

2583-12

IDENTIFICACION DEL LOTE DE LOCALIZACION

ESTADISTICA DE PROPIEDAD FONCIARIA

NO SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL

2115406

10214-11

FOLIA N°

DATOS GENERALES

7. ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO

8. ZONA DE GENERACION

9. ZONA DE VIALIDAD

10214-11
PRIMERA S/N

10. CONFIGURACION A DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

11. NUMERO DE CALLES A LAS QUE ESTE LOTE TIENE FRENTE

12. LOTE INTERIOR

13. POR PASADIZO

14. POR PASADIZO DE VEHICULOS

15. POR CALLE

16. POR AVENIDA

17. POR CALLE DE ACCESO

18. POR CALLE DE AVIA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

19. TIERRA

20. LAGUNA

21. FICHA DE RIEGO

22. ACQUEDUCTO

23. ASFALTADO DE CEMENTO

24. NO TIENE

25. EN EL TIEMPO DEL DISEÑO

26. EN EL TIEMPO DEL DISEÑO

REOTOPONIA DEL LOTE

27. NO EXISTE

28. SI EXISTE

29. SI EXISTE

30. SI EXISTE

31. SI EXISTE

32. SI EXISTE

33. CONSERVACION DEL LOTE

34. SIN LA PASADIZO

35. SIN LA PASADIZO

SERVICIOS DEL LOTE

36. AGUA POTABLE

37. SI EXISTE

38. SI EXISTE

39. SI EXISTE

40. SI EXISTE

41. SI EXISTE

42. SI EXISTE

43. SI EXISTE

44. SI EXISTE

CARACTERISTICAS PORTALES DEL LOTE

45. SIN DISEÑOS

46. SIN DISEÑOS

47. SIN DISEÑOS

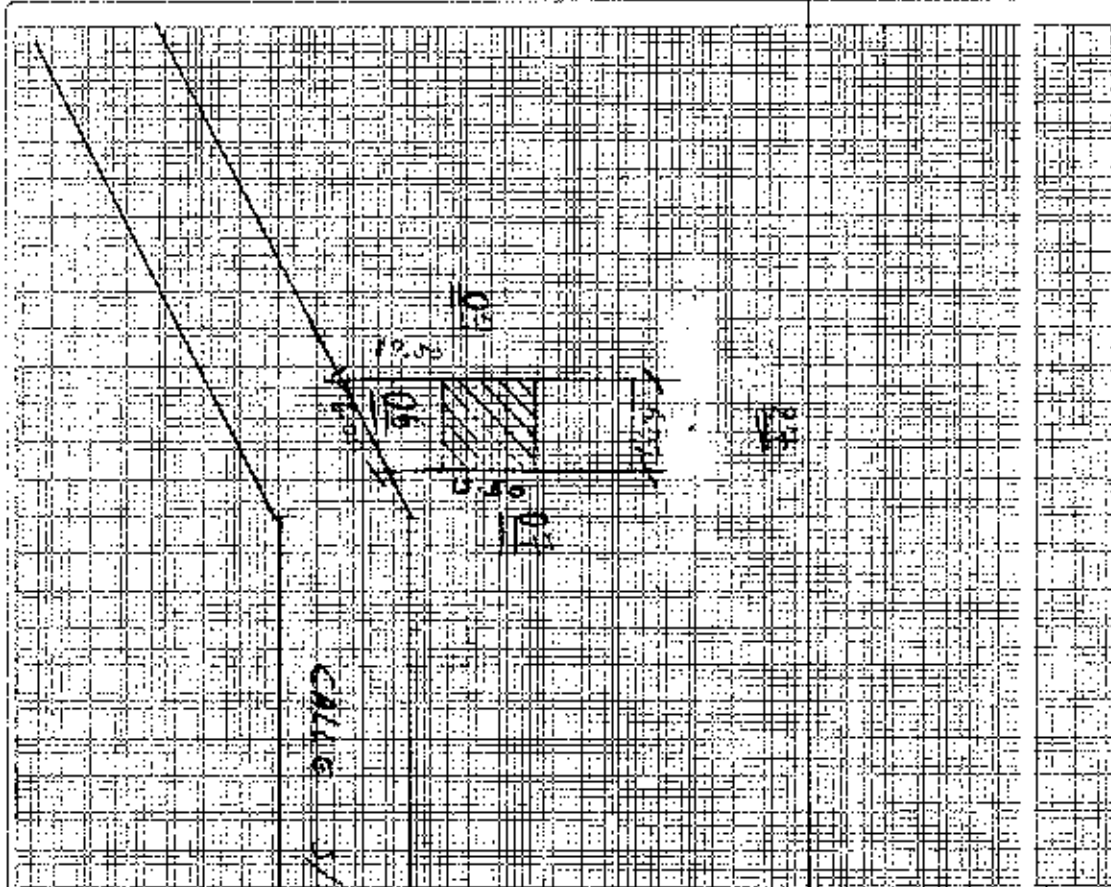
48. SIN DISEÑOS

49. SIN DISEÑOS

50. SIN DISEÑOS

51. SIN DISEÑOS

52. SIN DISEÑOS



FORMA DE LOCALIZACION DEL LOTE

53. SI EXISTE

54. SI EXISTE

55. SI EXISTE

56. SI EXISTE

57. SI EXISTE

58. SI EXISTE

59. SI EXISTE

60. SI EXISTE

61. SI EXISTE

62. SI EXISTE

63. SI EXISTE

64. SI EXISTE

65. SI EXISTE

66. SI EXISTE

67. SI EXISTE

68. SI EXISTE

69. SI EXISTE

70. SI EXISTE

71. SI EXISTE

72. SI EXISTE

73. SI EXISTE

74. SI EXISTE

75. SI EXISTE

76. SI EXISTE

[illegible]

2 118400

2015	13	08	01	P-4.026
------	----	----	----	---------

PRIMER TESTIMONIO

**ESCRITURA DE COMPRAVENTA DE TERRENO UBICADO EN EL PROGRAMA DE
VIVIENDA PALMAR II ETAPA DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA.-**

**OTORGA LA SEÑORA DEIDAMIA MARLENE PONCE BARBERAN.-
A FAVOR DE LA SEÑORA BETTY ARACELY SOLORZANO REYES.-**

**CUANTIA: USD. \$8.364.63.-
FECHA: 04 DE JUNIO DEL 2015.-**

[Firma manuscrita]

COPIA

2015	13	08	01	P-4.026
------	----	----	----	---------

COMPRAVENTA: OTORGA LA SEÑORA DEIDAMIA MARLENE PONCE BARBERAN A FAVOR DE LA SEÑORA BETTY ARACELY SOLORZANO REYES.-

