

VALVE S/A

38
42

11.75

10.00

18.78
22.23-14

TÍTULO DE LA PROPIEDAD
Cruz 2

SECCION
FOLIO 2

VALOR DEL TERRENO
1.500.000

VALOR DE LA CONSTRUCCION
1.500.000

VALOR TOTAL
3.000.000

FECHA DE EMISION
20/10/80

FECHA DE VENCIMIENTO
20/10/85

TIPO DE PROPIEDAD
URBANA

FECHA DE EMISION
20/10/80

FECHA DE VENCIMIENTO
20/10/85

VALOR DEL TERRENO
1.500.000

VALOR DE LA CONSTRUCCION
1.500.000

VALOR TOTAL
3.000.000

MATERIALES PARA TOQUE LINDA DEL BLOQUE Y PISO

ESTADO DE CONSERVACION GENERAL

AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA	PAREDES	ENTRERRANOS INTERIORES CONVENCIONALES	PISO	ENTRERRANOS SUPERIOR TECHO O CUBIERTA	ME. ENTERRANOS	V. ARIAS	ACUJA	SAZONAZO	ESQUEMA ESPECIAL	ESTADO DE CONSERVACION GENERAL	AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
1	1	54	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	buena	1980	
2	1	60	concreto	concreto	concreto	concreto	concreto	concreto	concreto	concreto	concreto	regular	1980	
3	1	60	concreto	concreto	concreto	concreto	concreto	concreto	concreto	concreto	concreto	regular	1980	
4	1	60	concreto	concreto	concreto	concreto	concreto	concreto	concreto	concreto	concreto	regular	1980	
5	1	60	concreto	concreto	concreto	concreto	concreto	concreto	concreto	concreto	concreto	regular	1980	
6	1	60	concreto	concreto	concreto	concreto	concreto	concreto	concreto	concreto	concreto	regular	1980	
7	1	60	concreto	concreto	concreto	concreto	concreto	concreto	concreto	concreto	concreto	regular	1980	
8	1	60	concreto	concreto	concreto	concreto	concreto	concreto	concreto	concreto	concreto	regular	1980	
9	1	60	concreto	concreto	concreto	concreto	concreto	concreto	concreto	concreto	concreto	regular	1980	
10	1	60	concreto	concreto	concreto	concreto	concreto	concreto	concreto	concreto	concreto	regular	1980	
11	1	60	concreto	concreto	concreto	concreto	concreto	concreto	concreto	concreto	concreto	regular	1980	
12	1	60	concreto	concreto	concreto	concreto	concreto	concreto	concreto	concreto	concreto	regular	1980	
13	1	60	concreto	concreto	concreto	concreto	concreto	concreto	concreto	concreto	concreto	regular	1980	
14	1	60	concreto	concreto	concreto	concreto	concreto	concreto	concreto	concreto	concreto	regular	1980	
15	1	60	concreto	concreto	concreto	concreto	concreto	concreto	concreto	concreto	concreto	regular	1980	
16	1	60	concreto	concreto	concreto	concreto	concreto	concreto	concreto	concreto	concreto	regular	1980	
17	1	60	concreto	concreto	concreto	concreto	concreto	concreto	concreto	concreto	concreto	regular	1980	
18	1	60	concreto	concreto	concreto	concreto	concreto	concreto	concreto	concreto	concreto	regular	1980	
19	1	60	concreto	concreto	concreto	concreto	concreto	concreto	concreto	concreto	concreto	regular	1980	
20	1	60	concreto	concreto	concreto	concreto	concreto	concreto	concreto	concreto	concreto	regular	1980	
21	1	60	concreto	concreto	concreto	concreto	concreto	concreto	concreto	concreto	concreto	regular	1980	
22	1	60	concreto	concreto	concreto	concreto	concreto	concreto	concreto	concreto	concreto	regular	1980	
23	1	60	concreto	concreto	concreto	concreto	concreto	concreto	concreto	concreto	concreto	regular	1980	
24	1	60	concreto	concreto	concreto	concreto	concreto	concreto	concreto	concreto	concreto	regular	1980	
25	1	60	concreto	concreto	concreto	concreto	concreto	concreto	concreto	concreto	concreto	regular	1980	
26	1	60	concreto	concreto	concreto	concreto	concreto	concreto	concreto	concreto	concreto	regular	1980	
27	1	60	concreto	concreto	concreto	concreto	concreto	concreto	concreto	concreto	concreto	regular	1980	
28	1	60	concreto	concreto	concreto	concreto	concreto	concreto	concreto	concreto	concreto	regular	1980	
29	1	60	concreto	concreto	concreto	concreto	concreto	concreto	concreto	concreto	concreto	regular	1980	
30	1	60	concreto	concreto	concreto	concreto	concreto	concreto	concreto	concreto	concreto	regular	1980	
31	1	60	concreto	concreto	concreto	concreto	concreto	concreto	concreto	concreto	concreto	regular	1980	
32	1	60	concreto	concreto	concreto	concreto	concreto	concreto	concreto	concreto	concreto	regular	1980	
33	1	60	concreto	concreto	concreto	concreto	concreto	concreto	concreto	concreto	concreto	regular	1980	
34	1	60	concreto	concreto	concreto	concreto	concreto	concreto	concreto	concreto	concreto	regular	1980	

