

0000032162

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMERA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1238

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 2627

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: miércoles, 18 de abril de 2018

1.- Fecha de Inscripción: miércoles, 18 de abril de 2018 10:25

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1315470896	GILER INTRIAGO PIERINA ELIZABETH	SOLTERA	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1102128640	SANCHEZ ACURIO PEDRO EUDOFILO	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1307761823	INTRIAGO MANZABA MARIA JENNIFER	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA DUODECIMO

Nombre del Cantón: GUAYAQUIL

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de abril de 2018

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afilado a la Cámara:

Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2115802000	22/02/2008 0:00:00	133		TERRENO Y CASA	Urbano

Linderos Registrales:

Compraventa relacionada con la totalidad del terreno y casa, el mismo que esta signado con el lote número DOS de la Manzana F-UNO, del Programa de Vivienda PALMAR II, Etapa de la Actual Parroquia Los Esteros (antes Parroquia Tarqui) del Cantón Manta. Que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el Norte, seis metros y lindera con Calle C; Por el Sur, los mismos seis metros y lindera con el Lote Número Siete; Por el Este, quince metros y lindera con el Lote Número Tres; y, Por el Oeste, quince metros y lindera con los Lotes Números Uno y Diez, teniendo una superficie total de NOVENTA METROS CUADRADOS.

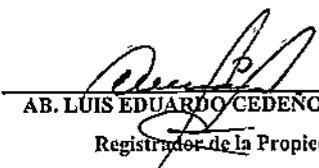
Dirección del Bien: Ubicado en Programa de Vivienda PALMAR II, Etapa de la Actual Parroquia Los Esteros
Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

Inmueble compuesto de terreno y casa que está signado con el número Dos de la manzana F - Uno del Programa de Vivienda PALMAR II Etapa de la actual parroquia Los Esteros (antes parroquia Tarqui) del cantón Manta, provincia de Manabi. Con una superficie total de NOVENTA METROS CUADRADOS.

Lo Certifico:


 AB. LUIS EDUARDO CEDENO GAVILANEZ

Registrador de la Propiedad (E)

1918

1918

2

3

4

5

6

7

0000032163



Factura: 001-002-000029557



20180901012P00993

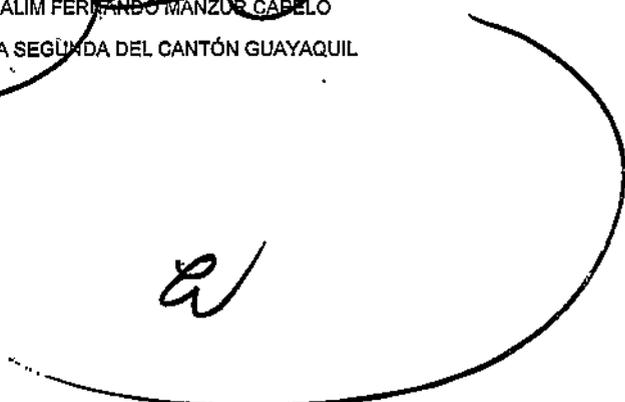


NOTARIO(A) SALIM FERNANDO MANZUR CAPELO
 NOTARÍA DÉCIMA SEGUNDA DEL CANTON GUAYAQUIL

EXTRACTO

Escritura N°:		20180901012P00993					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		13 DE ABRIL DEL 2018, (13:16)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	SANCHEZ ACURIO PEDRO EUDOFILO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1102128840	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	INTRIAGO MANZABA MARIA JENNIFER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307761823	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	GILER INTRIAGO PIERINA ELIZABETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1315470896	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
GUAYAS		GUAYAQUIL			TARQUI		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		30000,00					


