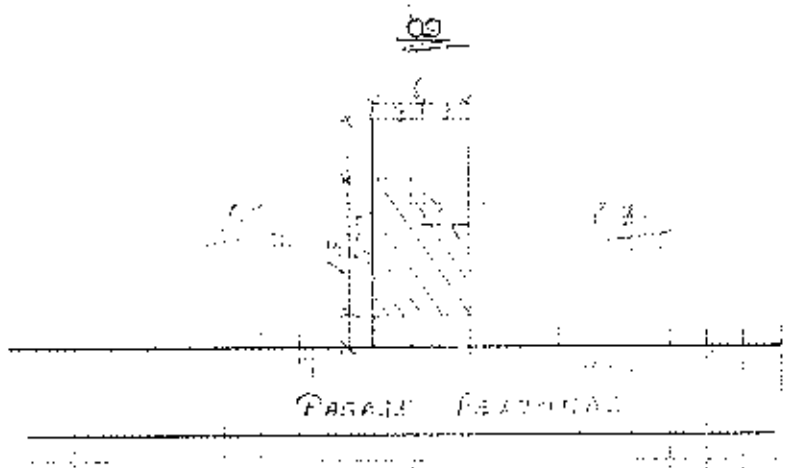
24.034-04



Exige instalación con
Estación a la Sirena
Antena, En la
Cerro Tigre
28-11-94
Victor Manuel Cortés
Gómez, Técnico

VIENE DE OTRA FICHA ◯ NO ◯ SI

MODO DE PROPIEDAD
1 [X] INDIVIDUAL PROPIEDAD
2 INFORMAL O POSESION
3 VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD
1 [X] OCUPADO (PROPIETARIO)
2 EN ARRENDO PARCIAL
3 EN ARRENDO TOTAL
4 OTRA (ESPECIFICAR)

DATOS

NOMBRE: ALARCON ORTIZ ROSA ALCIRA

matrícula	TITULO DE PROPIEDAD	fecha

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO EDIFICIOS TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA ALTERNATIVA POR CADA RUBRO DE OBRA)

NºUN. BLOQUE	Nº PIS. PISO	AREA DEL LAND	ESTRUCTURA: cemento	madera	adobe o piedra	hormigón armado	PAREDES: no tiene	caña	madera o lata	cemento pedra (adobe común)	adobe industrial	bahareque	bloque modular (ladrillo, piedra)	INTERIOR CONTRAPISO: tierra	madera	ladrillo	no tiene	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	TECHO O CUBIERTA: caña	tejuela	madera	zinc	ruberoid	asbesto cemento	hormigón	teja	[illegible]	BAÑOS: [illegible]	[illegible]
38	62	24				X					X					X																		X	
39	63	25																																	
68	70	71																																	
84	85	86																																	
99	100	101																																	
114	115	116																																	
129	130	131																																	
144	145	146																																	
159	160	161																																	
174	175	176																																	
189	190	191																																	
204	205	206																																	
219	220	221																																	
234	235	236																																	
249	250	251																																	
264	265	266																																	

PISOS DE MADERA: no tiene	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: bueno	regular	mala	ruina	AÑO DE CONSTRUCCIÓN O RECONSTRUCCIÓN
1	2	3	4	53
1	2	3	4	68
1	2	3	4	93
1	2	3	4	98
1	2	3	4	113
1	2	3	4	128
1	2	3	4	143
1	2	3	4	158
1	2	3	4	173
1	2	3	4	188
1	2	3	4	203
1	2	3	4	218
1	2	3	4	233
1	2	3	4	248
1	2	3	4	263
1	2	3	4	278

AVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS)

AVALUO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS) VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION

18-11-97 Rossy Janeth Shanes

FECHA | FIRMA | FECHA | FECHA | FIRMA

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: (X) NO ( ) SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL

ZONA No 06

CATOS GENERALES
(7) 1 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
(8) 2 ZONA HOMOGENEA
(9) 3 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION barrio URBANIZACION EL PALMAR
calle S/N
No S/N

(10) CODIFICAR LA DIRECCION (NUMERO, LA CALLE LUGAR, NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES (11) 1 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES TIENE FRENTE

(12) ACCESO AL LOTE
1 LOTE INTERIOR
2 POR PASAJE PEATONAL
3 POR PASAJE VEHICULAR
4 X POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 POR LA PLAYA
MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
(13) SOBRE LA RASANTE ( ) BAJO LA RASANTE ( ) 0.0 METROS

