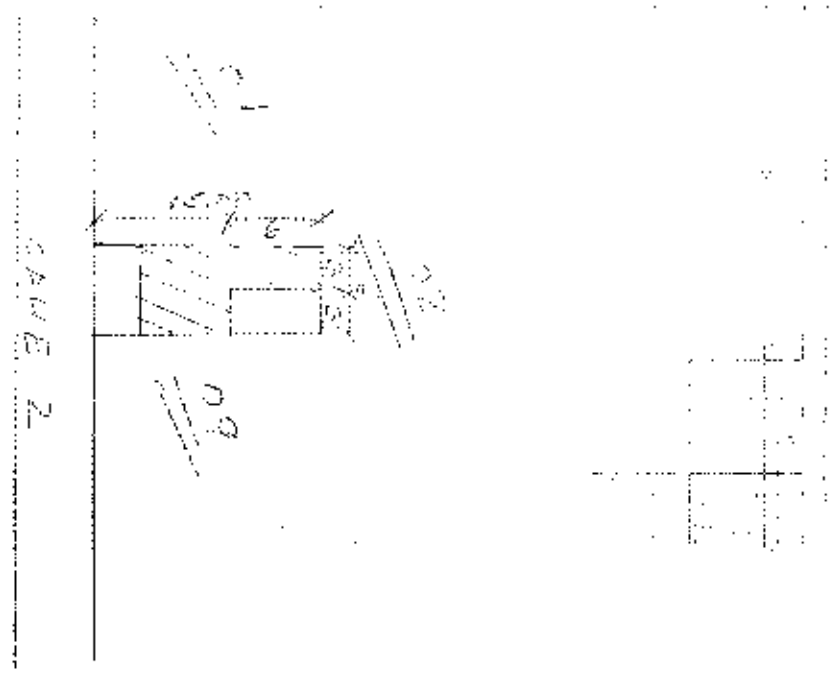
15.813-13
15.850-13

ORGANIGRAMME



VIENE DE OTRA FICHA ◯ NO ◯ SI

TENENCIA	TENENCIA DE LA PROPIEDAD	DATOS DEL PROPIETARIO			
1 [X] UN SOLO PROPIETARIO 2 HERENCIA INDIVISA 3 VARIOS PROPIETARIOS	1 [X] USUFRUCTO/ARRENDAMIENTO 2 EN ARRIENDO PARCIAL 3 EN ARRIENDO TOTAL 4 OTRO (ESPECIFIQUE)	NOMBRE: Muñoz Ríos Carlos Rafael MACONZA JULIO	RUT O NO IDENTIFICADO O R.U.C.: 13.075.384-3	materia: 2/3	TÍTULO DE PROPIEDAD fecha: 8/1000/99 D 16/9

DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA POR CADA RUBRO DE OBRA)

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	ÁREA DEL PISO	ESTRUCTURA: caña	madera	ladrillo o piedra	hormigón metal	PAREDES: no tiene	caña	madera o cata	ecoquímica (bahareque)	tabique compuesto	tabique industrial	tabique madera (pan-pino)	tabique madera (otro)	ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO: tierra	madera	ladrillo	piedra	hormigón	PISO: tierra (madera/ladrillo/madera/piedra/bambú)	baldosa	cerámica/alfombra	alfombra	madera/madera	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: caña	cartón/fieltro	tejuela	zinc	fibrocemento	asbesto cemento	hormigón	teja	TUMBADOS: cielo falso	no tiene
30	40	41				X					X							X			X								X				X	
54	55	56																																
69	70	71																																
84	85	86																																
99	100	101																																
114	115	116																																
129	130	131																																
144	145	146																																
159	160	161																																
174	175	176																																
189	190	191																																
204	205	206																																
219	220	221																																
234	235	236																																
249	250	251																																
264	265	266																																

