



C.38758
2115810
\$16124.63



ESCRITURA

Autorizada por la
Abogada

Patricia A. de la Cruz

NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA

NOTARÍA
PÚBLICA



ESCRITURA

DE COMPRAVENTA DE UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA
PARROQUIA URBANA LOS ESTEROS DEL CANTÓN MANTA.-
OTORGA LA SEÑORA ANGELICA MARIA LOPEZ VILLIGUA.- A
FAVOR DE LA SEÑORA GLORIA FATIMA VILLIGUA ALCIVAR.-

NÚMERO: 20161308002P01028

CUANTIA: USD\$16.184,63

AUTORIZADA

EL DIA 14 DE MARZO DEL 2016

CONFERI SEGUNDA COPIA EL DIA 14 DE MARZO DEL 2016

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Factura: 001-002-000015535



20161308002P01028



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

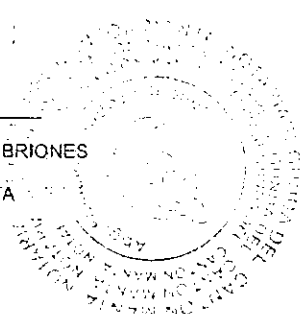
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20161308002P01028						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	14 DE MARZO DEL 2016, (14:49)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	LOPEZ VILLIGUA ANGELICA MARIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306384858	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	VILLIGUA ALCIVAR GLORIA FATIMA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304301797	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES: COMPRAVENTA DE UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA PARROQUIA URBANA LOS ESTEROS DEL CANTÓN MANTA.- OTORGA LA SEÑORA ANGELICA MARIA LOPEZ VILLIGUA - A FAVOR DE LA SEÑORA GLORIA FATIMA VILLIGUA ALCIVAR.-							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
16184.00							

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA





NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 3
TELEFONO: 052622583



FACTURA NÚMERO: 001-002-000015535

CÓDIGO NUMÉRICO: 20161308002P01028

COMPRVENTA DE UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA
PARROQUIA URBANA LOS ESTEROS DEL CANTÓN MANTA.-
OTORGA LA SEÑORA ANGELICA MARIA LOPEZ
VILLIGUA.- A FAVOR DE LA SEÑORA GLORIA FATIMA
VILLIGUA ALCIVAR.-

LA CUANTIA ES DE USD\$16.184,63

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del
mismo nombre, Provincia de Manabí, República
del Ecuador, hoy día viernes once de marzo del
año dos mil dieciséis, ante mí, Abogada
PATRICIA MENDOZA BRIONES, Notaria Pública
Segunda del cantón Manta, comparece por una
parte la señora ANGELICA MARIA LOPEZ VILLIGUA,
portadora de la cédula de ciudadanía número uno
tres cero seis tres ocho cuatro ocho cinco
guión ocho, de estado civil viuda, mayor de
edad, de nacionalidad ecuatoriana, con
domicilio en esta ciudad de Manta, por sus
propios y personales derechos, a quien para

Abogada Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Cantón Manta - Ecuador



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA
TELEFONO: 052622583



que eleve a escritura pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA.**-En el Registro de escrituras públicas de la Notaría a su cargo sírvase insertar una de **COMPRAVENTA**, al tenor de las siguientes cláusulas.- **PRIMERA: COMPARECIENTES.**- Comparecen a la celebración y suscripción de este contrato por una parte la señora **ANGELICA MARIA LOPEZ VILLIGUA**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero seis tres ocho cuatro ocho cinco guión ocho, de estado civil viuda, mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, con domicilio en esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos, a quien para efectos de este contrato se le llamara "**LA VENDEDORA**"; y, por otra parte la señora **GLORIA FATIMA VILLIGUA ALCIVAR**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero cuatro tres cero uno siete nueve guión siete, de estado civil divorciada, mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, con

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR. CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 052622583



escritura pública de Compraventa, celebrada en la Notaria Primera del cantón Manta, el nueve de junio del año mil novecientos noventa y nueve e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el veinticinco de octubre del año mil novecientos noventa y nueve, bajo el número de inscripción mil quinientos catorce. El bien inmueble descrito su propietario lo viene poseyendo en forma pacífica e ininterrumpidamente hasta la presente fecha, misma que declara que el inmueble se encuentra libre de todo gravamen tal como consta del certificado del Registro de la Propiedad que se adjunta. La vendedora manifiesta que este bien inmueble lo adquirió en estado civil soltera, con su propio peculio por lo tanto este bien raíz no pertenece a la sociedad conyugal.-

