

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

0000022250**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: ACLARATORIA Y COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 898

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 1852

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: jueves, 15 de marzo de 2018

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 15 de marzo de 2018 09:17

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
--------------	----------------------	----------------------------------	--------------	-----------	--------

ACLARANTE VENDEDOR

Natural	1304028333	PAZ PILLIGUA YTALO ASCARIO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	----------------------------	------------	--------	-------

COMPRADOR

Natural	1305762864	ALAVA CEDEÑO CONSUELO MARICELDA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	---------------------------------	-----------	--------	-------

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de marzo de 2018

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara: ☐

Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2115010000	20/02/2018 10:47:20	65628	90M ²	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

COMPRAVENTA, relacionada con el terreno signado con el número diez de la manzana D-siete del Programa de Viviendas Palmar II Etapa, que tiene los siguientes linderos y Medidas: Por el Norte con quince metros y lindera con el lote número uno de la misma manzana, Por el Sur con quince metros y lindera con el lote número nueve de la misma manzana, Por el Este con seis metros y lindera con el lote número tres de la misma manzana, Por el Oeste con seis metros y lindera con calle primera, con una superficie total de NOVENTA METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: Programa de Viviendas Palmar II Etapa

Superficie del Bien: 90M²

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

Aclaratoria a la Escritura de Compraventa y Compraventa. El compareciente Sr. Ytalo Ascario Paz Pilligua manifiesta que en la escritura descrita anteriormente por un error se hizo constar su primer nombre como ITALO, cuando en realidad sus nombres y apellidos son YTALO ASCARIO PAZ PILLIGUA, tal como consta en sus respectiva cédula de ciudadanía, además manifiesta que se ratifica en las demás cláusulas de la mencionada escritura de compraventa, celebrada ante la Notaría Primera de Manta el 8 de Febrero de 1999, inscrita el 12 de Marzo de 1999. Compraventa de inmueble signado con el No. Diez de la Mz. D-Siete del Programa de Viviendas Palmar II Etapa.

La Compradora Consuelo Maricelda Alava Cedeño Casada con el Sr. Joel Rubén Palma Delgado.

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

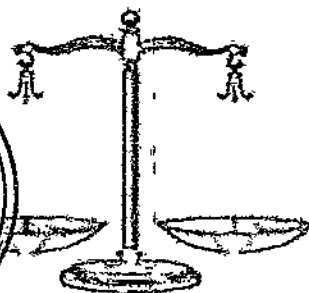
Impreso por: yoyi_cavallos

Sigue

jueves, 15 de marzo de 2018

Pag 1 de 1

0000022251



ESCRITURA

DE: PRIMERA PARTE: ACLARATORIA A LA ESCRITURA DE
COMPRVENTA: OTORGA EL SEÑOR YTALO ASCARIO PAZ PILLIGUA.-

SEGUNDA PARTE: COMPRVENTA: OTORGA EL SEÑOR YTALO ASCARIO
PAZ PILLIGUA.- A FAVOR DE LA SEÑORA CONSUELO MARICELDA
ALAVA CEDEÑO.-

Nº20181308002P00710

LA CUANTÍA: DE LA COMPRVENTA: \$18371,59
CUANTIA DE LA ACLARATORIA: INDETERMINADA

AUTORIZADA
EL DIA 09 DE MARZO DEL 2018

CONFERI SEGUNDA COPIA EL DIA 09 DE MARZO DEL 2018

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA



Factura: 001-002-000034900



20181308002P00710

0000023252

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:		20181308002P00710					
ACTO O CONTRATO:							
ACLARATORIA, AMPLIATORIA, MODIFICATORIA, RECTIFICATORIA O RATIFICATORIA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		9 DE MARZO DEL 2018, (10:42)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que lo representa
Natural	PAZ PILUGUA YTAO ASCARIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304028333	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20181308002P00710					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		9 DE MARZO DEL 2018, (10:42)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							

Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	PAZ PILLIGUA YTAO ASCARIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304028333	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ALAVA CEDENO CONSUELO MARICELDA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305762894	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
		18371.59					

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA





NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4 Y MAFESON
TELEFONO: 052622583/0527213335
pati.mendoza@notmanta.com



0000022253

FACTURA NUMERO: 001-002-0000034900

CÓDIGO NUMERICO: 20181308002.P00710

PRIMERA PARTE: ACLARATORIA A LA ESCRITURA DE
COMPRAVENTA: OTORGA EL SEÑOR YTALO ASCARIO PAZ
PILLIGUA.- SEGUNDA PARTE: COMPRAVENTA: OTORGA
EL SEÑOR YTALO ASCARIO PAZ PILLIGUA.- A FAVOR
DE LA SEÑORA CONSUELO MARICELDA ALAVA CEDEÑO.-

