

Ficha Registral-Bien Inmueble
72700

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24018594
Certifico hasta el día 2024-06-03:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXX
Fecha de Apertura: viernes, 22 noviembre 2019
Información Municipal:
Dirección del Bien: Programa " PALMAR II ETAPA"

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Inmueble ubicado en el Programa " PALMAR II ETAPA" de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta signado con el número SIETE de la manzana D-Siete.

Cuyos linderos y medidas son:

Con una superficie total de NOVENTA METROS CUADRADOS.

- Norte:** Con seis metros y lindera con lote número dos.
- Sur:** Con seis metros y lindera con calle C.
- Este:** Con quince metros y lindera con lote Número seis.
- Oeste:** Con quince metros y linderando con lotes ocho y nueve.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO TIENE VIGENTE PATRIMONIO FAMILIAR.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1541 jueves, 08 noviembre 1990	5357	5361

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 1] COMPRAVENTA
Inscrito el: jueves, 08 noviembre 1990
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 noviembre 1990
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 1541 Folio Inicial: 5357
Número de Repertorio: 2637 Folio Final : 5361

a.-Observaciones:
Compraventa y mutuo Hipotecario, donde comparece El Banco Ecuatoriano de la Vivienda representado por el señor Jorge Cesar Cantos Game EN SU CALIDAD DE Gerente del Banco entidad que se le denominara EL BANCO o el Banco Ecuatoriano de la Vivienda y por otra parte el señor José Luis Matute Lucio de estado civil casado a quien se le denominara EL DEUDOR O EL COMPRADOR sobre un inmueble ubicado en el Programa "PALMAR II ETAPA" de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.Con fecha 08 de Noviembre de 1990 se encuentra inscrita la Hipoteca a favor de Banco ecuatoriano de la Vivienda autorizada por el Notaria Cuarto del Cantón Manta con fecha 06 de Noviembre de 1990 dicha hipoteca se encuentra cancelada el 31 de agosto del 2001, bajo el No. 909, autorizada por la Notaria Primera del cantón Manta con fecha 07 de Agosto del 2001 quedando aún vigente el Patrimonio Familiar.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MATUTE LUCIO JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	QUINTERO JARAMILLO NORA LUCILA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA		MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2024-06-03

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : MATUTE LUCIO JOSE LUIS

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24018594 certifico hasta el día 2024-06-03, la Ficha Registral Número: 72700.



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 30 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 5 1 4 4 0 0 Z O P Q 4 0