 NOTARIO(A) SALIM FERNANDO MANZUR CAPELO
 NOTARÍA DÉCIMA SEGUNDA DEL CANTÓN GUAYAQUIL



1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

**NOTARIA DUODÉCIMA
CANTON GUAYAQUIL
REPUBLICA DEL ECUADOR**

0000032164

No. ESCRITURA	P00993
CÓDIGO NUMÉRICO	20180901012



1 **ESCRITURA DE COMPRAVENTA**
2 **OTÓRGAN: PEDRO EUDOFILO SANCHEZ ACURIO Y MARIA**
3 **JENNIFER INTRIAGO MANZABA**

4 **A FAVOR DE: PIERINA ELIZABETH GILER INTRIAGO**

5 **CUANTÍA: US\$ 30,000.00**

6 **DI: 2 COPIAS**

7 En la ciudad de Guayaquil, capital de la Provincia del Guayas,
8 República del Ecuador, hoy día **trece de abril del año dos mil dieciocho**,
9 ante mí, **Doctor Salim Fernando Manzur Capelo, Notario Titular**
10 **Duodécimo del Cantón Guayaquil**, comparecen con plena capacidad,
11 libertad y conocimiento, a la celebración de la presente escritura, por una
12 parte, por sus propios derechos los señores **PEDRO EUDOFILO**
13 **SANCHEZ ACURIO Y MARIA JENNIFER INTRIAGO MANZABA**,
14 quienes declaran ser de ocupación **comerciante y licenciada en ciencias**
15 **de la educación, de estado civil divorciados, domiciliados en esta**
16 **ciudad de Guayaquil, en calidad de VENDEDORES; y, por otra parte,**
17 **la señorita PIERINA ELIZABETH GILER INTRIAGO**, por sus propios
18 derechos, en calidad de **COMPRADORA**, quien declara ser de estado
19 **civil soltera, de ocupación ganadera, residente en Manta, de tránsito**
20 **por esta ciudad de Guayaquil. Los comparecientes declaran ser de**
21 **nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, hábiles en derecho para**
22 **contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en**
23 **virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas**
24 **copias fotostáticas debidamente certificadas por mí agrego a esta**
25 **escritura como habilitantes. Advertidos los comparecientes por mí el**
26 **Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados**
27 **que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al**
28 **otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial,**

**NOTARIA DUODÉCIMA
CANTON GUAYAQUIL
REPÚBLICA DEL ECUADOR**



1 ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública la
 2 siguiente minuta: SEÑOR NOTARIO: En el registro de Escrituras
 3 Públicas a su cargo, sírvase incorporar una en la que conste
 4 la Compraventa que se otorga al tenor de las siguientes cláusulas:
 5 **CLAUSULA PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen a la
 6 celebración del presente contrato de compraventa, por una parte como
 7 VENEDORES, los señores PEDRO EUDOFILO SANCHEZ ACURIO
 8 Y MARIA JENNIFER INTRIAGO MANZABA, por sus propios
 9 derechos; y, por otra parte, en calidad de COMPRADORA, la señorita
 10 PIERINA ELIZABETH GILER INTRIAGO, por sus propios derechos.
 11 Los comparecientes declaran expresa y libremente que es su
 12 voluntad celebrar el presente contrato de compraventa. **CLAUSULA**
 13 **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** a) LOS VENEDORES son
 14 propietarios de la totalidad de terreno y casa que está signado con el
 15 número DOS de la manzana F-UNO, del Programa de Vivienda
 16 PALMAR II, Etapa de la actual parroquia Los Esteros (antes parroquia
 17 Tarqui) del Cantón Manta, provincia de Manabí, código catastral dos
 18 uno uno cinco ocho cero dos cero cero cero, repertorio general ciento
 19 setenta y cuatro, matrícula inmobiliaria cero ciento treinta y tres, ficha
 20 registral-bien inmueble ciento treinta y tres, cuyos linderos y medidas
 21 son: NORTE: seis metros y lindera con calle C. SUR: los mismos
 22 seis metros y lindera con el lote número siete. POR EL ESTE: quince
 23 metros y lindera con el lote número tres. OESTE: quince metros y
 24 lindera con los lotes números uno y diez, teniendo una superficie total de
 25 NOVENTA METROS CUADRADOS. b) Historia de dominio.- Los
 26 vendedores adquirieron el dominio del inmueble descrito anteriormente,
 27 por compraventa realizada a favor de la señora MARIA JENNIFER
 28 INTRIAGO MANZANA, de estado civil casada, por los cónyuges

**NOTARIA DUODÉCIMA
CANTON GUAYAQUIL
REPUBLICA DEL ECUADOR**

0000032165



1 señores LEO RAMIRO GILER DAZA Y MARIUXI JANE
 2 INTRIAGO MANZABA, como consta de la escritura otorgada en la
 3 Notaría Tercera del Cantón Manta el veintisiete de diciembre del dos
 4 mil siete, inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el once
 5 de enero del dos mil ocho. **CLAUSULA TERCERA.-**
 6 **COMPRAVENTA:** Con los antecedentes expuestos, LOS
 7 VENEDORES, señores PEDRO EUDOFILO SANCHEZ ACURIO Y
 8 MARIA JENNIFER INTRIAGO MANZABA, por sus propios
 9 derechos; dan en venta real y enajenación perpetua a favor de LA
 10 COMPRADORA la señorita PIERINA ELIZABETH GILER
 11 INTRIAGO el inmueble compuesto de la totalidad de terreno y casa
 12 que está signado con el número DOS de la manzana F-UNO, del
 13 Programa de Vivienda PALMAR II, Etapa de la actual parroquia Los
 14 Esteros (antes parroquia Tarqui) del Cantón Manta, provincia de Manabí,
 15 código catastral dos uno uno cinco ocho cero dos cero cero,
 16 repertorio general ciento setenta y cuatro, matrícula inmobiliaria cero
 17 ciento treinta y tres, ficha registral-bien inmueble ciento treinta y tres,,
 18 descrito en la cláusula segunda de los antecedentes, sin reservarse nada
 19 para sí.- **CLAUSULA CUARTA.- PRECIO Y FORMA DE PAGO:**
 20 El precio convenido de común acuerdo entre las partes contratantes por
 21 la venta del inmueble descrito anteriormente es la cantidad de TREINTA
 22 MIL DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
 23 (US\$30,000.00), que la compradora paga a LOS VENEDORES
 24 de la siguiente forma: VEINTITRES MIL DOLARES DE LOS
 25 ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (US\$23,000.00) que ha venido
 26 pagando en cuotas desde hace algún tiempo, CINCO MIL DOLARES
 27 DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (US\$5,000.00) en
 28 efectivo y una letra de cambio a cinco meses plazo a favor de los