AVANCE TOTAL DELA CONSTRUCCION

VALOR DEL TERRENO

VALOR DE LA CONSTRUCCION

VALOR TOTAL

FECHA

VALOR DEL TERRENO

VALOR DE LA CONSTRUCCION

VALOR TOTAL

FECHA

VALOR DEL TERRENO

VALOR DE LA CONSTRUCCION

VALOR TOTAL

FECHA

VALOR DEL TERRENO

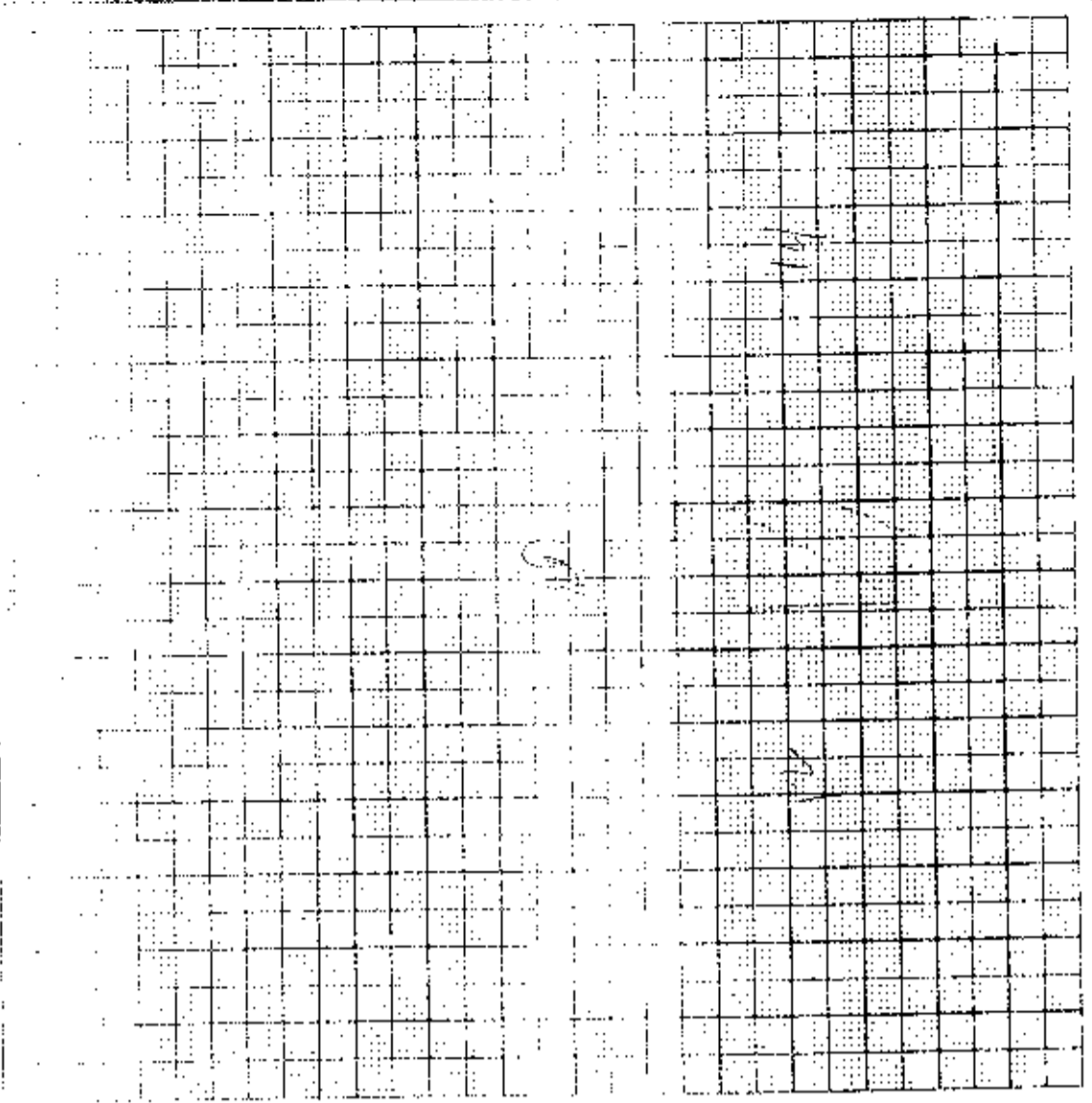
VALOR DE LA CONSTRUCCION

VALOR TOTAL

FECHA

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

CLASE DE INMUEBLE	1. () 2. () 3. () 4. () 5. () 6. () 7. () 8. () 9. () 10. ()	HOJA N°	
CATEGORIA	1. () 2. () 3. () 4. () 5. () 6. () 7. () 8. () 9. () 10. ()	PERFECTO	1. () 2. () 3. () 4. ()
INDICACION	1. () 2. () 3. () 4. () 5. () 6. () 7. () 8. () 9. () 10. ()	OPCIÓN	1. () 2. () 3. () 4. ()



DATOS DEL LOTE

CANTON		MUNICIPALIDAD		CORRECTOR	
CORRECCIÓN		MUNICIPALIDAD		CORRECTOR	
CANTON		MUNICIPALIDAD		CORRECTOR	
CORRECCIÓN		MUNICIPALIDAD		CORRECTOR	

(1) AGUA POTABLE 1. <input checked="" type="checkbox"/> NO EXISTE 2. <input type="checkbox"/> SI EXISTE		(11) AGUA POTABLE 1. <input checked="" type="checkbox"/> NO EXISTE 2. <input type="checkbox"/> SI EXISTE	
(2) MATERIAL DE LA CALZADA 1. <input checked="" type="checkbox"/> TIERRA 2. <input checked="" type="checkbox"/> ASTRE 3. <input type="checkbox"/> PIEDRA DE RIO 4. <input type="checkbox"/> ADOLUVA 5. <input type="checkbox"/> ASFALTO O CEMENTO		(12) DESAGÜES 1. <input type="checkbox"/> NO EXISTE 2. <input checked="" type="checkbox"/> SI EXISTE	