INDICADORES GENERALES

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	VENTANAS: no tiene	metal	madera	madera/vidrio	aluminio	aluminio/vidrio	PVC	madera/fierro	AGUA: no tiene	pozo	comprada	ELECTRICIDAD: no tiene	autoproducida	ESPECIAL: no tiene	tiene de 2ª calidad	tiene de 1ª calidad	ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: bueno	regular	mala	ruina	AÑO DE CONSTRUCCIÓN O RECONSTRUCCIÓN
30	40						X					X		X	X			X				
54	55																					
69	70																					
84	85																					
99	100																					
114	115																					
129	130																					
144	145																					
159	160																					
174	175																					
189	190																					
204	205																					
219	220																					
234	235																					
249	250																					
264	265																					

AVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS)	levantamiento						observaciones: CASA EN VENTA
	20-11-97	Rossy Jaramillo					
AVALUO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS) VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION	FECHA	NOMBRE DEL ENTREVISTADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA	
	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA	FIRMA	

GRAFICAS "VALDIVIA" - CERT. 1510/96/333

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: (X) NO ( ) SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 — HOJA No. 10

DATOS GENERALES
7. [X] ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
8. [2] ZONA HOMOGENEA
9. [2] ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio URBANIZACION EL PALMAR
calle SIN
No. S/N.

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES (11) [1] NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(12) ACCESO AL LOTE
1 [ ] LOTE INTERIOR
2 [ ] POR PASAJE PEATONAL
3 [X] POR PASAJE VEHICULAR
4 [ ] POR CALLE
5 [ ] POR AVENIDA
6 [ ] POR EL MALECON
7 [ ] POR LA PLAYA
MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

(19) DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
SOBRE LA RASANTE [ ]
BAJO LA RASANTE [ ]
[0 0] METROS

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

(3) MATERIAL DE LA CALZADA
1 [ ] TIERRA
2 [X] LASTRE
3 [ ] PIEDRA DE RIO
4 [ ] ADOQUIN
5 [ ] ASFALTO O CEMENTO

(14) ACERA
1 [ ] NO TIENE
2 [X] ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 [ ] DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

(15) AGUA POTABLE
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE

(16) ALCANTARILLADO
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE

(17) ENERGIA ELECTRICA
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE RED AEREA
3 [ ] SI EXISTE RED SUBTERRANEA

(18) ALUMBRADO PUBLICO
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] INCANDECENTE
3 [ ] DE SODIO O MERCURIO

SERVICIOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE
1 [X] NO EXISTE
2 [ ] SI EXISTE

(21) DESAGUES
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE

(22) ELECTRICIDAD
1 [X] NO EXISTE
2 [ ] SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