lv

**NOTARIA DUODÉCIMA
CANTON GUAYAQUIL
REPUBLICA DEL ECUADOR**



1 vendedores por el valor de DOS MIL DOLARES DE LOS ESTADOS
 2 UNIDOS DE AMERICA (US\$2,000.00). Los VENDEDORES
 3 declaran recibir estos valores a su entera satisfacción y sin reclamo
 4 posterior alguno. **CLÁUSULA QUINTA: ACEPTACIÓN.-** Las
 5 partes contratantes declaran que se encuentran conformes con el
 6 contenido de la presente escritura de Compraventa, en todas las
 7 cláusulas aquí estipuladas, para lo cual firman el presente instrumento
 8 en unión de acto, y para constancia y validez del mismo. **CLAUSULA**
 9 **SEXTA: GASTOS:** Todos los gastos que generen la presente escritura
 10 de compraventa (gastos notariales, pago impuestos alcabalas, impuesto
 11 junta de beneficencia, inscripción en el registro de la propiedad,
 12 catastro etcétera), son de cargo de LA COMPRADORA, a excepción del
 13 impuesto a las utilidades o plusvalía, que si la hubiera será pagado por
 14 LOS VENDEDORES. **CLAUSULA SEPTIMA: DECLARACIÓN**
 15 **JURAMENTADA.-** La compradora, por sus propios derechos, declara
 16 bajo juramento que los valores destinados para la adquisición del
 17 inmueble objeto de la presente negociación, tienen origen lícito,
 18 y en especial garantiza que no provienen de ninguna actividad
 19 relacionada con el cultivo, fabricación, almacenamiento, transporte o
 20 tráfico ilícito de sustancias estupefacientes o psicotrópicas, y que el
 21 destino que le dará al bien serán lícitos y permisibles por la Ley.
 22 **CLAUSULA OCTAVA: DOMICILIO, JURISDICCIÓN Y**
 23 **COMPETENCIA.-** Para todos los efectos del presente contrato las
 24 partes fijan su domicilio en la ciudad de Guayaquil y en caso de suscitarse
 25 cualquier controversia las partes se someten a la Jurisdicción y
 26 Competencia de los Jueces Civiles de Guayaquil, y a la vía verbal
 27 sumaria, o ejecutiva, en su caso. Agregue Usted, Señor Notario, las
 28 demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de esta escritura. De

W

0000032166

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 150888

Nº 0150888

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 56907

Fecha: 3 de abril de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-11-58-02-000.

Ubicado en: PROG DE VIV. PALMAR II ETAPA MZ-F-1 LOTE 2

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 90,00 M2

Pertenciente a:

Documento Identidad	Propietario
1307761823	INTRIAGO MANZABA MARIA JENNIFER

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	7463,45
CONSTRUCCIÓN:	45090,09
	<u>52553,54</u>

Son: CINCUENTA Y DOS MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y TRES DOLARES CON CINCUENTA Y CUATRO CENTAVOS

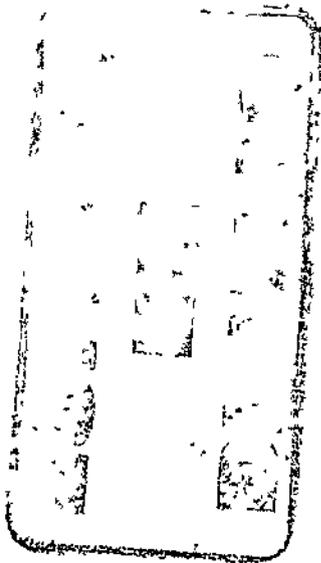
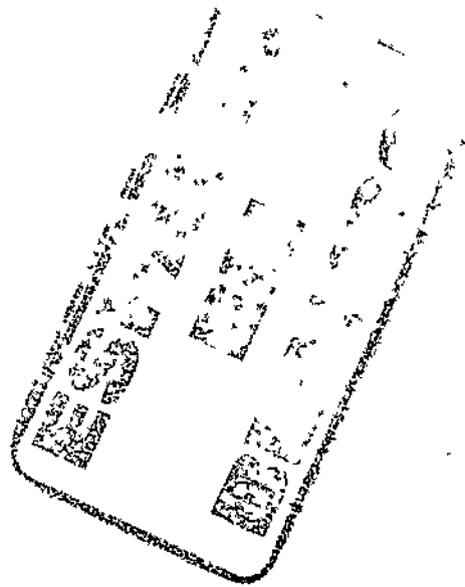
"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que vige para el Bienio 2018 - 2019".



