



Factura: 001-002-000024803

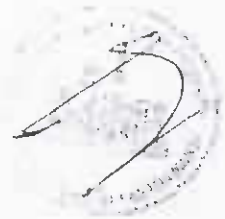


20171308001P03217

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20171308001P03217						
ACTO O CONTRATO:							
RESCILIATORIA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	18 DE DICIEMBRE DEL 2017, (12:15)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CAÑARTE MURILLO GEORGE GERONIMO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307592780	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	FERRIN PALACIOS GABRIELA ROXANA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309950440	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	ALAVA SUAREZ KELVIN WAGNER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308788452	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

2115806

Se actualiza el 07/AGOSTO/2018.

2017	13	08	01	P03217
------	----	----	----	--------

RESOLUCIÓN DE CONTRATO DE COMPRAVENTA:

OTORGAN LOS SEÑORES CONYUGES:

GEORGE GERONIMO CAÑARTE MURILLO Y

GABRIELA ROSANA FERRIN PALACIOS

Y KELVIN WAGNER ALAVA SUAREZ

CUANTIA: INDETERMINADA.-

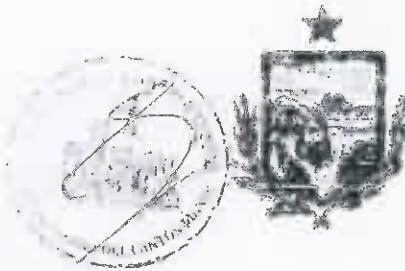
CONFERI: 2 COPIAS

En la ciudad Puerto de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día dieciocho de diciembre del año dos mil diecisiete, ante mi Abogado **SANTIAGO FIERRO URBESA**, Notario Público Primero del Cantón; Comparecen, por una parte los cónyuges: **GEORGE GERONIMO CAÑARTE MURILLO**, portador de la cedula de ciudadanía numero **130759270--0** Y **GABRIELA ROSANA FERRIN PALACIOS**, portadora de la cedula de ciudadanía número **130995044-0** de estado civil casados entre sí, por sus propios y personales derechos; y, por otra parte, el señor: **KELVIN WAGNER ALAVA SUAREZ**, portador de la cedula de ciudadanía numero **130878845-2**, de

estado civil soltero, por sus propios derechos y en calidad de "RESCILIANTES". Los comparecientes son mayores de edad, ecuatorianos, domiciliados en esta ciudad, hábiles y capaces para contratar y obligarse, a quienes de conocer personalmente y de haberme presentado sus respectivos documentos. Doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura de RESCILIACIÓN, la cual proceden a celebrarla, me entregan una minuta para que sea elevada a Instrumento Publico, cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras publicas a su digno cargo, sírvase hacer constar una de RESCILIACION EN UN CONTRATO DE COMPRAVENTA, contenida en las siguientes cláusulas: PRIMERA: COMPARECIENTES.- Comparecen al otorgamiento del presente instrumento por una parte los cónyuges: **GEORGE GERONIMO CAÑARTE MURILLO Y GABRIELA ROSANA PERAIN PALACIOS**, de estado civil casados entre sí; y, por otra parte, el señor **WELVIN WAGNER ALAVA SUAREZ**, de estado civil soltero, todos los comparecientes lo hacen libre y voluntariamente, sin presión de ninguna naturaleza. SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Mediante

Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la
Notaría Pública Sexta del Cantón Manta, el miércoles
veintiocho de junio del dos mil diecisiete, ante el
Abogado Doctor José Luis Fernando Vélez Cabezas,
Notario Público Sexto de Manta, bajo el número
20171308006P02311, consta que los Señores cónyuges:
**GEORGE GERONIMO CAÑARTE MURILLO Y GABRIELA SOFIA
FERRIN PALACIOS**, realizaron contrato de Compraventa,
a favor del señor: **HELVIN WAGNER ALAVA SUAREZ**, sobre
un Bien inmueble, compuesto de casa y terreno
ubicado en el Programa de Vivienda Palmar II Etapa de
la actual parroquia los Esteros del cantón Manta,
signado con el lote número SEIS de la manzana F-UNO,
que tiene medidas y linderos son los siguientes: POR
EL NORTE: Seis metros y lindera con lote número tres
de la misma manzana; POR EL SUR: Los mismos seis
metros y lindera con calle peatonal número
diecinueve; POR EL ESTE: Quince metros y lindera con
lote número Cinco de la misma manzana; Y POR EL
OESTE: Los mismos quince metros y lindera con lote
número siete de la misma manzana. Teniendo una
superficie total de: **NOVENTA METROS CUADRADOS.**

