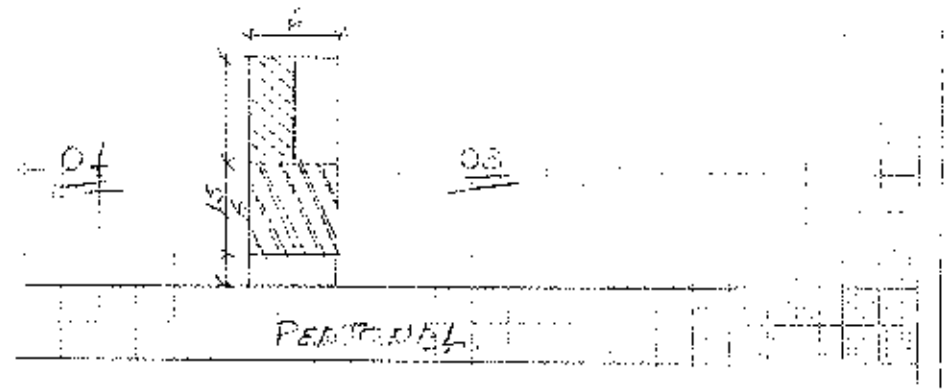
TALMAD DE CANAL
DE PERCHAL

MANZ. F-105 LOTE 2 CDN



00.42

Revisado en origen
Tipo del corte
18-11-09

VIENE DE OTRA FICHA ( ) NO ( ) SI

MODO DE PROPIEDAD

1 [illegible]
2 X PROPIEDAD INDIVISA
3 VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1 X [illegible]
2 EN ARRIENDO PARCIAL
3 EN ARRIENDO TOTAL
4 OTRO (ESPECIFIQUE)

DATOS [illegible]

CÓDIGO

NOMBRE: MORENO ZAMBRANO RAMON VICENTE
ZAMBRANO VELASQUEZ VITALINA TRINIDAD

[illegible] | [illegible] | [illegible] | TÍTULO DE PROPIEDAD | fecha

DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN (SOLO LO DOMICILIOS TERMINADOS)

PISO BLOQUE	PISO VIVIENDA	AÑO VIVIENDA	ESTRUCTURA	PAREDES	ENTREPISO INFERIOR CONTRAPISO	PISO	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA	TUMBADOS	INDICADORES GENERALES	AGUA	SANIDAD	EQUIPO ESPECIAL	ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL	AÑO DE CONSTRUCCIÓN O RECONSTRUCCIÓN
1	1	1065	4											
1	2	1300	4											

AVALÚO TOTAL DE LA CONSTRUCCIÓN (SIN CENTAVOS)

AVALÚO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS) VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

levantamiento 18-11-97 Rossy Janeth Thomas

FECHA | NOMBRE DEL ENCUESTADOR | FECHA | NOMBRE DEL ASESOR DE AVALÚO | FIRMA

FECHA | NOMBRE DEL SUPERVISOR | FIRMA | FECHA | OFICINA | FIRMA

OBSERVACIONES:

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL SI [X] NO [ ]

CLAVE CATASTRAL: 1 2 1 5 7 2 0 0 0

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA No. 02

DATOS GENERALES

7 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
8 ZONA HOMOGENEA
9 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION barrio URBANIZACION EL PALMAR
calle S/N
No. S/N

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES (10) 1 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(12) ACCESO AL LOTE
1 LOTE INTERIOR
2 [X] POR PASAJE PEATONAL
3 POR PASAJE VEHICULAR
4 POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 POR LA PLAYA

MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

(19) DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
SOBRE LA RASANTE
BAJO LA RASANTE
0 0 METROS

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

(3) MATERIAL DE LA CALZADA
1 TIERRA
2 LASTRE
3 PIEDRA DE RIO
4 ADOQUIN
5 [X] ASFALTO O CEMENTO

(4) ACERA
1 NO TIENE
2 [X] ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

(15) AGUA POTABLE
1 NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE

(16) ALCANTARILLADO
1 NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE

(17) ENERGIA ELECTRICA
1 NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE RED AEREA
3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

(18) ALUMBRADO PUBLICO
1 NO EXISTE
2 [X] INCANDECENTE
3 DE SODIO O MERCURIO

SERVICIOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE
1 [X] NO EXISTE
2 SI EXISTE