C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Impreso por: MARIS REYES 03/04/2018 16:48:07



0000032167



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0091217

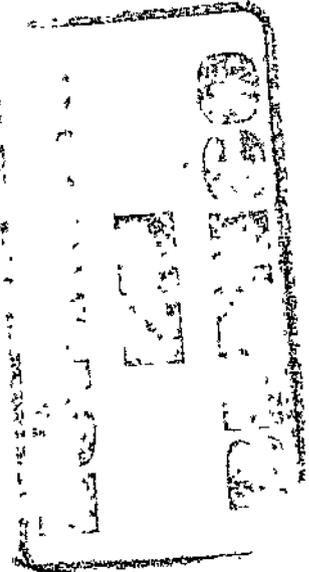
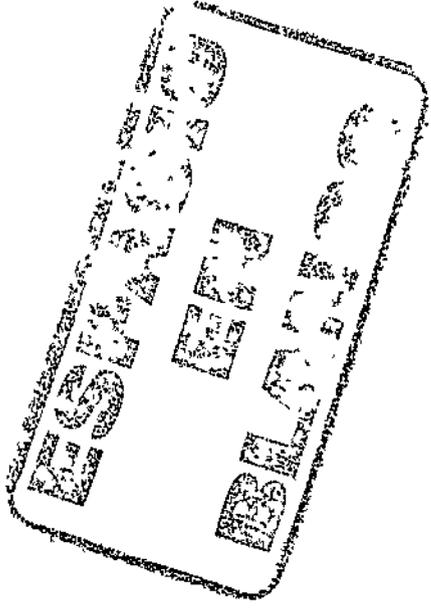
LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN
perteneiente a INTRIAGO MANZABA MARIA JENNIFER
ubicada PROG DE VIV. PALMAR II ETAPA MZ-F-1 LOTE 2
cuyo AVÁLUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$52553.54 CINCUENTA Y DOS MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y TRES DOLARES CON 54/100.
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE CÔMPRAVENTA.

Elaborado: ANDRES CHANCAY

Manta, 12 DE ABRIL DEL 2018

Director Financiero Municipal



000

0000032168



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 120209



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

INTRIAGO MANZABA MARIA JENNIFER

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 12 ABRIL 2018

VALIDO PARA LA CLAVE:
2115802000 PROG DE VIV. PALMAR II ETAPA MZ-F-1 LOTE 2

Manta, doce de Abril del dos mil diesiocho

CANCELADO
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Fecha: _____



[Firma manuscrita]

0000032169

0000032169

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0091432

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN
pertenecente a INTRIAGO MANZABA MARIA JENNIFER
ubicada PROG DE VIV. PALMAR II ETAPA MZ-F-1 LOTE 2
cuyo AVALUO COMERCIAL-PRESENTE asciende a la cantidad
de \$52553.54 CINCUENTA Y DOS MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y TRES DOLARES CON 54/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA.

Elaborado: ANDRES CHANCAY

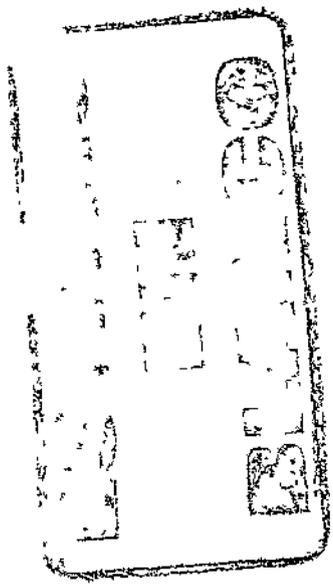
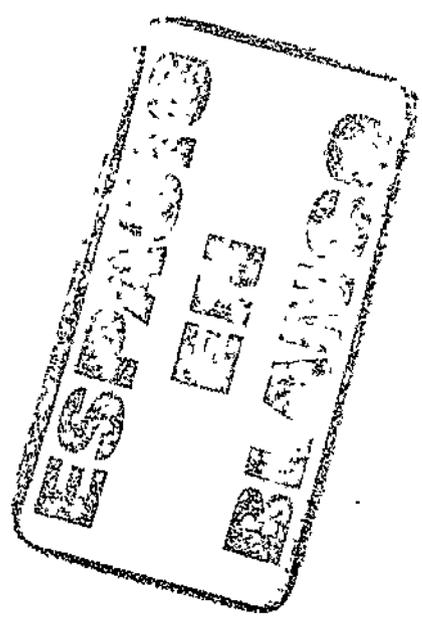
Manta, 12 DE ABRIL DEL 2018

Director Financiero Municipal



1944

1944



0000032170

0000032170



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2641747

Manta, Ecuador

COMPROBANTE DE PAGO

000087542

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA



DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: INTRIAGO MANZABA MARIA JENNIFER

NOMBRES: EL PALMAR

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:



REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES

CAJA: 02/04/2018 15:19:33

FECHA DE PAGO:

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR ⁰⁰
		3.00
VALIDO HASTA: domingo, 01 de julio de 2018		
CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 2115802000		

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL: CLIENTE

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 136000990001
Dirección: Avenida Calle 9 - Tel: 2611-478 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0741859

