

1077-10

CATASTRO URBANO

**FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL**

CROQUIS

DATOS DEL LOTE

FRONTES		(11) 2		NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE	
(9)	ACCESO AL LOTE	1		LOTE INTERIOR	
		2			
		3			
		4	X		
		5			
		6			
		7			
MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA					
CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL					
(13)	MATERIAL DE LA CALZADA	1		TIERRA	
		2		LASTRE	
		3		PIEDRA DE RIO	
		4		ADOQUIN	
		5	X	ASFALTO O CEMENTO	
(14)	ACERA	1		NO TIENE	
		2	X	ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO	
		3		DE ADOQUIN O BALDOSA	
REDES PUBLICAS EN LA VIA					
(15)	AGUA POTABLE	1		NO EXISTE	
		2	X	SI EXISTE	
(16)	ALCANTARILLADO	1		NO EXISTE	
		2	X	SI EXISTE	
(17)	ENERGIA ELECTRICA	1		NO EXISTE	
		2	X	SI EXISTE RED AEREA	
		3		SI EXISTE RED SUBTERRANEA	
(18)	ALUMBRADO PUBLICO	1		NO EXISTE	
		2		INCANDESCENTE	
		3	X	DE SODIO O MERCURIO	

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO		CERRAMIENTO	
SOBRE LA RASANTE		HORMIGON ARMADO	
BAJO LA RASANTE		MADERA	
		CAÑA	
		OTRO	

SERVICIOS DEL LOTE	
(20) AGUA POTABLE	1 NO EXISTE 2 SI EXISTE X
(21) DESAGUES	1 NO EXISTE 2 SI EXISTE X
(22) ELECTRICIDAD	1 NO EXISTE 2 SI EXISTE X

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE	
(23) AREA	SIN DECIMALES 135
(24) PERIMETRO	48
(25) LONGITUD DEL FRENTE	24
(26) NUMERO DE ESQUINAS	1

VALUO DEL LOTE (sin centavos)	
1	

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE					
(27)	SIN EDIFICACION ☐	(28)	SIN USO ☐	(29)	OTRO USO ☐
	CON EDIFICACION ☒		CONSTRUCCION ☒		OTRO USO ☐
USO DEL AREA SIN EDIFICACION					
NUMERO DE EL COMPLEJO TERRAPLENADO			NUMERO DE EL COMPLEJO EN CONSTRUCCION		
03			03		
(30) TOTAL DE BLOQUES			(32) TOTAL DE BLOQUES		
03			03		
NOMBRE			CODIGO		

Act. datos const.
Feb 18/2020

[illegible]

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

[illegible]

11-01-13 11:32

222V

Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros



Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA

Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No.

000000001

Cedula

Clave Catastral

Nombre:

2-11-50-08-000
Juado Ordoñez Robert

Rubros:

Impuesto Principal

Solar no Edificado

Contribucion Mejoras

Tasa de Seguridad

4/ 0992182160

Reclamo:

CA Hipoteca.
Pasa Arredo

Firma del Usuario

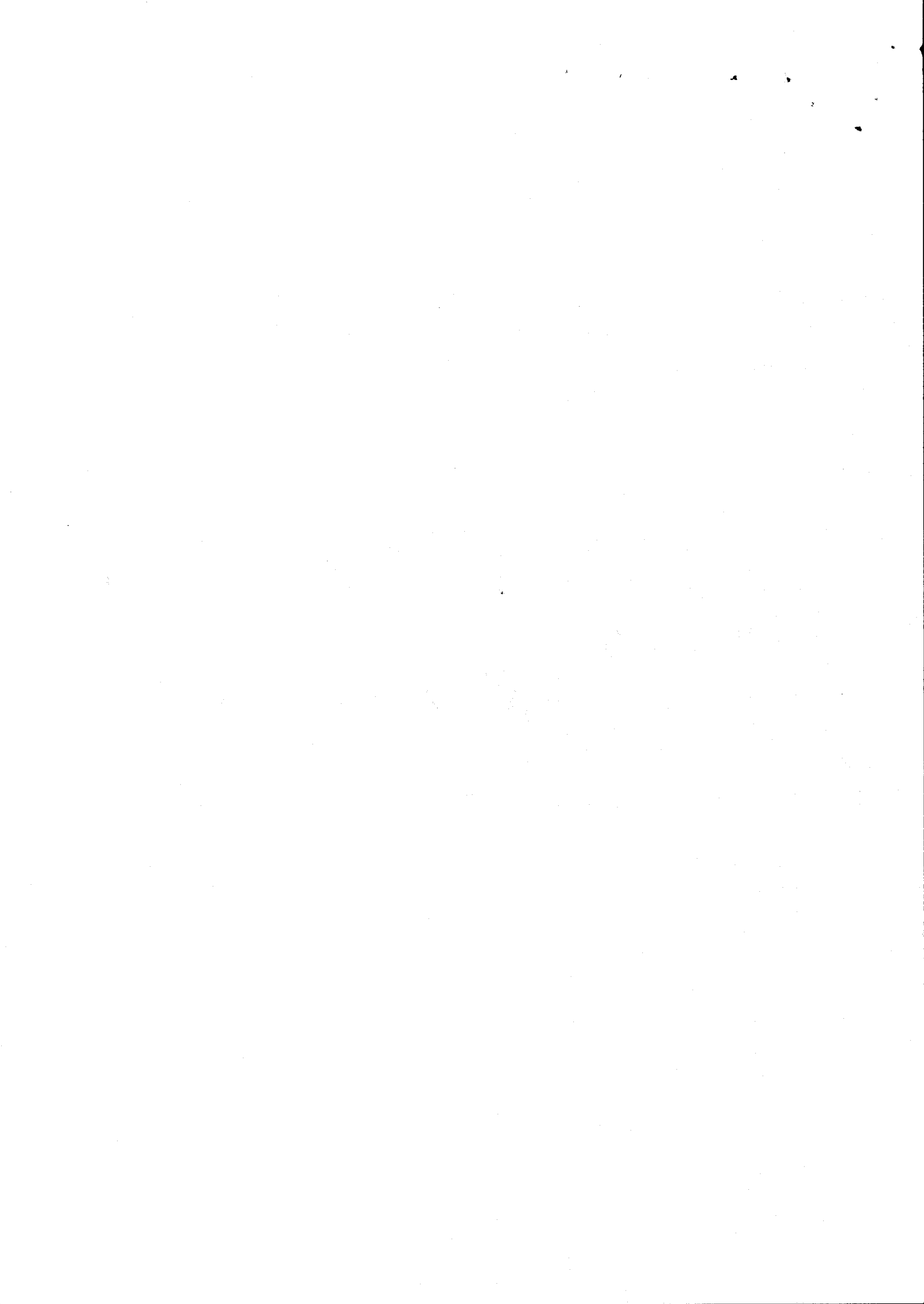
Elaborado Por:

Informe Inspector:

Firma del Inspector

Informe de aprobacion:

Firma del Director de Avaluos y Catastro





Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 38223:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 04 de diciembre de 2012
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Inmueble signado con el numero ocho de la manzana D- siete del programa denominado PALMAR II ETAPA de la parroquia Tarqui del canton Manta, con las siguientes medidas y linderos, POR EL NORTE: Quince metros y lote numero nueve de la misma manzana POR EL SUR: Quince metros y calle C POR EL ESTE: Nueve metros y numero siete de la misma manzana POR EL OESTE: Nueve metros y calle primera. SUPERFICIE TOTAL. Ciento treinta y cinco metros cuadrados. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA

L I B R E D E G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.185	19/06/1992	847
Compra Venta	Compraventa	1.745	22/06/2000	10.652

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el : viernes, 19 de junio de 1992
Tomo: 1 Folio Inicial: 847 - Folio Final: 847
Número de Inscripción: 1.185 Número de Repertorio: 2.189
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 de junio de 1992

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un predio ubicado en el programa vivienda Palmar II etapa de la parroquia Tarqui del canton Manta signado con el numero ocho de la manzana D - siete .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	08-00401192	Canga Banguera Oliver Leonardo	Casado	Manta
Comprador	13-04260860	Cedeño Vera Judith Oneglia	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000055068	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta

Número de Inscripción: 1.745 Número de Repertorio: 3.214
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 31 de mayo de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Inmueble signado con el numero ocho de la manzana D- siete del programa denominado PALMAR II ETAPA de la
p a r r o q u i a T a r q u i d e l c a n t o n M a n t a .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000022008	Cedeño Briones Jessenia Marina	Casado	Manta
Comprador	80-0000000065119	Jurado Ordoñez Robert David	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000065118	Canga Banguera Oliver	Casado	Manta
Vendedor	13-04260860	Cedeño Vera Judith Oneglia	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1185	19-jun-1992	847	847

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:02:17 del martes, 04 de diciembre de 2012

A petición de: Gine Hauas Salto



VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7

Elaborado por : Mayra Dolores Saltos Mendoza
131013711-0

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2511-477

TITULO DE CREDITO No. 000131161

1/10/2013 12:17

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-11-50-08-000	135,00	\$ 48.728,29	EL PALMAR MZ-D7 LOTE #08	2013	72127	131161
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
JURADO ORDOÑEZ ROBERT		0915167738	Costa Judicial			
1/10/2013 12:00 MACIAS DAMIAN SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY.			IMPUESTO PREDIAL	\$ 19,49	(\$ 1,95)	\$ 17,54
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 5,49		\$ 5,49
			MEJORAS 2012	\$ 6,04		\$ 6,04
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 57,07		\$ 57,07
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 12,18		\$ 12,18
			TOTAL A PAGAR			\$ 98,32
			VALOR PAGADO			\$ 98,32
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO
SECRETARIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. JURADO ORDONEZ ROBERT DAVID portador de la Cedula N° 0915167738, se encuentra registrado como usuario en CNEL en nuestro sistema comercial SICO, servicio 636563 se encuentra al día en la empresa.

El señor JURADO ORDONEZ ROBERT DAVID, puede hacer uso de la presente certificación como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente


LORENA JARA MERO
ATENCIÓN AL CLIENTE.

**DADO EN MANTA A LOS ONCE DIAS DEL MES DE ENERO DEL
DOS MIL TRECE**