

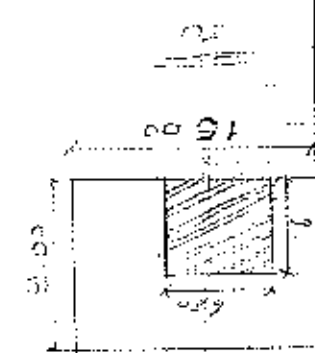
3221A

AVIATRAL P. 1000

20-3221-104

ESTA BANDA DE TONOS
DEBE SER LEIDA

Fig. 10
F. 303



P. PENTONAL 22

SEC. 1: 500

20-3221-104
20-3221-104
20-3221-104

135
004B
002A

X 100

X

X

X

X

X

X

X

X

X

1000

[illegible]

DA LOS DE LA CONSTRUCCION (CONSTRUYENDO) TERMINADOS

Nº DEL BLOQUE		Nº DEL PISO	ÁREA DEL PISO	ESTRUCTURA		PAREDES		ENTRÉPISO INFERIOR O CONTRAPISO		FISO		ENTRÉPISO SUPERIOR		Techo o cubierta		Baldos		VEN. PLANCHAS		ACQUA		ELECTRIC. Y		EQUIPO		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5																									

[illegible]

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

FOLIO 340 REGISTRO DE PROPIEDAD HORIZONTAL	NO. 015 12 22 54 00 00	CLAVE CATASTRAL	ZONA SEGUN CIUDAD DEL VALLE ZONA CONGREGA ZONA SEGUN VALOR	DIRECCION: CARRETERA DE CALI A BARRANQUILLA 3010 514	HOJA N° 04	REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO
COORDINAN LA DIRECCION Y EL MUNICIPIO			A CALLE LUGO LLANURA			

DATOS DEL LOTE

[illegible]

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE		USO DEL AREA SIN FINALIZACION		USO DEL AREA SIN FINALIZACION		USO DEL AREA SIN FINALIZACION	
sin ed. finalizada	☐	sin uso	☐	sin uso	☐	sin uso	☐
2/ con ed. en proceso	☒ 2	en construcción	☒ 1	en construcción	☒ 1	en construcción	☒ 1
NÚMERO DE BLOQUES TERMINADOS		NÚMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION		NÚMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION		NÚMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	
01		01		01		01	
TOTAL DE BLOQUES		TOTAL DE BLOQUES		TOTAL DE BLOQUES		TOTAL DE BLOQUES	
01		01		01		01	

DATOS DEL PROPIETARIO

MOTIVO DE PROPIEDAD

1 ☒ UN SOLO PROPIETARIO

2 ☐ HERENCIA INDIVISA

3 ☐ VARIOS PROPIETARIOS

TENDENCIA DE LA "PROPIEDAD"
 1 ☐ OTRO(A) MODELO P.L.
 2 ☐ EN PROPIETARIO
 3 ☐ EN ARRENDAMIENTO PARA AL
 4 ☒ EN ARRENDAMIENTO TOTAL
 (OTRO (ESPECIFIQUE))
 caso "Vacia"

DATOS DEL PROPIETARIO						
PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRE	CEDULA DE IDENTIDAD O RUC	EDAD	TITULO DE PROPIEDAD	
	JUAN PEDRO	DE LA VILLA	43600034020	38		
codigo	[1][2][3][4][5][6][7][8][9][0][1][2][3][4][5][6][7][8][9][0]					

DATOS DE LA CONSTRUCCION

[illegible]

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO DE LA
CIUDAD DE BUENOS AIRES
SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO
Y DE LA CIUDAD

FECHA DE INGRESO: 19 Mayo
FECHA DE ENTREGA: 17 30 bef
CLAVE CATASTRAL: 2-1157-01
NOMBRES y/o RAZÓN: Echeverría Valderrama Patricia
CÉDULA DE I. y/o RUC:
CELULAR - TFNO: 0999113814

