

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2024

Número de Inscripción: 2887

Número de Repertorio: 7508

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha once de Noviembre del dos mil veinticuatro se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de ACLARATORIA Y COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2887 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1313314948	PESANTES SOLORZANO GABRIELA VICTORIA	COMPRADOR
1301451496	PESANTES ALMENDARIS VICTOR SILVINO	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
	2115414000	47208	ACLARATORIA Y COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: ACLARATORIA Y COMPRAVENTA

Fecha inscripción: lunes, 11 noviembre 2024

Fecha generación: lunes, 11 noviembre 2024



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 7 4 7 4 6 4 K C 4 I S P O





Factura: 003-004-000058355



20241308003P01826

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA
EXTRACTO



Escritura N°:	20241308003P01826						
ACTO O CONTRATO:							
ACLARATORIA, AMPLIATORIA, MODIFICATORIA, RECTIFICATORIA O RATIFICATORIA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	25 DE OCTUBRE DEL 2024, (15:04)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	PESANTES ALMENDARIS VICTOR SILVINO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301451496	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
		INDETERMINADA					

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA
EXTRACTO

Escritura N°:	20241308003P01826						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	25 DE OCTUBRE DEL 2024, (15:04)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa						
Natural	PESANTES ALMENDARIS VICTOR SILVINO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301451496	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)							
A FAVOR DE													
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa						
Natural	PESANTES SOLORZANO GABRIELA VICTORIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313314948	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)							
UBICACIÓN													
Provincia		Cantón		Parroquia									
MANABÍ		MANTA		MANTA									
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:													
OBJETO/OBSERVACIONES:													
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:													
		68000.00											

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20241308003P01826
FECHA DE OTORGAMIENTO:	25 DE OCTUBRE DEL 2024, (15:04)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA





NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA
ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

2024	13	08	003	P01826
------	----	----	-----	--------

ACLARATORIA Y COMPRAVENTA

OTORGADA POR EL SEÑOR

VICTOR SILVINO PESANTES ALMENDARIS.

A FAVOR DEL SEÑOR

GABRIELA VICTORIA PESANTES SOLORZANO.

CUANTÍA: USD \$ 68.000,00

(DI 2 COPIAS)

G. M.

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
DEL CANTÓN MANTA

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy veinticinco (25) de octubre del dos mil veinticuatro, ante mí, **ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA, NOTARIO PÚBLICO TERCERO DEL CANTÓN MANTA**, comparece, por una parte: **UNO.-** El señor **VICTOR SILVINO PESANTES ALMENDARIS**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, uno, cuatro, cinco, uno, cuatro, nueve, seis (1301451496) de estado civil viudo, por sus propios derechos; para futuras notificaciones señala los siguientes datos: número telefónico 0986516086, domiciliado en el Barrio El Palmar Mz F-7 lote 19 de esta ciudad, a quien en lo posterior se lo denominará como **EL VENDEDOR**; y, **DOS.-** La señora **GABRIELA VICTORIA PESANTES SOLORZANO**, con cedula de ciudadanía número, uno, tres, uno, tres, tres, uno, cuatro, nueve, cuatro, ocho (1313314948) de estado civil divorciada, por sus propios derechos, teléfono: 0959901992; domiciliado en la Ciudadela El Palmar Manzana A1 Villa 4 de esta ciudad; a quien en lo posterior se lo denominará como **LA**