CUANTIA: USD. \$8.364.63.-

En la ciudad Puerto de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día cuatro de junio del año dos mil quince, ante mí Abogado **JORGE NELSON GUANOLUISA GUANOLUISA**, Notario Público Primero del Cantón, Comparecen, por una parte la señora **DEIDAMIA MARLENE PONCE BARBERAN**, de estado civil soltera, por sus propios derechos y a quien en adelante se le denominará simplemente como la "VENDEDORA", y, por otra parte la señora **BETTY ARACELY SOLORZANO REYES**, casada con el señor **MANUEL FERNANDO VELEZ ESPINOZA**, por sus propios derechos y a quien en adelante se le denominará simplemente como la "COMPRADORA".- Las comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliadas en esta ciudad, con parentesco entre las partes, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente y de haberme presentado sus respectivos documentos de identificación, Doy Fe.- Bien instruidas en el objeto y



resultados de esta Escritura de COMPRAVENTA, la cual proceden a celebrarla, me entregan una minuta para que la eleve a Instrumento Público, cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar un Contrato de COMPRAVENTA, la misma que se redacta al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen, otorgan y suscriben, por una parte la señora DEIDAMIA MARLENE PONCE BARBERAN, por sus propios derechos y a quien en adelante se le denominará simplemente como la VENDEDORA; y, por otra parte la señora BETTY ARACELY SOLORZANO REYES, por sus propios derechos y a quien en adelante se le denominará simplemente como la COMPRADORA. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** La vendedora, declara que es dueña y propietaria de un cuerpo de terreno ubicado en el Programa de Vivienda PALMAR II ETAPA de la de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta, que lo adquirió por compra a los señores: Jorge Issa Huayamaye y Mónica Montero Roca, mediante Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Primera del Cantón Jaramijó el cinco de mayo del año dos mil once, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el dos de mayo del año dos mil doce. **TERCERA: VENTA-** Enunciado lo anterior y por medio del presente instrumento, la vendedora, hoy tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la compradora, la totalidad del