RUBROS
IMPUESTO PRINCIPAL:
SOLAR NO EDIFICADO
CONTRIBUCIÓN MEJORAS
TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE: Cert Avaluos (av)
FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:
FIRMA DEL INSPECTOR
FECHA:

INFORME TÉCNICO:
FIRMA DEL TÉCNICO
FECHA: 19/05/10

INFORME DE APROBACIÓN:
FIRMA DEL APROBADO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

23325



Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 23325.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 12 de agosto de 2010*
Parroquia: Tarquí
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Inmueble signado con el numero SIETE de la manzana F- DOS del Programa De Vivienda denominado PALMAR II ETAPA, de la Parroquia Tarquí del cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos: por el Norte, quince metros y lindera con el lote numero seis; por el sur, con quince metros y lindera con calle peatonal numero diecinueve; por el este con nueve metros y lindera con calle peatonal numero veintidós y por el oeste con nueve metros y lindera con el lote numero ocho, con una superficie total de ciento treinta y cinco metros cuadrados. SOLVENCIA, EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE VIGENTE PATRIMONIO FAMILIAR.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Año	Número y fecha de inscripción	Folio inicial
Compra Venta	Compraventa	582 27/06/1980	887
Compra Venta	Compraventa	2.058 31/12/1990	3.965

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- 2. Compraventa

Inscrito el: *viernes, 27 de junio de 1980*

Tomo: 1 Folio Inicial: 882 - Folio Final: 884

Número de Inscripción: 582 Número de Repertorio: 1.090

Oficina donde se guarda el original: Notaria Décima Octava

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *martes, 24 de junio de 1980*

Escriutura/Inicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Bien inmueble de doce hectáreas denominado Finca Zoila situado en la parroquia Tarquí del Cantón Manta Provincia de Manabí, los cónyuges Pedro Balda Cucalón y Sra. Rosy Balda de Balda están representados por el Sr. *Ing. J. I. A. De Genna Arleaga*.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000000549	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta
Vendedor	80-0000000001391	Balda Cucalón Pedro	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000001392	Balda Rosy	Casado	Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : lunes, 31 de diciembre de 1990

Tomo: 1 Folio Inicial: 3.965 - Folio Final: 3.973

Número de Inscripción: 2.058 Número de Repertorio:

3.680

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 26 de diciembre de 1990

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. MUTUO HIPOTECARIO. PATRIMONIO FAMILIAR.

Inmueble signado con el numero siete de la manzana F-Dos del Programa De Vivienda denominado PALMAR II ETAPA, de la Parroquia Tarqui del cantón Manta.

Con fecha 31 de Diciembre de 1990 se encuentra inscrita Mutuo Hipotecario -Patrimonio Familiar a Favor del Banco Ecuatoriano de la vivienda sobre el predio descrito de propiedad de PATRICIA NARCISA ECHEVERRIA VALDERRAMA.

Con fecha 24 de Septiembre de 1992 se encuentra inscrito Mutuo Hipotecario con seguro de Desgravamen otorgada por el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social a favor de la señora PATRICIA ECHEVERRIA VALDERRAMA, escritura celebrada el 21 de Septiembre de 1992 ante el Notario Cuarto del cantón Manta.

Con fecha 17 de Noviembre de 1998 se encuentra inscrita Modificatoria, celebrada ante el Notario Publico Cuarto del cantón Abg. Simón Zambrano Vences, el 10 de Noviembre de 1998, otorga el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social Regional seis, a favor de la señora PATRICIA NARCISA ECHEVERRIA VALDERRAMA.

Con fecha 23 de Noviembre de 1999, bajo el n. 851, se encuentra inscrita cancelación de Hipoteca autorizada el 30 de Septiembre de 1999 ante el Abg. Raúl González Melgar, Notario Publico Tercero del cantón Manta, otorga el Banco Ecuatoriano de la Vivienda a favor de la Sra. PATRICIA NARCISA ECHEVERRIA VALDERRAMA, cancela la Hipoteca inscrita con fecha 31 de Diciembre de 1990. QUEDANDO VIGENTE PATRIMONIO FAMILIAR.

