

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2021

Número de Inscripción: 2067

Número de Repertorio: 4416

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha nueve de Septiembre del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de ACEPTACION DE DONACION, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2067 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos		Papel que desempeña
1313365585	VINCES MACIAS MARIA ANGELICA		ACEPTANTE PROPIETARIO
Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)			
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
SOLAR Y CASA	2115608000	16310	ACEPTACION DE DONACION
Libro:	COMPRA VENTA		
Acto:	ACEPTACION DE DONACION		
Fecha inscripción:	jueves, 09 septiembre 2021		
Fecha generación:	jueves, 09 septiembre 2021		

ALCALDÍA



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)





Factura: 002-002-000044878



20211308004P01025

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20211308004P01025						
ACTO O CONTRATO:							
ACEPTACIÓN DE HERENCIA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	8 DE SEPTIEMBRE DEL 2021, (9:06)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	VINCES MACIAS MARIA ANGELICA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313365585	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						


 NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA
 NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA





1 **ESCRITURA PÚBLICA DE: ACEPTACION DE**
2 **DONACION, QUE OTORGA LA SEÑORITA MARIA**
3 **ANGELICA VINCES MACIAS.- CUANTÍA:**
4 **INDETERMINADA.- DI DOS COPIAS.....**

5 **En la ciudad de San Pablo de Manta, Provincia de**
6 **Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles**
7 **ocho de septiembre del dos mil veintiuno, ante mí**
8 **Abogado FELIPE ERNESTO MARTÍNEZ VERA, Notario**
9 **Público Cuarto del Cantón Manta; comparecen la**
10 **señorita MARIA ANGELICA VINCES MACIAS, de estado**
11 **civil soltera, por sus propios y personales derechos; de**
12 **nacionalidad ecuatoriana, domiciliado en la ciudad de**
13 **Manta, provincia de Manabí. La compareciente es**
14 **mayor de edad, hábil y capaz ante la ley para contratar**
15 **y obligarse, quienes indica que tienen la suficiente**
16 **capacidad civil para contratar y obligarse según la Ley;**
17 **a quienes de conocer personalmente, previa la**
18 **presentación de sus cédulas de ciudadanía y pasaporte**
19 **respectivamente, Doy fe. Bien instruida de la**
20 **naturaleza y efectos de la Escritura Pública de**
21 **ACEPTACION DE DONACION, que celebran, a la que**
22 **proceden de manera libre y voluntaria, los**
23 **comparecientes me entregan la minuta, la misma que**
24 **copiada textualmente dice: "SEÑOR NOTARIO.- En el**
25 **Registro de Escrituras Públicas de la Notaria a su cargo,**
26 **dígnese extender una de la cual conste el acto de**
27 **ACEPTACION DE DONACION, que se contiene en las**
28 **siguientes cláusulas: PRIMERA: COMPARECIENTE.-**

Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera
NOTARIO CUARTO DEL CANTÓN MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

1 **Comparece y suscribe el presente acto de Aceptación**
2 **de Compraventa, la señorita MARIA ANGELICA VINCES**
3 **MACIAS, de estado civil soltera, portadora de la cédula**
4 **de ciudadanía número UNO, TRES, UNO, TRES, TRES,**
5 **SEIS, CINCO, CINCO, OCHO guión CINCO (131336558-**
6 **5), por sus propios y personales derechos, a quien en**
7 **adelante se le denominará simplemente “LA**
8 **ACEPTANTE”.- SEGUNDA: ANTECEDENTES.- El tres de**
9 **agosto del año dos mil siete, en la Notaria Pública**
10 **Cuarta del Cantón Manta, los señores PETER LENIN**
11 **VINCES BRAVO y la señora JESSICA JOHANNA MACIAS**
12 **CEDEÑO, Donaron a favor de la Donataria, menor**
13 **MARIA ANGELICA VINCES MACIAS, menor de edad que**
14 **fue Representada legalmente por el señor Abogado**
15 **Oscar Filamir Valle Cedeño, escritura que fue**
16 **debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del**
17 **Cantón Manta el cinco de septiembre del dos mil siete;**
18 **Un inmueble constituido en solar y casa ubicada en el**
19 **Programa de Vivienda EL PALMAR SEGUNDA ETAPA,**
20 **de la actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta,**
21 **signado con el número DIEZ de la Manzana F-CUATRO,**
22 **comprendido dentro de los siguientes medidas y**
23 **linderos; Con una superficie total de: NOVENTA**
24 **METROS CUADRADOS. Norte: con seis metros y lindera**
25 **con el lote número uno, Sur: Con seis metros y lindera**
26 **con el estacionamiento F. Este: Con quince metros y**
27 **lindera con el lote número nueve; Oeste: Con quince**
28 **metros y lindera con calle peatonal numero veintiuno.-**