COMPRADORA. Bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificado en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente. **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escritura Publicas a su cargo sírvase incorporar y autorizar una escritura de compraventa, contenida en las cláusulas siguientes: **PRIMERA: INTEERVINIENTES.** - Intervienen en la suscripción del presente contrato, por una parte, en calidad de Vendedor el señor **VICTOR SILVINO PESANTES ALMENDARIS**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, uno, cuatro, cinco, uno, cuatro, nueve, seis. de estado civil viudo, por sus propios derechos y de forma libre y voluntaria y por otra parte en calidad de Compradora la señora **GABRIELA VICTORIA PESANTES SOLORZANO**, con cedula de ciudadanía número, uno, tres, uno, tres, tres, uno, cuatro, nueve, cuatro, ocho, de estado civil divorciada, por sus propios derechos en forma libre y voluntaria, hábiles y capaces para celebrar esta clase de actos, domiciliados en esta Ciudad de Manta. **SEGUNDA: ANTECENTES.** -a) con fecha 25 de octubre del año 2022, el señor **SILVINO PESANTES ALMENDARIS**, adquirió un bien inmueble signado con el Nro. 19 de la manzana F – siete del programa de viviendas denominado el palmar II etapa de la parroquia Tarqui el canton Manta. circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR EL NORTE**, con seis metros y lindera con lote Nro. catorce, **POR EL SUR**, con seis metros y lindera con calle “E” **POR EL ESTE**, con quince metros y cincuenta centímetros y lindera con lotes Nro. diecisiete y dieciocho, **POR EL**



OESTE, con quince metros cincuenta centímetros y lindera con lote Nro. veinte.

Con una superficie total de noventa y tres metros cuadrados. Predio que tiene

una superficie total de ochenta y cuatro metros cuadrado. **TERCERO:**

ACLARATORIA. - Por medio del presente instrumento público, el compareciente señor **VICTOR SILVINO PESANTES ALMENDARIS**, tiene a bien aclarar lo siguiente: Que el bien inmueble descrito y singularizado en la cláusula segunda, al momento de adquirirlo en su cedula constaba el estado civil de casado, pero lamentablemente su cónyuge la señora **MARIA FREDELINA CHAVEZ CEDEÑO**, había fallecido en los EE.UU, el 16 de enero del año 2019, pero que su deceso aún no había sido inscrito en el registro civil de este país, razón por la cual no había podido renovar su cedula, firmando dichas escrituras de compraventa como si aún estuviera casado, posteriormente una vez llegada la documentación legal de los EE:UU procedí a inscribir la defunción de mi cónyuge, en el Registro Civil, tal como se justifica con los documentos que se anexa. **CUARTA. - COMPRAVENTA.** - Con los antecedentes indicados y, por medio de este instrumento público, el señor **VICTOR SILVINO PESANTES ALMENDARIS**, da en venta a la señora **GABRIELA VICTORIA PESANTES SOLORZANO**, el predio descrito en clausula segunda, **QUINTA: PRECIO Y FORMA DE PAGO.** - La compraventa fijada entre las partes es por el valor de escritura de compraventa fijada por un valor de **SESENTA Y OCHO MIL TRECIENTOS CUARENTA Y SEIS DOLARES (\$68.346.73)** cantidad que el señor **VICTOR SILVINO PESANTES ALMENDARIS**, recibió mediante transferencia Bancaria. **LA COMPRADOR** declaran, bajo juramento, que los recursos que ha entregado, en virtud del presente contrato de compraventa, tienen origen y objeto licito, que no provienen de actividades relacionadas o vinculadas con el tráfico, comercialización o producción ilícita y sustancias estupefacientes o psicotrópicas, eximiendo al **VENDEDOR** de toda responsabilidad. **QUINTA: DECLARATORIA.** -

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
DEL CANTÓN MANTA

Declaran las partes que el inmueble materia de esta compraventa se encuentra libre de gravamen tal como se justifica con el certificado de Solvencia que se adjunta. **SEXTA: FACULTAD PARA LA INSCRIPCION.** - la parte vendedora faculta a la parte compradora o quien haga sus veces para que solicite su inscripción en el Registro de Propiedad correspondiente. **SEPTIMA. - ACEPTACION.** - El compareciente por estar de acuerdo y convenir a sus intereses acepta el total contenido del presente Instrumento y se ratifica en todas sus partes **LA DE ESTILO:** Usted señor Notario sírvase agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de esta escritura. (FDO) **AB. LUBER QUIJIJE MARCILLO, MAT. 13 -1998 -13 FORO ABOGADOS MANABI.** Hasta aquí las minutas que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes, queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I, leída enteramente esta escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. **DOY FE.-**