TERCERA: RESCILIACION.- Con los antecedentes expuestos, las partes intervinientes **GEORGE GERONIMO CAÑANTE MORILLO**, **GABRIELA ROZANA FERRIN PALACIOS**, y **KELVIN WAGNER ALAVA SUAREZ**, por sus propios derechos acuerdan dejar sin efecto el contrato de COMPRAVENTA, mencionado en la cláusula de los antecedentes, referente al bien inmueble compuesto de casa y terreno ubicado en el Programa de Vivienda Palmar II Etapa de la actual parroquia los Esteros del cantón Manta, signado con el lote número SEIS de la manzana F-UNO. CUARTA: MARGINACION.- El señor notario Público Sexto del cantón Manta, se servirá marginar esta Resciliación de Promesa de Compraventa en los archivos originales que constan en sus archivos. QUINTA: ACEPTACIÓN.- Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este instrumento, por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado en este contrato de Resciliación. LA DE ESTILO: Señor Notario sirvase agregar las demás cláusulas de estilo para la validez de este documento (Firmado) Abogado Miguel Ángel Delgado Franco, con matrícula Número 13-1990-27 del Foro de Abogados.



52687

Tel: 092624758

www.registroimobiliario.gov.br

Conforme a la Orden de Trabajo: NPA-1734746, certifico hasta el día de hoy 30/11/2019 9:29:02, la FICHA REGISTRAL NÚMERO S-167.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Adequação Predial: XXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX

Fecha de Apertura: miércoles, 12 de agosto de 2015

Pastorquia LCS ESTEROS

Superficie del Bica, Noventa metros cuadrados.

Información Médica:

Dirección del Bien: terreno y casa ubicada en el programa de vivienda Palmas II Etapa de la actual parroquia Los Esteros

LIMITE DE REGISTRAL ES.

Compraventa de terreno y casa ubicado en el Programa de Vivienda Palmar II Etapa de la actual Parroquia Los Esteros (antes Parroquia Tarquí) del Cantón Manta. Signado con el lote Número SEIS de la Manzana F-UNO, que tiene las siguientes medidas y linderas: POR EL NORTE: seis metros y lindera con lote Número Tres de la misma manzana, POR EL SUR: los mismos seis metros y lindera con calle peatonal Número Diecinueve; POR EL ESTE: quince metros y lindera con lote Número Cinco de la misma manzana; y POR EL OESTE: los mismos quince metros y lindera con lote Número Seis de la misma manzana. Teniendo una Superficie Total: NOVENTA METROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PRECIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES.

Libro	Año	Número y fecha de inscripción	Pago Parcial	Pago Final
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	631 08/may/2006	7.991	7.991

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

1 / 1 COMPRA_VENTA

Entrevisto el: lunes, 06 de marzo de 2006

Número de inscripción: 63.

Tomo.1

Nombre del Contón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Número de Inscrición: 1039

Folho inicial: 7.99:

Contén Notaria: MANTA

Folio 82a/v 933

Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Desorganización/Providencia: jueves, 16 de febrero de 2006

Further Discussion:

2. - DESCRIZIONE:

Compraventa de terreno y casa ubicado en el programa de vivienda Palmas II Etapa de la actual parroquia Los Esteros (antes Parroquia Tarquí) del Cantón Montalvo. Señalado con el lote No. SEIS de la Manzana F-Uño, que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL NORTE: seis metros y lindera con lote Número. Tres de la misma manzana; POR EL SUR: los mismos seis metros y lindera con calle peatonal Número. Discinque; POR EL ESTE: quince metros y lindera con lote Número. Cinco de la misma manzana; y POR EL OESTE: los mismos quince metros y lindera con lote Número. Sieta de la misma manzana, teniendo una SUPERFICIE TOTAL: Noventa metros cuadrados.

3 - Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Ciudad	Cédula/RUC	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Cuota	Dirección Dominio
COMPRADOR	1309990470	FERRIN PALACIOS GABRIELA ROXANA	CASADO(A)	100%	ST. JESUS DE PROSPERIDAD
VENDEDOR	1306297371	DELGADO GARCIA LUIS RAMON	CASADO(A)	100%	Registro de la Propiedad de Manta-EP
VENDEDOR	80000000000006631	AÑATE MURELLO ROCIO ANTONIA	CASADO(A)	100%	

C'est l'édition imprimée par Klein sauter.