TERCERA: COMPRAVENTA.- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente instrumento público, la señora ANGELICA MARIA LOPEZ VILLIGUA, libre y voluntariamente, manifiesta

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR. CALLE 8 Y AVENIDA 1
TELEFONO: 052622583



consecuencia, en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas.- CUARTA.- PRECIO: El precio pactado de común acuerdo entre las partes por esta compraventa es la suma de DIECISÉIS MIL CIENTO OCHENTA Y CUATRO CON 63/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, que la Vendedora declara tenerlos recibo en dinero efectivo y moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos de la compradora.- Además las comparecientes vendedora y compradora renuncian a la acción de la Lesión enorme por estar conforme con el precio pactado.- QUINTA.- DEL SANEAMIENTO: La venta de éste bien inmueble se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y, sin limitación de dominio, a favor de la COMPRADORA, quien declara conocer el bien objeto de esta compra.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR. CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 052622583

exime a la Vendedora de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a la vendedora a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso.

NOVENA: GASTOS: La compradora, declara que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancela a la Notaría provienen de fondos lícitos.-

LA DE ESTILO: Anteponga y agregue Usted, señora Notaria, las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento.- Minuta firmada por el señor Abogado Xavier Voelcker Chávez, con matrícula número 13-1984-12 del Foro de Abogados de Manabí.- (HASTA AQUÍ LA MINUTA) que junto con

los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que las comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Manabí



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 11 y Avenida 4, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

49391



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16004275, certifico hasta el día de hoy 10/03/2016 16:14:23, la Ficha 49391.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: jueves, 08 de enero de 2015

Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un predio ubicado en el Programa de Viviendas denominado PALMAR II ETAPA, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con el número 10 Manzana F-UNO. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL NORTE: Con quince metros y lindera con lote No. Uno. POR EL SUR: Con quince metros y lindera con el lote no. 9. POR EL ESTE: Con seis metros y lindera con lote No. 2; y POR EL OESTE: Con seis metros y lindera con calle primera 0. Con una Superficie total de NOVENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1514	25/oct./1999	966	967
CAPITULACION MATRIMONIAL	CAPITULACIONES MATRIMONIALES	3	11/feb./2015		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : CAPITULACION
MATRIMONIAL

[1 / 1] CAPITULACION MATRIMONIAL

Inscrito el : miércoles, 11 de febrero de 2015

Número de Inscripción: 3

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1308

Folio Inicial:1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Folio Final:1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 de enero de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CAPITULACIONES MATRIMONIALES

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAPITULANTE /	1306384858	LOPEZ VILLIGUA ANGELICA MARIA	SOLTERO(A)	MANTA	
CAPITULANTE	1705691853	CHAVEZ PONCE LEO PATRICIO	DIVORCIADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 25 de octubre de 1999

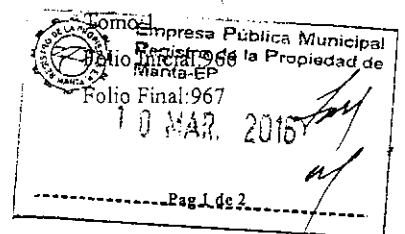
Número de Inscripción: 1514

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3190

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

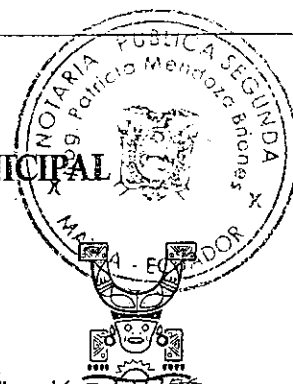
Cantón Notaría: MANTA





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS



No. Certificación: 131176

Nº 131176

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 38758

Fecha: 11 de marzo de 2016

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-11-58-10-000

Ubicado en: MZ-F-1 LOTE 10 PROG. DE VIV. PALMAR II ETAPA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 90,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1306384858	LOPEZ VILLIGUA ANGELICA MARIA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	4050,00
CONSTRUCCIÓN:	12134,63
	16184,63

Son: DIECISEIS MIL CIENTO OCHENTA Y CUATRO DOLARES CON SESENTA Y TRES CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda

Impreso por: MARIS REYES 11/03/2016 15:33:30



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 106526

**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

LOPEZ VILLIGUA ANGELICA MARIA.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 11 de MARZO de 20 2016