02/04/2018 14:33:40

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALÚO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-11-58-02-000	80,00	\$ 18.239,08	EL PALMAR	2018	348523	741859
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C./R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR	
INTRIAGO MANZABA MARIA JENNIFER	1307761823	Costa Judicial				
02/04/2018 14:33:30	MACIAS SANTOS DELIA ESTEFANIA	IMPUESTO PREDIAL	\$ 3,47	(\$ 0,22)	\$ 3,25	
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
		Interes por Mora				
		MEJORAS 2011	\$ 1,36	(\$ 0,34)	\$ 1,02	
		MEJORAS 2012	\$ 1,46	(\$ 0,37)	\$ 1,09	
		MEJORAS 2013	\$ 3,21	(\$ 0,80)	\$ 2,41	
		MEJORAS 2014	\$ 3,39	(\$ 0,85)	\$ 2,54	
		MEJORAS 2015	\$ 0,21	(\$ 0,05)	\$ 0,16	
		MEJORAS 2016	\$ 4,77	(\$ 1,19)	\$ 3,58	
		MEJORAS 2017	\$ 4,84	(\$ 1,21)	\$ 3,63	
		MEJORAS HASTA 2010	\$ 15,48	(\$ 3,87)	\$ 11,61	
		TASA DE SEGURIDAD	\$ 2,74		\$ 2,74	
		TOTAL A PAGAR			\$ 34,03	
		VALOR PAGADO			\$ 34,03	
		SALDO			\$ 0,00	

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

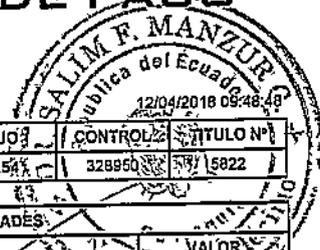
FECHA: 02 ABR 2018

HORA:

CAJERO(A)

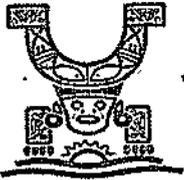


COMPROBANTE DE PAGO



OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS			2-11-58-02-000	90,00	52553,54	328950	5822
VENDEDOR				UTILIDADES			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1307761823	INTRIAGO MANZABA MARIA JENNIFER	PROG DE VIV. PALMAR II ETAPA MZ-F-1 LOTE 2	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00		
			Impuesto Principal Compra-Venta		258,03		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		259,03		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		259,03		
1315470898	GILER INTRIAGO PIERINA ELIZABETH		SALDO		0,00		

EMISION: 12/04/2018 09:48:46 MAYRA STEPHANIE MENDOZA
CANCELADO
 Fecha: _____ Hora: _____
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente.

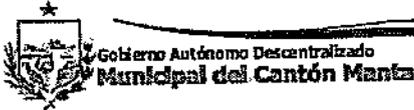
Código de Verificación (CSV):

7807120957

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



[Handwritten signature]



COMPROBANTE DE PAGO

12/04/2018 09:48:25

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS			2-11-58-02-000	90,00	52553,54	328949	5821
VENDEDOR				ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1307761823	INTRIAGO MANZABA MARIA JENNIFER	PROG DE VIV. PALMAR II ETAPA MZ-F-1 LOTE 2	Impuesto principal		525,54		
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		157,66		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		683,20		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		683,20		
1315470898	GILER INTRIAGO PIERINA ELIZABETH		SALDO		0,00		

EMISION: 12/04/2018 09:48:24 MAYRA STEPHANIE MENDOZA
CANCELADO
 Fecha: _____ Hora: _____
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV):

T1447089028

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



[Handwritten signature]



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-18007393, certifico hasta el día de hoy 02/04/2018 10:12:41, la Ficha Registral Número 133.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2115802000 Tipo de Predio: TERRENO Y CASA
Fecha de Apertura: viernes, 22 de febrero de 2008 Parroquia: LOS ESTEROS
Superficie del Bien:
Información Municipal:
Dirección del Bien: Ubicado en Programa de Vivienda PALMAR II, Etapa de la Actual Parroquia Los Esteros

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con la totalidad del terreno y casa, el mismo que esta signado con el lote número DOS de la Manzana F-UNO, del Programa de Vivienda PALMAR II, Etapa de la Actual Parroquia Los Esteros (antes Parroquia Tarqui) del Cantón Manta. Que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el Norte, seis metros y lindera con Calle C; Por el Sur, los mismos seis metros y lindera con el Lote Número Siete; Por el Este, quince metros y lindera con el Lote Número Tres; y, Por el Oeste, quince metros y lindera con los Lotes Números Uno y Diez, teniendo una superficie total de NOVENTA METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE, FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	98 11/ene./2008	1.198	1.202
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	HIPOTECA ABIERTA	438 17/abr./2008	5.790	5.803
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJEN	102 22/ene./2018		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 3] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : viernes, 11 de enero de 2008

Número de Inscripción: 98

Tomo: 02

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 174

Folio Inicial: 1.198

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final: 1.202

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 27 de diciembre de 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Totalidad de terreno y casa, el mismo que está signado con el lote número Dos, de la Manzana F-Uno del Programa de Vivienda Palmar-II, Con una superficie total de NOVENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1307761823	INTRIAGO MANZABA MARIA JENNIFER	CASADO(A)	MANTA	Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
VENDEDOR	1305190389	GILER DAZA LEO RAMIRO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306287333	INTRIAGO MANZABA MARIUXI JANETH	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Fecha: 02 ABR 2018 HORA:



Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
1455	12/oct/1995	5961	5962

Registro de HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[2 / 3] **HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

Inscrito el: **jueves, 17 de abril de 2008** **Número de Inscripción: 438** **Tomo:3**
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio: 1985** **Folio Inicial:5.790**
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA **Folio Final:5.803**
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de abril de 2008
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta-Prohibición sobre inmueble ubicado Palmar II Etapa El Banco representado por Sra. Katherine Bastidas Redin. Ubicado en la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	80000000000198	BANCO PROCREDIT S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	/
DEUDOR	1102128640	SANCHEZ ACURIO PEDRO EUDOFILO	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR	1307761823	INTRIAGO MANZABA MARÍA JENNIFER	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	98	11/ene./2008	1.198	1.202

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[3 / 3] **HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

Inscrito el: **lunes, 22 de enero de 2018** **Número de Inscripción: 102** **Tomo:**
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio: 603** **Folio Inicial:**
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA DUODECIMO **Folio Final:**
Cantón Notaría: GUAYAQUIL
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 de noviembre de 2017
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Cancelación de Hipoteca Abierta Prohibición de Enajenar

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	80000000000198	BANCO PROCREDIT S.A.		MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1307761823	INTRIAGO MANZABA MARIA JENNIFER	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1102128640	SANCHEZ ACURIO PEDRO EUDOFILO	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro
COMPRA VENTA

Número de Inscripciones

Fecha: **02 ABR 2018** HORA: -----





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



HIPOTECAS Y GRAVÁMENES
<< Total Inscripciones >>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:12:41 del lunes, 02 de abril de 2018

A petición de: INTRIAGO MANZABA MARIA JENNIFER

Elaborado por : JANETH MAGALI FIGUAVE FLORES

1308732666



[Handwritten Signature]
AB. LUIS EDUARDO CEDEÑO GAVILANE
Firma del Registrador (E)



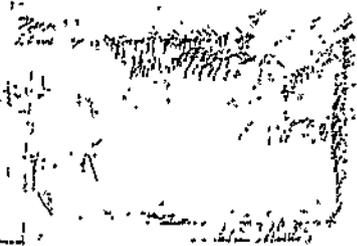
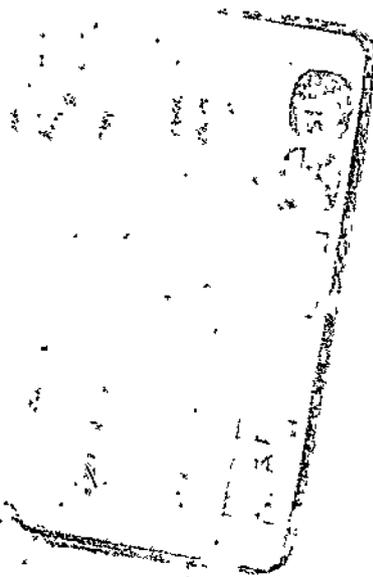
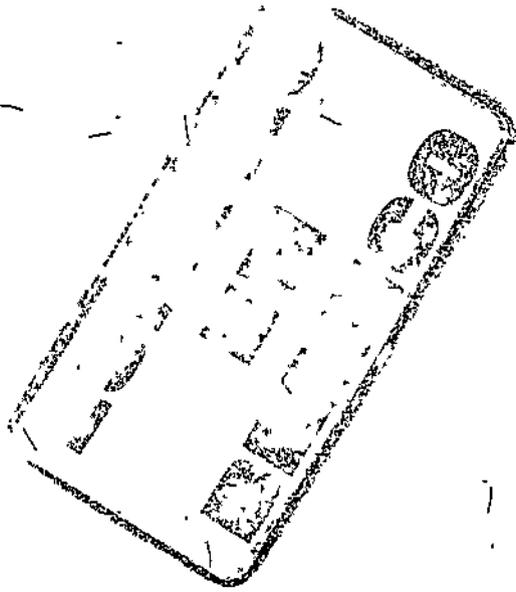
Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un fraspaso de dominio o se
emitiere un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

**ESPACIO EN
BLANCO**

**ESPACIO EN
BLANCO**

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
Fecha: 02 ABR 2018 HORA: ---



000003-173

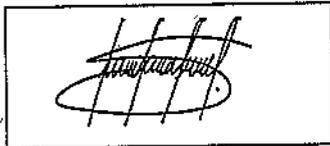
0000032173



REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1307761823

Nombres del ciudadano: INTRIAGO MANZABA MARIA JENNIFER

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/JUNIN/JUNIN

Fecha de nacimiento: 24 DE AGOSTO DE 1973

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LIC.CC.EDUCACIÓN

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: INTRIAGO INTRIAGO DEODATO VICENTE

Nombres de la madre: MANZABA FERNANDEZ MARIA JACINTA

Fecha de expedición: 25 DE AGOSTO DE 2014

Información certificada a la fecha: 13 DE ABRIL DE 2018

Emisor: JENNIFER MARITZA SANTANA LOPEZ - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 12 - GUAYAS - GUAYAQUIL



