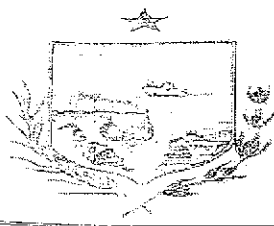


DIRECCION DE
AVALUOS,
CATASTRO Y
REGISTROS



GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA

FECHA DE INGRESO: 08/10/14

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL: 2-11-50-04

NOMBRES y/o RAZON:

CEDULA DE IDENT. y/o RUC.: Angel Moran

CELULAR - TLFNO.:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

Cert. Solar (cv)

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

Se avaluó el lote de terreno 5/14

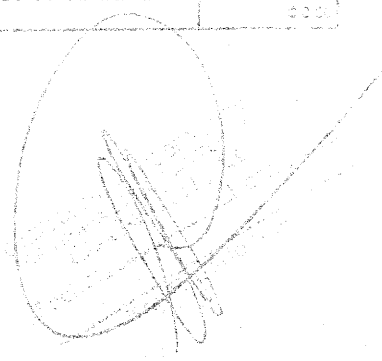
FIRMA DEL TÉCNICO

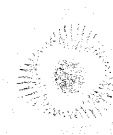
FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR

CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO Nº
2-11-30-04-000	113,00	\$ 73.259,49	URB. EL PALMAR	2014	120112	246737
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
HOMBRE O RAZÓN SOCIAL		D.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	DEBIDAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
MORAN TORRES ANGEL Y SRA.		0507712434	Costa Judicial			
1/21/2014 12:05 NIEKA ROSARIO			IMPUESTO PREDIAL	\$ 36,83	(\$ 0,00)	36,83
SALDO DEBIDO Y VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	37,62		37,62
			MEJORAS 2012	37,05		37,62
			MEJORAS HASTA 2013	\$ 45,45		\$ 18,45
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 25,84		\$ 25,84
			TOTAL A PAGAR			\$ 122,94
			VALOR PAGADO			122,94
			SALDO			00,00







CERTIFICACIÓN

No. 392-2014

La Dirección de Planeamiento Urbano certifica que la Propiedad de ANGELO MOYA TORRES S.A. c/catastral # 2115994000, ubicado en la manzana D-7 Lote # 01, Ingeniero de Edificación Palmir II Balsa, parroquia los Esteros cantón Mactán, departamento de Guatemala se encuentra dentro de su respectiva Línea de Fábrica y no está afectado por el Plan Regulador ni Proyecto alguno. Con las siguientes medidas y linderos:

Frente. (Norte). 6m. Calle Pantonel # 18.

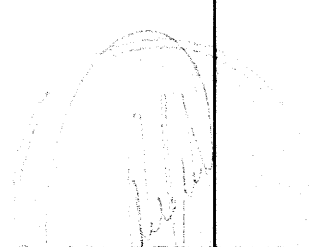
Atrás. (Sur). 6m. Lote No. 5.

Costado Derecha. (Este). 18m. Calle Pantonel # 18.

Costado Izquierdo. (Oeste). 10m. Lote No. 3.

Área: 90m²

Fecha: octubre 07 del 2014.



ARQ. GIBLO ALVAREZ GONZALEZ
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO.
AREA DE CONTROL URBANO

El presente documento es emitido de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de haberse cumplido, por lo cual se declara error u omisión, exonerando de responsabilidad al certificador, el solicitante y/o quien presente datos falsos o comprobaciones gráficas erróneas, en las actuaciones correspondientes.

WAL

SECRETARÍA DE PLANEAMIENTO URBANO
CALLE 10 DE ABRIL # 10-10
CALLE 10 DE ABRIL # 10-10



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

MANTA

46164

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA

avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número 95053, certifico hasta el día de hoy la Folia Registral número 46164

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Venta: Viernes, 27 de junio de 1980

Partes: Doña María

Tipo de Predio: Urbano

Código Catastral: P. 07 del Predio: XXXXX XXX XXXX XXXX XXXX XXXX

LINDEROS PROPIETARIOS

El inmueble signado con el número Cuatro de la Manzana "D- Siete" del Programa de Viviendas denominado "Palmas II Etapa" de la Parroquia Torquí, del Cantón Manta, Provincia de Manabí, inmueble que se encuentra linderando de la siguiente forma: POR EL NORTE: Con seis metros y linderando con calle peatonal número dieciocho; POR EL SUR: Con seis metros y linderando con el lote número cinco; POR EL ESTE: Con quince metros y linderando con calle peatonal número veintidós; POR EL OESTE: Con quince metros y linderando con el lote número tres, con una superficie total de NOVENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES

Tipo	Acto	Número y fecha de inscripción	Superficie
Compra venta	Compra venta	587 27/06/1980	882
Compra venta	Compra venta	1.787 04/12/1990	1.534

MOVIMIENTOS REGISTRALES

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compra venta

Hecho el día viernes, 27 de junio de 1980
entre Doña María y Doña María
Código de inscripción: 587 Número de Repertorio:
Oficina donde se garantiza el registro: Notaría Decana Octava
Ciudad del contrato: Quito

Fecha de Compraventa: Predio: Cuatro, 27 de junio de 1980

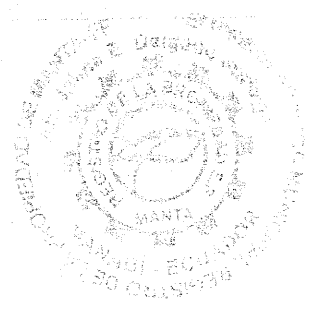
Escritura de inscripción:

Partes y Representantes:

Partes y Representantes:

El presente documento se otorgó en presencia de los señores Doña María y Doña María

El presente documento se otorgó en presencia de los señores Doña María y Doña María





Registro de la Propiedad de la Provincia de Manta

En el Libro N.º 1 y Folios de las Partes:

Categoría	Cédula R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	3340000000549	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta
Vendedor	80400000001391	Baldo Casalán Pedro	Casado	Manta
Co-vendedor	80400000001392	Baldo Escay	Casado	Manta

Observaciones:

Inscripción en el Libro N.º 1 y Folios de las Partes de 1990

Tercera inscripción en el Libro N.º 1 y Folios de las Partes de 2.531

Número de Inscripción: 1.727 Número de Expediente:

Diferencia de folios que da el original: Notaría Primera

Número del Cuadro: Manta

Fecha de Inscripción en el Registro: Manta, 27 de noviembre de 1990

Escritura N.º de Inscripción:

Fecha de Resolución:

de Observaciones:

El inmueble signado con el número Cuadro de la Manzana "D- Siete" del Programa de Viviendas denominada "Palmas el Puma" de la Parroquia Puma, del Cantón Manta, Provincia de Manta. Con fecha Diciembre 04 de 1980 bajo el N.º 812, inscrita en el Registro de la Propiedad de la Vivienda, autorizada en la Notaría Primera de Manta, el 27 de Noviembre de 1980, a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda. Asimismo dicha Hipoteca se encuentra inscrita en el Libro N.º 25, autorizada en la Notaría Primera de Manta, el 27 de Noviembre de 1980, con el N.º 169, inscrita en el Libro N.º 1 y Folios de las Partes de 1990, con fecha 12 de Septiembre de 2014 bajo el N.º 169, autorizada en la Notaría Primera de Manta, el 27 de Noviembre de 1980.

3.137



En el Libro N.º 1 y Folios de las Partes:

Categoría	Cédula R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	3340000000549	Banco Ecuatoriano de la Vivienda	Casado	Manta
Comprador	80400000001391	Morán Torres Angel Luciano	Casado	Manta
Vendedor	3340000000549	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta

En el Libro N.º 1 y Folios de las Partes de 1990

Categoría: Número de Inscripción: Fecha de Inscripción: Folio original: Folio libro:

Categoría: Número de Inscripción: Fecha de Inscripción: Folio original: Folio libro:



Handwritten signature or initials.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



ESTADO DE MOVIMIENTOS REGISTRACIONES:

Libro _____ Sistema de Inscripciones _____ Libro
Compañía _____

Número de inscripción _____

Los movimientos Registrados que constan en esta Ficha son los datos que se refieren a la data que se certifica.

Queda prohibida cualquier alteración o modificación al texto de este certificado de los datos.

Regulado por Ley 19631/06 del 14 de octubre de 2006

A pedido de _____

Eloradado por: **Juanito Alvarado Macías**
13.136755-9



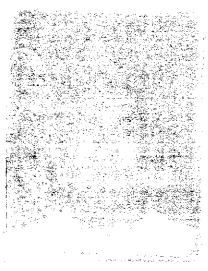
Miguel Ángel ...
Ejemplar Registrado

Validez del Certificado: 30 días, a partir
que se otorga un traslado de la misma, salvo
cuando se otorga en garantía.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

000-0000
MORAN TORRES ANGEL LUCIANO
MANTAS/GUAYASQUIL/CABOZ CONCEPCION
01 MARZO 1969
000 0961 09514
MANTAS/GUAYASQUIL
CABOZ CONCEPCION

[Handwritten signature]



000-0000
00000
MANTAS MARIA GONZALEZ GONZALEZ
MANTAS
EMMA TORRES
MANTAS
15/11/2004

009136



REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION

288-0061 NÚMERO
0607712434 CEDULA

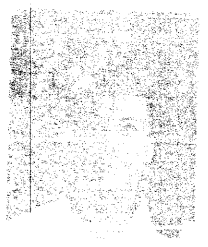
MORAN TORRES ANGEL LUCIANO

MANTAS
MANTAS
CANTON
MANTAS
GUAYAS

[Handwritten signature]
SECRETARIA DE LA CASA

000-0000
BENAVIDES SALAZAR ANGELA MARIA
MANTAS/MANTAS/MANTAS
02 SEPTIEMBRE 1966
000- 0053 01662 V
MANTAS/ MANTAS
MANTAS 1966

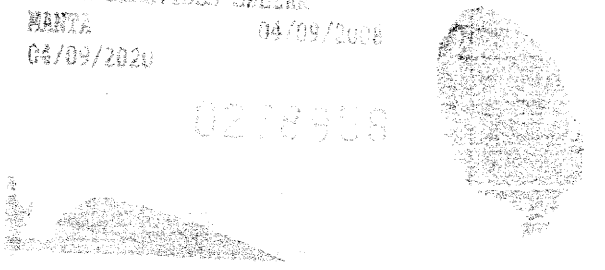
[Handwritten signature]



EQUATORIANA
EQUATORIANA
SECRETARÍA
SECRETARÍA

MARIA BENAVIDES SALAZAR
MANTAS
04/09/2020

0238938



REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION

288-0012 NÚMERO
1314748387 CEDULA

BENAVIDES SALAZAR ANGELA MARIA

MANTAS
MANTAS
CANTON
MANTAS
GUAYAS

[Handwritten signature]
SECRETARIA DE LA CASA