VALIDO PARA LA CLAVE

2115810000 MZ-F-1 LOTE 10 PROG. DE VIV. PALMAR II ETAPA

Manta, once de marzo del dos mil diesiseis



Abg. Patricia Mendoça Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 077559

**LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

URBANA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a ubicada LOPEZ VILLIGUA ANGELICA MARIA. MZ-F-1 LOTE 10 PROG. DE VIV. PALMAR II ETAPA cuyo \$16184.63 DIECISEIS MIL CIENTO OCHENTA Y CUATRO DOLARES CON 63/100 CTVS asciende a la cantidad de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE COMPRAVENTA

11 DE MARZO 2016

JZM.

Manta, de del 20

Director Financiero Municipal

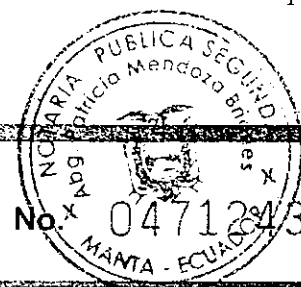


Notaría Pública Segunda
Abg. Patricia Mendoza Briones



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO



3/11/2016 4:04

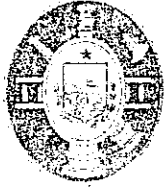
OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			2-11-58-10-000	90,00	16184,63	203101	471243
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1306384858	LOPEZ VILIGUA ANGELICA MARIA	MZ-F-1 LOTE 10 PROG. DE VIV. PALMAR II ETAPA	Impuesto principal		161,85		
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		48,55		
			TOTAL A PAGAR		210,40		
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO		210,40		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN					
1304301797	VILIGUA ALCIVAR GLORIA FATIMA	NA	SALDO		0,00		

EMISION: 3/11/2016 4:04 MARIANA ANDREA CEDEÑO ZAMBRANO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segundo Briones
Manta - Ecuador



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000001416

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

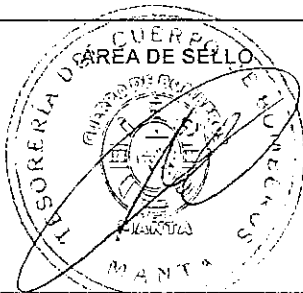
CI/RUC: :
 NOMBRES : LOPEZ VILLIGUA ANGELICA MARIA
 RAZÓN SOCIAL: CIUD. EL PALMAR
 DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
 AVALÚO PROPIEDAD:
 DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: VERONICA CUENCA VINCES
 CAJA: 11/03/2016 11:44:16
 FECHA DE PAGO:



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: jueves, 09 de junio de 2016

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

EFECTIVO: 1.65
 Comisión Efectivo: 0.54
 IVA 12% 0.06
 TOTAL: 2.25
 SUJETO A VERIFICACION

BANCO NACIONAL DE FOMENTO
 23/03/2016 03:43:00 P.M. OK
 CONCEPTO: 0000 GOBIERNO MUNICIPALIDAD DE MANTUA
 CONCEPTO: 04 RECONSTRUCCION VARIOS
 CTA CONCEPTO: 3-00017167-4 (3)-CTA PRESTANTE
 REFERENCIA: 51827124
 Concepto de Pago: 110006 DE ALCANALAS
 OFICINA: 76 - MANTA (EDIFICIO)
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA TI MANTA
 EMBESA DE EFECTIVO: Efectivo

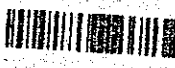
Notaria
 Carolina Patricia Mendoza Briones
 Registrada en el Libro de la Notaria Pública Segunda
 Notaria
 2016

ORIGINAL CLIENTE

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
LOPEZ VILIGUA
ANGELICA MARIA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SANTA ANA
SANTA ANA
FECHA DE NACIMIENTO 1976-11-15
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL VIUDO
LEO PATRICIO
CHAVEZ PONCE

Nº 130638485-8


INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTILISTA

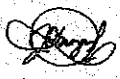
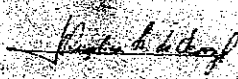
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
LOPEZ CHAVEZ LUIS FELIPE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
VILIGUA MARIA FANNY