N° de certificado: 188-112-84418



188-112-84418

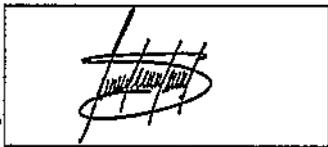
Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1102128640

Nombres del ciudadano: SANCHEZ ACURIO PEDRO EUDOFILO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/BOLIVAR/CHIMBO/MAGDALENA
(CHAPACOTO)

Fecha de nacimiento: 6 DE JUNIO DE 1957

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: INTRIAGO MANZABA MARIA JENNIFER

Fecha de Matrimonio: 23 DE FEBRERO DE 1995

Nombres del padre: SANCHEZ SEGUNDO

Nombres de la madre: ACURIO ANGELICA

Fecha de expedición: 25 DE AGOSTO DE 2014

Información certificada a la fecha: 13 DE ABRIL DE 2018

Emissor: JENNIFER MARITZA SANTANA LOPEZ - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 12 - GUAYAS - GUAYAQUIL

Handwritten mark

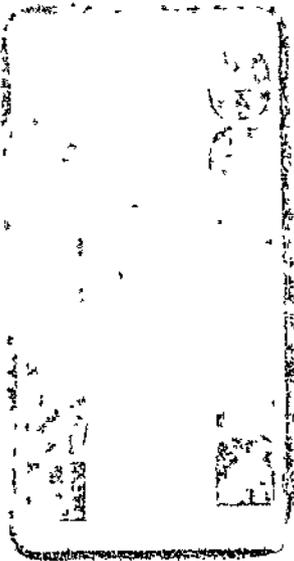
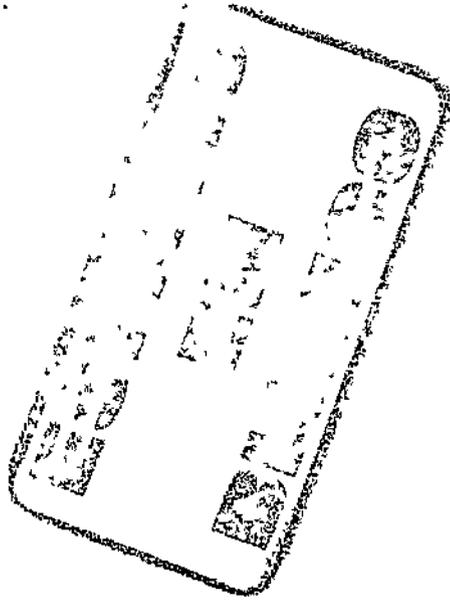
N° de certificado: 186-112-84301



186-112-84301

Ing. Jorge Troya Fuentres
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





INSTRUCCION BACHILLERATO PROFESIÓN/OCUPACIÓN ESTUDIANTE
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE GILER DAZA LEO RAMIRO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE INTRIAGO MANZABA MARIUXI JANETH
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANA 2017-01-23
 FECHA DE EXPIRACIÓN 2027-01-23



0000032175

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 131547089-6



CÉDULA DE CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES GILER INTRIAGO PIERINA, ELIZABETH
 LUGAR DE NACIMIENTO MANABI JUNIN JUNIN
 FECHA DE NACIMIENTO 1992-06-09
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO MUJER
 ESTADO CIVIL SOLTERO

[Signature]
 FECHA DEL EMPLEADO

Pierina Giler I.
 FECHA DEL EMPLEADO



Pierina Giler I.

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 4 DE FEBRERO 2018

009 JUNTA No. 009 - 076 NÚMERO 1315470896 CÉDULA

GILER INTRIAGO PIERINA, ELIZABETH APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN:
 JUNIN CANTÓN ZONA:
 JUNIN PARROQUIA

[Signature]



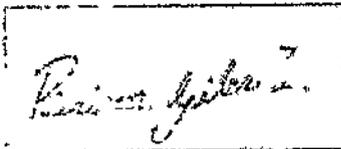
CERTIFICO: ES CONFORME AL DOCUMENTO EXHIBIDO QUE SE INCORPORA A LA PRESENTE ESCRITURA

[Signature]
 MANABI MANABI CAPELO
 No. 1315470896
 SUAYAQUIL

[Signature]



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1315470896

Nombres del ciudadano: GILER INTRIAGO PIERINA ELIZABETH

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/JUNIN/JUNIN

Fecha de nacimiento: 9 DE JUNIO DE 1992

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: GILER DAZA LEO RAMIRO

Nombres de la madre: INTRIAGO MANZABA MARIUXI JANETH

Fecha de expedición: 23 DE ENERO DE 2017

Información certificada a la fecha: 13 DE ABRIL DE 2018

Emisor: CARLOS ORACIO WILSON VALENCIA - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 12 - GUAYAS GUAYAQUIL

N° de certificado: 180-112-91564



180-112-91564

Ing. Jorge Troya Fuertes
 Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
 Documento firmado electrónicamente