CUANTIA DE LA ACLARATORIA: INDETERMINADA

CUANTIA DE LA COMPRAVENTA: \$18371,59

En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del
mismo nombre Provincia de Manabí, República del
Ecuador, hoy día viernes nueve de marzo del
año dos mil dieciocho, ante mí, Abogada
PATRICIA MENDOZA BRIONES, Notaria Pública
Segunda del Cantón, Comparecen, por una parte
el señor YTALO ASCARIO PAZ PILLIGUA, portador
de la cédula de ciudadanía uno tres cero cuatro
cero dos ocho tres tres guión tres, quien
declara ser de estado civil soltero,
domiciliado en el país de Venezuela y de
tránsito por esta ciudad, por sus propios
derechos; y, por otra parte la señora CONSUELO
MARICELDA ALAVA CEDEÑO, portadora de la cédula
de ciudadanía número uno tres cero cinco siete

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

seis (dos ocho seis guión cuatro, quien declara ser de estado civil casada con el señor Joel Rubén Palma Delgado, domiciliada en esta ciudad, por sus propios y personales derechos.- Además los comparecientes declaran ser mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana; y en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, para lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación y proceder a descargarlas y la copia certificada del pasaporte del señor YTALO ASCARIO PAZ PILLIGUA, el cual justifica no haber sufragado en las últimas elecciones por encontrarse fuera del país para que queden agregadas a esta Escritura como habilitante, doy Fe.- Bien instruido en el objeto y resultado de esta escritura Pública, a cuyo otorgamiento procede por sus propios derechos, así como examinado que fuera en forma aislada y separada, de que comparece al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me pide que eleve a escritura Pública el texto de la minuta

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Mendoza Briones Patricia



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4 Y MALECON
TEL: 052622583/099472234
p.mendoza@notipm.com

0000022234



que me entrega cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA**. En su Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase usted señora Notaria insertar una de **ACLARATORIA A LA ESCRITURA DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA**, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA PARTE: / ACLARATORIA A LA ESCRITURA / DE COMPRAVENTA: PRIMERA: INTERVINIENTE:** Interviene, otorga y suscribe, el señor **YTALO ASCARIO PAZ PILLIGUA**, con número de cédula uno tres / cero cuatro / cero dos / ocho tres / tres, guión tres, de estado civil soltero, por sus propios derechos y a quien se le denominara simplemente "**EL ACLARANTE**". - **SEGUNDA: ANTECEDENTES.** - Mediante escritura celebrada en la Notaría Primera del Cantón Manta, en fecha ocho / de febrero de mil novecientos noventa y nueve é inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta en fecha doce de marzo de mil novecientos noventa y nueve, el señor, **JHON LUCIANO PAZ LOPEZ**, dio en venta a favor del señor **YTALO ASCARIO PAZ PILLIGUA**, quien fue representado en ese acto por el señor **NELSON CONCEPCION NARVAEZ BEDOLLA**, lote de terreno.

aug. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

17353.1110

signado con el número diez de la manzana D-
siete del programa de viviendas Palmar II
Etapa, que tiene los siguientes linderos y
medidas: **POR EL NORTE:** Con quince metros y
lindera con el lote número uno de la misma
manzana; **POR EL SUR:** Con quince metros y
lindera con el lote número nueve de la misma
manzana; **POR EL ESTE:** Con seis metros y lindera
con el lote número tres de la misma manzana;
POR EL OESTE: Con seis metros y lindera con
calle primera, con una superficie total de
NOVENTA METROS CUADRADOS.- **TERCERA:**

DECLARATORIA.- Con los antecedentes indicados,
por sus propios y personales derechos y por así
convenir a sus intereses, el compareciente
señor **YTALO ASCARIO PAZ PILLIGUA**, manifiesta
que en la escritura descrita anteriormente por
un error se hizo su primer nombre como **ITALO**,
cuando en realidad sus nombres y apellidos son
YTALO ASCARIO PAZ PILLIGUA, tal como consta en
su respectiva cédula de ciudadanía la misma que
fue descargada del sistema del Registro Civil
de Identidad y Cedulación, que se adjunta al
protocolo como habilitante, además manifiesta

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
 AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
 DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4 Y MA...
 TELEFONO: 052622583/099...
 puti.mendoza@notariapublica.com