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA
2015-04-01

FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-04-01

E28332722

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE NOTACIÓN

ELECCIONES 23 DE FEBRERO DEL 2014

130638485-3 016-0117

LOPEZ VILIGUA ANGELICA MARIA

MANABI SANTA ANA

SANTA ANA

DUPLICADO USD 0

DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 003744

4802048 17/02/2016 11:55:32

4802048

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

DOY FE: Que las precedentes
reproducciones que constan
en... fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus
originales, Manta, 14/12/2016

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y EDUCACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA N. 130430179-7

APELLIDOS Y NOMBRES VILLIGUA ALCIVAR GLORIA FATIMA

LUGAR DE NACIMIENTO MANABÍ SANTA ANA

FECHA DE NACIMIENTO 1964-05-10

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL DIVORCIADO

INSTRUCCIÓN BÁSICA PROFESIÓN / OCUPACIÓN NEGOCIO PROPIO A1333A1222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE VILLIGUA ENRIQUE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE ALCIVAR MARIA MARCELINA DE LOS ANGELES

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2016-03-14

FECHA DE EXPIRACIÓN 2026-03-14

Abg. Patricia Mendoza Briones

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CRE

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

033 1304301797

033 - 0151 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
VILLIGUA ALCIVAR GLORIA FATIMA

MANABÍ PROVINCIA SANTA ANA CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN SANTA ANA

PARROQUIA

ZONA

Abg. Patricia Mendoza Briones

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta, 19/11/2016

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Fecha

JN 9P - 10 de la mañana
11/03/2016



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:	10/03/2016	FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL:	2335810	
NOMBRES y/o RAZON:	LOPEZ VILLIGUA ANGELICA	
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:		
CELUAR - TLFNO.:		

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE: C A Ingreso X Construcion
Imayon

Sold. 11: 28
12: 45

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR: Se verifica predio en construcion de 12.00 x 6.00 = 72.00 m² en buen Estado 12x6 = 72 m² Cont Plante Bajo y Plante en Construcion 60 m²

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA: 11/03/2016

INFORME TECNICO: Se calcula de los 8 Const + TCC = 16.184.63

FIRMA DEL TECNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACION:

FIRMA DEL DIRECTOR



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0470878

3/2/2016 3:21

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-11-58-10-000	88,00	\$ 16.657,89	CIUD. EL PALMAR	2016	235849	470878
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
LOPEZ VILLIGUA ANGELICA MARIA .		1306384858	Costa Judicial			
3/2/2016 12:00 CEDEÑO ZAMBRANO MARIANA ANDREA			Interes por Mora			
El lote se encuentra			MEJORAS 2011	\$ 1,71	(\$ 0,60)	\$ 1,11
registrado como 3ra edad			MEJORAS 2012	\$ 1,77	(\$ 0,62)	\$ 1,15
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2013	\$ 4,12	(\$ 1,44)	\$ 2,68
			MEJORAS 2014	\$ 4,36	(\$ 1,53)	\$ 2,83
			MEJORAS 2015	\$ 0,24	(\$ 0,08)	\$ 0,16
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 18,60	(\$ 6,51)	\$ 12,09
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2,50		\$ 2,50
			TOTAL A PAGAR			\$ 22,52
			VALOR PAGADO			\$ 22,52
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 11 y Avenida 4, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

49391



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16004275, certifico hasta el día de hoy 10/03/2016 16:14:23, la Ficha Registral Número 49391.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: jueves, 08 de enero de 2015

Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un predio ubicado en el Programa de Viviendas denominado PALMAR II ETAPA, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con el número 10 Manzana F-UNO. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL NORTE: Con quince metros y lindera con lote No. Uno. POR EL SUR: Con quince metros y lindera con el lote no. 9. POR EL ESTE: Con seis metros y lindera con lote No. 2; y POR EL OESTE: Con seis metros y lindera con calle primera 0. Con una Superficie total de NOVENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1514	25/oct./1999	966	967
CAPITULACION MATRIMONIAL	CAPITULACIONES MATRIMONIALES	3	11/feb./2015	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : CAPITULACION
MATRIMONIAL

[1 / 1] CAPITULACION MATRIMONIAL

Inscrito el : miércoles, 11 de febrero de 2015

Número de Inscripción: 3

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1308

Folio Inicial:1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Folio Final:1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 de enero de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CAPITULACIONES MATRIMONIALES

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAPITULANTE	1306384858	LOPEZ VILLIGUA ANGELICA MARIA	SOLTERO(A)	MANTA
CAPITULANTE	1705691853	CHAVEZ PONCE LEO PATRICIO	DIVORCIADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 25 de octubre de 1999