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

(15) MATERIAL DE LA CALZADA
1 TIERRA
2 X LASTRE
3 PIEDRA DE RIO
4 ADOQUIN
5 ASFALTO O CEMENTO

(14) ACERA
1 X NO TIENE
2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

(16) AGUA POTABLE
1 NO EXISTE
2 X SI EXISTE

(18) ALCANTARILLADO
1 NO EXISTE
2 X SI EXISTE

(17) ENERGIA ELECTRICA
1 NO EXISTE
2 X SI EXISTE RED AEREA
3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

(19) ALUMBRADO PUBLICO
1 NO EXISTE
2 X INCANDECENTE
3 DE SODIO O MERCURIO

SERVICIOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE
1 X NO EXISTE
2 SI EXISTE

(21) DESAGUES
1 NO EXISTE
2 X SI EXISTE

(22) ELECTRICIDAD
1 X NO EXISTE
2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

(23) AREA M2 (CUADRADOS)

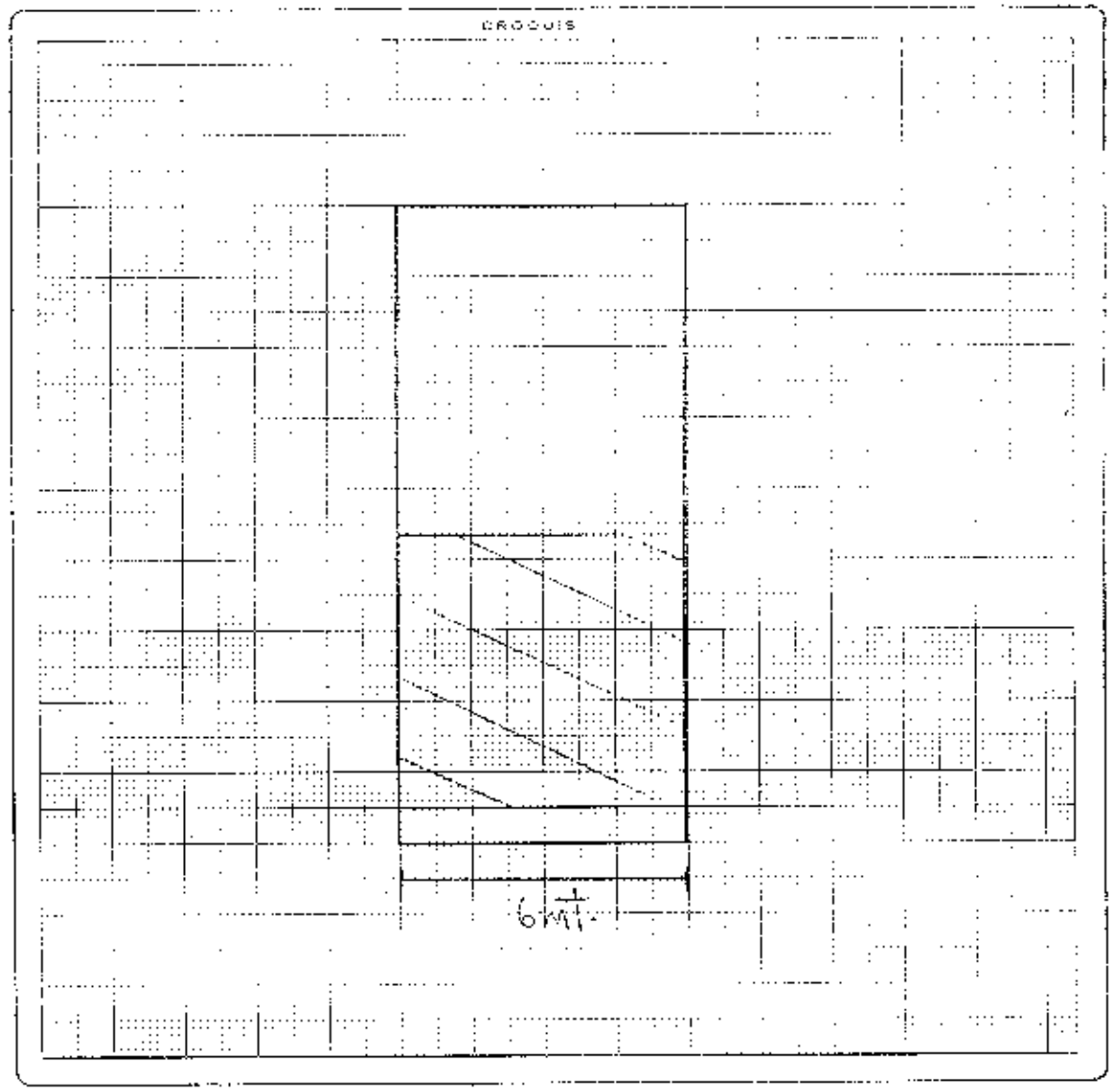
(24) PERIMETRO

(25) LONGITUD DEL FRENTE 10.0 MT

(26) NUMERO DE ESQUINAS 0

AVALUO DEL LOTE (sin centavos)