Figure Australis2687

INDEX 30 de novembris de 1617 p. 35

Page 2

Fecha: 30 NOV 2017



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

COMPRA VENTA

<< Total Inscripciones >>

Número de Inscripciones

1

1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 8:23:02 del jueves, 30 de noviembre de 2017

A petición de: DELGADO FRANCO MIGUEL ANGEL

Elaborado por: KLEIRE SALTOS

1313163699



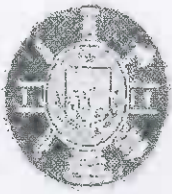
Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

ESPACIO EN
BLANCO





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 262 377 261777

Caja de Manta

COMPROBANTE DE PAGO

000059443

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

1308268452001

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.:

ALAVA SUAREZ KELVIN WAGNER

NOMBRES:

PROG. DE VIV. PALMAR II ETAPA MZ-FI

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

LT. EVALUO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

VERONICA CUERCA VINCES

CAJA:

15/12/2017 14:46:37

FECHA DE PAGO:

AREA DE SELLO



VALOR

DESCRIPCION

VALOR CO

3.00

VALIDO HASTA: jueves, 19 de mayo de 2018

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



GOBIERNO MUNICIPAL
CERTIFICADO DE AVALÚO
DEL CANTÓN MANTA

Manta

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS

Nº CERTIFICACIÓN: 0000146922
Nº ELECTRÓNICO : 54028

Fecha: Lúnes 04 de Diciembre de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

Nº 0146922
DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-11-58-06-000
Ubicado en: PROG. DE VIV. PALMAR II ETAPA MZ-FI LT. # 6

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA
Área Total de Predio: 90

PROPIETARIOS

Documento de Identidad	Propietario
1308788452	ALAVA SUAREZ-KELVIN WAGNER

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	4050
CONSTRUCCIÓN:	65198.87
AVALÚO TOTAL:	69248.87
SON:	SESENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y OCHO DÓLARES CON OCHENTA Y SIETE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2017-12-04 12:23:48.



0000146922



#MANTADIGITAL
Conectando la ciudad Q



ESPECIE VALORADA
USD 1,25

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a ALAVA SUAREZ KEVIN WAGNER ubicada PROG. DE VV. PALMAR BLTARA MZ 211 25 cuyo AVLDO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$50248.87 SESENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y OCHO DOLARES 87/100

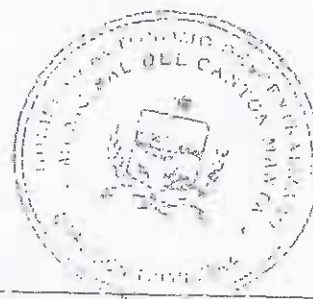
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE RESCILIACION

Elaborado: Jose Zambrano

05 DE DICIEMBRE DEL 2017

4672

Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 116107



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que, revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Labores Municipales a cargo de