Con fecha 12 de agosto del 2010, bajo el n. 1083, se encuentra inscrita la Cancelacion de Hipoteca, autorizada el cinco de Agosto del 2010, ante la Notaría Pública Tercera del Cantón Manta. Otorgada el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social a favor de la Señora. Patricia Narcisa Echeverria Valderrama. cancela la Hipoteca inscrita con fecha 24 de septiembre de 1992.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000042924	Echeverria Valderrama Patricia Narcisa	Divorciado	Manta
Vendedor	80-0000000055068	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	582	27-jun-1980	882	884



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

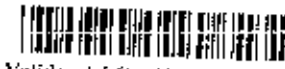
Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmienda, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

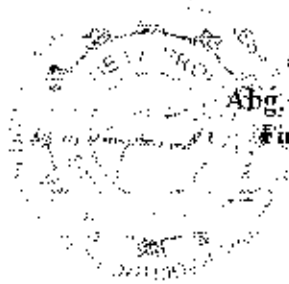
Emitido a las: 10:28:46 del viernes, 14 de marzo de 2014

A petición de:

Elaborado por : Zayda Azucena Saitos Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.


Abg. Luis Cedeño Gavilanez
Firma del Registrador (S)

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 19 de Marzo del 2014

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sra. **ECHEVERRIA VALDERAMA PATRICIA NARCISA** con numero de cedula 130235455-8 encuentra registrado como usuario de **CNEL EP** en el sistema Comercial SICO, con el código 114926 y **NO mantiene deuda con la Empresa.**

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor le convenga a sus intereses

Atentamente

René Ávila Rivera
ATENCIÓN AL CLIENTE

Solicitante
Echeverría Valderrama Sonia Grisella
C.I. 130400355-9

REPUBLICA DEL ECUADOR
 MINISTERIO DEL INTERIOR
 DIRECCION NACIONAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION

1302354658

CIUDADANIA
 ECUATORIANA
 ENEVERRIA VALDERRAMA
 PATRICIA MARGISA
 GUAYAS
 YAGUACHI
 SAN JACINTO DE YAGUACHI
 1987-07-17
 ECUATORIANA

Delegada

INGENIERO CARLOS
 ENEVERRIA CARLOS
 ECUATORIANA FLORA
 GUAYAS
 2011-07-21
 2021-07-21

VZ330V1242

006

006 - 0152 1302354658

NUMERO DE CERTIFICADO

ECHIVERRIA VALDERRAMA PATRICIA
 MARGISA

PSCHORCHA
 PROVINCIA
 OLATO
 CANTON

CELEBRACION
 EL COMENDADO
 PATRICIA

OTRO SIGNIFICANTE DE LA JUNTA

31/4/2014 3.53

CÓDIGO CATASTRAL	Grp	AVÁLUG COMERCIAL	DIRECCIÓN	ANO	CONTROL	TÍTULO N°
2-11-57-01-000	135-00	\$ 22,499.88	MZ-F-DOS LT.07 PALMA II ETAPA	2014	135726	00000001
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
C.C. F.R.U.C.						
CONSEJO VALUACIONAL PARRAGA			Costa que da			
31/4/2014 12:00 PARRAGA ANCHUNDIA MARITZA ELIZABETH			IMPUESTO PREDIAL	\$ 7.87	(\$ 0.47)	\$ 7.40
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interés por mora			
			MEJORAS 2011	\$ 2.53		\$ 2.53
			MEJORAS 2012	\$ 3.34		\$ 3.34
			MEJORAS INSTA 2013	\$ 41.41		\$ 41.41
			TASA DE SERVIDIDumbre	\$ 3.37		\$ 3.37
			TOTAL A PAGAR			\$ 58.22
			VALOR PAGADO			\$ 58.22
			SALDO			\$ 0.00