(23) AREA — METROS CUADRADOS

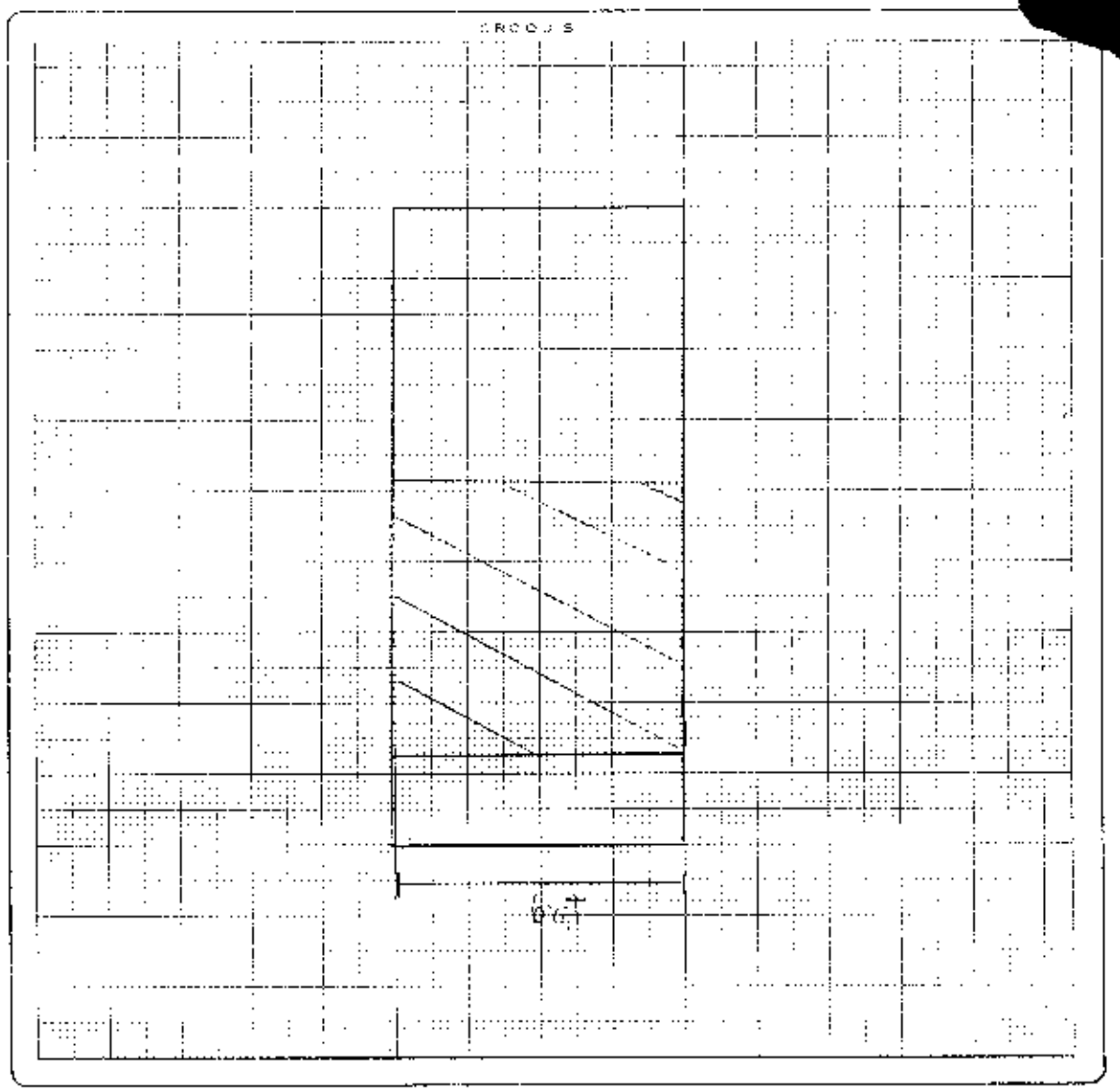
(24) PERIMETRO

(25) LONGITUD DEL FRENTE — [ ] [ ] [ ] M.

(26) NUMERO DE ESQUINAS [ ]

AVALUO DEL LOTE (sin centavos)

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27)
sin edificación [ ]
con edificación [X]

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

(28)
sin uso [X]
en mampostería o construcción [ ]
otro uso [ ]

(29) otro uso
nombre
código

(30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS [01]

(31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION [00]

(32) TOTAL DE BLOQUES [01]

observaciones

VIENE DE OTRA FICHA

...O DE PROPIEDAD

1 [X] UN SOLO PROPIETARIO
2 [ ] HERENCIA INDIVISA
3 [ ] VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1 [ ] OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 [ ] EN ARRIENDO PARCIAL
3 [ ] EN ARRIENDO TOTAL
4 [X] OTRO (ESPECIFIQUE)
CASA VACIA

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRE	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C	TITULO DE PROPIEDAD (Inscripción / Fecha)
	JUNTA VECINAL DE LA VIVIENDA		1760000310030	
CODIGO 3	JUNTA VECINAL DE LA VIVIENDA		1760000310030	