Ab. Felipe Martínez Vera

NOTARIO CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

1 **TERCERA: ACEPTACION DE LA DONACION.-** La
2 **señorita MARIA ANGELICA VINCES MACIAS,** por medio
3 **del presente instrumento, ACEPTAN** la donación que
4 **les hicieran a su favor sus padres, los señores PETER**
5 **LENIN VINCES BRAVO y la señora JESSICA JOHANNA**
6 **MACIAS CEDEÑO;** donación en la que la compareciente
7 **fue representada por por el señor Abogado OSCAR**
8 **FILAMIR VALLE CEDEÑO,** por ser en ese momento
9 **menor de edad; y por la donación ser a su favor y estar**
10 **de acuerdo con todas y cada una de las cláusulas**
11 **estipuladas en dicho contrato de donación del inmueble**
12 **constituido en solar y casa ubicada en el Programa de**
13 **Vivienda EL PALMAR SEGUNDA ETAPA, de la actual**
14 **Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signado con el**
15 **número DIEZ de la Manzana F-CUATRO, comprendido**
16 **dentro de los siguientes medidas y linderos; Con una**
17 **superficie total de: NOVENTA METROS CUADRADOS.**
18 **Norte: con seis metros y lindera con el lote número uno,**
19 **Sur: Con seis metros y lindera con el estacionamiento**
20 **F. Este: Con quince metros y lindera con el lote número**
21 **nueve; Oeste: Con quince metros y lindera con calle**
22 **peatonal número veintiuno.- Quedando Vigente la**
23 **Reserva de Usufructo a favor de sus padres los señores**
24 **PETER LENIN VINCES BRAVO y JESSICA JOHANNA**
25 **MACIAS CEDEÑO; CUARTA: MARGINACION E**
26 **INSCRIPCION.- Se tomara nota de la presente**
27 **aceptación en la escritura matriz de Donación, en el**
28 **Registro de la Propiedad del cantón Manta, y tantas**

Ab. Felipe Martínez Vera

NOTARIO CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

1 veces esta haya sido mencionada.- QUINTA: CUANTÍA.-
2 La cuantía de la presente escritura por su naturaleza
3 es indeterminada.- SEXTA: ACEPTACIÓN.- La
4 compareciente manifiesta que acepta el contenido de
5 este instrumento, por así convenir a sus intereses y
6 estar de acuerdo con lo estipulado.- SEPTIMA.- LA DE
7 ESTILO.- Usted señor Notario se dignará agregar las
8 demás cláusulas generales y especiales para la
9 completa validez del presente instrumento.- (Firmado)
10 Rodrigo Crespo Zambrano, Matrícula número trece
11 guión dos mil catorce guión ochenta y siete.- Hasta aquí
12 la minuta, que por voluntad del comparecientes queda
13 elevada a la categoría de Escritura Pública de
14 ACEPTACION DE DONACION, para que surtan sus
15 efectos legales las cláusulas en ellas contenida, previa
16 lectura que yo el Notario, le di en alta y clara voz de
17 principio fin, firmando conmigo el Notario Público, en
18 un solo acto, De lo cual doy fe.-



21 **MARIA ANGELICA VINCÉS MACIAS**

22 **C.C: 131336558-5**

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**



N° 072021-037659

N° ELECTRÓNICO : 211765

Fecha: 2021-07-13

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-11-56-08-000

Ubicado en: MZ-F4 LT.10 CIUD. EL PALMAR II ETAPA

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 90 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1313365585	VINCES MACIAS MARIA ANGELICA-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 9,180.00

CONSTRUCCIÓN: 42,358.50

AVALÚO TOTAL: 51,538.50

SON: CINCUENTA Y UN MIL QUINIENTOS TREINTA Y OCHO DÓLARES 50/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 - 2021".