(21) ALCANTARILLADO
1 [X] NO EXISTE
2 SI EXISTE

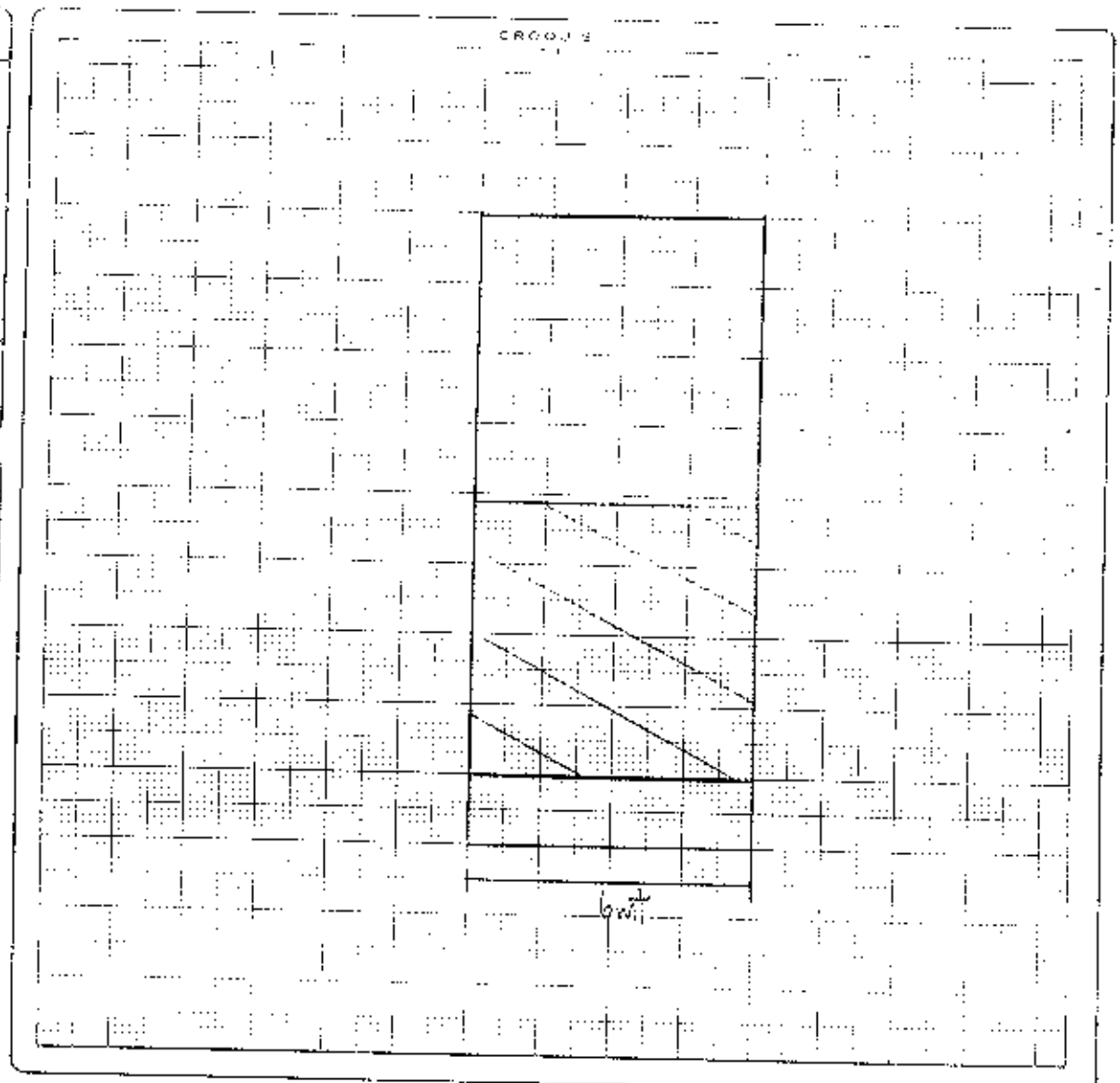
(22) ELECTRICIDAD
1 [X] NO EXISTE
2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

(23) AREA (EN METROS CUADRADOS)
(24) PERIMETRO
(25) LONGITUD DEL FRENTE 0 6 M
(26) NUMERO DE FUGUINAS 0

AVALUO DEL LOTE (sin centavos)

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27) sin edificación
(28) con edificación 2 [X]

USO DEL AREA SIN EDIFICACION
(29) si baldío 1 [X]
(30) el mismo que la construcción 2
otro uso 3
otro uso
(31) nombre ____ código ____

(32) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS
(33) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION 0 0
(34) TOTAL DE BLOQUES 0 1

Observaciones

VIENE DE OTRA FICHA SI ☐ NO ☒

DATOS DEL PROPIETARIO

MODO DE PROPIEDAD	TENENCIA DE LA PROPIEDAD
1 [X] UN SOLO PROPIETARIO	[ ] OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 [ ] HERENCIA INDIVISA	2 [ ] EN ARRIENDO PARCIAL
3 [ ] VARIOS PROPIETARIOS	3 [ ] EN ARRIENDO TOTAL
	4 [X] OTRO (ESPECIFIQUE) CASO VACIA

