIA
Profesión: OBRERO
Estado Civil: SOLTERO
Cónyuge: -----
Fecha de Matrimonio: -----
Nombres del padre: MILCIADES ANTONIO ALAVA Z
Nombres de la madre: RAMONA ALEGRIA BRIONES QUIROZ
Fecha de expedición: 23 DE OCTUBRE DE 2009

Información certificada a la fecha: 1 DE JULIO DE 2016
 Emisor: MARIUXI MARLENE MERA REYES - MANABI-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
 Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE OSWALDO
 TROYA FUERTES
 Date: 2016.07.01 17:11:40 ECT
 Reason: Firma Electrónica
 Location: Ecuador

E. Mera
 Abg. Elsy Cedeño Menéndez
 Notaría Pública Cuarta
 Manta - Ecuador

Comprobar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>



CEDADENIA 130920098-6
ALAVA BRIONES EURI ANTONIO
MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO
15 MARZO 1977
001- 0110 0010 2
MANABI/ PORTOVIEJO
COLON 1977



EURI ALAVA

PLMILITARIA***** V434414242
SUETERO
PRIMARIA OBRERO
MILCIADES ANTONIO ALAVA Z
RAMONA ALEGRIA FIGUEROA COLON
MANTA 23/10/2009
23/10/2021

1963727

001
001-0094 1309200986
NUMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
ALAVA BRIONES EURI ANTONIO
MANABI CIRCUNSCRIPCIÓN 2
PROVINCIA PORTOVIEJO COLON 1
CANTON PARROQUIA 2014
1) PRESIDENTE DE LA JUNTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Direcc.
Identif.



CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA

Número único de identificación: 1312277922

Nombres del ciudadano: MENDOZA MENDOZA CRISTHIAN JOSE

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 29 DE OCTUBRE DE 1988

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MASCULINO

Instrucción: BASICA

Profesión: OBRERO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: -----

Fecha de Matrimonio: -----

Nombres del padre: MENDOZA MACIAS JOSELO VICENTE

Nombres de la madre: MENDOZA CLARA NELLY

Fecha de expedición: 18 DE SEPTIEMBRE DE 2014



Mendoza Cristian Jose

Información certificada a la fecha: 1 DE JULIO DE 2016

Emisor: MARIUXI MARLENE MERA REYES - MANABI-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2016.07.01 17:22:17 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>

Elyse
Abg. Elyse Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador



1496000



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.

JADOR
CIVIL
N.º 131227792-2

ACIMIENTO 1988-10-29
ALDAD ECUATORIANA
M
ESTADO CIVIL SOLTERO

INSTRUCCIÓN BASICA	PROFESIÓN / OCUPACIÓN CERERO	E43334222
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE MENDOZA MACIAS JOSELO VICENTE		
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE MENDOZA CLARA NELLY		
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2014-09-18		
FECHA DE EXPIRACIÓN 2024-09-18		

[Signatures]

PSA-ES CTA.1.105

011
011 - 0280 1312277922
NUMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
MENDOZA MENDOZA CRISTHIAN JOSE

MANABI	CIRCUNSCRIPCIÓN	1
PRVINCIA	LOS ESTEROS	1
MANTA	PARROQUIA	1
CANTÓN	ZONA	1

(.) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

ESTAS 11 FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Ab. Elsy Cedeño Menéndez

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON
ORIGINAL, CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARCO
AL QUE ME REMITO. A PETICION DE PARTE INTERESADA
CONFIERO ESTE **PRIMER** TESTIMONIO, ENTREGADO EL
MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO. CODIGO:
20161308004P02324. DOY FE.



Elsy Cedeño
Abg. Elsy Cedeño Menéndez
Notaría Pública Cuarta
Manta - Ecuador



SU
PO,
A,