

3237-10 20-223-14

3725-10

408

4040-05

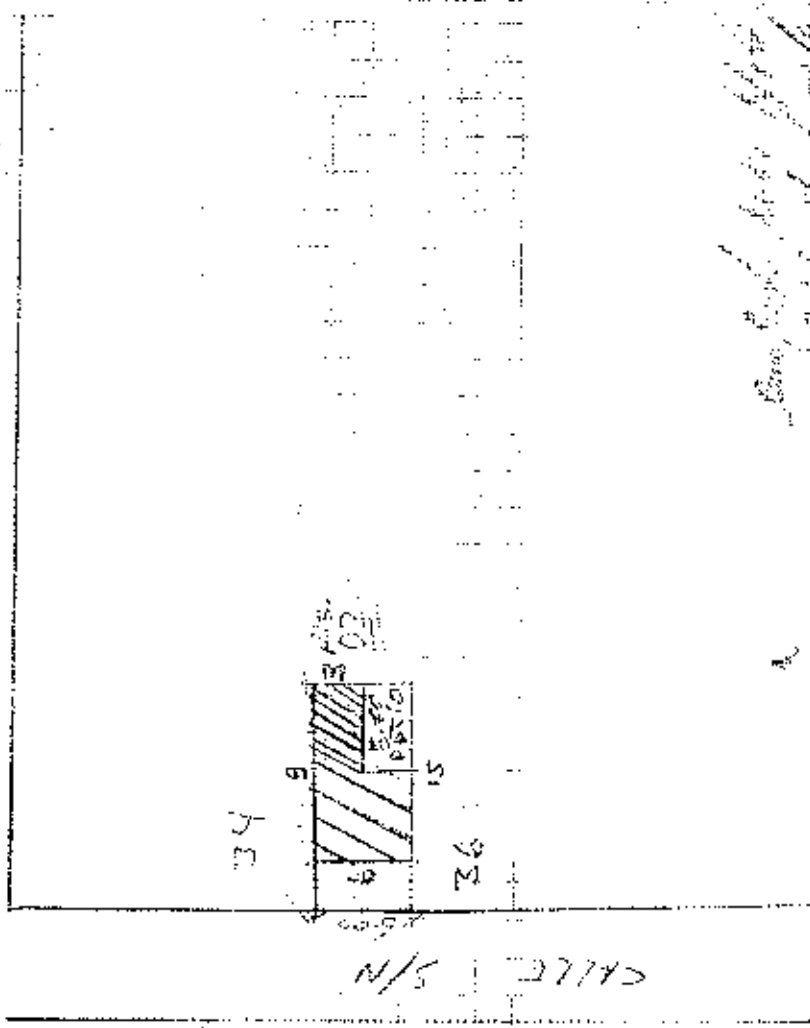
3237-10

2115435

1051

6-2000

PLATE PERIOD



Don't put this in the
box of the engine

Donation to the
Detroit for the

10-1-10

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		INSTITUTO VENEZOLANO DE INVESTIGACIONES AGROPECUARIAS Y ZOOTECNICAS DIRECCIÓN GENERAL DE INGENIERIA AGRICOLA DIVISION DE ASesorIA TECNICA
FECHA DE INGRESO:	16/03/14 JS 23	FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL:	214543500.C.	
NOMBRES y/o RAZÓN	Bello Castillo	
CÉDULA DE I. y/o RUC.		
CELULAR - TFNO:		
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO		
CONTRIBUCIÓN MEJORAS		
TASA DE SEGURIDAD		
TIPO DE TRAMITE:	Ct. Compraventa	
FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR:	El presente informe es el resultado de la visita realizada al predio catastral N° 214543500.C. donde se verificó que el terreno está libre de gravámenes y no presenta ninguna irregularidad.	
<u></u> FIRMA DEL INSPECTOR		FECHA: 16/03/14
INFORME TÉCNICO:		
<u></u> FIRMA DEL TÉCNICO		FECHA:
INFORME DE APROBACIÓN.		
<u></u>		



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

21871



Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 21871.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 26 de mayo de 2010*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 2115435000

LINDEROS REGISTRALES:

El bien inmueble consistente en terreno y casa, signado con el número Treinta y Cinco de la Manzana F- Siete Programa de Vivienda Palma II Etapa, de la Parroquia Los Esteros (antes de la Parroquia Tarqui) Cantón Manta, Provincia de Manabí con las siguientes medidas y linderos. POR EL NORTE. Con quince metros y lindera con el lote numero treinta y seis. POR EL SUR. Con quince metros y lindera con el lote numero treinta y cuatro. POR EL ESTE. Seis metros y lindera con el lote numero treinta y uno. POR EL OESTE: Con seis metros y lindera con calle primera. SUPERFICIE TOTAL: Noventa metros cuadrados. SOLVENCIA: El predio descrito se encuentra Vigente el Patrimonio Familiar.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Donación	240 25/01/2005	3.421
Compra Venta	Compraventa	1.412 16/06/2010	1
Hipotecas y Gravámenes	Mutuo	1.049 09/08/2010	16.908
Compra Venta	Compraventa	1.896 09/08/2010	33.300
Hipotecas y Gravámenes	CANCELACIÓN de Hipoteca	252 18/02/2014	4.996

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Donación

Inscrito el: martes, 25 de enero de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 3.421 - Folio Final: 3.431

Número de Inscripción: 240 Número de Repertorio: 424

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 31 de diciembre de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

DONACION DE GANANCIALES Y DERECHOS Y ACCIONES COMO CUERPO CIERTO

El Sr. Silvio Epifanio Bello Saldarriaga, por sus propios derechos y en su calidad de Mandatario de la Sra. Silvia Carol Elisabeth Bello Castillo, la Sra. Martha Cecilia Bello Castillo, por sus propios derechos.

El inmueble signado con el Número: Treinta y Cinco de la Manzana "F - SIETE", Programa de Vivienda PALMAR II ETAPA de la parroquia Tarqui - Manta. Con una superficie total de NOVENTA METROS

C U A D R A D O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000040141	Castillo Cantos Martha Ligia	(Ninguno)	Manta
Donante	13-07493864	Bello Castillo Martha Cecilia	(Ninguno)	Manta
Donante	80-0000000040142	Bello Castillo Silvia Carol Eliabeth	(Ninguno)	Manta
Donante	13-01298772	Bello Saldarriaga Silvia Epifanio	(Ninguno)	Manta
Donatario	13-09623617	Bello Castillo Pamela Yohanna	Soltero	Manta

2 / 3 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 16 de junio de 2010

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 1.412 Número de Repertorio: 3.274

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 de mayo de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de un lote signado con el numero 35 de la manzana F- SIETE Programa de Vivienda PALMAR II

E T A P A de la parroquia Tarqui del cantón Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	04-00382602	Bracero Oaofre Segundo Napoleon	Casado	Manta
Comprador	09-01784330	Gavilanez Lopez Lupita Nieve	Casado	Manta
Vendedor	13-09623617	Bello Castillo Pamela Yohanna	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	240	25-cne-2005	3421	3431

3 / 2 Mutuo

Inscrito el : lunes, 09 de agosto de 2010

Tomo: 27 Folio Inicial: 16.908 - Folio Final: 16.925

Número de Inscripción: 1.049 Número de Repertorio: 4.351

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 de julio de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

** MUTUO, CONSTITUCION DE GRAVAMEN HIPOTECARIO, PATRIMONIO FAMILIAR, PROHIBICION DE ENAJENAR; Y, CONTRATO DE SEGUROS **

En este acto el INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL IESS, es representado por parte del Doctor CARLOS ALBERTO GARCIA ESCOBAR, en calidad de DIRECTOR PROVINCIAL DEL IESS EN MANABI, según nombramiento y poder especial que se adjuntan como documentos habilitantes. El bien inmueble consistente en terreno y casa, signado con el número Treinta y Cinco de la Manzana F- Siete Programa de Vivienda Palma II Etapa, de la Parroquia Los Esteros (antes de la Parroquia Tarqui) Cantón Manta, Provincia de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000000352	Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social		Manta
Deudor Hipotecario	13-09623617	Bello Castillo Pamela Yohanna	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	13-09952073	Bracero Gavilanes Daniel Leonardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1896	09-ago-2010	33300	33317

Certificación impresa por: JLM

Fecha Registro: 21/07/11

Pagina: 2 de 4



4 / 3 **Compraventa**

Inscrito el: lunes, 09 de agosto de 2010

Tomo: 53 Folio Inicial: 33.300 - Folio Final: 33.317

Número de Inscripción: 1.896 Número de Repertorio: 4.350

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 de julio de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El bien inmueble consistente en terreno y casa, signado con el número Treinta y Cinco de la Manzana F- Siete

Programa de Vivienda Palma II Etapa, de la Parroquia Los Esteros (antes de la Parroquia Tarquí) Cantón Manta,

Provincia de M a n a b í .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09623617	Bello Castillo Pamela Yohanna	Casado	Manta
Comprador	13-09952073	Bracero Gavilanes Daniel Leonardo	Casado	Manta
Vendedor	04-00382602	Bracero Onofre Segundo Napoleon	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000027914	Gavilanes Lopez Lupita Nieve	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1412	16-jun-2010	I	I

