

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTADO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

☒ NO ☐ SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL

12135414000

HOLA N° 19

DATOS GENERALES

7 ☒ ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
8 ☐ ZONA HOMOGENEA
9 ☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION PORTE URBANIZACION EL DUMBE
CALLE SIN

MANZANA E-2 LOTE 499 SIN

10 241111 SIN
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

11 ☐ 1 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

12 ☒ LOTE INTERIOR
13 ☐ POR PASADAJE PEATONAL
14 ☐ POR PASADAJE VEHICULAR
15 ☐ POR CALLE
16 ☐ POR AVENIDA
17 ☐ POR EL MALECON
18 ☐ POR LA PLAYA
19 ☐ MARCAN SICO EL DE MAYOR JERARQUIA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

1 ☐ TIERRA
2 ☐ LASTRE
3 ☐ PIEDRA DE RIO
4 ☐ ADOQUIN
5 ☒ ASPHALTO O CEMENTO

14 ☒ ACEREA
15 ☐ NO TIENE ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES, PUBLICAS EN LA VIA

16 ☒ AGUA POTABLE
17 ☐ NO EXISTE
18 ☒ ALCANTARILLADO
19 ☐ NO EXISTE

17 ☒ ENERGIA ELECTRICA
18 ☐ NO EXISTE
19 ☒ SI EXISTE RED AEREA
20 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

21 ☐ BAULA PASANTE
22 ☐ DESNIVEL CON RELACION A LA PASANTE DE LA VIA DE ACCESO
23 ☐ METROS

SERVICIOS DEL LOTE

24 ☒ AGUA POTABLE
25 ☐ NO EXISTE
26 ☐ SI EXISTE

27 ☒ DESAGUES
28 ☐ NO EXISTE
29 ☐ SI EXISTE

30 ☒ ELECTRICIDAD
31 ☐ NO EXISTE
32 ☐ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

33 ☐ AREA
34 ☐ SIN DECIMALES
35 ☐ PERIMETRO
36 ☐ LONGITUD DEL FRENTE
37 ☐ NUMERO DE ESQUINAS

38 ☐ AREA
39 ☐ SIN DECIMALES
40 ☐ PERIMETRO
41 ☐ LONGITUD DEL FRENTE
42 ☐ NUMERO DE ESQUINAS

43 ☐ AREA
44 ☐ SIN DECIMALES
45 ☐ PERIMETRO
46 ☐ LONGITUD DEL FRENTE
47 ☐ NUMERO DE ESQUINAS

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

48 ☐ sin edificación
49 ☒ con edificación
50 ☐ sin uso
51 ☒ si mismo que la construcción
52 ☐ otro uso

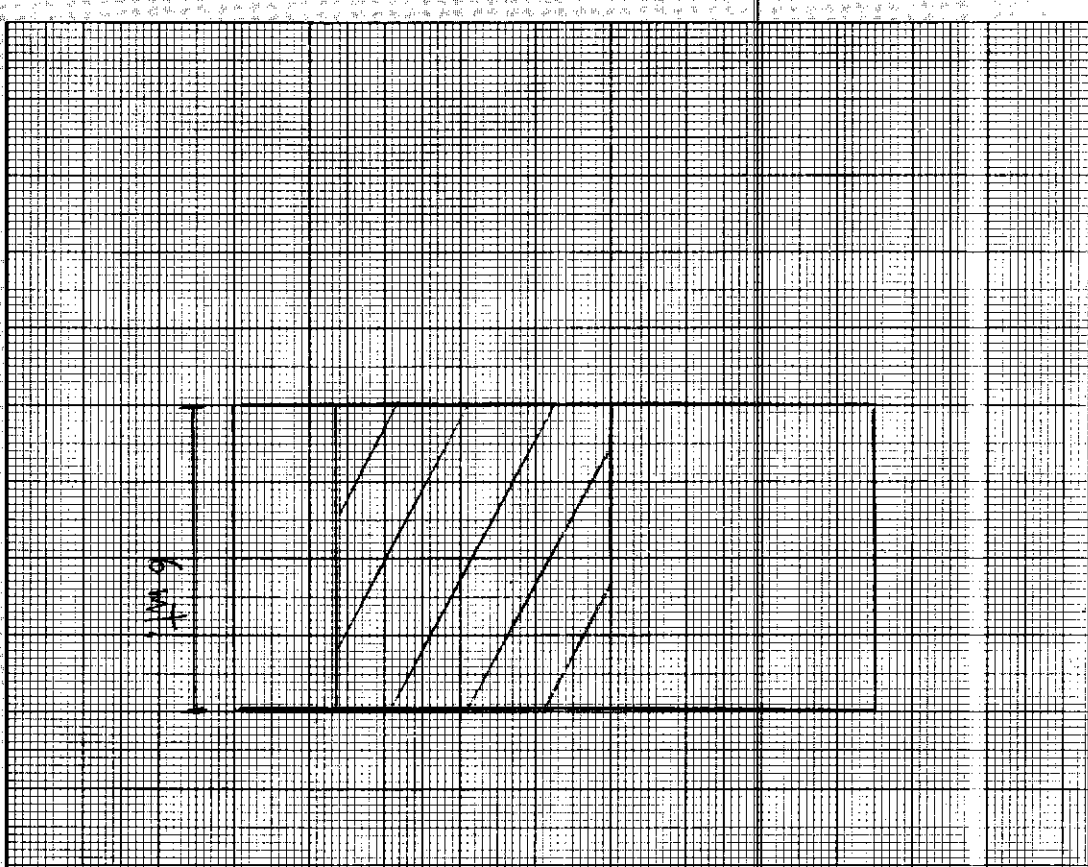
53 ☐ sin uso
54 ☒ si mismo que la construcción
55 ☐ otro uso

56 ☐ sin uso
57 ☒ si mismo que la construcción
58 ☐ otro uso

59 ☐ sin uso
60 ☒ si mismo que la construcción
61 ☐ otro uso

observador

CROQUIS



FECHA DE INGRESO:	2017/11/01	FECHA DE ENTREGA:	2017/11/01
CLAVE CATASTRAL:	11-01-01		
NOMBRES y/o RAZON:	ALFONSO GARCIA		
DE IDENT. y/o RUC.:			
CELULAR - TLFNO.:	994444444		

PUESTO PRINCIPAL:		
LAR NO EDIFICADO:		
REBUCION MEJORAS:		
ASA DE SEGURIDAD:		

ITE:	

INSPECTOR: _____

FECHA:

100:

Se extenden após de paduano

FECHA:

PROBACIÒN:	
------------	--

FIRMA DEL DIRECTOR



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



47208



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 01 de agosto de 2014
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Inmueble signado con el No. 19 de la Mz. F- Siete del Programa de Vivienda denominado Palmar II Etapa, de la parroquia Tarquí del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Norte, con seis metros y lindera con el lote No. Catorce, por el Sur: con seis metros y lindera con calle "E", por el Este: con quince metros cincuenta centímetros y lindera con lotes No. Diecisiete y dieciocho, por el Oeste: con quince metros cincuenta centímetros y lindera con lote No. Veinte. Con una superficie total de Noventa y tres metros cuadrados. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE VIGENTE PATRIMONIO FAMILIAR.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa - Patrimonio Familiar	2.065 31/12/1990	4.003

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 Compraventa - Patrimonio Familiar

Inscrito el : lunes, 31 de diciembre de 1990
Tomo: 1 Folio Inicial: 4.003 - Folio Final: 4.007
Número de Inscripción: 2.065 Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 27 de diciembre de 1990
Eseritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

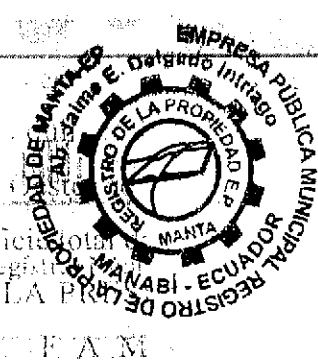
a.- Observaciones:

El Banco Ecuatoriano de la Vivienda Agencia Manta se encuentra representado por el Gerente Sr. Jorge Cesar

C a n t o s

G a m e

Inmueble signado con el número Diecinueve de la manzana F - Siete del Programa de Viviendas denominado





"Palmar II Etapa" de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Con una superficie total de Noventa y tres metros cuadrados. La Hipoteca que existía sobre el primer predio de fecha Diciembre 31 de 1990, a favor del BEV, actualmente se encuentra cancelada con fecha Septiembre 29 de 1999, autorizada ante la Notaría Tercera de Manta, el 23 de Julio de 1999, quedando Vigente el Patrimonio Familiar.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000022111	Piedra Cordero Shubert Enrique	Casado	Manta
Comprador	80-0000000022257	Vera Hormaza Narcisa Genoveva	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000549	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

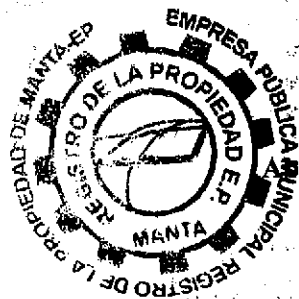
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 13:05:20 del viernes 01 de agosto de 2014

A petición de:

Elaborado por : Zayda Azucena Sator Pachay

130730043-2



Agg. Jaime E. Delgado Intriago

Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN
MILITAR SERV PASIVO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
PIEDRA CLODOVEO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CORDERO SORAIDA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2011-12-30

FECHA DE EXPIRACIÓN
2021-12-30

DIRECTOR GENERAL

FORMA DEL CEEJALDO

V4343V3444

900540143

INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ABOGADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
VERA JOSE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
HORMAZA ZOILA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2011-12-30

FECHA DE EXPIRACIÓN
2021-12-30

DIRECTOR GENERAL

FORMA DEL CEEJALDO

E333312222

000540167

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CNE

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

015

015 - 0267

NUMERO DE CERTIFICADO

1101486106

CÉDULA

PIEDRA CORDERO SHUBERT ENRIQUE

MANABI
PROVINCIA
MANTA

CIRCUNSCRIPCIÓN
LOS ESTEROS

CANTÓN

1
ZONA

(1) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE

Nº

110148610-6

CIUDADANIA

APELLIDOS Y NOMBRES
PIEDRA CORDERO
SHUBERT ENRIQUE

LUGAR DE NACIMIENTO
ZAMORA CHINCHIPE
CHINCHIPE
ZUMBA

FECHA DE NACIMIENTO 1956-11-07
NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL Casado
NARCISA GENOVEVA
VERA HORMAZA

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE

Nº

130482309-7

CIUDADANIA

APELLIDOS Y NOMBRES
VERA HORMAZA
NARCISA GENOVEVA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
CHONE
CHONE

FECHA DE NACIMIENTO 1965-07-14
NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL Casada
SHUBERT ENRIQUE
PIEDRA CORDERO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CNE

103

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

103 - 0216

1304823097

NUMERO DE CERTIFICADO

CÉDULA

VERA HORMAZA NARCISA GENOVEVA

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN
MANTA

PARRROQUIA

1

1

ZONA

(1) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA



8/1/2014 11:08

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCION	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-11-54-14-000	90,00	\$ 14.631,59	EL PALMAR	2014	147340	295353
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
PIEDRA CORDERO SHUBERT ENRIQUE		1101486106	Costa Judicial			
			IMPUESTO PREDIAL	\$ 4,39	\$ 0,29	\$ 4,68
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 1,55		\$ 1,55
			MEJORAS 2012	\$ 1,60		\$ 1,60
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 17,40		\$ 17,40
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2,19		\$ 2,19
			TOTAL A PAGAR			\$ 27,42
			VALOR PAGADO			\$ 27,42
			SALDO			\$ 0,00

8/1/2014 12:00 ZAMORA MERA MARIA JOSE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Sra. María José Zamora
RECAUDACIÓN