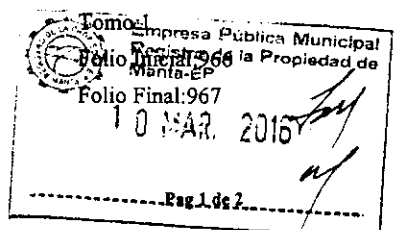
Número de Inscripción: 1514

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3190

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA



IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

[illegible]

A hand-drawn site plan on grid paper. The plan shows a rectangular area with a hatched interior. A circular feature is located within the rectangle. Dimensions are marked with arrows and numbers: a vertical dimension of 6.00 on the left, a horizontal dimension of 15.00 at the bottom, and a horizontal dimension of 3.00 on the right. A scale bar at the bottom indicates 3.00 units. The drawing is labeled with '10' and '09'.

FORMA DE DECLARACION DEL IOT		OBSERVACIONES:
1. NOMBRE DEL INTERVENIENTE	2. CATEGORIA DEL INTERVENIENTE	NO SE PUDO OBTENER DATE 06-POB ESTE PROCESO A-2-10
3. NOMBRE DEL INTERVENIENTE	4. CATEGORIA DEL INTERVENIENTE	19-11-94
5. NOMBRE DEL INTERVENIENTE	6. CATEGORIA DEL INTERVENIENTE	idea D
7. NOMBRE DEL INTERVENIENTE	8. CATEGORIA DEL INTERVENIENTE	sello cota A-2-15lo
9. NOMBRE DEL INTERVENIENTE	10. CATEGORIA DEL INTERVENIENTE	
11. NOMBRE DEL INTERVENIENTE	12. CATEGORIA DEL INTERVENIENTE	
13. NOMBRE DEL INTERVENIENTE	14. CATEGORIA DEL INTERVENIENTE	
15. NOMBRE DEL INTERVENIENTE	16. CATEGORIA DEL INTERVENIENTE	
17. NOMBRE DEL INTERVENIENTE	18. CATEGORIA DEL INTERVENIENTE	
19. NOMBRE DEL INTERVENIENTE	20. CATEGORIA DEL INTERVENIENTE	
21. NOMBRE DEL INTERVENIENTE	22. CATEGORIA DEL INTERVENIENTE	
23. NOMBRE DEL INTERVENIENTE	24. CATEGORIA DEL INTERVENIENTE	
25. NOMBRE DEL INTERVENIENTE	26. CATEGORIA DEL INTERVENIENTE	
27. NOMBRE DEL INTERVENIENTE	28. CATEGORIA DEL INTERVENIENTE	
29. NOMBRE DEL INTERVENIENTE	30. CATEGORIA DEL INTERVENIENTE	
31. NOMBRE DEL INTERVENIENTE	32. CATEGORIA DEL INTERVENIENTE	
33. NOMBRE DEL INTERVENIENTE	34. CATEGORIA DEL INTERVENIENTE	
35. NOMBRE DEL INTERVENIENTE	36. CATEGORIA DEL INTERVENIENTE	
37. NOMBRE DEL INTERVENIENTE	38. CATEGORIA DEL INTERVENIENTE	