5 / 2 **Cancelación de Hipoteca**

Inscrito el: martes, 18 de febrero de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 4.996 - Folio Final: 5.005

Número de Inscripción: 252 Número de Repertorio: 1.715

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 05 de febrero de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA. El inmueble de su propiedad casa y terreno, signado con el número Treinta y

Cinco de la Manzana F- Siete, Programa de Vivienda Palma II Etapa, Parroquia Tarquí, Cantón Manta, Provincia de

M a n a b í . Q u e d a n d o V i g e n t e e l P a t r i m o n i o F a m i l i a r .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000000352	Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social		Manta
Deudor Hipotecario	13-09623617	Bello Castillo Pamela Yohanna	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	13-09952073	Bracero Gavilanes Daniel Leonardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	1049	09-ago-2010	16908	16925

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3	Hipotecas y Gravámenes	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:08:11 del lunes, 24 de febrero de 2014

A petición de:

Elaborado por : Juliana Lourdes Macías Suárez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Rue: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9. Tel: 2611-478 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000255600

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-11-34-35-000	90,00	\$ 20.394,15	CALLE PRIMERA 612-F-71-35	2014	134023	255600
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
DE LO CASTILLO PAMELA YOHANNA		1309523617	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
2/28/2014 12:00 HOYOS VERONICA			Cosm Judicial			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			IMPUESTO PREDIAL	\$ 7,35	(\$ 0,51)	\$ 6,84
			Ingres por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 2,17		\$ 2,17
			MEJORAS 2012	\$ 2,15		\$ 2,15
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 19,09		\$ 19,09
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 3,15		\$ 3,15
			TOTAL A PAGAR			\$ 33,40
			VALOR PAGADO			\$ 33,40
			SALDO			\$ 0,00

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____
Ing. Verónica Hoyos

Manta, 6 de marzo del 2014

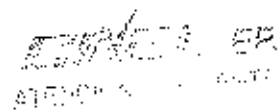
CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sra, **BELLO CASTILLO PAMELA YOHANNA** con **CEDULA 130962361-7** **SI** se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, con código de servicio 6779524 el mismo que **NO** mantiene deuda con CNELEP.

*La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor le convenga a sus intereses.*



Silvia Delgado
ATENCION AL CLIENTE CNELEP



CNELEP
ATENCION AL CLIENTE



REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
BELL CASTILLO PAMELA YOHANNA
MANABI MANABI MANTA

01/01/2011

01/01/2011

01/01/2011

01/01/2011

01/01/2011

01/01/2011

01/01/2011

01/01/2011

01/01/2011

01/01/2011

01/01/2011

01/01/2011

01/01/2011

01/01/2011

01/01/2011

01/01/2011

01/01/2011

01/01/2011

01/01/2011

01/01/2011

01/01/2011

01/01/2011

01/01/2011

01/01/2011

01/01/2011

01/01/2011

01/01/2011

01/01/2011

01/01/2011

01/01/2011

01/01/2011

01/01/2011

01/01/2011

01/01/2011

01/01/2011

01/01/2011

01/01/2011

01/01/2011

01/01/2011

01/01/2011

01/01/2011

01/01/2011

01/01/2011

01/01/2011

01/01/2011

01/01/2011

01/01/2011

01/01/2011

01/01/2011

01/01/2011

01/01/2011

01/01/2011

01/01/2011

01/01/2011

01/01/2011

01/01/2011

01/01/2011

01/01/2011

01/01/2011

01/01/2011

01/01/2011

01/01/2011

01/01/2011

01/01/2011

01/01/2011

01/01/2011

01/01/2011

01/01/2011

01/01/2011

01/01/2011

01/01/2011

01/01/2011

01/01/2011

01/01/2011

01/01/2011

01/01/2011

01/01/2011

01/01/2011

01/01/2011

01/01/2011

01/01/2011

01/01/2011

01/01/2011

01/01/2011

01/01/2011

01/01/2011

01/01/2011

01/01/2011

01/01/2011

01/01/2011

01/01/2011

01/01/2011



REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
BELL CASTILLO PAMELA YOHANNA
MANABI MANABI MANTA
01/01/2011

01/01/2011



REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CNE

002

002 - 0115

1309623617

VERIFICACION DE CERTIFICADO

CEDULA

BELLO CASTILLO PAMELA YOHANNA

MANABI

PROVINCIA

MANTA

CANTON

DESCRIPCION

MANTA

PARRQUIA

1

2

ZONA

1) PRESIDENTE DE LA JUNTA