0000022255

que se ratifica en las demás cláusulas de mencionada escritura de compraventa celebrada en la Notaría Primera del Cantón Manta, Primera del Cantón Manta, en fecha ocho de febrero de mil novecientos noventa y nueve é inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta en fecha doce de marzo de mil novecientos noventa y nueve.- CUARTA: INSCRIPCION.- El

compareciente solicita al señor Registrador de la Propiedad de la ciudad de Manta que se inscriba esta escritura pública en los libros correspondientes.- QUINTA: CUANTIA.- La cuantía del presente contrato, por su naturaleza es indeterminada.- SEGUNDA PARTE: COMPRAVENTA:

PRIMERA.- INTERVINIENTES.- Intervienen,

suscriben y otorgan, la presente Escritura Pública, por una parte el señor YTALO ASCARIO

PAZ PILLIGUA, con número de cédula uno, tres cero cuatro, cero dos ocho tres tres guión tres,

de estado civil soltero, por sus propios derechos; y a quien se le denominará simplemente como "EL VENDEDOR"; y, por otra

parte la señora CONSUELO MARICELDA ALAVA

CEDENO, CONSUELO MARICELDA ALAVA CEDENO, R

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaría Pública Segunda
 Manta - Ecuador

233991210347

portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres/cero cinco siete seis/dos ocho/seis/guion cuatro, de estado civil casada con el señor Joel Rubén Palma Delgado, domiciliada en esta ciudad, por sus propios y personales derechos y a quien se le denominara simplemente como "LA COMPRADORA.- SEGUNDA.- ANTECEDENTES: a).-

Mediante escritura de Compraventa autorizada en la Notaria Primera del cantón Manta, el ocho de febrero de mil novecientos noventa y nueve, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el doce de marzo de mil novecientos noventa y nueve, el señor Jhon Luciano Paz López, dio en venta a favor del señor YTALO ASCARIO PAZ PILLIGUA, quien fue representado en ese acto por el señor NELSON CONCEPCION NARVAEZ BEDOLLA, lote de terreno signado con el número diez de la manzana D- siete del programa de viviendas Palmar II Etapa, que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL NORTE: Con quince metros y lindera con el lote número uno de la misma manzana; POR EL SUR: Con quince metros y lindera con el lote número nueve de la misma

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segundo
Manta - Ecuador



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4 Y MALECON
TELEFONO: 052622583/099477781
pati.mendoza@hotmail.com



0000022256

manzana; **POR EL ESTE:** Con seis metros y lindera

con el lote número tres de la misma manzana;

POR EL OESTE: Con seis metros y lindera con

calle primera, con una superficie total de

NOVENTA METROS CUADRADOS.- b) habiendo dejado

rectificado el nombre del vendedor tal como

consta en la primera parte de esta escritura.-

TERCERA: COMPRAVENTA: Con los antecedentes

expuestos, el señor **YTALO ASCARIO PAZ PILLIGUA,**

manifiesta que hoy tiene a bien dar en venta

real y enajenación perpetua a favor de la

compradora la señora **CONSUELO MARICELDA ALAVA**

CEDENO, el lote de terreno descrito en la

cláusula anterior, signado con el número diez

de la manzana D-siete del programa de viviendas

Palmar II Etapa, el mismo que tiene los

siguientes linderos y medidas: **POR EL NORTE:**

Con quince metros y lindera con el lote número

uno de la misma manzana; **POR EL SUR:** Con quince

metros y lindera con el lote número nueve de la

misma manzana; **POR EL ESTE:** Con seis metros y

lindera con el lote número tres de la misma

manzana; **POR EL OESTE:** Con seis metros y

lindera con calle primera, con una superficie

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

8835\$000000

total de NOVENTA METROS CUÁDRADOS.- CUARTA:

PRECIO.- El precio de la presente compraventa
convenido entre las partes es la cantidad de:

DIECIOCHO MIL TRESCIENTOS SETENTA Y UNO CON

59/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE

AMERICA; justo precio que la compradora, paga

al vendedor de contado y en moneda de curso

legal al momento de la suscripción del presente

contrato, y que el vendedor declara recibir a

su entera satisfacción sin tener reclamo alguno

que formular.- QUINTA: TRANSFERENCIA.- El

vendedor, declara que está conforme con el

precio pactado y los valores recibidos, por

esta razón transfiere a favor de la compradora,

el dominio, posesión uso y goce del inmueble

ante descrito en este contrato, con todos sus

derechos reales, usos, costumbres, entradas,

salidas, servidumbres activas y pasivas que le

son anexas, sin reservarse nada para sí.-

SEXTA: CUERPO CIERTO.- Sin embargo de

determinarse las dimensiones del lote de

terreno materia de este contrato, la

transferencia de dominio se efectúa como cuerpo

cierto, dentro de los linderos y

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Avenida de la Constitución
Cuarto de la Ciudad de Mérida, Yucatán