Victor Pesantes
f) **VICTOR SILVINO PESANTES ALMENDARIS**
C.C.N° 1301451496

Gabriela Pesantes
f) **GABRIELA VICTORIA PESANTES SOLORZANO**
C.C.N° 1313314948



ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PÚBLICO TERCERO DEL CANTON MANTA

RAZON: se otorga ante mí y en fe de ello confiero este primer testimonio que sello y firmo en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento



CÉDULA DE IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

APellidos
PESANTES

CONDICIÓN CIUDADANÍA
SOLORZANO

Nombres
GABRIELA VICTORIA

NACIONALIDAD
ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO
13 ABR 1991

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA

FIRMA DEL TITULAR
Gabriela Pesantes

SEXO
MUJER

Nº DOCUMENTO
035216026

FECHA DE VENCIMIENTO
15 SEP 2032

NATIDAN
622279

NUI.1313314948

APellidos y Nombres del Padre
PESANTES ALMENDARIS VICTOR SILVINO

APellidos y Nombres de la Madre
SOLORZANO REYES CECILIA JACQUELINE

ESTADO CIVIL
DIVORCIADO

CÓDIGO DACTILAR
E2244V2244

TIPO SANGRE
N/R

DONANTE
SI

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA 15 SEP 2022

DIRECTOR GENERAL
F. Alvarado

I<ECU0352160269<<<<<1313314948
9104130F3209158ECU<SI<<<<<<5
PESANTES<SOLORZANO<<GABRIELA<V

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
21 DE ABRIL DE 2024

PESANTES SOLORZANO
GABRIELA VICTORIA

Nº 80139914

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN:

CANTÓN: MANTA

PARROQUIA: TARQUI

ZONA: 1

JUNTA No. 0061 FEMENINO

CC No. 1313314948

REFERÉNDUM 2024
Y CONSULTA POPULAR 24

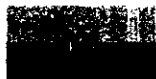
CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ
EN EL REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 2024

La ciudadanía que altere cualquier documento electoral será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el artículo 279, numeral 3 de la LPEC. Código de la Democracia.

AB ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIA PÚBLICA TERCERA DE MANABI
MANABI - ECUADOR

Danna Roper
F. PRESIDENTE DE LA JRV



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1313314948

Nombres del ciudadano: PESANTES SOLORZANO GABRIELA VICTORIA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 13 DE ABRIL DE 1991

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACH. CC SOCIALES

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Datos del Padre: PESANTES ALMENDARIS VICTOR SILVINO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: SOLORZANO REYES CECILIA JACQUELINE

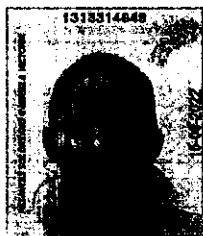
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 15 DE SEPTIEMBRE DE 2022

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 25 DE OCTUBRE DE 2024

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



Gabriela Pesantes

Gabriela Pesantes
1313314948



N° de certificado: 240-074-37400



240-074-37400

Lcdo. Ottón José Rivadeneira González
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



CÉDULA DE IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

APELLIDOS PESANTES
NOMBRES ALMENDARIS
VICTOR SILVINO
NACIONALIDAD ECUATORIANA
FECHA DE NACIMIENTO 28 JUL 1943
LUGAR DE NACIMIENTO MANABI MANTA
MANTA
FIRMA DEL TITULAR

CONDICIÓN CIUDADANIA

SEXO HOMBRE
No. DOCUMENTO 051732081
FECHA DE VENCIMIENTO 13 MAR 2033
NAT/CAN 893425

NUI.1301451496

Victor Pesantes

430728

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE PESANTES VICTOR
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE ALMENDARIS MARIA
ESTADO CIVIL VIUDO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE CHAVEZ CEDENO MARIA FREDELINA
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN MANTA 13 MAR 2023

CÓDIGO DACTILAR E134412242
TIPO SANGRE O+

DONANTE SI

F. Alva
DIRECTOR GENERAL

I<ECU0517320811<<<<<1301451496
4307280M3303137ECU<SI<<<<<<<4
PESANTES<ALMENDARIS<<VICTOR<SI

AB ALEJANDRO TERCERA DE MANTA
NOTARIA PUBLICA
MANABI - ECUADOR



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1301451496

Nombres del ciudadano: PESANTES ALMENDARIS VICTOR SILVINO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 28 DE JULIO DE 1943