39. NOMBRE DEL INTERVENIENTE	40. CATEGORIA DEL INTERVENIENTE	
41. NOMBRE DEL INTERVENIENTE	42. CATEGORIA DEL INTERVENIENTE	
43. NOMBRE DEL INTERVENIENTE	44. CATEGORIA DEL INTERVENIENTE	
45. NOMBRE DEL INTERVENIENTE	46. CATEGORIA DEL INTERVENIENTE	
47. NOMBRE DEL INTERVENIENTE	48. CATEGORIA DEL INTERVENIENTE	
49. NOMBRE DEL INTERVENIENTE	50. CATEGORIA DEL INTERVENIENTE	
51. NOMBRE DEL INTERVENIENTE	52. CATEGORIA DEL INTERVENIENTE	
53. NOMBRE DEL INTERVENIENTE	54. CATEGORIA DEL INTERVENIENTE	
55. NOMBRE DEL INTERVENIENTE	56. CATEGORIA DEL INTERVENIENTE	
57. NOMBRE DEL INTERVENIENTE	58. CATEGORIA DEL INTERVENIENTE	
59. NOMBRE DEL INTERVENIENTE	60. CATEGORIA DEL INTERVENIENTE	
61. NOMBRE DEL INTERVENIENTE	62. CATEGORIA DEL INTERVENIENTE	
63. NOMBRE DEL INTERVENIENTE	64. CATEGORIA DEL INTERVENIENTE	
65. NOMBRE DEL INTERVENIENTE	66. CATEGORIA DEL INTERVENIENTE	
67. NOMBRE DEL INTERVENIENTE	68. CATEGORIA DEL INTERVENIENTE	
69. NOMBRE DEL INTERVENIENTE	70. CATEGORIA DEL INTERVENIENTE	
71. NOMBRE DEL INTERVENIENTE	72. CATEGORIA DEL INTERVENIENTE	
73. NOMBRE DEL INTERVENIENTE	74. CATEGORIA DEL INTERVENIENTE	
75. NOMBRE DEL INTERVENIENTE	76. CATEGORIA DEL INTERVENIENTE	
77. NOMBRE DEL INTERVENIENTE	78. CATEGORIA DEL INTERVENIENTE	
79. NOMBRE DEL INTERVENIENTE	80. CATEGORIA DEL INTERVENIENTE	
81. NOMBRE DEL INTERVENIENTE	82. CATEGORIA DEL INTERVENIENTE	
83. NOMBRE DEL INTERVENIENTE	84. CATEGORIA DEL INTERVENIENTE	
85. NOMBRE DEL INTERVENIENTE	86. CATEGORIA DEL INTERVENIENTE	
87. NOMBRE DEL INTERVENIENTE	88. CATEGORIA DEL INTERVENIENTE	
89. NOMBRE DEL INTERVENIENTE	90. CATEGORIA DEL INTERVENIENTE	
91. NOMBRE DEL INTERVENIENTE	92. CATEGORIA DEL INTERVENIENTE	
93. NOMBRE DEL INTERVENIENTE	94. CATEGORIA DEL INTERVENIENTE	
95. NOMBRE DEL INTERVENIENTE	96. CATEGORIA DEL INTERVENIENTE	
97. NOMBRE DEL INTERVENIENTE	98. CATEGORIA DEL INTERVENIENTE	
99. NOMBRE DEL INTERVENIENTE	100. CATEGORIA DEL INTERVENIENTE	