PERSONERIA	APELLIDOS / NOMBRE	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	TITULO DE PROPIEDAD (notaría / fecha)
	JUNTA NACIONAL DE LA VIVIENDA	1760003100220	
CODIGO [X]	[illegible]	1760003100220	

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

Nº del bloque	Nº del piso	Area del piso	Estructura: caña	madera	ladrillo o piedra	hormigón	Paredes: no tiene	caña	madera o lata	embalichado (bahareque)	ladrillo industrial	ladrillo común o bloque	bloque modular (cemento madera)	Entrepiso inferior o contrapiso: tierra	madera	ladrillo	piedra	hormigón	Piso: tierra	madera encerrado	madera sin encerrado	vinyl o granito	baldosa	parquet o madera	alfombra	marmol normal o marmolina	Entrepiso superior techo o cubierta: caña	caña (paja)	madera	zinc	fibrocemento	asbesto cemento	hormigón	teja	Tumbados: no tiene	si tiene
36	40	41				X						X						X		X											X			X	X	
64	65	66																																		
99	70	71																																		
84	85	86																																		
99	100	101																																		
114	115	116																																		
129	130	131																																		
144	145	146																																		
159	160	161																																		
174	175	176																																		
189	190	191																																		
204	205	206																																		
219	220	221																																		
234	235	236																																		
249	250	251																																		
TOTAL		266																																		

INDICADORES GENERALES

Nº del bloque	Nº del piso	Ventanas: no tiene	caña	tablero o lata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera fina o madera chapeada	aluminio	madera fina	aluminio de color	Agua: no tiene	con apuestas	empotradas	Electricidad: no tiene	con apuestas	empotradas	Equipo especial: no tiene	tiene de 2ª orden	tiene de 1ª orden	Estado de conservación general: bueno	regular	malo	ruinoso	Año de construcción o reconstrucción
36	40						X						X		X		X			X				35 1995
64	65																							68
99	70																							103
84	85																							88
99	100																							113
114	115																							128
129	130																							143
144	145																							158
159	160																							173
174	175																							188
189	190																							203
204	205																							218
219	220																							233
234	235																							248
249	250																							263
TOTAL																								276

AVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS)

AVALUO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS) VALOR DEL LOTE MAS LA CONSTRUCCION

levantamiento 02-10-89	SONIA BARREZUETA		
FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	
03-10-89	GERMANDO SEMINARIO		
FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	

20.10.89	P.A.R.	
FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA
26-10	DE OFICINA	
		FIRMA

observaciones:

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

44729

Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 44729:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 17 de febrero de 2014*
Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral-Rol Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el inmueble signado con el número DOS de la Manzana F-DOS, del Programa de Vivienda denominado "PALMAR II ETAPA", de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Provincia de Manabí. Inmueble que se encuentra linderando de la siguiente forma: POR EL NORTE: Con seis metros y lindera con calle "C", POR EL SUR: Con seis metros y lindera con el Lote número Nueve de la misma manzana, POR EL ESTE: Con quince metros y lindera con el lote número Tres de la misma manzana, y POR EL OESTE: Con quince metros y lindera con el lote número Uno de la misma manzana. Con una Superficie total de de NOVENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE VIGENTE PATRIMONIO FAMILIAR.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Final
Compra Venta	Compraventa	153 [illegible] 1991	N/A

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 Compraventa

Inscrito el : jueves, 17 de enero de 1991

Tomo: 1 Folio Inicial: 821 - Folio Final: 830
Número de Inscripción: 153 Número de Repertorio: 240
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 de diciembre de 1990
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA - MUTUO HIPOTECARIO - PATRIMONIO FAMILIAR - Sobre el inmueble signado con el número DOS de la Manzana F-DOS, del Programa de Vivienda denominado "PALMAR II ETAPA", de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Provincia de Manabí. Con fecha 17 de Enero de 1991, bajo el No. 64, tiene inscrito MUTUO HIPOTECARIO-PATRIMONIO FAMILIAR, a favor del Banco Ecuatoriano de la vivienda. Actualmente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha 17 de Marzo de 2000, bajo el No. 371. Quedando Vigente PATRIMONIO FAMILIAR.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio

Comprador	13-01478986	Moreira Zambrano Ramon Vicente	Casado	Manta
Comprador	80-0000000072350	Zambrano Velasquez Vitalina Trinidad	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000055068	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:10:57 del lunes, 17 de febrero de 2014