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: VENDEDOR

Estado Civil: VIUDO

Cónyuge: CHAVEZ CEDEÑO MARIA FREDELINA

Datos del Padre: PESANTES VICTOR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: ALMENDARIS MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 13 DE MARZO DE 2023

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 25 DE OCTUBRE DE 2024

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



Victor Pesantes

Victor Pesantes

1301451496

N° de certificado: 245-074-19842



245-074-19842

[Signature]

Ldo. Ottón José Rivadeneira González
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:

Apellidos y nombres del/la fallecido/a:

CHAVEZ CEDEÑO MARIA FREDELINA

NUI/Pasaporte: 1301101950

Sexo: MUJER

Edad: 76

Estado civil: CASADO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de fallecimiento: 15 DE ENERO DE 2019

Lugar de fallecimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA/ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA

Fecha de registro de defunción: 16 DE ENERO DE 2019

Lugar de registro de defunción (país/provincia/cantón/parroquia):

ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA/ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA

Tomo / Página / Acta: 1 / 6 / 6

Datos del padre: MIGUEL CHAVEZ

Datos de la madre: BLANCA CEDENO

Nombre del / la cónyuge o conviviente: PESANTES ALMENDARIS VICTOR SILVINO

Causas del fallecimiento: COLANGIOCARCINOMA

Información certificada a la fecha: 13 DE MARZO DE 2023

Emisor: RIVERA ALONZO MARIA FERNANDA



N° de certificado: 239-841-84025



239-841-84025

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

N° 092024-127652

Manta, domingo 29 septiembre 2024

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **PESANTES ALMENDARIS VICTOR SILVINO** con cédula de ciudadanía No. **1301451496**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera



Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: martes 29 octubre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1128760ECH3IKV

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Nº 102024-129049

Manta, martes 22 octubre 2024

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **PESANTES SOLORZANO GABRIELA VICTORIA** con cédula de ciudadanía No. **1313314948**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera



Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 22 noviembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1130186IUZPADI

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción
validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

TITULO DE CREDITO #: T/2024/277942
DE ALCABALAS

Fecha: 02/10/2024

Por: 546.78

Periodo: 01/01/2024 hasta 31/12/2024

Vence: 02/10/2024

Tipo de Transacción:
COMPRVENTA

VE-881538



Tradente-Vendedor: PESANTES ALMENDARIS VICTOR SILVINO

Identificación: 1301451496 Teléfono: NA

Correo: SD@HOTMAIL.COM

Adquiriente-Comprador: PESANTES SOLORZANO GABRIELA VICTORIA

Identificación: 1313314948 Teléfono: 052380512

Correo: gabrielapesantes1991@gmail.com

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 02/10/2024

Clave Catastral Avaluo Área Dirección

2-11-54-14-000 68,346.73 93.00 PROG.DEVIV.ELPALMARIETAPAMZF7LOTE19

Precio de Venta
68,346.73

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2024	DE ALCABALAS	683.47	341.74	0.00	341.74
2024	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	205.04	0.00	0.00	205.04
Total=>		888.51	341.74	0.00	546.78

Saldo a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tercera Edad			341.74
Total=>				341.74

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

TITULO DE CREDITO #: T/2024/277943

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 02/10/2024

Por: 1.00

Periodo: 01/01/2024 hasta 31/12/2024

Vence: 02/10/2024

Contribuyente: PESANTES ALMENDARIS VICTOR SILVINO

VE-091538

Tipo Contribuyente: PERSONA NATURAL | PERSONA NATURAL

Identificación: CI 1301451496

Teléfono: NA

Correo: SD@HOTMAIL.COM

Dirección: NA y NULL



Detalle:

Base Imponible: 68346.73

Tipo de Transacción:
COMPRVENTA

Tradente-Vendedor: PESANTES ALMENDARIS VICTOR SILVINO

Identificación: 1301451496

Teléfono: NA

Correo: SD@HOTMAIL.COM

Adquiriente-Comprador: PESANTES SOLORIZANO GABRIELA VICTORIA

Identificación: 1313314948

Teléfono: 052380512

Correo: gabrielapesantes1991@gmail.com

Detalle:



PREDIO: Fecha adquisición: 02/10/2024

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

2-11-54-14-000

68,346.73

93.00

PROG.DEVIV.ELPALMARIETAPAMZF7LOTE19

68,346.73

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2024	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	4,785.27	4,784.27	0.00	1.00
Total=>		4,785.27	4,784.27	0.00	1.00

Saldo a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	Descuento Tercera Edad			4,784.27
Total=>				4,784.27

DETALLE

PRECIO DE VENTA	68,346.73
PRECIO DE ADQUISICIÓN	0.00
DIFERENCIA BRUTA	68,346.73
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	68,346.73
AÑOS TRANSCURRIDOS	0.00
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	68,346.73
IMP. CAUSADO	0.00
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	1.00

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

N° 102024-127841

Manta, miércoles 02 octubre 2024

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-11-54-14-000 perteneciente a PESANTES ALMENDARIS VICTOR SILVINO con C.C. 1301451496 Y CHAVEZ CEDENO MARIA FREDELINA con C.C. 1301101950 ubicada en PROG. DE VIV. EL PALMAR II ETAPA MZ F-7 LOTE 19 BARRIO EL PALMAR PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$68,346.73 SESENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y SEIS DÓLARES 73/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$68,346.73 SESENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y SEIS DÓLARES 73/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024*

Código Seguro de Verificación (CSV)



112894909UGR5I

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 092024-126664

N° ELECTRÓNICO : 236536

Fecha: 2024-09-13

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-11-54-14-000

Ubicado en: PROG. DE VIV. EL PALMAR II ETAPA MZ F-7 LOTE 19

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 93 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1301451496	PESANTES ALMENDARIS-VICTOR SILVINO
1301101950	CHAVEZ CEDEÑO-MARIA FREDELINA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 8,835.00

CONSTRUCCIÓN: 59,511.73

AVALÚO TOTAL: 68,346.73

SON: SESENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y SEIS DÓLARES 73/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2023, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2024 – 2025".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales



Este documento tiene una validez de 3 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



11277392FFQGTGX

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Ficha Registral-Bien Inmueble

47208

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24028745
Certifico hasta el día 2024-08-22:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2115414000

Fecha de Apertura: viernes, 01 agosto 2014

Información Municipal:

Dirección del Bien: Programa de Vivienda denominado Palmar II Etapa, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta

Tipo de Predio:

Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el inmueble signado con el No. 19 de la Mz. F- Siete del Programa de Vivienda denominado Palmar II Etapa, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta.

circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

Norte: Con seis metros y lindera con el lote No. Catorce.

Sur: Con seis metros y lindera con calle "E".

Este: Con quince metros cincuenta centímetros y lindera con lotes No. Diecisiete y dieciocho

Oeste: Con quince metros cincuenta centímetros y lindera con lote No. Veinte. Con una superficie total de: Noventa y tres metros cuadrados.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.



RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR	2065 lunes, 31 diciembre 1990	4003	4007
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR	55 miércoles, 10 julio 2019	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3564 miércoles, 26 octubre 2022	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 3] COMPRAVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR

Inscrito el: lunes, 31 diciembre 1990

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 27 diciembre 1990

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

El Banco Ecuatoriano de la Vivienda Agencia Manta se encuentra representado por el Gerente Sr. Jorge Cesar Cantos Game. Inmueble signado con el número Diecinueve de la manzana F - Siete del Programa de Viviendas denominado "Palmar II Etapa" de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Con una superficie total de Noventa y tres metros cuadrados. La Hipoteca que existía sobre el primer predio de fecha Diciembre 31 de 1990, a favor del BEV, actualmente se encuentra cancelada con fecha Septiembre 29 de 1999, autorizada ante la Notaría Tercera de Manta, el 23 de Julio de 1999, quedando Vigente el Patrimonio Familiar.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 2065