NOTARIA DUODÉCIMA
CANTON GUAYAQUIL
REPUBLICA DEL ECUADOR

ULTIMA PAGINA ESCRITURA DE COMPRAVENTA OTORGAN: PEDRO EUDOFILO SANCHEZ ACURIO Y MARIA JENNIFER
 INTRIAGO MANZABA A FAVOR DE: PIERINA ELIZABETH GILER INTRIAGO



1 conformidad al Artículo cuarenta y uno (Art. 41) de la Ley de Registros
 2 de Inscripciones, la Parte Compradora queda autorizada para inscribir la
 3 presente escritura.- Hasta aquí, la minuta que queda elevada a escritura
 4 pública, la misma que se encuentra firmada por el Abogado Cristóbal
 5 Mantilla Moscoso matrícula número siete mil seiscientos treinta y
 6 nueve. Para la celebración y otorgamiento de la presente escritura
 7 pública se observaron los preceptos legales que el caso requiere; y leída
 8 que les fue por mí, el Notario, a los comparecientes, aquellos se ratifican
 9 en la aceptación de su contenido y firman conmigo en unidad de
 10 acto; se incorpora al protocolo de esta Notaría la presente escritura, de
 11 todo lo cual DOY FE.- *u*

12

13

14

15

16 PEDRO EUDOFILO SANCHEZ ACURIO

17 C.C. No. 110212864-0 C.V. No. 019-326

18 CIUDADELA LA FAE MANZANA 10 VILLA 7

19 GUAYAQUIL

20 TELEFONO 5043774

21

22

23

24 MARIA JENNIFER INTRIAGO MANZABA

25 C.C. No. 130776182-3 C.V. No. 010-275

26 CIUDADELA LA FAE MANZANA 10 VILLA 7

27 GUAYAQUIL

28 TELEFONO 5043774

u

**NOTARIA DUODÉCIMA
CANTON GUAYAQUIL
REPUBLICA DEL ECUADOR**



1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

Pierina Giler I.

PIERINA ELIZABETH GILER INTRIAGO.

C.C. No. 131547089-6 C.V. No. 009-076

CIUDADELA EL PALMAR

MANZANA F-1 VILLA 2 - MANTA

TELEFONO 0990995466

**DOCTOR SALIM FERNANDO MANZUR CAPELO
NOTARIO TITULAR DUODECIMO CANTON GUAYAQUIL**

**NOTARIA DUODECIMA
CANTON GUAYAQUIL
REPUBLICA DEL ECUADOR**

0000032177

El presente testimonio contiene *14* fojas
incluyendo fotocopia(s) de la Cédula
de Identificación de Identidad de (sus)
otorgante(s). *W*

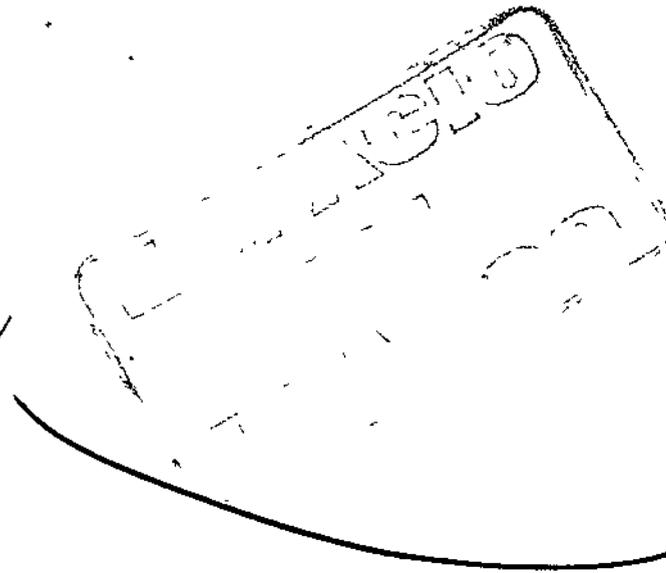


1 SE OTORGO ANTE MI, EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE
2 SEGUNDO TESTIMONIO CERTIFICADO DE LA ESCRITURA
3 PUBLICA DE COMPRAVENTA EN CATORCE FOJAS
4 ÚTILES, INCLUYENDO LA PRESENTE .Y COPIAS DE
5 CEDULAS, QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE
6 GUAYAQUIL, EL TRECE DE ABRIL DEL DOS MIL
7 DIECIOCHO.- EL NOTARIO. *W*

8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

Salim F. Manzur
Dr. Salim F. Manzur C.
**DR. SALIM F. MANZUR CAPELO**
Notario Duodécimo
GUAYAQUIL 



W


11. 11. 1954

11. 11. 1954



11

11

11

11

11

0000032178

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

1238

Número de Repertorio:

2627

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Dieciocho de Abril de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1238 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1315470896	GILER INTRIAGO PIERINA ELIZABETH	COMPRADOR
1102128640	SANCHEZ ACURIO PEDRO EUDOFILO	VENDEDOR
1307761823	INTRIAGO MANZABA MARIA JENNIFER	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
TERRENO Y CASA	2115802000	133	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 18-abr./2018

Usuario: yessenia_parrales


AB. LUIS EDUARDO CEDENO GAVILANEZ
Registrador de la Propiedad (E)

MANTA, miércoles, 18 de abril de 2018