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

Nº del bloque	Nº del piso	Area del piso	Estructura: caña	madera	ladrillo o piedra	hormigón-metal	Paredes: no tiene	caña	madera o lata	mediahuadado (bahareque)	ladrillo común	ladrillo mixto (ladrillo o bloque)	tabique madera (madera o madera)	Entrepiso inferior o contrapiso: tierra	madera	ladrillo	piedra	hormigón	Piso: tierra	madera o entablado	vinilo o granito	baldosa	parquet o mayólica	alfombra	mármol marmolina	Entrepiso superior techo o cubierta: caña	caña (paja)	madera	zinc	tejuela	asbesto cemento	hormigón	teja	Tumbados: no tiene	si tiene
39	40	4				X						X						X		X											X			X	
1	1		1 2 3 4				1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5					1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5 6 7 8							1 2	
54	55	56																																	
			1 2 3 4				1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5					1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5 6 7 8							1 2	
69	70	71																																	
			1 2 3 4				1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5					1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5 6 7 8							1 2	
84	85	86																																	
			1 2 3 4				1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5					1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5 6 7 8							1 2	
99	100	101																																	
			1 2 3 4				1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5					1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5 6 7 8							1 2	
114	115	116																																	
			1 2 3 4				1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5					1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5 6 7 8							1 2	
129	130	131																																	
			1 2 3 4				1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5					1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5 6 7 8							1 2	
144	145	146																																	
			1 2 3 4				1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5					1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5 6 7 8							1 2	
159	160	161																																	
			1 2 3 4				1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5					1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5 6 7 8							1 2	
174	175	176																																	
			1 2 3 4				1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5					1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5 6 7 8							1 2	
189	190	191																																	
			1 2 3 4				1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5					1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5 6 7 8							1 2	
204	205	206																																	
			1 2 3 4				1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5					1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5 6 7 8							1 2	
219	220	221																																	
			1 2 3 4				1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5					1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5 6 7 8							1 2	
234	235	236																																	
			1 2 3 4				1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5					1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5 6 7 8							1 2	
249	250	251																																	
			1 2 3 4				1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5					1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5 6 7 8							1 2	
264	265	266																																	
			1 2 3 4				1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5					1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5 6 7 8							1 2	

INDICADORES GENERALES

Nº del bloque	Nº del piso	Ventanas: no tiene	caña	tablero o lata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera fija o doble o hierro	aluminio	madera fina	aluminio de color	Agua: no tiene	sobrepuestas	empotradas	Electricidad: no tiene	sobrepuestos	empotrados	Equipo especial: no tiene	tiene de 2ª orden	tiene de 1ª orden	Estado de conservación general: bueno	regular	malo	ruina	Año de construcción o reconstrucción
39	40						X						X		X		X			X				88
1	1	1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3			1 2 3			1 2 3			1 2 3 4				1 9 8 5
54	55																							88
		1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3			1 2 3			1 2 3			1 2 3 4				I.
69	70																							88
		1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3			1 2 3			1 2 3			1 2 3 4				I.
84	85																							88
		1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3			1 2 3			1 2 3			1 2 3 4				I.
99	100																							113
		1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3			1 2 3			1 2 3			1 2 3 4				I.
114	115																							128
		1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3			1 2 3			1 2 3			1 2 3 4				I.
129	130																							143
		1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3			1 2 3			1 2 3			1 2 3 4				I.
144	145																							158
		1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3			1 2 3			1 2 3			1 2 3 4				I.
159	160																							173
		1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3			1 2 3			1 2 3			1 2 3 4				I.
174	175																							188
		1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3			1 2 3			1 2 3			1 2 3 4				I.
189	190																							203
		1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3			1 2 3			1 2 3			1 2 3 4				I.
204	205																							218
		1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3			1 2 3			1 2 3			1 2 3 4				I.
219	220																							233
		1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3			1 2 3			1 2 3			1 2 3 4				I.
234	235																							248
		1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3			1 2 3			1 2 3			1 2 3 4				I.
249	250																							263
		1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3			1 2 3			1 2 3			1 2 3 4				I.
264	265																							278
		1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3			1 2 3			1 2 3			1 2 3 4				I.

AVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS)

AVALUO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS)
VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION

Levantamiento					
FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA
02-10-89	SAMUEL BORRERUCTA				
FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA	FIRMA
02-10-89	NEMANDO SEMINARIO		26-10-89	T. MC	

Observaciones:

DIRECCION DE AVALÙOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.	GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA	
FECHA DE INGRESO.	30-09-13	FECHA DE ENTREGA: 2/13
CLAVE CATASTRAL:	2-11-60-10	
NOMBRES y/o RAZÒN	Macias Meza Julio	
CÈDULA DE I. y/o RUC.		
CELULAR - TFNO:	Cedeño Ricardo 0986905363	
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO		
CONTRIBUCIÒN MEJORAS		
TASA DE SEGURIDAD		

TIPO DE TRAMITE: Certificado

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR FECHA:

INFORME TÈCNICO:

Se certifica que está de acuerdo S/T

FIRMA DEL TÈCNICO FECHA: 01/10/2013

INFORME DE APROBACIÒN.