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

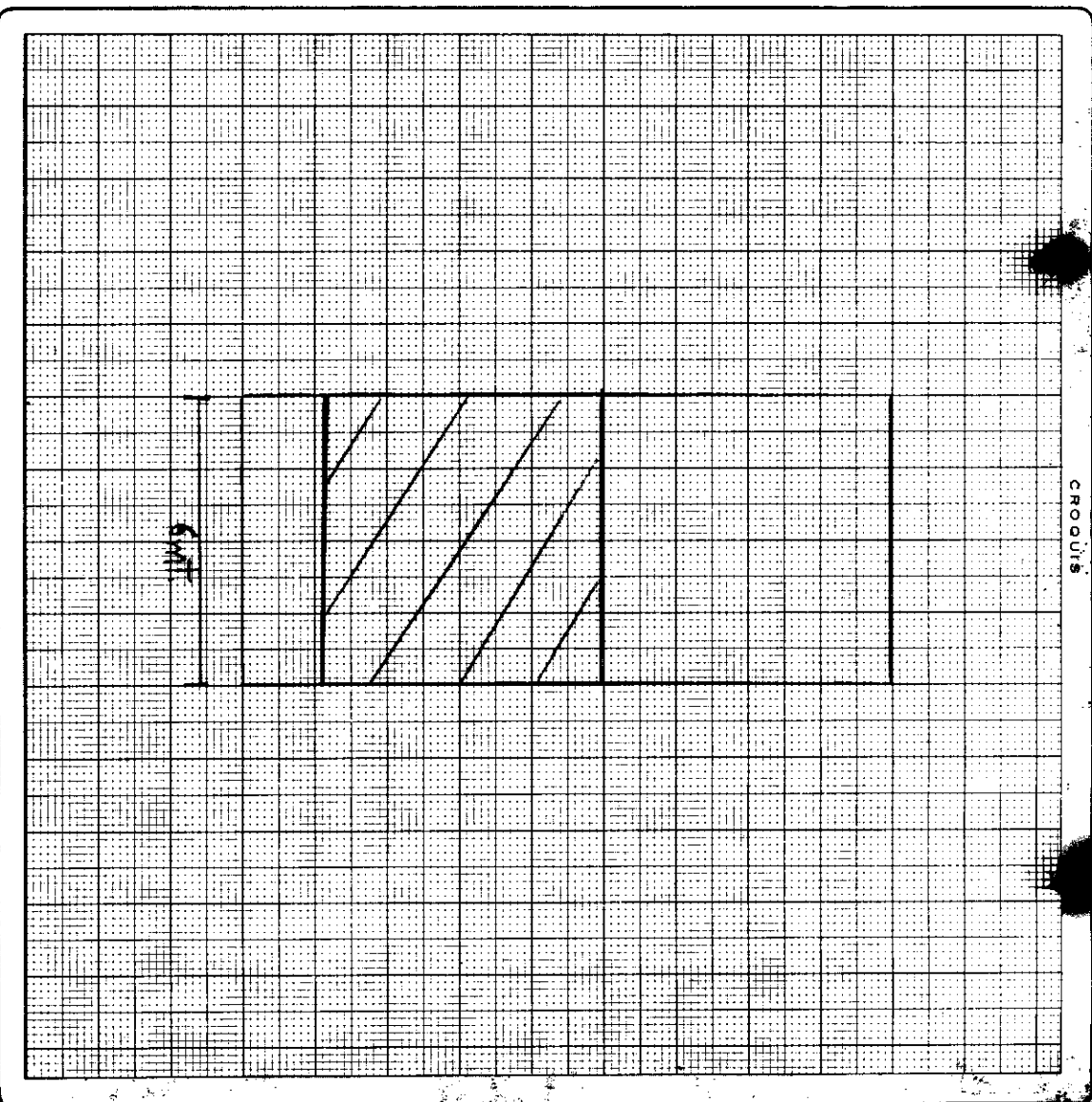
ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	☒ NO ☐ SI	REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO
CLAVE CATASTRAL	12115810000	HOJA N: 10
LOCAL: ZONA SECTOR MAN. SUE. LOTE PROP. HORIZONTAL		
DIRECCION: barrio VERDE VIZCARRA EL PALMIR		
CALLE: E		
N: S/N		
DIRECCION: barrio VERDE VIZCARRA EL PALMIR		
CALLE: E		
N: S/N		
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)		

DATOS DEL LOTE

FRENTES	11 1	NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE	
12 ACCESO AL LOTE	1 LOTE INTERIOR 2 POR PASAJE PEATONAL 3 POR PASAJE VEHICULAR 4 POR CALLE 5 POR AVENIDA 6 POR EL MALECON 7 POR LA PLAYA	19 SOBRE LA RASANTE + 00 METROS BAJO LA RASANTE - 00 METROS	
CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL			
13 MATERIAL DE LA CALZADA	1 TIERRA 2 LASTRE 3 PIEDRA DE RIO 4 ADOQUIN 5 ASFALTO O CEMENTO	20 AGUA POTABLE 1 ☒ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE	
14 ACERA	1 NO TIENE 2 ENCAMENTADO O PIEDRA DE RIO 3 DE ADOQUIN O BALDOSA	21 DESAGUES 1 ☒ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE	
REDES PUBLICAS EN LA VIA			
15 AGUA POTABLE	1 NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE	22 ELECTRICIDAD 1 ☒ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE	
16 ALCANTARILLADO	1 NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE	CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE	
17 ENERGIA ELECTRICA	1 NO EXISTE 2 SI EXISTE RED AEREA 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA	23 AREA SIN DECIMALES	24 PERIMETRO
18 ALUMBRADO PUBLICO	1 NO EXISTE 2 INCANDESCENTE	25 LONGITUD DEL FRENTE 06 m	26 NUMERO DE ESQUINAS 0
AVALUO DEL LOTE (sin centavos)		27 sin edificación 1 ☐ con edificación 2 ☒	
		28 USO DEL AREA SIN EDIFICACION sin uso 1 ☒ el mismo que la construcción 2 ☐ otro uso 3 ☐	
		29 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS 01	
		30 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION 00	
		31 TOTAL DE BLOQUES 01	

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 sin edificación 1 ☐ con edificación 2 ☒	28 USO DEL AREA SIN EDIFICACION sin uso 1 ☒ el mismo que la construcción 2 ☐ otro uso 3 ☐	29 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS 01	30 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION 00	31 TOTAL DE BLOQUES 01
--	---	------------------------------------	---	------------------------



Observaciones