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4 Y 5
TELEFONO: 052622587
pali.mendoza@gmail.com



0000022257

especificaciones detallados en las cláusulas
precedentes de esta Compraventa.- **SEPTIMA:**

SANEAMIENTO.- La compradora, acepta la
transferencia de dominio que el vendedor
realiza a su favor, obligándose por tanto el
vendedor, al saneamiento por evicción y vicios
redhibitorios a que pudiera estar sometido el
indicado inmueble.- **OCTAVA: DECLARACION:** El
vendedor, declara que el lote de terreno que se
vende mediante este instrumento no se encontrará
hipotecado, embargado, ni prohibido de enajenar
conforme consta en el certificado de Solvencia
del Registrador de la Propiedad que se agrega
como documento habilitante.- De igual manera,
el Vendedor declara que el bien inmueble no
está sujeto a condiciones suspensivas ni
resolutorias, que no es motivo de acciones
rescisorias, reivindicatorias, posesorias o de
partición de herencia y que se halla libre de
juicio.- **NOVENA: DECLARACION DEL COMPRADOR.-** La
compradora, manifiesta y declara que los
valores que utilizará, para la compra del
terreno que adquiere por intermedio de este
instrumento no provienen de fondos obtenidos en

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

TESSSSJ00009

forma ilegítimo vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia la parte compradora exime a la parte vendedora de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza al vendedor a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso.-

DECIMA: Declaramos además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelamos a la Notaria provienen de fondos lícitos. DECIMA

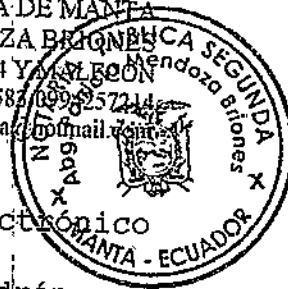
PRIMERA: ACEPTACIÓN Y JURISDICCIÓN: Los comparecientes manifiestan que aceptan el contenido de este contrato por así convenir a sus intereses y estar conforme con lo estipulado, la parte vendedora señala como domicilio el barrio veinticuatro de septiembre calle J once y calle dos noventa y cuatro, Jocay de la parroquia Tarqui del cantón Manta, teléfono 0994932053; correo electrónico teac alava@hotmail.com, la parte compradora señala como domicilio la calle Chimborazo y veintitrés de octubre del cantón Montecristi,

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segundo
Mantecristi



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
 AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
 DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4 Y 5
 TELEFONO: 052622582 / 0993894251
 pati.mendoza@hotmail.com

0000022258



teléfono 0993894251, correo electrónico

jmba.briones@hotmail.com, en la que podrán ser

notificados en caso de controversia.- Los comparecientes aceptan y se ratifican en el contenido del presente instrumento, por contener condiciones acordadas en beneficio de sus mutuos intereses y en seguridad del bien objeto de este contrato, y manifiestan que en el caso de futuras reclamaciones se someten a los jueces competentes de la ciudad de Manta.-

DECIMA SEGUNDA: INSCRIPCION.- La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente.- **LA DE ESTILO.-** Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. (Firmado) ABG. JAVIER VOELCKER CHAVEZ, con Matrícula 13-1984-12 FORO DE ABOGADOS DE MANABI.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador

622550000

sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.- R

Elaborado por: W.P.M.G.

Ytalo Ascario Paz Pilligua



Ytalo ASCARIO PAZ PILLIGUA

C.C.No. 770402832-3

Consuelo Maricelda Alvarado Cedeno



CONSUELO MARICELDA ALVARADO CEDENO

C.C.No. 1305762864

[Signature]
LA NOTARIA

SE OTORGÓ...