[Handwritten signature]

ES LA COPIA DEL ORIGEN
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 5 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



1382689YA7FKI

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-07-14 09:07:05



N° 072021-037718
Manta, miércoles 14 julio 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
ACEPTACIÓN DE DONACIÓN**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-11-56-08-000 perteneciente a VINCES MACIAS MARIA ANGELICA . con C.C. 1313365585 ubicada en MZ-F4 LT.10 CIUD. EL PALMAR II ETAPA BARRIO AEROPUERTO PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$51,538.50 CINCUENTA Y UN MIL QUINIENTOS TREINTA Y OCHO DÓLARES 50/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

ES EL COPIA DEL ORIGEN
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Este documento tiene una validez de 5 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



138327QR3WBYY

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





Desde 1890
al servicio
de la COMUNIDAD

Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2624777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070001
E-mail: tesoreria@bombersmanta.gob.ec • Manta - Manabí - Ecuador

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

COMPROMISOS A CAJA
INGRESOS

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

000028662

Nº PAGO	47715	FECHA DE EMISION	2021/09/07 14:10	FECHA DE PAGO	07/09/2021 02:10:00p.m.	Nº TITULO DE CREDITO	689075	PERIODO
A FAVOR DE	VINCES MACIAS MARIA ANGELICA C.I.: 313365585							

CERTIFICADO de Solvencia

CERTIFICADO N° 3340

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
de Solvencia	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	3.00 (+)SUB-TOTAL (2)
<p>La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos</p> <p>TESORERO(A) _____</p> <p>SUBTOTAL 1 3.00</p> <p>SUBTOTAL 2 3.00</p> <p>MELENDEZ MERO ANA MATILDE SELO Y FIRMA DE CAJERO</p>		
		USD 3.00
		FORMA DE PAGO: EFECTIVO
		TITULO ORIGINAL



DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/11/01/07

ES LA COPIA DEL ORIGEN
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



N° 092021-042319

Manta, martes 07 septiembre 2021

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **VINCES MACIAS MARIA ANGELICA** con cédula de ciudadanía No. **1313365585**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

ES EL ORIGINAL DEL ORIGEN
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: **jueves 07 octubre 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



142935CQCSIDL

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 28 mayo 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACIÓN DE DEMANDA OFICIO N° 0405-2018-01293-UJCOMM-2018-VHBS JUICIO N° 13337-2018-01293 *DEMANDA DE NULIDAD INSCRITA EL 07 DE NOVIEMBRE DEL 2018

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL CIVIL		MANTA
DEMANDADO	MACIAS CEDEÑO JESSICA JOHANA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	VINCES MACIAS MARIA ANGELICA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	MARTINEZ VERA FELIPE	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	MOREIRA GEORGE	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	VINCES BRAVO PETER LENIN	NO DEFINIDO	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
DEMANDAS	2
Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-07-09

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : MACIAS CEDEÑO JESSICA JOHANNA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21014452 certifico hasta el día 2021-07-09, la Ficha Registral Número: 16310.

[Handwritten signature]
ES LA COPIA DEL ORIGEN
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 61 días. Excepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 0 9 0 9 X J 6 E Z H X



Ficha Registral-Bien Inmueble

16310

Certificado de Solvencia



ES LA COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21014452
Certifico hasta el día 2021-07-09:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2115608000

Fecha de Apertura: viernes, 07 agosto 2009

Información Municipal:

Dirección del Bien: Programa de Vivienda El Palmar segunda Etapa de la actual Parroquia Los Esteros del canton Manta.

