



cd# 2115503

109

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf. 053 702602
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
2517
[Barcode]



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19022372, certifico hasta el día de hoy 09/10/2019 11:02:40, la Ficha Registral Número 2517

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien: LOTE DE TERRENO
Fecha Apertura: viernes, 23 de mayo de 2008

Código Catastral: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Cantón: MANTA Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

El inmueble signado con el numero CINCO de la manzana F- SEIS del programa de Vivienda denominado PALMAR II ETAPA, de la parroquia Tarqui del Canton Manta Provincia de Manabí con los siguientes linderos y medidas: POR EL NORTE. Con quince metros y linderando con el lote numero cuatro. POR EL SUR: Con quince metros y linderando con el lote numero seis. POR EL ESTE: Con seis metros y linderando con calle peatonal numero veintidós. POR EL OESTE: Con seis metros y linderando con el lote numero tres. SUPERFICIE TOTAL: Noventa metros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE VIGENTE PATRIMONIO FAMILIAR.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	582	27/jun./1980	882	884
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1575	13/nov./1990	5.512	5.519

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 2] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : viernes, 27 de junio de 1980

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA DÉCIMA OCTAVA

Cantón Notaría: QUITO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 24 de junio de 1980

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Bien inmueble de doce hectáreas denominado Finca Zoila situado en la parroquia Tarqui del Cantón Manta Provincia de Manabí, los cónyuges Pedro Balda Cucalón y Sra. Rossy Balda de Balda están representados por el Señor. Ing. Italo De Genna Arteaga.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1360034290001	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000001392	BALDA ROSSY	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000001391	BALDA CUCALON PEDRO	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : **COMPRA VENTA**

[2 / 2] **COMPRA VENTA**

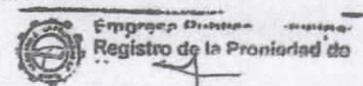
Inscrito el : martes, 13 de noviembre de 1990

Número de Inscripción: 1575

Certificación impresa por : cleotilde_suarez

Ficha Registral:2517

miércoles, 09 de octubre de 2019 11:02



Fecha: 09 OCT 2019 HORA:
Pag 1 de 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2704

Folio Inicial: 5.512

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final: 5.519

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 de noviembre de 1990

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Inmueble signado con el número CINCO de la Manzana F SEIS del programa de Vivienda denominado PALMAR II ESTAPA de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con una superficie total de NOVENTA METROS CUADRADOS. Con fecha 13 de Noviembre de 1.990 bajo el N. 659 el predio descrito tiene inscrito Mutuo Hipotecario - Patrimonio Familiar a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda, actualmente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha 15 de Febrero del 2.000 bajo el N. 214 quedando Vigente el Patrimonio Familiar.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	0907701403	BENITES QUINTERO GINGER SKARLE	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000002754	LUNA MOREIRA ANDRES AVELINO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1360034290001	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	582	27/jun./1980	882	884

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:02:40 del miércoles, 09 de octubre de 2019

A petición de: COELLO CAÑARTE SUSANA LUCIA

Elaborado por : CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ DELGADO

1305964593

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se otorgara un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