Folio Inicial: 4003

Número de Repertorio: 3691

Folio Final : 4007

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	PIEDRA CORDERO SHUBERT ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	VERA HORMAZA NARCISA GENOVEVA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

[2 / 3] EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR

Inscrito el: miércoles, 10 julio 2019

Número de Inscripción : 55

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4084

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 08 julio 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

EXTINCION DE PATRIMONIO FAMILIAR Inmueble signado con el No. 19 de la Mz. F- Siete del Programa de Vivienda denominado Palmar II Etapa, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	VERA HORMAZA NARCISA GENOVEVA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	PIEDRA CORDERO SHUBERT ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 26 octubre 2022

Número de Inscripción : 3564

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 8105

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 25 octubre 2022

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA DE BIEN INMBUEBLE SIGNADO CON N. 19, MZ F7 UBICADA EN EL PROGRAMA DE VIVIENDA DENOMINADO PALMAR II ETAPA, DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTÓN MANTA CON UNA SUPERFICIE DE 93 M2 EL COMPRADOR ES CASADO CON LA SEÑORA CHAVEZ CEDEÑO MARIA FREDELINA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	PESANTES ALMENDARIZ VICTOR SILVINO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VERA HORMAZA NARCISA GENOVEVA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PIEDRA CORDERO SHUBERT ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	1
Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2024-08-22

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : PESANTES ALMENDARIS VICTOR SILVINO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24028745 certifico hasta el día 2024-08-22, la Ficha Registral Número: 47208.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 3/3- Ficha nro 47208

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Válido por 30 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 6 2 1 8 2 T K Q P J N 1



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

COMPROBANTE DE PAGO

N° 000210734

Contribuyente

PESANTES ALMENDARIS VICTOR SILVINO

Identificación

13xxxxxxx6

Control

000004934

Nro. Título

573455

Certificado de Solvencia (Unico)

Expedición

2024-10-24

Expiración

2024-11-24

Descripción		Detalles			
Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
10-2024/11-2024	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00	\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que la clave catastral 2-11-54-14-000, no registra deudas con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2024-10-24 10:25:36 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)

Total a Pagar \$3.00

Valor Pagado \$3.00

Saldo \$0.00



Firmado electrónicamente por:

MARIA VERONICA
CUENCA VINCES

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

BanEcuador B.P.
25/10/2024 02:52:15 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1624622410
SECUENCIAL: 0
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) OP: emchavez

INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 3 MANTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 6.85
Comision Efectivo: 0.51
IVA: 0.08
TOTAL: 7.44
SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador

25 OCT 2024

AGENCIA NOTARIAL
NUEVO TARQUI

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

NUEVO TARQUI MANTA (AG.)
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI, PARROQ
DIA TARQUI, CANTON

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac: 131-523-000007873/
Fecha: 25/10/2024 02:52:42 p.m.

No. Autorización:
2510202401176818352000121315230000078732024145315

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999999
Dir : AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVO
A TARQUI, PARROQUIA TARQUI, CANTON

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
IVA	0.08
TOTAL USD	0.59

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario



CONTRA EL OLVIDO

CONTRA EL OLVIDO

Manta, 25 de octubre del 2024



Certificado médico de lucidez mental

El profesional que suscribe certifica: Haber realizado la evaluación correspondiente al sr. ~~...~~ Pesantes Almendaris Víctor Silvino, con cedula de identidad n° 130145149-6, de 81 años de edad, con dirección domiciliaria en Barrio Centenario, calle las Palmas, avenida las Acacias.

Paciente se muestra acorde con edad cronológica, orientado en tiempo y espacio, al igual que en su persona, al momento del examen se muestra lucido y en plena concordancia de sus facultades mentales, así mismo su capacidad de memoria a corto y mediano plazo se encuentran conservadas, por otro lado, no presenta alteraciones de su personalidad.

Por lo que se certificado que se encuentra en adecuado estado de salud mental.

Se expide el presente certificado para fines necesarios.

José Ávalos García
MÉDICO

José Eduardo Ávalos García
Médico General
N° de registro 1002-14-1292882
CI: 0604596049

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO