TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1 OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 EN ARRIENDO PARCIAL
3 EN ARRIENDO TOTAL
4 OTRO (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERÍA	APELLIDOS / NOMBRES	R.U.C.	materia	TÍTULO DE PROPIEDAD	fecha
	MALDONADO SANCHEZ GALO ENRIQUE	17-0396433-0	Criminal		Julio/..-96
	MALDONADO SANCHEZ GALO ENRIQUE				

DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN (BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES

ESTRUCTURA	PAREDES	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA	EQUIPO ESPECIAL	ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL	AÑO DE CONSTRUCCIÓN O RECONSTRUCCIÓN
4 hormigón metal ☒	1 no tiene, 2 caña, 3 madera o lata, 4 enquinchado (bahareque), 5 ladrillo común, 6 ladrillo industrial ☒, 7 tabique (bahareque)	1 losa, 2 ..., 3 madera, 4 zinc, 5 ruberoid, 6 asbesto cemento ☒, 7 hormigón, 8 teja	1 no tiene ☒, 2 tiene de 2° orden, 3 tiene de 1° orden	1 bueno ☒, 2 regular, 3 mala, 4 ruina	(53) I.

Rows (68), (83), (98), (113), (128), (143), (158), (173), (188), (203), (218), (233), (248), (263), (278): I.

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRÁFICO

2115420

$4654

BARRIO: E.L. PALMAR

CALLE: S/N

MANZANA (E7) LOTE N° (13)

CODIFICAR LA DIRECCIÓN (PRIMERO LA CALLE, LUEGO EL NÚMERO)

LOTE

NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

LOTE INTERIOR
POR PASAJE PEATONAL
POR PASAJE VEHICULAR
POR CALLE
POR AVENIDA
POR EL MALECÓN
POR LA PLAYA

DE LA VÍA PRINCIPAL

TIERRA
LASTRE
PIEDRA DE RÍO
ADOQUÍN
ASFALTO O CEMENTO

NO TIENE

NO EXISTE
SI EXISTE

NO EXISTE
SI EXISTE

NO EXISTE

SI EXISTE RED SUBTERRÁNEA

(19) SOBRE LA RASANTE [X] + [ ] METROS
BAJO LA RASANTE [ ]

DESNIVEL CON RELACIÓN A LA RASANTE DE LA VÍA

SERVICIOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE 1 [ ] NO EXISTE 2 [X] SI EXISTE

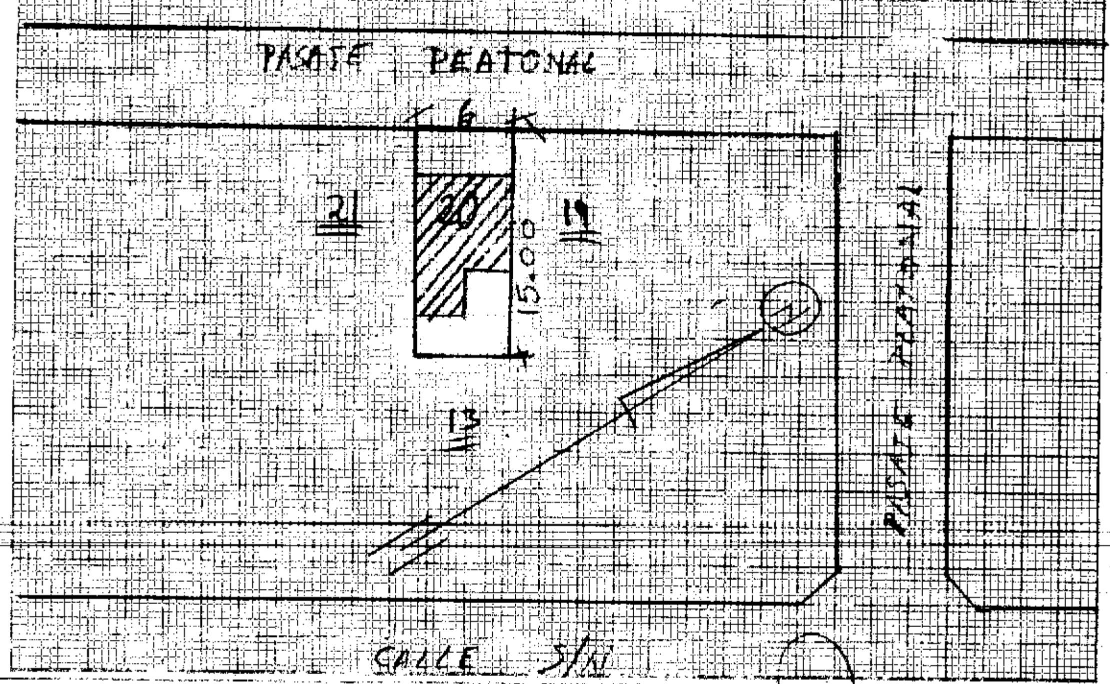
(21) DESAGÜES 1 [ ] NO EXISTE 2 [X] SI EXISTE

(22) ELECTRICIDAD 1 [ ] NO EXISTE 2 [X] SI EXISTE

CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE

		SIN DECIMALES
(23)	ÁREA	90
(24)	PERÍMETRO	42
(25)	LONGITUD DEL FRENTE	6
(26)	NÚMERO DE ESQUINAS	0

TAMAÑO DEL LOTE



FORMA DE OCUPACIÓN DEL LOTE

(27) sin edificación 1 [ ]
con edificación 2 [X]

USO DEL LOTE Y SU EDIFICACIÓN

(28) sin uso 1 [ ]
en uso el que está 2 [X]
otro uso 3 [ ]

otro uso

(29)

NÚMERO DE BLOQUES [ ]

NÚMERO DE BLOQUES [ ]

nombre

Observaciones:

Renovado 11-04/98.

[signature]

Hi Patricia A. Rizo en 1 Oct 3/05

Samuel H. Ped Abril 22/08

C.E. Lorena Leiva

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:	16/07/15 10:23 QUIEN RECEPTA DCTOS.: 17/07/15 3:30
CLAVE CATASTRAL:	5 U5 y 20
NOMBRES y/o RAZON:	Maldonado Sanchez Galo
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:	
CELUAR - TLFNO.:	

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE: Prestamo Hipotecario

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR: FECHA:

INFORME TÈCNICO:

OK

FIRMA DEL TÈCNICO FECHA:

INFORME DE APROBACIÒN:

FIRMA DEL DIRECTOR

Kardex → 19 400 87
Avalu → 9,336,00

OK

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000316307

12/12/2014 1:48

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
2-11-54-20-000	90,00	$ 18.400,87

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.
MALDONADO SANCHEZ GALO ENRIQUE	

12/12/2014 12:00 RODRIGUEZ SANCHEZ JULIANA MARIA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO Nº
EL PALMAR II ETAPA MZ-F7 LT.13	2014	155391	316307

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
IMPUESTO PREDIAL	$ 6,44	$ 0,64	$ 7,08
Interes por Mora			
MEJORAS 2011	$ 1,92		$ 1,92
MEJORAS 2012	$ 1,93		$ 1,93
MEJORAS HASTA 2010	$ 17,36		$ 17,36
TASA DE SEGURIDAD	$ 2,76		$ 2,76
TOTAL A PAGAR			$ 31,05
VALOR PAGADO			$ 31,05
SALDO			$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Srta. Juliana Rodríguez
RECAUDACIÓN

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

3316

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 3316:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 11 de junio de 2008*
Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2115420000

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en el Programa de viviendas PALMAR II ETAPA, signado con el N.- TRECE de la manzana F- SIETE tipo villa de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con seis metros y linderando con calle peatonal. POR ATRAS: Con seis metros y linderando con el lote número veinte. POR EL COSTADO DERECHO: Con quince metros y linderando con el lote número catorce; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con quince metros y linderando con el lote número doce. Con una superficie total de: NOVENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE VIGENTE GRAVAMEN.

90 M2

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	390	25/02/1991	1.864
Compra Venta	Compraventa	1.340	20/09/1996	865
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	1.652	24/11/2011	29.551

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : lunes, 25 de febrero de 1991

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 1.864 **- Folio Final:** 1.871
Número de Inscripción: 390 **Número de Repertorio:** 666
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 de noviembre de 1990
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Observaciones:

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP Ab. Jaime E. Delgado Intriago REGISTRO DE LA PROPIEDAD E.P. MANTA MANABÍ - ECUADOR

Siete villa de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03274896	Bravo Briones Anibal Alfredo	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000055068	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : viernes, 20 de septiembre de 1996

Tomo: 1 Folio Inicial: 865 - Folio Final: 866

Número de Inscripción: 1.340 Número de Repertorio: 3.117

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 08 de julio de 1996

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en el Programa de viviendas Palmar II Etapa, signado con el N.- trece de la manzana F-Siete tipo villa de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con una Superficie total de NOVENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-03964336	Maldonado Sanchez Galo Enrique	Divorciado	Manta
Vendedor	13-03274896	Bravo Briones Anibal Alfredo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	390	25-feb-1991	1864	1871

3 / 1 Hipoteca Abierta

Inscrito el : jueves, 24 de noviembre de 2011

Tomo: 58 Folio Inicial: 29.551 - Folio Final: 29.566

Número de Inscripción: 1.652 Número de Repertorio: 6.868

Oficina donde se guarda el original: Notaría Vigésima Novena

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 de noviembre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA.- Sobre un lote de terreno ubicado en el Programa de Viviendas Palmar II Etapa, signado con el No. TRECE de la Manzana F-SIETE, tipo Villa de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Provincia de Manabí. Con una Superficie total de NOVENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000004631	Compañia Masgas S A		Manta

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1340	20-sep-1996	865	866

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	2	Hipotecas y Gravámenes	

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 8:45:41 del viernes, 26 de junio de 2015

A petición de:

Elaborado por : María Asunción Cedeño Chávez
130699882-2

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Empresa Pública Municipal