(3) ACENA 1. <input type="checkbox"/> NO TIENE 2. <input checked="" type="checkbox"/> ENTUBAMIENTO O PIEDRA CALADA 3. <input type="checkbox"/> DE ADQUILUO BALDOSA		(13) ELECTRICIDAD 1. <input checked="" type="checkbox"/> NO EXISTE 2. <input type="checkbox"/> SI EXISTE	
(4) AGUA POTABLE 1. <input type="checkbox"/> NO EXISTE 2. <input checked="" type="checkbox"/> SI EXISTE		(14) CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE	
(5) ACOSTRIBLADO 1. <input type="checkbox"/> NO EXISTE 2. <input type="checkbox"/> SI EXISTE 3. <input type="checkbox"/> NO EXISTE		AREA: <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
(6) ENERGIA ELECTRICA 1. <input type="checkbox"/> NO EXISTE 2. <input type="checkbox"/> SI EXISTE RED AEREA 3. <input checked="" type="checkbox"/> SI EXISTE RED SUBTERRANEA		PAX DEBRO: <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
(7) SUBIRRACIO PUBLICO 1. <input type="checkbox"/> NO EXISTE 2. <input checked="" type="checkbox"/> INCANDESCENTE 3. <input type="checkbox"/> DE SOCO O MERCURIO		LONGITUD DEL TRENLE: <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(15) SIN REFINACION 1. <input type="checkbox"/> (16) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS 111		(17) CON REFINACION 2. <input checked="" type="checkbox"/> (18) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION 111	
USO DEL AREA DEL CONDOMINIO SIN USO (19) <input type="checkbox"/>		TOTAL DE BLOQUES (20) <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
USOS USU (21) <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>			
USO USO (22) <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>			