terreno, el mismo que está ubicado en el Programa de Vivienda PALMAR II ETAPA de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con Número VEINTISIETE de la Manzana F-Siete, tipo Villa y tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Norte, seis metros y lindera con Lote Número Seis; Por el Sur, los mismos seis metros y lindera con Calle E; Por el Este, dieciséis metros cincuenta centímetros y lindera con Lote Número Veintiséis; y, Por el Oeste, quince metros cincuenta centímetros y lindera con el Lote Número Veintiocho, teniendo una superficie total de: CIENTO DOS METROS CUADRADOS. No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados cualesquiera que sea su cabida; Por lo tanto la parte vendedora transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión, en el terreno descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta, todos los derechos reales como bien propio de los enajenantes les correspondan o pudieren corresponderles, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas, **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de: OCHO MIL TRESCIENTOS SESENTA Y CUATRO DOLARES CON SESENTA Y TRES CENTAVOS DE DOLARES, que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de



poder de la parte compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores; declara además la parte vendedora que el terreno materia del presente contrato se encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por evicción, de conformidad con la Ley.- **QUINTA: SANEAMIENTO.-** La parte vendedora declara, que el bien materia de este contrato se encuentra libre de todo gravamen, el mismo que no es materia de juicio y se obliga al saneamiento en los términos de Ley.- **SEXTA: ACEPTACION.-** Las otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado. **SEPTIMA- INSCRIPCION.-** La parte vendedora, faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **OCTAVA: LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato (Firmado) Abogado Carlos Carrillo Parrales, con Matrícula Número 13-2004-40 del Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta que las otorgantes la ratifican, la misma, que junto a sus documentos habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se, comprueba el pago de los Impuestos de Alcabalas, Patrióticos y sus Adicionales de acuerdo con la Ley.- Y, leída esta Escritura a las otorgantes por mi el Notario en alta y clara voz de principio a fin aquello se ratifican en su



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



27501



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 27501.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 01 de abril de 2011
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rel/Ident. Predial: 2115406000

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el inmueble signado con el número VEINTISIETE, Manzana F-Siete, tipo villa, del Programa de Vivienda PALMAR II ETAPA, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: NORTE: Con seis metros y lindera con lote número seis. SUR: Con seis metros y lindera con calle E. ESTE: Con dieciséis metros cincuenta centímetros y lindera con lote número veintiseis. OESTE: Con quince metros cincuenta centímetros y lindera con el lote número Veintiocho. SUPERFICIE TOTAL: Ciento Dos Metros Cuadrados. SOLVENCIA: El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.571 13/11/1990	5.490
Compra Venta	Compraventa	1.490 26/08/2003	5.491
Compra Venta	Compraventa	1.125 02/05/2012	21.456

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.1.3 Compraventa

Inscrito el: martes, 13 de noviembre de 1990
Tomo: 1 Folio Inicial: 5.490 - Folio Final: 5.494
Número de Inscripción: 1.571 Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Inscripción/Providencia: lunes, 12 de noviembre de 1990
Escritura/Inscripción:

2.697

Objeto: - Mutuo Hipotecario - Patrimonio Familiar.

El presente inmueble signado con el número Veintisiete de la Manzana F-Siete del Programa de Vivienda PALMAR II ETAPA, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, se encuentra libre de gravamen.

Certificación impresa por: ZMS

Ficha Registral: 27501

02 JUN. 2015



la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Provincia de Manabí.
Superficie total de CIENTO DOS METROS CUADRADOS.

La Hipoteca que existía con fecha Noviembre 13 de 1990 y 25 de Enero de 1991, actualmente se encuentra cancelada de fecha Noviembre 13 del 2001 y el Patrimonio Familiar se encuentra extinguido con fecha 10 de Julio
d e 2 0 0 3

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-04044658	Cevallos Saltos Dolores Aides	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000000549	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta

2 / 3 Compraventa

Inscrito el: martes, 26 de agosto de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 5.491 - Folio Final: 5.498

Número de Inscripción: 1.490 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 13 de febrero de 2002