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: LOS ESTEROS

LINDEROS REGISTRALES: Un inmueble constituido en solar y casa ubicada en el Programa de Vivienda EL PALMAR SEGUNDA ETAPA, de la actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Signado con el número DIEZ de la Manzana F-CUATRO, comprendido dentro de los siguientes medidas y linderos; Con una superficie total de: NOVENTA METROS CUADRADOS.

Norte: con seis metros y lindera con el lote número uno,

Sur: Con seis metros y lindera con el estacionamiento F.

Este: Con quince metros y lindera con el lote número nueve;

Oeste: Con quince metros y lindera con calle peatonal numero veintiuno.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO TIENE RESERVA DE USUFRUCTO.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	416 viernes, 09 febrero 2001	3378	3381
COMPRA VENTA	DONACION Y CONSTITUCION DE USUFRUCTO	2129 miércoles, 05 septiembre 2007	29058	29074
DEMANDAS	DEMANDA DE NULIDAD	373 miércoles, 07 noviembre 2018	0	0
DEMANDAS	CANCELACIÓN DE DEMANDA	160 martes, 11 junio 2019	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 4] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 09 febrero 2001

Número de Inscripción : 416

Folio Inicial: 3378

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 724

Folio Final : 3378

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 25 enero 2001

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

La Sra. America Asuncion Cevallos Barrezueta, por los derechos que representa como Mandataria del Sr. Cesar Jesús Cantos Cevallos. Un inmueble constituido en solar y casa ubicada en el Programa de Vivienda EL PALMAR SEGUNDA ETAPA, de la actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Signado con el número DIEZ de la Manzana F-CUATRO, comprendido dentro de los siguientes medidas y linderos; NORTE: con seis metros y lindera con el lote número uno, SUR. Con seis metros y lindera con el estacionamiento. POR EL ESTE, con quince metros y lindera con el lote número nueve; POR EL OESTE. Con quince metros y lindera con calle peatonal numero veintiuno. Con una superficie total de: NOVENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MACIAS CEDEÑO JESSICA JOHANNA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	VINCES BRAVO PETER LENIN	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CANTOS CEVALLOS CESAR JESUS	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[2 / 4] DONACION Y CONSTITUCION DE USUFRUCTO



Inscrito el: miércoles, 05 septiembre 2007
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
 Cantón Notaría: MANTA
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 03 agosto 2007
 Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 2129 Folio Inicial: 29058
 Número de Repertorio: 4283 Folio Final : 29058

a.-Observaciones:

DONACION GRATUITA DE UN BIEN INMUEBLE Y CONSTITUCION DE USUFRUCTO, USO GOCE Y HABITACION. La menor de edad Maria Angelica Vincas Macias, debidamente representada por el Sr. Oscar Filamir Valle Cedeño, en calidad de Representante Legal. Inmueble constituido en solar y casa ubicado en el Programa de Viviendas EL PALMAR SEGUNDA ETAPA, de la actual parroquia Los Esteros, del cantón Manta, signado con el número DIEZ, de la manzana F - Cuatro. Con una superficie total de NOVENTA METROS CUADRADOS. * CLAUSULA ESPECIAL: La menor de edad Maria Angelica Vincas Macias, debidamente representada por el Sr. Oscar Filamir Valle Cedeño, en calidad de Representante Legal sólo para efectos de este contrato manifiesta su agradecimiento por la donación que realizan sus padres. CONSTITUCION DE USUFRUCTO, USO GOCE Y HABITACION: Los cónyuges Sr. Peter Lenin Vincas Bravo y Sra. Jessica Johanna Macias Cedeño, por sus propios derechos manifiestan que sobre el bien inmueble que donan a su hija, constituyen Propiedad Usufructuaria a su favor, constituyéndose los Donantes en nudo propietario, liberándose de la obligación de rendir caución de conservación y restitución, así como de prácticos inventarios solemnes. Bastará únicamente la exhibición del Certificado de Defunción de los Usufructuarios para que el Sr. Registrador de la Propiedad del cantón Manta, dé por extinguido y libre de usufructo constituido sobre el bien raíz.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
DONANTE - USUFRUCTUARIO	MACIAS CEDEÑO JESSICA JOHANNA	CASADO(A)	MANTA
DONANTE - USUFRUCTUARIO	VINCAS BRAVO PETER LENIN	CASADO(A)	MANTA
DONATARIO	VINCAS MACIAS MARIA ANGELICA	SOLTERO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número inscripción	Fecha inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	416	viernes, 09 febrero 2001	3378	3381