NOT02

OCHO

.00

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000022253

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf. 052624758

www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-18003948, certifico hasta el día de hoy 20/02/2018 10:57:13, la Ficha Registral Número 65628.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial:

Fecha de Apertura: martes, 20 de febrero de 2018

Superficie del Bien:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: Programa de Viviendas Palmar II Etapa

LINDEROS REGISTRALES:

COMPRAVENTA, relacionada con el terreno signado con el número diez de la manzana D-siete del Programa de Viviendas Palmar II Etapa, que tiene los siguientes linderos y Medidas: Por el Norte con quince metros y lindera con el lote número uno de la misma manzana, Por el Sur con quince metros y lindera con el lote número nueve de la misma manzana, Por el Este con seis metros y lindera con el lote número tres de la misma manzana, Por el Oeste con seis metros y lindera con calle primera, con una superficie total de NOVENTA METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	362 12/mar/1999	225	225

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 12 de marzo de 1999

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Jueves, 08 de febrero de 1999

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, relacionada con el terreno signado con el número diez de la manzana D-siete del Programa de Viviendas Palmar II Etapa, que tiene los siguientes linderos y Medidas: Por el Norte con quince metros y lindera con el lote número uno de la misma manzana, Por el Sur con quince metros y lindera con el lote número nueve de la misma manzana, Por el Este con seis metros y lindera con el lote número tres de la misma manzana, Por el Oeste con seis metros y lindera con calle primera, con una superficie total de NOVENTA METROS CUADRADOS. El señor ITALO ASCARIO PAZ PILLIGUA, soltero representado por el señor Nelson Concepción Narváez Bedoya.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	163026	PAZ PILLIGUA ITALO ASCARIO	SOLTERO(A)		Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
VENDEDOR	163025	PAZ LOPEZ JHON LUCIANO	SOLTERO(A)		

Fecha: 20 FEB 2018

HORA:

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

Número de Inscripciones

COMPRA VENTA

1

<<Total Inscripciones>>

1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:57:13 del martes, 20 de febrero de 2018

A petición de: ALAVA CEDENO CONSUELO MARICELDA

Elaborado por : MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ
COQUE



130590835-0

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

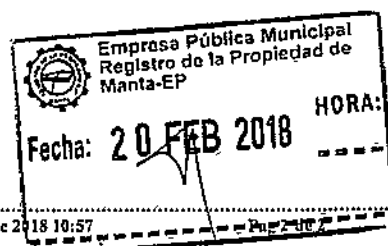
Firma del Registrador

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

**ESPACIO EN
BLANCO**

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Mantua - Ecuador





Manta



CERTIFICADO DE AVALÚO

DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

Fecha: 07 de Marzo de 2018

 N° CERTIFICACIÓN: 000014995
 N° ELECTRÓNICO: 00245


El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DAOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-11-50-10-000

Ubicado en: MZ-D-7 LOTE 10 PRG. DE VIV. PALMAR II ETAPA

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 90

PROPIETARIOS

Documento de Identidad

1302286388

Propietario

PAZ PILLIGUA ITALO ASCARIO-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERREÑO: 7463.45

CONSTRUCCIÓN: 10908.14

AVALÚO TOTAL: 18371.59

SON: DIECIOCHO MIL TRESCIENTOS SETENTA Y UN DÓLARES CON CINCUENTA Y NUEVE CENTAVOS

1999
343,57

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".



 C.P.A. Javier Cevallos Morejón
 Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2018-03-07 11:47:57.

 Abg. Patricia Mendoza Bionda
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador


0000149951


 #MANTADIGITAL
 Conectando la ciudad

1925/1001

PAGINA EN BLANCO

0000022261

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

Nº 0090590

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN
perteneciente a PAZ PILLIGUA ITALO ASCARIO
ubicada MZ-D-7 LOTE 10 PRG. DE VIV. PALMAR II ETAPA
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$18371.59 DIECIOCHO MIL TRESCIENTOS SETENTA Y UN DOLARES CON 59/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: ANDRES CHANCAY

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

07 DE MARZO DEL 2018

Manta,

Director Financiero Municipal



11313130

PAGINA EN BLANCO

0000022262

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

Nº 119551

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

PAZ PILLIGUA ITALO ASCARIO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

07 MARZO

2018

Manta, _____

VALIDO PARA LA CLAVE:

2115010000 MZ-D-7 LOTE 10 PRG. DE VIV. PALMAR II ETAPA

Manta, siete de Marzo del dos mil diesiocho

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

95520000

0 1 1 1 1

PAGINA EN BLANCO

0000022263



Expediente - 0000022263
 Notaría Pública Segunda
 Abg. Patricia Mendoza Briones

Gobierno Autónomo Descentralizado
 Municipal del Cantón Manta
 R.U.C.: 3360000800091
 Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Tel: 2561 - 47072011 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0729894