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno signado con el número Veintisiete, Manzana F-Siete, tipo villa, del Programa de Vivienda PALMAR II ETAPA, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.
Superficie total: CIENTO DOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000049718	Issa Huayamaye Jorge Antonio	Casado(*)	Manta
Vendedor	09-04044658	Cevallos Saltos Dolores Aides	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1571	13-nov-1990	5490	5494

3 / 3 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 02 de mayo de 2012

Tomo: 47 Folio Inicial: 21.456 - Folio Final: 21.466

Número de Inscripción: 1.125 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Jaramijó

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 05 de mayo de 2011

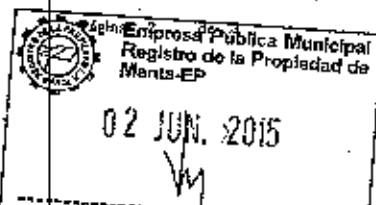
Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C O M P R A V E N T A

Inmueble tipo villa del Programa de Vivienda PALMAR II ETAPA, de la parroquia Tarqui del Catón manta





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



signado con el número Veintisiete (27) Manzana F- Siete.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Comprador	13-04700493	Ponce Barberan Deidamia Marlene
Vendedor	80-0000000049718	Issa Huayamaye Jorge Antonio
Vendedor	09-08021884	Montero Roca Monica Matilde

Estado Civil Domicilio

Sollero

Casado

Casado

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fecha Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1490	26-ago-2003	5491	5498

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro
Compra Venta	3	

Número de Inscripciones

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:43:21 del martes, 02 de junio de 2015

A petición de:

Desiderio Ponce

Elaborado por : Zayda Azucena Salto Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días. Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitió un gravamen.

**El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.**



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Certificación impresa por: Zm?

Ficha Registral: 2750



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
Página: 1 de 3

02 JUN. 2015

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 0101399

**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

PONCE BARBERAN DEUDAMIA MARLENE

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 3 de Junio de 2015

VALIDO PARA LAS CLAVES
2115406000 PROG. DE VIVIENDA EL PALMAR II ETAPA MZ- F-7 LT. # 27
Manta, tres de junio del dos mil quince



~~RECAUDACIÓN~~
GAS. JUDITH RODRIGUEZ



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS



Nº 123883

No. Certificación: 123883

CERTIFICADO DE AVALÚO



Fecha: 3 de junio de 2015

No. Electrónico: 32211

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-11-54-06-000

Ubicado en: PROG. DE VIVIENDA EL PALMAR II ETAPA MZ-F-7 LT. # 27

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 102,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1304700493

DEIDAMIA MARLENE PONCE BARBERAN

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	4590,00
CONSTRUCCIÓN:	3774,63
	8364,63

Son: OCHO MIL TRESCIENTOS SESENTA Y CUATRO DOLARES CON SESENTA Y TRES CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014-2015".

Ab. David Cedeno Ruperti

Director de Avalúos, Catastros y Registro



Impreso por: MARIS REYES 03/06/2015 11:00:22

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 00072318



LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA URBANA
SOLAR Y CONSTRUCCION

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en
pertenciente a DEIDAMIA MARLENE PONCE BARBERAN
ubicada PROG.DE-VIVIENDA EL PALMAR-II ETAPA MZ- F-LT-#27
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$8364,63 OCHO MIL TRESCIENTOS SESENTA Y CUATRO DOLARES CON 63/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRA VENTA

Manta, de del 20

ME



03 DE JUNIO 2015
Director Financiero Municipal



No. 900399125

6/3/2015 3:12

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			2-11-54-06-000	102,00	8364,63	174678	389625
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
1304700193	PONCE BARBERAN DEIDAMIA MARLENE	PROG. DE VIVIENDA EL PALMAR II ETAPA MZ- F-7 LT. # 27	GASTOS ADMINISTRATIVOS			1,00	
ADQUIRENTE			Impuesto Principal Compra-Venta			9,76	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR			10,76	
1305841130	SOLORZANO REYES BETTY ARACELY	NA	VALOR PAGADO			10,76	
			SALDO			0,00	

EMISSION; 6/3/2015 3:12 JEXIC CATERINE MUÑOZ INTRIAGO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

~~CANCELADO~~

CONTINUA
 TESORERIA
 C/ALFONSO GARCIA SUTER 12
 41013 SAN SEBASTIAN DE LOS REYES

10/10/19

[illegible]

Enthalpy:	0.00
Enthalpy Difference:	0.00
TS1:2:	0.00
TS2:	0.00
Sum of A Free Energies:	