FIRMA DEL DIRECTOR FECHA:

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

42567

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 42567:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 30 de septiembre de 2013*
Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con la totalidad del terreno y casa, el mismo que esta signado con el lote número DIEZ, de la Manzana "F-CINCO"., ubicado en el Programa de Viviendas Palmar II ETapa de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. y tiene los siguientes medidas y linderos, POR EL NORTE: quince metros y lindera con el lote numero Uno, POR EL SUR; los mismos quince metros y lindera con el lote numero Nueve, POR EL ESTE,. seis metros y lindera con el lote numero Dos, POR EL OESTE. los mismos seis metros y lindera con calle publica Teniendo una Superficie total de NOVENTA METROS CUADRADOS. la venta se la realiza como cuerpo cierto, SOLVENCIA, El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	172	17/01/2000	1.033

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 **Compraventa**

Inscrito el : lunes, 17 de enero de 2000

Tomo: I **Folio Inicial:** 1.033 - **Folio Final:** 1.035
Número de Inscripción: 172 **Número de Repertorio:** 284
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 de diciembre de 1999
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con la totalidad del terreno y casa, el mismo que esta signado con el lote número DIEZ, de la Manzana "F-CINCO"., ubicado en el Programa de Viviendas Palmar II ETapa de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Teniendo una Superficie total de: NOVENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07588408	Macias Meza Julio Cesar	Soltero	Manta
Vendedor	17-10524537	Nuñez Rios Carlos Rafael	Soltero	Manta

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 13:50:47 del lunes, 30 de septiembre de 2013

A petición de: Sr. DARWIN ENRIQUE MEZA

Elaborado por : Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD E.P. MANTA

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

CNEL CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD

REGIONAL MANABI

Manta, 24 DE SEPTIEMBRE DEL 2013 .

CERTIFICACIÓN

*A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR** que el señor **MACIAS MEZA JULIO CESAR** con número de cédula 1307588840-8 NO **se** encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial SICO por lo cual **NO** mantiene deuda **con la empresa.***

*El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.*

Atentamente,

ATENCIÓN AL CLIENTE
CNEL EP

ATENCIÓN AL CLIENTE

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-677

TITULO DE CREDITO No. 000171465

4/26/2013 8:45

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
2-11-60-10-000	00,00	$ 16 818,65

DIRECCION	AÑO	CONTROL	TITULO Nº
URB. EL PALVAR	2013	93749	171465

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.
MACIAS MEZA JULIO CESAR	

4/26/2013 12:00 ALAVA LUCAS ANDREINA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
IMPUESTO PREDIAL	$ 5,54	($ 0,17)	$ 5,37
Interes por Mora			
MEJORAS 2011	$ 1,74		$ 1,74
MEJORAS 2012	$ 1,83		$ 1,83
MEJORAS HASTA 2010	$ 17,81		$ 17,81
TASA DE SEGURIDAD	$ 2,37		$ 2,37
TOTAL A PAGAR			$ 29,12
VALOR PAGADO			$ 29,12
SALDO			$ 0,00

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1.25

No. Certificación: *106925*

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: *2 de octubre de 2013* ***No. Electrónico:*** *15813*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: *2-11-60-10-000*

Ubicado en: *LT. 10 MZ-F-5 PROG. DE VIV. PALMA II ETAPA*

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: *90,00* ***M2***

Perteneciente a:

Documento Identidad	***Propietario***
	MACIAS MEZA JULIO CESAR

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	**4050,00**
CONSTRUCCIÓN:	**5371,19**
	9421,19

Son: *NUEVE MIL CUATROCIENTOS VEINTIUN DOLARES CON DIECINUEVE CENTAVOS*

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrin Sornoza

Director de Avaluos, Catastros y Registros

Impreso por: MARIS REYES 02/10/2013 [illegible]