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA-VENTA, DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia TARCUI		2-11-60-10-0-00	80,00	16371,58	327525	728994
3/7/2018 12:14						
VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			
1302280388	PAZ PILIGUA, ITALO ASCARO	MZ-D-76 OTE 10 PPG. DE VN, PALMIRA II ETAPA	Impuesto principal			
ADQUIRENTE		VALOR				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	Junta de Beneficencia de Guayaquil			
1305762864	ALAVA-CEDENO CONSUELO MARICELA	NA	TOTAL A PAGAR			
EMISION		VALOR PAGADO				
3/7/2018 12:14	MERCEDÉS JUDITH ALARCON SANTOS	SALDO				
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY		0,00				

RECIBIDO
 TESORERIA
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 CANTÓN MANTA



Gobierno Autónomo Descentralizado:
Municipalidad del Cantón Manta
R.U.C.: 336000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 Tel: 0747111111

Notaría Pública Segunda

TITULO DE CRÉDITO No. 0729895

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALLIO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia JARQUI		2-11-50-10-000	90.001	1837.159	3215261	729895
C.C./R.U.C.	VENDEDOR	UTILIDADES				
1302268368	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PAZ PILLIGUA ITALO ASCARIO	DIRECCIÓN MZ-DAZ LOTERO PRG DE VIV. PALMAR II ETAPA	CONCEPTO	VALOR		
	ADQUIRIENTE		GASTOS ADMINISTRATIVOS	11,00		
			Impuesto Principal Compra-Venta	-6,84		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	7,64		
1305762864	ALAVA CEBERO CONSUELO	NA	VALOR PAGADO	7,64		
			SALDO	0,00		

EMISIÓN: 3/7/2016 12:14 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
NOTARÍA
CORRECCIÓN

0000022264



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia-Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

COMPROBANTE DE PAGO

CERTIFICADO DE SOLVENCIA
000083213

1302286388

DATOS DEL CONTRIBUYENTE
C.I./R.U.C.:
NOMBRES: EL PALMAR
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN:DATOS DEL PREDIO
CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

VERÓNICA CUENCA VINCEN

Nº PAGO:

CAJA:

FECHA DE PAGO:

07/03/2018 12:50:35



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

VALOR	DESCRIPCION	VALOR
	VALIDO HASTA: martes, 03 de junio de 2018	
	CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE: 000083213	
	TOTAL A PAGAR	3.00