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000380001
Dirección: Av. 2da y 3ra Tel: 2611479 / 2611477

TÍTULO DE CRÉDITO

No. 1111111111

GRATIS

OBSERVACION			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de COMPRAVENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia PARQUI			2-11-54-00-000	102.00	8524.63	174677	359625
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1304700493	PONCE BARRERA DE DAMIA MAR. FNE	PROG DE VIVIENDA EL "ALVAR" ETAPA M2- F-7 LT #27	Impuesto principal		83.54		
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		25.08		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		108.62		
1305841132	SOLÓRZANO REYES BETTY ARACELY	RA	VALOR PAGADO		108.62		
			SALDO		0.00		

EMISION: 6/3/2015 11:11 JEXIC CATERINE MUÑOZ INTRIAGO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
Katya U...
TESORERÍA
SECRETARÍA DE GOBIERNO MUNICIPAL
MANTAS





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

911

000062112

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C/RUC: :

NOMBRES :

PONCE BARBERAN DEIDAMIA MARLENE

RAZÓN SOCIAL:

EL PALMAR II ETAPA M2- F7 LT. 27

DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

374079

Nº PAGO:

MARGARITA ANCHUNDIA L

CAJA:

29/05/2015 12:18:58

FECHA DE PAGO:

AREA DE SELLO



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: jueves, 27 de agosto de 2015
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

CIUDADANIA 130470049-3
PONCE BARBERAN DEIDAMIA MARLENE
MANABI/24 DE MAYO/BELLAVISTA
13 FEBRERO 1963
001- 0022 00084 F
MANABI/ 24 DE MAYO
SUCRE 1963

[Signature]



EQUATORIANA***** A333913222
SOLTERO
SECUNDARIA ESTUDIANTE
AGUSTIN PONCE
DOMITILA BARBERAN
MANTA 14/03/2006
14/03/2018

0518947



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

004

004 - 0051

NÚMERO DE CERTIFICADO

PONCE BARBERAN DEIDAMIA MARLENE

1304700493

SECUA

MANABI

PROVINCIA

MANTA

CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN

LOS ESTEROS

PARROQUIA

1

2

ZONA

() PRESIDENTE DE LA JUNTA



REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CELESTINO REYES BETTY ARACELY
CALLE LUIS QUEVEDO QUEVEDO
1968
0025 01135 Z
REYES



REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CELESTINO REYES BETTY ARACELY
CALLE LUIS QUEVEDO QUEVEDO
1968
0025 01135 Z
REYES

REN 0449701



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

085
085-0064 1305841130
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
SOLÓRZANO REYES BETTY ARACELY

MANABI CIRCUNSCRIPCIÓN 2
PROVINCIA TARQUI
DIANTA 1
CANTÓN PARROQUIA ZONA

[Signature]
PRESIDENTA DE LA JUNTA

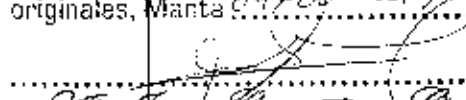
contenido y firman junto conmigo el Notario, en unidad de acto, Doy Fe.-


DEIDAMIA M. PONCE BARBERAN
C.C. No. 130470049-3


BETTY A. SOLORZANO REYES
C.C. No. 130584113-0


EL NOTARIO.-

DOY FE: Que las precedentes
copias fotostáticas en
..... 2 fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus
originales, Manta 9/5/06 - 2015


Ab. Jorge Guantatuba G.
Notario Público Primero
Manta - Ecuador



UNIDAD DE VOTACION DE CENTRALIZADO DE VOTACIONES
UNIDAD DE VOTACION MANDATA



FECHA DE EMISION	02/06/15	QUIEN RECEPTE	03/06/15	336
FECHA DE RECEPCION				
FECHA DE EMISION				
FECHA DE RECEPCION				
RUBROS				
FECHA DE EMISION				
FECHA DE RECEPCION				
FECHA DE EMISION				
FECHA DE RECEPCION				
TIPO DE TRAMITE				
FIRMA DEL USUARIO				
INFORME DEL INSPECTOR				
FIRMA DEL INSPECTOR				
FECHA				
INFORME TECNICO				
FIRMA DEL TECNICO				
FECHA				
INFORME DE APROBACION				
FIRMA DEL DIRECTOR				