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27)
1 [ ] con edificación
2 [X] sin edificación

USO DEL AREA SIN EDIFICACION
(28)
1 [X] uso
2 [ ] el mismo que la construcción
3 [ ] otro uso

otro uso (29)
nombre
código

(30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS 01

(31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

(32) TOTAL DE BLOQUES 01

observaciones

VIENE DE OTRA FICHA: SI ○ NO ⊗

MODO DE PROPIEDAD
1 [X] UN SOLO PROPIETARIO
2 [ ] HERENCIA INDIVISA
3 [ ] VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD
1 [ ] OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 [ ] EN ARRIENDO PARCIAL
3 [ ] EN ARRIENDO TOTAL
4 [X] OTRO (ESPECIFIQUE)
CASA VACIA

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS / NOMBRE	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C	TITULO DE PROPIEDAD: Notaría	Fecha
	JUNTA NACIONAL DE LA VIVIENDA	1760000340020		
CODIGO 3	JUNTA NACIONAL DE LA VIVIENDA	1760000340020		

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

Nº del bloque	Nº del piso	Area del piso	Estructura: caña	madera	ladrillo o piedra	hormigón-metal	Paredes: no tiene	caña	madera o lata	enquinchado (bahareque)	ladrillo común	ladrillo industrial o bloque	tabique madera (tablas o madera)	Entrepiso inferior o contrapiso: tierra	madera	ladrillo	piedra	hormigón	Piso: tierra	madera o entarimado	vinyl o granito	ladrillo	parquet o mosaico	alfombra	mármol o marmetina	Entrepiso superior techo o cubierta: caña	caña (paja)	madera	zinc	teja o tejuela	asbesto cemento	hormigón	teja	Tumbados: no tiene	sí tiene
39	40	41				X						X						X		X										X			X		
54	55	56																																	
69	70	71																																	
84	85	86																																	
99	100	101																																	
114	115	116																																	
129	130	131																																	
144	145	146																																	
159	160	161																																	
174	175	176																																	
189	190	191																																	
204	205	206																																	
219	220	221																																	
234	235	236																																	
249	250	251																																	
264	265	266																																	

INDICADORES GENERALES

Nº del bloque	Nº del piso	Ventanas: no tiene	caña	tablero o lata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo chazo o hierro	aluminio	madera fina	aluminio de color	Agua: no tiene	sobrepuestos	empotradas	Electricidad: no tiene	sobrepuestas	empotradas	Equipo especial: no tiene	tiene de 2ª orden	tiene de 1ª orden	Estado de conservación general: bueno	regular	malo	ruinoso	Año de construcción o reconstrucción
39	40						X						X		X		X			X				1985
54	55																							
69	70																							
84	85																							
99	100																							
114	115																							
129	130																							
144	145																							
159	160																							
174	175																							
189	190																							
204	205																							
219	220																							
234	235																							
249	250																							
264	265																							

AVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS)

AVALUO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS)
VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION

levantamiento					
FECHA: 02-10-89	NOMBRE DEL EMPADRONADOR: SAMUEL BORRERO	FIRMA	FECHA: 20-10-89	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO: P.A.R	FIRMA
FECHA: 03-10-89	NOMBRE DEL SUPERVISOR: ARMANDO SEMINARIO	FIRMA	FECHA: 26-10-89	NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA: G.M.C	FIRMA

observaciones:

DIRECCION DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.	
FECHA DE INGRESO:	FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL:	
NOMBRES y/o RAZÒN	
CÈDULA DE I. y/o RUC.	
CELULAR - TFNO:	
RUBROS	
IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO	
CONTRIBUCIÒN MEJORAS	
TASA DE SEGURIDAD	

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

INFORME TÈCNICO: FECHA:

FIRMA DEL TÈCNICO

INFORME DE APROBACIÓN. FECHA:

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

17082

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 17082:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 15 de septiembre de 2009*
Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral Ru. Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