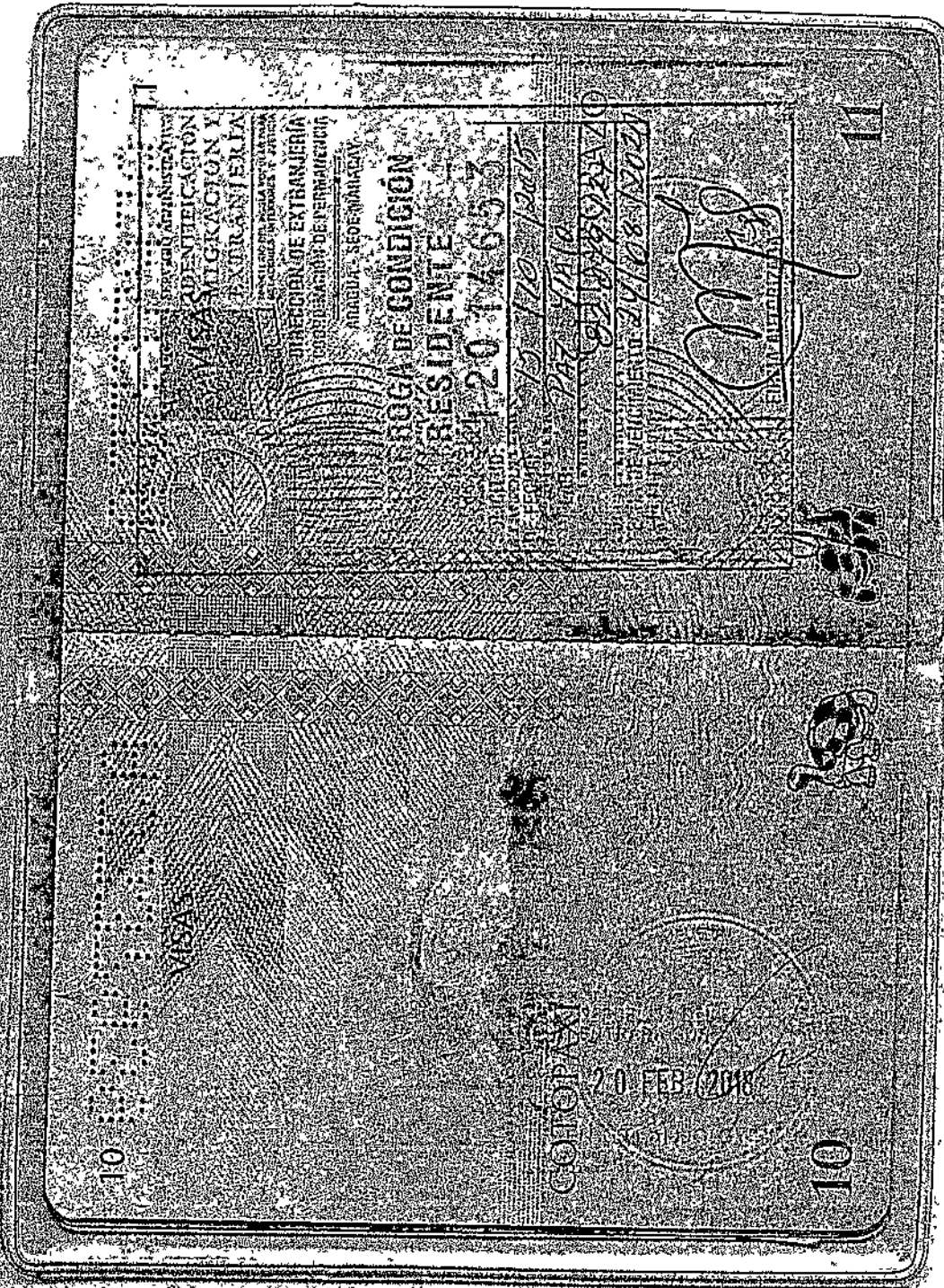
ORIGINAL: CLIENTE

Abg. Patricia Briones
Abg. Patricia Briones
Abg. Patricia Briones

2 01390000

PAGINA EN BLANCO

0000022265



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

DOY FE: Que las precedentes
reproducciones que constan
en... fojas útiles/anversos,
reversos son iguales a sus
originales, Manta...

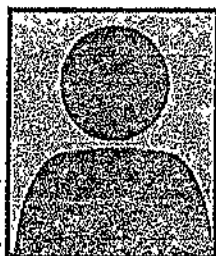
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



0000022266



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1304028333

Nombres del ciudadano: PAZ PILLIGUA Y TALO ASCARIO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/SAN LORENZO

Fecha de nacimiento: 29 DE ENERO DE 1966

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: PRIMARIA

Profesión: ELECTRICISTA

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: HOLGER PAZ

Nombres de la madre: MARIA PILLIGUA

Fecha de expedición: 2 DE AGOSTO DE 2010

Información certificada a la fecha: 9 DE MARZO DE 2018

Emisor: WILLIAN PATRICIO MENDOZA GARCIA - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABÍ - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Nº de certificado: 183-102-01313



183-102-01313

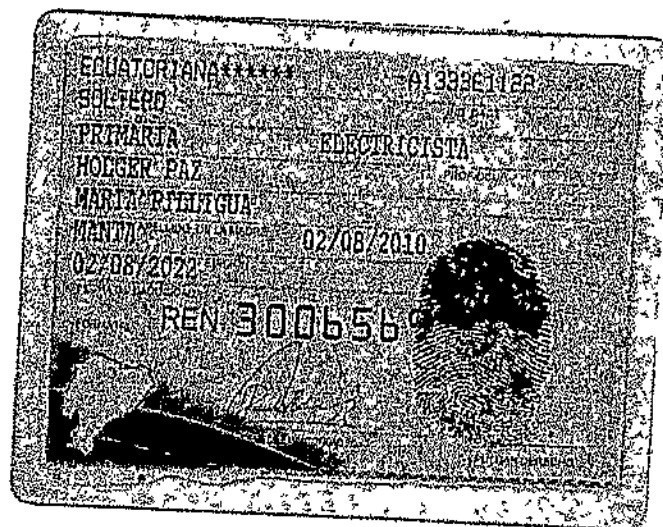
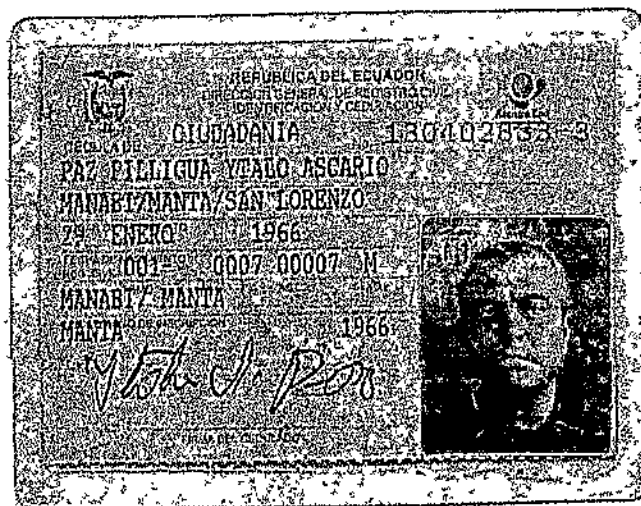
Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



3355500000

PAGINA EN BLANCO

0000022267



DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en.....fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta.....