9

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. Ma. y Gál. 9 • Telf: 2611 479 / 2611 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0385743

5/26/2015 3:36

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVAUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-11 54 03-000	102.00	\$ 9.354,63	EL PALMAR II ETAPA MZ- PT L# 27	2015	195093	385743
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
PONCE BARBERAN DEIDAMIA MARLENE		1304703499	Coste Judicial			
6/28/2015 12:00 ZAMORA MERA MARIA JOSE			Ingres por Manta			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 0,94	(\$ 0,24)	\$ 0,70
			MEJORAS 2012	\$ 1,07	(\$ 0,27)	\$ 0,80
			MEJORAS 2013	\$ 2,37	(\$ 0,59)	\$ 1,78
			MEJORAS 2014	\$ 2,50	(\$ 0,63)	\$ 1,87
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 15,63	(\$ 4,16)	\$ 12,47
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,84		\$ 0,84
			TOTAL A PAGAR			\$ 18,46
			VALOR PAGADO			\$ 18,40
			SALDO			\$ 0,06



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



27501



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 27501.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 01 de abril de 2011
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 2115406000

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el inmueble signado con el número VEINTISIETE, Manzana F-Siete, tipo villa, del Programa de Vivienda PALMAR II ETAPA, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: NORTE: Con seis metros y lindera con lote número seis. SUR: Con seis metros y lindera con calle E.. ESTE: Con dieciséis metros cincuenta centímetros y lindera con lote número veintiseis. OESTE: Con quince metros cincuenta centímetros y lindera con el lote número Veintiocho.. SUPERFICIE TOTAL: Ciento Dós Metros Cuadrados. SOLVENCIA: El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.571 13/11/1990	5.490
Compra Venta	Compraventa	1.490 26/08/2003	5.491
Compra Venta	Compraventa	1.125 02/05/2012	21.456

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Compraventa

Inscrito el: martes, 13 de noviembre de 1990

Tomo: 1 Folio Inicial: 5.490 - Folio Final: 5.494

Número de Inscripción: 1.571 Número de Repertorio: 2.697

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 12 de noviembre de 1990

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa - Mutuo Hipotecario - Patrimonio Familiar.

Sobre el inmueble signado con el número Veintisiete de la Manzana F-Siete del Programa de Vivienda PALMAR II ETAPA.

Certificación impresa por: ZnlS

Ficha Registral: 27501





la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Provincia de Manabí.
Superficie total de CIENTO DOS METROS CUADRADOS.

La Hipoteca que existía con fecha Noviembre 13 de 1990 y 25 de Enero de 1991, actualmente se encuentra cancelada de fecha Noviembre 13 del 2001 y el Patrimonio Familiar se encuentra extinguido con fecha 10 de Julio

d e 2 0 0 3

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-04044658	Cevallos Saltos Dolores Aídes	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000000549	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta

2 / 3 Compraventa

Inscrito el: martes, 26 de agosto de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 5.491 - Folio Final: 5.498

Número de Inscripción: 1.490 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 13 de febrero de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno signado con el número Veintisiete, Manzana F-Siete, tipo villa, del Programa de Vivienda PALMAR II ETAPA, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

Superficie total: CIENTO DOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000049718	Issa Huayamaye Jorge Antonio	Casado(*)	Manta
Vendedor	09-04044658	Cevallos Saltos Dolores Aídes	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1571	13-nov-1990	5490	5494

3 / 3 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 02 de mayo de 2012

Tomo: 47 Folio Inicial: 21.456 - Folio Final: 21.466

Número de Inscripción: 1.125 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Jaramijó

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 05 de mayo de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C O M P R A V E N T A

Inmueble tipo villa del Programa de Vivienda PALMAR II ETAPA, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta





signada con el número Veintisiete (27) Manzana F- Siete,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Comprador	13-04700493	Ponce Barberan Deidamia Marlene
Vendedor	80-0000000049718	Issa Huayamaye Jorge Antonio
Vendedor	09-08021884	Montero Roca Monica Matilde

Estado Civil Domicilio

Soltero Manta

Casado Manta

Casado Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1490	26-ago-2003	5491	5498

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:43:21 del martes, 02 de junio de 2015

A petición de:

D. Deidamia Ponce

Elaborado por : Zayda Azucena Salto Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emittera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