ALAYA SUAREZ KELVIN WAGNER

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

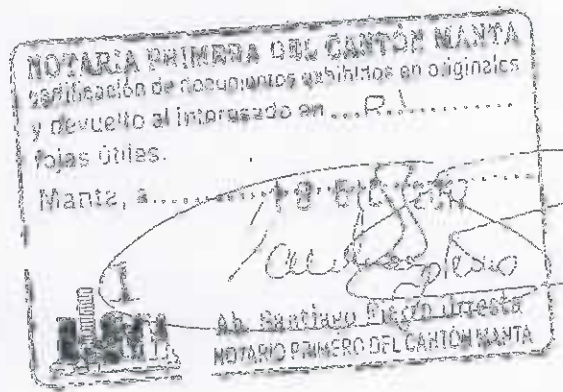
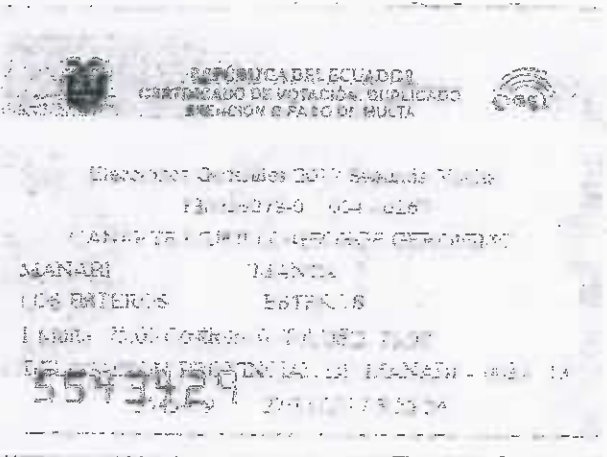
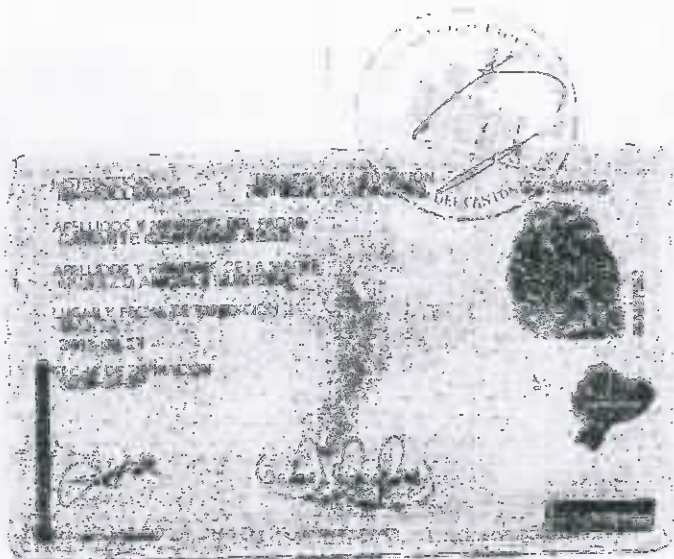
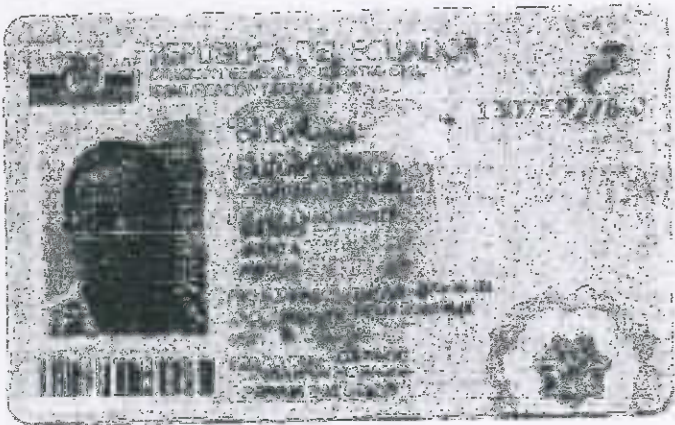
Manta, 14 DICIEMBRE 2017

VALIDO PARA LA CLAVE:

3115300001 7R06 DE VIV. PALMAR MITAPA ME-F1 LT. 26

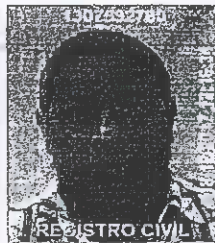
Manta, catorce de diciembre del dos mil diecisiete







CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1307592780

Nombres del ciudadano: CAÑARTE MURILLO GEORGE GERONIMO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 3 DE JUNIO DE 1973

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: PATRON COSTANERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: FERRIN PALACIOS GABRIELA ROXANA

Fecha de Matrimonio: 5 DE JUNIO DE 1998

Nombres del padre: CAÑARTE GERONIMO ABAD

Nombres de la madre: MURILLO ANGELA EUGENIA

Fecha de expedición: 27 DE MARZO DE 2013

Información certificada a la fecha: 18 DE DICIEMBRE DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

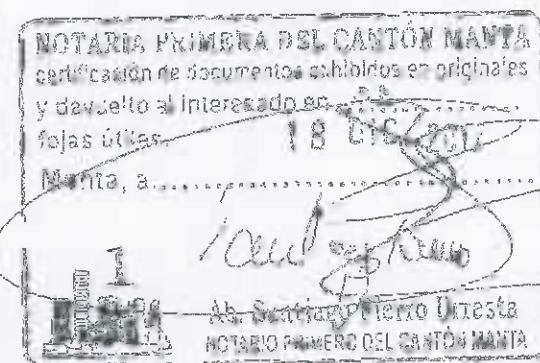
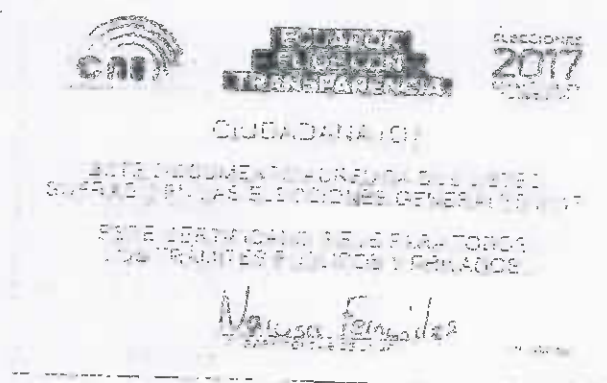
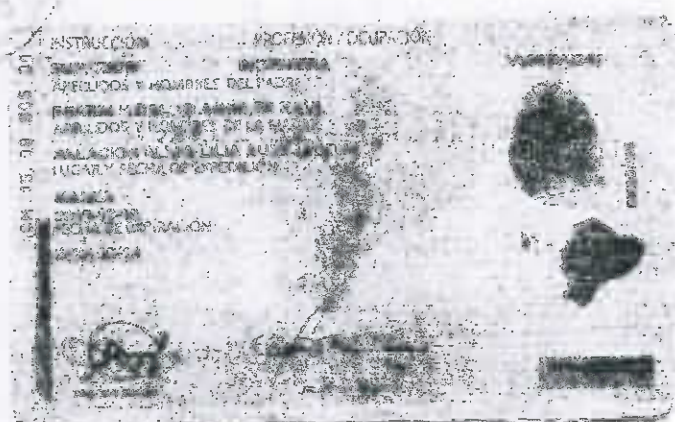
N° de certificado: 172-078-66545



172-078-66545

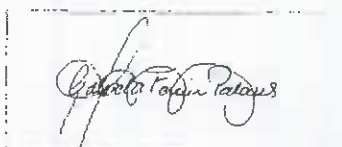
Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente







CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1309950440

Nombres del ciudadano: FERRIN PALACIOS GABRIELA ROXANA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 23 DE ABRIL DE 1980

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CAÑARTE MURILLO GEORGE GERONIMO

Fecha de Matrimonio: 5 DE JUNIO DE 1998

Nombres del padre: FERRIN HIDALGO AQUILES RAUL

Nombres de la madre: PALACIOS ALVIA LILIA AUXILIADORA

Fecha de expedición: 19 DE OCTUBRE DE 2015

Información certificada a la fecha: 18 DE DICIEMBRE DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 175-078-67567



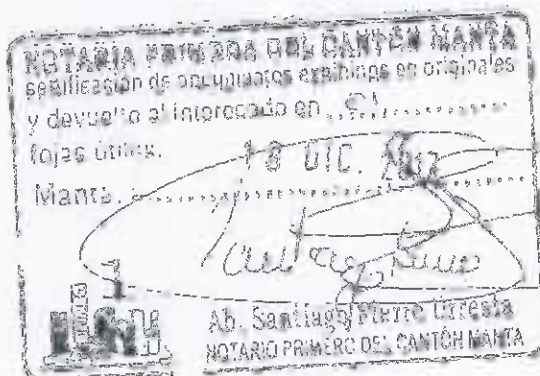
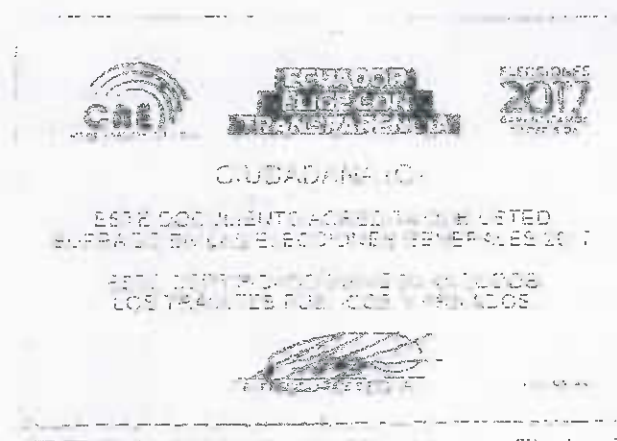
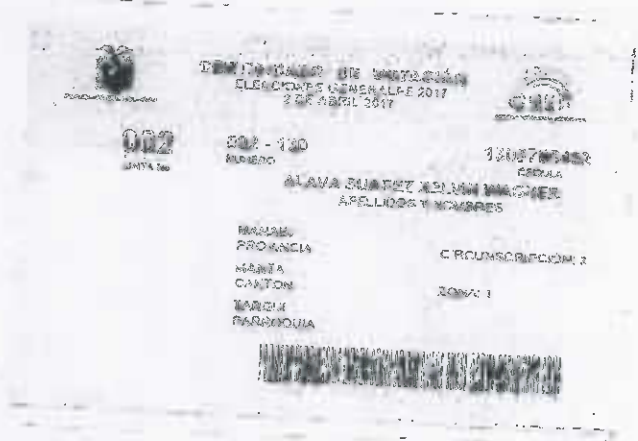
175-078-67567