Registro de : DEMANDAS

[3 / 4] DEMANDA DE NULIDAD

Inscrito el: miércoles, 07 noviembre 2018 Número de Inscripción : 373 Folio Inicial: 0
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 7381 Folio Final : 0
 Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL
 Cantón Notaría: MANTA
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 octubre 2018
 Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Demanda de Nulidad de instrumento público Juicio No. 13337-2018-01293 contra George Moreira en calidad de Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, Abg. Felipe Martínez Mera Notario Cuarto de Manta Of. No. 0529-2018-01293-UJCM-2018. VHBS Manta, Octubre 22 del 2018 Corte Provincial de Justicia de Manabí-Unidad Judicial Civil de Manta. Demanda de Nulidad de Donación celebrada el 3 de Agosto del 2007 ante el Notario Cuarto del Cantón Manta, inscrita el 5 de Septiembre del 2007.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTA		MANTA
DEMANDADO	MOREIRA GEORGE	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	MARTINEZ VERA FELIPE	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	VINCAS MACIAS MARIA ANGELICA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	MACIAS CEDEÑO JESSICA JOHANA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	VINCAS BRAVO PETER LENIN	CASADO(A)	MANTA

[Handwritten signature]
ES LA COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Registro de : DEMANDAS

[4 / 4] CANCELACIÓN DE DEMANDA

Inscrito el: martes, 11 junio 2019 Número de Inscripción : 160 Folio Inicial: 1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3472 Folio Final : 1
 Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL
 Cantón Notaría: MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y EDUCACIÓN

No. 131336558-5



CIUDADANÍA
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
**VINCÉS MACÍAS
MARIA ANGELICA**
LUGAR DE NACIMIENTO
**MANABI
MANTA
MANTA**
FECHA DE NACIMIENTO 2000-12-13
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **MUJER**
ESTADO CIVIL **SOLTERO**



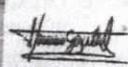
INSTRUCCION **BACHILLERATO** PROFESION / OCUPACION **BACHILL. EN CIENCIAS** V1143V3144

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **VINCÉS BRAVO PETER LENIN**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **MACÍAS CEDEÑO JESSICA JOHANNA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
**MANTA
2019-02-08**

FECHA DE EXPIRACIÓN
2029-02-08





CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: **MANABI**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**

CANTÓN: **MANTA**

PARROQUIAL: **LOS ESTEROS**

ZONA: **1**

JUNTA No. **0026 FEMENINO**

VINCÉS MACÍAS MARIA ANGELICA

N° 22436972



CC.M. 1313365585

CIUDADANA S

ES UNA COPIA DEL ORIGEN

NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



**ES UNA COPIA DEL ORIGEN
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA.**



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1313365585

Nombres del ciudadano: VINCES MACIAS MARIA ANGELICA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 13 DE DICIEMBRE DE 2000

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACH. EN CIENCIAS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: VINCES BRAVO PETER LENIN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MACIAS CEDEÑO JESSICA JOHANNA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 8 DE FEBRERO DE 2019

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 8 DE SEPTIEMBRE DE 2021

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 216-621-00879



216-621-00879

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





1 **Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero**
2 **esta PRIMERA COPIA, que signo, sello y firmo en la**
3 **misma fecha de su otorgamiento.**

4 *F. Martínez*
5 *Ab. Felipe Martínez Vera*
6 *NOTARIO CUARTO*
7 *DEL CANTÓN MANTA*

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15
- 16
- 17
- 18
- 19
- 20
- 21
- 22
- 23
- 24
- 25
- 26
- 27
- 28