OPINIONES

11111111111111111111

11111111111111111111

DIRECCIÓN DE
AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



FECHA DE INGRESO:

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

NOMBRES y/o RAZÓN:

CÉDULA DE I. y/o RUC:

CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

11619



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 11619

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 30 de enero de 2009
Parroquia: Terquí
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Inmueble signado con el número VEINTE Manzana, F - Siete Programa de Viviendas Palmar II Etapa, de la parroquia Manta inmueble que se encuentra linderando de la siguiente forma POR EL NORTE: Con seis metros y linderando con el lote numero trece POR EL SUR: Con seis metros y linderando con calle F POR EL ESTE: Con quince metros cincuenta centímetros y linderando con el lote numero diecinueve POR EL OESTE: Con quince metros cincuenta centímetros y linderando con el lote numero veintuno SUPERFICIE TOTAL: Noventa y tres metros cuadrados SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	227 25/01/1991	1.169

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscrito el: viernes, 25 de enero de 1991
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.169 - Folio Final: 1.173
Número de Inscripción: 227 Número de Repertorio: 369
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Provisión: martes, 13 de noviembre de 1990
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Compraventa del inmueble signado con el número veinte de la manzana F, siete del programa de viviendas denominada PALMAR II etapa de la parroquia Terquí de cantón Manta. Con fecha 25 de Enero de 1991 bajo el N. 103 el predio descrito tiene inscrito Mutuo Hipotecario - Patrimonio Familiar a favor del BIV, actualmente dicha hipoteca se encuentra cancelada con fecha 18 de diciembre de 1995 ante el Notario Cuarte de Manta el 6 de diciembre de 1995. Quedando vigente el Patrimonio Familiar. Con fecha 15 de Octubre de 1997 bajo el N. 77 el predio descrito tiene inscrita la Extinción de Patrimonio Familiar.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000020517	Cruz Pazmiño Fulton Efeudy	Casado	Manta
Comprador	80-0000000071897	Lopez Murrillo Nury	Casado	Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro
Compra Venta	1	



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:00:35 del viernes, 13 de junio de 2014

A petición de: Sr. Wilson Zambrano

Elaborado por : Zayda Azucena Saltos Pachas
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



g. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

TITULO DE CREDITO COPIA

No. 223974

31/05/2014 12:31

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-11-54-13-000	93-00	\$ 21,844.15	VZ-147-1-20 PROTO. DE VIV. PALMAR ETAPA	2014	123642	223974
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) / RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
CR. DE PAZY RICO FUJITO, FREDY		1705332557	Coste Judicial			
11/14/2014 12:00 GUERRERO MURILLO ANDREA			IV PL. COSTO FRENAL	\$ 12.74	(\$ 1.27)	\$ 11.47
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY			Interna por Mera			
			MEJORAS 2011	\$ 3.73		\$ 3.73
			MEJORAS 2012	\$ 3.08		\$ 3.08
			MEJORAS HASTA 2013	\$ 27.98		\$ 27.98
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 6.37		\$ 6.37
			TOTAL A PAGAR			\$ 42.63
			VALOR PAGADO			\$ 0.00
			SALDO			\$ 42.63

MUNICIPALIDAD DE MANTA
CERTIFICO : Que es fiel copia
 del original
DPTO. DE RECAUDACION
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
 Fecha: _____ Hora: _____
 Sr. Rosario Riera

CIUDADANIA 170533255-7
CRUZ PAZMIÑO FULTON EFENDY
PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ SUAREZ
18 DICIEMBRE 1957
012-1 0026 10854 M
PICHINCHA/ QUITO
GONZALEZ SUAREZ 1957



[Handwritten signature]

ECUATORIANA***** V4444V4444
CASADO NURY ELIZABETH LOPEZ MURILLO
SECUNDARIA MILITAR SERV. PASIVO
CARLOS CRUZ
ZOILA PAZMIÑO
QUITO 16/02/2009
16/02/2021

0884344



REPUBLICA DEL ECUADOR
CENTRO NACIONAL DE MEJORA
029
029 - 0249 1705332557
NÚMERO DE CERTIFICADO
CRUZ PAZMIÑO FULTON EFENDY
PICHINCHA
PROVINCIA
QUITO
CANTÓN
INSCRIPCIÓN
DE MALDONADO
PICHINCHA
ZONA

[Handwritten signature]
PRESIDENTE DE LA JUNTA