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente







CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1308788452

Nombres del ciudadano: ALAVA SUAREZ KELVIN WAGNER

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 27 DE MAYO DE 1980

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: UBERTO UBALDO ALAVA PUYA

Nombres de la madre: MERCEDES TEODORA SUAREZ ALAVA

Fecha de expedición: 19 DE DICIEMBRE DE 2012

Información certificada a la fecha: 18 DE DICIEMBRE DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 170-078-67777



170-078-67777

Ing. Jorge Troya Fuentes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en: <https://virtual.registrocivil.gob.ec> conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.
Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a enlinea@registrocivil.gob.ec

Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma que queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se cumplieron los preceptos legales.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario, en alta y clara voz de principio a fin; aquellos se ratifican en todo su contenido; y firman conmigo el Notario, en unidad de acto. Doy Fe-


GEORGE SIRONINO CÁRDENAS MURILLO.
C.C. #130739278-0

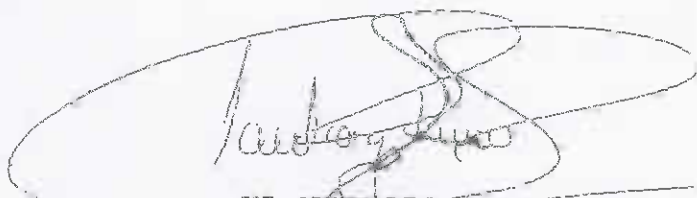



GABRIELA ROXANA FERRÍN PALACIOS.
C.C. #130995044-0




KELVIN WAGNER ALAVA SUAREZ.
C.C. #130978845-2




EL NOTARIO.

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA SEGUNDA
COPIA QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU
OTORRAMIENTO. 2017.13.08.001.P03217.-


Ab. Santiago Fierro Urteaga
ABOGADO EN EJERCICIO



Factura: 002-002-000017763



20171308006000976

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA
RAZÓN MARGINAL N° 20171308006000976

DATOS	
FECHA:	19 DE DICIEMBRE DEL 2017, (11:33)
TPO. DE RAZÓN:	ACTO RESCILIATORIO
ACTO O CONTRATO:	COMPRVENTA
FECHA DE OTORGAMIENTO:	28-08-2017
NÚMERO DE PROTOCOLO:	20171308006002311

OTORGANTE			
OTORGADO POR			
NOMBRE PERSONA SOCIAL	TPO. INTERVENIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	Nº. IDENTIFICACIÓN
DELGADO FRANCO MIGUEL ANGEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304148034
AFAVORITE			
NOMBRE PERSONA SOCIAL	TPO. INTERVENIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	Nº. IDENTIFICACIÓN

TESTIMONIO	
ACTO O CONTRATO:	RESILIACIÓN DE CONTRATO DE COMPRVENTA
FECHA DE OTORGAMIENTO:	19-12-2017
NÚMERO DE PROTOCOLO:	20171308006003217

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



20161308006O00976

RAZON DE MARGINACION

NOTA.- Que al margen de la matriz de la escritura pública de Compraventa, signada con el número 20171308006P02311, de fecha 28 de junio del año 2017, otorgada por los señores George Gerónimo Cañarte Murillo y Gabriela Roxana Ferrin Palacios a favor del señor Kelvin Wagner Alava Suarez, celebrada ante el señor Notario Público Sexto del cantón Manta, Doctor José Luis Fernando Vélez Cabezas, queda escrita una razón que dice: "Que mediante escritura pública celebrada en la Notaría Primera del cantón Manta el 18 de diciembre del año 2017, signada con el número 20171308001P03217, otorgada por los señores George Gerónimo Cañarte Murillo y Gabriela Roxana Ferrin Palacios y señor Kelvin Wagner Alava Suarez, RESCILIAN la mencionada escritura de Compraventa, de acuerdo a lo estipulado en dicho contrato. Manta, 19 de diciembre del 2017.-



DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIA SEXTA DEL CANTON MANTA