El inmueble signado con el Número Seis, de la Manzana "F- Dos", del Programa de Viviendas denominado "Palmar II Etapa", de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta Provincia de Manabí, inmueble que se encuentra linderando de la siguiente forma: POR EL NORTE: Con quince metros y lindereando con el lote número cinco, POR EL SUR: Con quince metros y linderando con el lote número siete, POR EL ESTE: Con seis metros y linderando con calle peatonal número veintidos: y POR EL OESTE: Con seis metros y linderando con el lote número ocho. Con una superficie total de: NOVENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: El predio descrito se encuentra Vigente Patrimonio Familiar.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	582	27/06/1980	882
Compra Venta	Compraventa	1.757	30/11/1990	2.363

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

2 Compraventa

Inscrito el : Viernes, 27 de junio de 1980

Tomo: 1 Folio Inicial: 882 Folio Final: 884
Número de Inscripción: 582 Número de Repertorio: 1,090
Oficina donde se guarda el original: Notaría Decima Octava
Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 24 de junio de 1980

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Bien inmueble que conforma la urbanización denominada Finca Zoila situado en la parroquia Tarqui del Cantón Manta Provincia de Manabí, los cónyuges Pedro Balda Cacelon y Sra. Rossy Balda de Balda están representados por el Sr. Ing. Jaime E. Delgado Ignacio de Granda Apoderado

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000000549	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta
Vendedor	80-0000000001391	Balda Cucalon Pedro	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000001392	Balda Rossy	Casado	Manta

2 / 3 Compraventa

Inscrito el : viernes, 30 de noviembre de 1990

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.363 - Folio Final: 2.370

Número de Inscripción: 1.757 Número de Repertorio: 3.079

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 26 de octubre de 1990

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El inmueble signado con el Número Seis, de la Manzana "F- Dos", del Programa de Viviendas denominado "Palma II Etapa", de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta Provincia de Manabí.

Con fecha Noviembre 30 de 1990 bajo el N.- 788, autorizada en la Notaria Primera de Manta, e26 de Octubre de 1.990, a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda. Actualmente dicha Hipoteca se encuentra Cancelada .Con fecha Diciembre 10 de 1.997 bajo el N.- 1045, autorizada en la Notaria Cuarta de Manta, el 22 de Septiembre de 1.997. Quedando Vigente el Patrimonio Familiar.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000030796	Alarcon Ortiz Ruth Alcira	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000000549	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	582	27-jun-1980	882	884

Registro Público Principal
Registro de la Propiedad de
Panamá

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Tomo *Número de Inscripciones* *Libro* *Número de Inscripciones*

Cerrado *Abierto*

Los no vinculados Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se utilizaron al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida

Fecha y Hora: 15:01:53 del miércoles, 06 de agosto de 2014

A petición de:

Elaborado por : Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
3305064503

Validez de Certificado 30 días. Excepto que se trate un traspaso de dominio se encuentra largo vigente.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000190001
Dirección Avalúo y Catastro: Telf. [illegible]

TITULO DE CREDITO No. 000217868

10/20/14 9:53

CODIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCION	AÑO	CONTROL	TITULO Nº
[illegible]	[illegible]	$ [illegible]	[illegible]	2014	[illegible]	217868

NOMBRE O RAZON SOCIAL	C.C. / R.U.C.
[illegible]	

10/20/14 12:00 PARRAGA ANCHUNDIA MARITZA ELIZABETH

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
IMPUESTO PREDIAL	$ 4.29	($0.42)	$ [illegible]
Otros por Mora			
MEJORAS 2011	$ 1.52		$ 1.52
MEJORAS 2012	$ 1.37		$ 1.37
MEJORAS HASTA 2010	$ 16.96		$ 16.96
TASA DE SEGURIDAD	$ 2.14		$ 2.14
TOTAL A PAGAR			$ [illegible]
VALOR PAGADO			$ 26.34
SALDO			$ 0.00

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
CANCELADO
Fecha: / / Hora:
Srta. Maritza Parraga

CIUDADANIA 130179657-7
ALARCON ORTIZ RUTH ALCIRA
MANABI/MANTA/MANTA
06 FEBRERO 1952
001- 0026 00151 F
MANABI/ MANTA
MANTA 1952

ECUATORIANA****** V4443V4222
DIVORCIADO
SECUNDARIA CONTADOR
JOSE RICARDO ALARCON
ALBA ORTIZ
MANTA 16/01/2008
16/01/2020
REN 0714441

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

002

002 - 0001 1301796577
NUMERO DE CERTIFICADO CEDULA
ALARCON ORTIZ RUTH ALCIRA

MANABI
PROVINCIA CIRCUNSCRIPCION
MANTA MANTA
CANTON PARROQUIA 1

PRESIDENTE DE LA JUNTA