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

1000000000

PAGINA EN BLANCO



0000022268



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Consuelo Nova Briones

Número único de identificación: 1305762864

Nombres del ciudadano: ALAVA CEDENO CONSUELO MARICELDA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/LA UNION

Fecha de nacimiento: 12 DE NOVIEMBRE DE 1968

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PALMA DELGADO JOEL RUBEN

Fecha de Matrimonio: 18 DE AGOSTO DE 1989

Nombres del padre: ALAVA EMILIANO

Nombres de la madre: CEDENO M LEOPOLDINA ARELISA

Fecha de expedición: 19 DE JUNIO DE 2014

Información certificada a la fecha: 9 DE MARZO DE 2018

Emissor: WILLIAN PATRICIO MENDOZA GARCIA - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

N° de certificado: 187-102-01330



187-102-01330

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



0000000000

PAGINA EN BLANCO

0000022269



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA N. 130576286-4

APELLIDOS Y NOMBRES
ALAVA CEDENO
CONSUELO MARICELDA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SANTA ANA
LA UNION

FECHA DE NACIMIENTO 1963-11-12
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADA
JOEL RUBEN PALMA DELGADO

INSTRUCCION
BACHILLERATO
ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ALAVA EMILIANO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CEDENO M LEOPOLDINA ARELISA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2014-06-19

FECHA DE EXPIRACION
2024-06-19

CERTIFICADO DE VOTACION
14 DE FEBRERO 2018

001 **001-164** **1305762864**

APELLIDOS Y NOMBRES
ALAVA CEDENO CONSUELO MARICELDA

MANABI
PROVINCIA
MONTECRISTI
CANTON
MONTECRISTI
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION
ZONA 1

REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE DOCUMENTO CERTIFICA QUE USTED SUFRAGO EN EL REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE DOCUMENTO VALE PARA TODOS LOS TRAMITES ELECTORALES

Presidente de la JRY

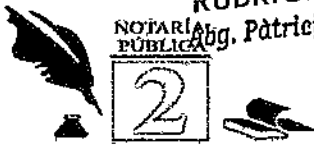
DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en las fojas utiles/anversos, reversas con iguales a sus originales, Manta, 09/12/2018

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

0182300019

ESTAS ~~FOJAS~~ FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI



NOTARIA PÚBLICA
Abg. Patricia Mendoza Briones
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4 Y MALECÓN
TELÉFONO: 052622583/0994257214
pati.mendoza@hotmail.com

ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA SEGUNDA
COPIA, SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA,
EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO CÓDIGO
NUMÉRICO: 20181308002P00710 LA NOTARIA. *P*

[Signature]
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
~~Manta - Ecuador~~



EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

0000022270

Razón de Inscripción**Periodo: 2018****Número de Inscripción:****898****Número de Repertorio:****1852**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en ésta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Quince de Marzo de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de ACLARATORIA Y COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 898 celebrado entre:

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1304028333	PAZ PILLIGUA Y TALO ASCARIO	ACLARANTE VENDEDOR
1305762864	ALAVA CEDEÑO CONSUELO MARICELDA	COMPRADOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

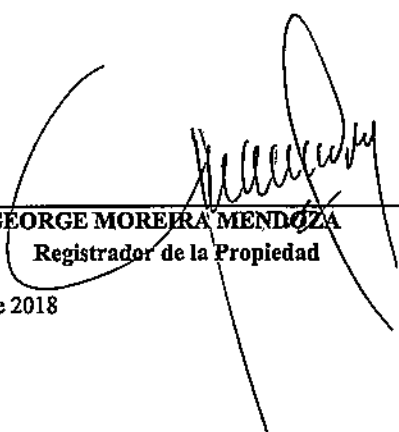
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2115010000	65628	ACLARATORIA Y COMPRAVENTA

Libro : COMPRA VENTA

Acto : ACLARATORIA Y COMPRAVENTA

Fecha : 15-mar./2018

Usuario: yoyi_cevallos


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 15 de marzo de 2018