A petición de: Vitalina Zambrano

Elaborado por : María Asunción Cedeño Chávez
130699882-2

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Ab. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

2/25/2014 4:13 PM

LUIS VERA

RUC: 1360000980001

Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal Del Cantón Manta

KARDEX

Información del lote: ***2-11-57-02-000***

Zona: URBANA ***Parroqui : PARROQUIA SIN ESPECIFICAR***

Barrio: AEROPUERTO

Calle: CALLE S/N

Lote area m2: 90.00 ***Frente util: 6,00***

Propietario:

Documento de Indentidad	***Nombre***
1760000310026	JUNTA NACIONAL DE LA VIVIENDA

FECHA	AÑO	BASE IMPONIBLE	INTERES POR MORA	IMPUESTO PREDIAL	MAGISTERIO	MANABITA	ESCOLARES	MEDICINA	MEJORAS HASTA 2010	MEJORAS 1997	TASA DE SEGURIDAD	BOMBEROS	EDU.MANABITA	VIVIENDA	COSTA JUDICIAL	TOTAL VALOR	TOTAL PAGADO	TOTAL SALDO
	1995	32.72	1.92	0.52	0.10		0.03	0.03				0.05	0.03	0.27	0.08	3.01	0	3.01
	1996	33.04	1.60	0.35		0.22	0.03	0.03	0.22			0.05	0.03		0.05	2.57	0	2.57
	1997	32.51	1.60	0.32		0.23	0.03	0.03	0.22			0.05	0.03		0.05	2.57	0	2.57
	1998	32.87	1.99	0.33		0.23	0.03	0.03	0.22	0.21		0.05	0.03		0.06	3.12	0	3.12
	1999	32.97	2.57	0.30		0.20	0.03	0.03	0.53	0.21		0.05	0.03		0.08	4.03	0	4.03
	2000	32.97	2.89	0.30		0.20	0.03	0.03	0.70	0.21		0.05	0.03		0.09	4.53	0	4.53
	2001	36.93	3.58	0.34		0.22	0.04	0.04	1.16	0.22		0.06	0.04		0.11	5.81	0	5.81
	2002	40.59	5.61	0.38		0.24	0.04	0.04	2.65	0.24		0.06	0.04		0.19	9.49	0	9.49
	2003	44.33	6.62	0.42		0.27	0.04	0.04	3.73	0.25		0.07	0.04		0.23	11.71	0	11.71
	2004	48.12	7.98	0.46		0.29	0.05	0.05	4.92	0.27		0.07	0.05			13.74	0	13.74
	2005	51.5	7.59						6.41	0.29						15.02	0	15.02
	2006	7914	8.15						7.13	0.29	0.55					16.12	0	16.12
	2007	7880.91	9.00						8.06	0.29	0.54					18.72	0	18.72
	2008	7846.28	9.55						10.84	0.29	0.54					21.22	0	21.22
	2009	7846.28	9.72						12.22	0.29	0.54					21.77	0	21.77
	2010	7772.41	7.59						13.78		0.54					21.91	0	21.91
	2011	7772.41	6.65						16.36		0.54					23.55	0	23.55
Total			93.54	3.62	0.10	2.02	0.35	0.35	90.38	3.06	3.25	0.58	0.35	0.27	0.92	198.77	0	198.77

* Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley.

000001775

FORMULARIO DE RECLAMO N° RL (secuencial)

Fecha:

Recibido por:

Señor:

DIRECTOR DE AVALÚO, REGISTRO Y CATASTRO

GADM del Cantón Manta

DIRECCION PRINCIPAL

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

RAZÓN SOCIAL:	RUC:
NOMBRES Y APELLIDOS:	C.I.
DIRECCIÓN PRINCIPAL El palmar II etapa	TEL.CONVENCIONAL: TEL.CELULAR E-MAIL:I.

CLAVE CATASTRAL N°

Petición:

Indicar con "x" quien solicita: Contribuyente ___ Responsable ___ Tercero ___

Nombre:

C.I.

Firma del solicitante

Para uso exclusivo de la dirección de Avalúo, Registro y Catastro

Informe del Inspector: Se verifica construcción mixta planta baja con un área de 65,70 m² y planta alta 45,80 m². (mal dibujado) Esta finca cambia en sistema municipal el nombre de quien aparece como Junta Nacional de la Vivienda.

Nombre

Firma del Inspector

Informe Técnico:

Nombre

Firma del Tecnico

Departamento de rentas: si se realizar la relquidación de la clave mencionada de acuerdo a lo siguiente:

Aprobación:

Director de Avalúos, Registro y Catastro

Para uso exclusivo del Departamento de Rentas

Observación:

Recibir Cambio de Nombre