

9891-13

1099-10 - 20-396-14

MUNICIPIO DE NANTA

CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO

ESTAYAN EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

REFERENCIA: BINTFA CARTOGRAFICO

FECHA CATASTRAL: 2/15/08

- ZONA DE INTERES
- ZONA URBANA
- ZONA DE VALOR

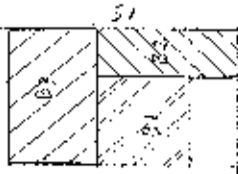
USO: El palmar

Lot # 8

MATRIZ DEL LOTE

| | | | |
|---|---------------|---|---------------|
| 1 | ACCESIBILIDAD | 1 | ACCESIBILIDAD |
| 2 | ACCESIBILIDAD | 2 | ACCESIBILIDAD |
| 3 | ACCESIBILIDAD | 3 | ACCESIBILIDAD |
| 4 | ACCESIBILIDAD | 4 | ACCESIBILIDAD |
| 5 | ACCESIBILIDAD | 5 | ACCESIBILIDAD |
| 6 | ACCESIBILIDAD | 6 | ACCESIBILIDAD |
| 7 | ACCESIBILIDAD | 7 | ACCESIBILIDAD |

CIRCUN



ACT. DATOS CONST. Febrero 18/200

125
48
24

0.3

1121#

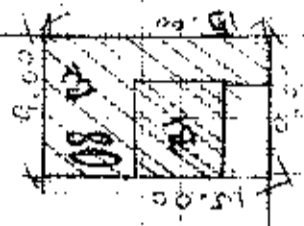
12115002000

EL PALMAR
S/N Y 3/4 N
HZ-D7 LT/RS

CALLE S/N

CALLE S/N

07



08

CALLE S/N

11/20/74

2

Handwritten notes and signatures in the top right corner.

PROYECTO

DIRECCIÓN DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO DE LA REPÚBLICA
EQUATORIANA
SECRETARÍA DE ECONOMÍA
Y FINANZAS

FECHA DE INGRESO:

12/04/2014

FECHA DE ENTREGA:

12/04/2014

CLAVE CATASTRAL:

P115008000

NOMBRES y/o RAZÓN

Maria Cruz

CÉDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Actuación

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN.

FIRMA DEL DIRECTOR



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



38223



Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 38223:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 04 de diciembre de 2012*
 Parroquia: Tarquí
 Tipo de Predio: Urbano
 Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Inmueble signado con el numero ocho de la manzana D- siete del programa denominado PALMAR II ETAPA de la parroquia Tarquí del canton Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL NORTE: Quince metros y lote numero nueve de la misma manzana. POR EL SUR: Quince metros y calle C. POR EL ESTE: Nueve metros y numero siete de la misma manzana POR EL OESTE; Nueve metros y calle primera. SUPERFICIE TOTAL. Ciento treinta y cinco metros cuadrados. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|-------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa | 1.185 19/06/1992 | 847 |
| Compra Venta | Compraventa | 1.745 22/06/2000 | 10.652 |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: viernes, 19 de junio de 1992
 Tomo: 1 Folio Inicial: 847 - Folio Final: 847
 Número de Inscripción: 1.185 Número de Repertorio: 2.189
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 de junio de 1992
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Un predio ubicado en el programa vivienda Palmar II etapa de la parroquia Tarquí del canton Manta signado con el numero ocho de la manzana D - siete .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|----------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 08-00401192 | Canga Banguera Oliver Leonardo | Casado | Manta |
| Comprador | 13-04260860 | Cedeño Vera Judith Oneglia | Casado | Manta |
| Vendedor | 30-000000055068 | Banco Ecuatoriano de la Vivienda | | Manta |



Certificación impresa por: Luz

Ficha Registral: 38223

Página: 1 de 2

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : **jueves, 22 de junio de 2000**
Tomo: **1** Folio Inicial: **10.652** - Folio Final: **10.653**
Número de Inscripción: **1.745** Número de Repertorio: **3.214**
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**
Nombre del Cantón: **Manta**
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 31 de mayo de 2000**
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:
Inmueble signado con el numero ocho de la manzana D- siete del programa denominado PALMAR II ETAPA de la parroquia Tarqui del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|--------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-000000022008 | Cedeño Briones Jessenin Marina | Casado | Manta |
| Comprador | 80-000000065119 | Jurado Ordoñez Robert David | Casado | Manta |
| Vendedor | 80-000000065118 | Canga Banguera Oliver | Casado | Manta |
| Vendedor | 13-04260860 | Cedeño Vera Judith Oneglia | Casado | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 1185 | 19-jun-1992 | 847 | 847 |

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Compra Venta | 2 | | |


Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: **10:05:21** del **miércoles, 12 de marzo de 2014**

A petición de: *Sara Pabellón*

Elaborado por : **Laura Carmen Tigua Pincay**
130635712-8


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Luis Cedeño Gavilanez
Firma del Registrador (S)

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Nº 81675

JURADO ORDOÑEZ ROBERT

6 febrero

13

VALIDA PARA LA CLAVE
2115008000 PROG. PALMAR II ETAPA MZ-D7 LOTE #08
Manta, seis de febrero del dos mil trece

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 099842

No. Certificación: 99842

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 14 de enero de 2013

No. Electrónico: 9903

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-11-50-08-000

Ubicado en: PROG. PALMAR II ETAPA MZ-D7 LOTE #08

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 135.00 M2

Pertenece a:

Documento Identidad Propietario

0915167738

JURADO ORDOÑEZ ROBERT

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

| | |
|---------------|----------|
| TERRENO: | 9180,00 |
| CONSTRUCCIÓN: | 41144,02 |
| | <hr/> |
| | 50324,02 |

Son: CINCUENTA MIL TRESCIENTOS VEINTICUATRO DOLARES CON DOS CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011. para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

VIN2013 12 17

| CÓDIGO CATASTRAL | Área | AVALUO COMERCIAL | DIRECCIÓN | AÑO | CONTROL | TITULO N° |
|--|--------|------------------|--------------------------|----------------------|--------------------------|-----------------|
| 2-1-50-08-700 | 135,00 | \$ 48.726,29 | E. PALMAR MZ-DY LOTE #08 | 2013 | 72*27 | 131*61 |
| IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS | | | | | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | | C.C. / R.U.C. | CONCEPTO | VALOR PARCIAL | REBAJAS(-) / RECARGOS(+) | VALOR A PAGAR |
| JLRADO ORCÓNEZ ROBERT | | 0915157738 | Costa Judicial | | | |
| 1/10/2013 12:03 MACIAS DAMIAN / | | | | | | |
| SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY | | | | | | |
| | | | | IMPUESTO PREDIAL | \$ 16,49 | (\$ 1,95) |
| | | | | Interés por Mora | | |
| | | | | MEJORAS 2011 | \$ 5,49 | \$ 5,49 |
| | | | | MEJORAS 2012 | \$ 5,04 | \$ 5,04 |
| | | | | MEJORAS HASTA 2010 | \$ 57,07 | \$ 57,07 |
| | | | | TASA DE SEGURIDAD | \$ 12,18 | \$ 12,18 |
| | | | | TOTAL A PAGAR | | \$ 83,30 |
| | | | | VALOR PAGADO | | \$ 0,00 |
| | | | | SALDO | | \$ 83,30 |

[Handwritten signature]

