

0000104847

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de:** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 3936**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 9713**Periodo:** 2017**Fecha de Repertorio:** miércoles, 13 de diciembre de 2017**1.- Fecha de Inscripción:** miércoles, 13 de diciembre de 2017 11:46**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>COMPRADOR</u>					
Natural	1315591113	PALMA MERO JENNY MARITZA	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1313361436	PALMA MERO JENNY PAOLA	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
<u>VENDEDOR</u>					
Natural	1304049164	PALMA ANCHUNDIA KLEBER ADALBERTO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1303455487	MERO PARRALES JEMNY ELIZABETH	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 04 de diciembre de 2017

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:

Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2116101000	01/04/2013 0:00:00	39783	CIENTO TREINTA Y SEIS METROS TREINTA Y TRES DECIMETROS CUADRADOS.	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Compraventa relacionada con el bien inmueble ubicado en el Programa de Viviendas EL PALMAR SEGUNDA ETAPA, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con el número UNO, de la Manzana E- CINCO. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL NORTE: Con nueve metros quince centímetros y lindera con calle "D", POR EL SUR: Con nueve metros quince centímetros y lindera con el lote número Doce, POR EL ESTE: Con Catorce metros noventa centímetros y lindera con calle peatonal, y POR EL OESTE: Con Catorce metros noventa centímetros y lindera con calle peatonal número Catorce. Con una Superficie total de: CIENTO TREINTA Y SEIS METROS TREINTA Y TRES DECIMETROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: PROGRAMA DE VIVIENDA PALMAR II ETAPA

Superficie del Bien: CIENTO TREINTA Y SEIS METROS TREINTA Y TRES DECIMETROS CUADRADOS.

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

Terreno ubicado en el Programa de Viviendas EL PALMAR SEGUNDA ETAPA, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con el numero UNO, de la manzana E-CINCO.

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3936

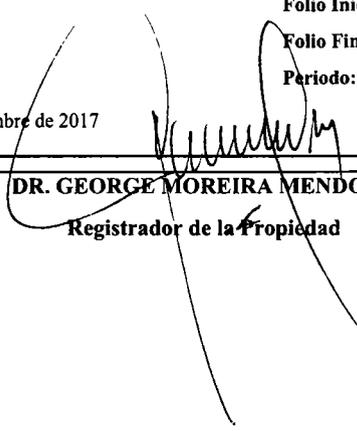
Folio Final: 0

Número de Repertorio: 9713

Periodo: 2017

Fecha de Repertorio: miércoles, 13 de diciembre de 2017

Lo Certifico:


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

0000104848



ESCRITURA PÚBLICA

COMPRAVENTA

OTORGADA POR:

**JEMNY ELIZABETH MERO PARRALES Y
KLEBER ADALBERTO PALMA ACNHUNDIA**

A FAVOR DE:

**JENNY MARITZA PALMA MERO Y
JENNY PAOLA PALMA MERO**

CUANTIA: USD. \$.20.242.43

ESCRITURA NÚMERO: 20171308006P04496

AUTORIZADA 04 DE DICIEMBRE DEL 2017

COPIA: PRIMERA

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

0000104849



20171308006P04496

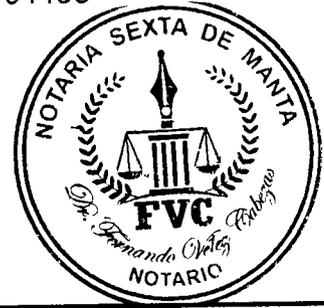


Factura: 002-002-000016694

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20171308006P04496						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	4 DE DICIEMBRE DEL 2017, (9:29)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MERO PARRALES JEMNY ELIZABETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303455487	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	PALMA ANCHUNDIA KLEBER ADALBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304049164	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	PALMA MERO JENNY MARITZA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1315591113	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	PALMA MERO JENNY PAOLA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313361436	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
RETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	20242.00						

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



**ESPACIO
EN
BLANCO**



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas

NOTARIO

0000104850

1 ...rio

2

3

4 **ESCRITURA NÚMERO: 20171308006P04496**

5 **FACTURA NÚMERO: 002-002-000016694**

6

7

COMPRAVENTA

8

9

QUE OTORGA:

10 **JEMNY ELIZABETH MERO PARRALES Y**

11 **KLEBER ADALBERTO PALMA ANCHUNDIA**

12

13

A FAVOR DE:

14 **JENNY MARITZA PALMA MERO Y**

15 **JENNY PAOLA PALMA MERO**

16

17 **CUANTIA: USD. \$.20.242.43**

18

19

DI DOS COPIAS

20

21

*****IELG*****

22 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de

23 Manabí, República del Ecuador, el día de hoy cuatro de diciembre del año dos

24 mil diecisiete, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS,**

25 **NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA,** comparecen, por una parte la señora

26 **JEMNY ELIZABETH MERO PARRALES,** de estado civil casada, con cédula de

27 ciudadanía número: uno tres cero tres cuatro cinco cinco cuatro ocho guión siete

28 acompañada de su marido el señor **KLEBER ADALBERTO PALMA**



448



1 ANCHUNDIA con cédula de ciudadanía número uno tres cero cuatro cero
2 cuatro nueve uno seis guión cuatro, casados entre sí, ambos por sus propios
3 derechos, quienes para efectos de notificaciones consignan los siguientes datos:
4 **DIRECCION:** Ciudadela El Palmar de esta ciudad de Manta, **Teléfono:**
5 2380155; y, a quienes en adelante se les denominará simplemente como los
6 "VENDEDORES", y, por otra parte las señoritas: **JENNY MARITZA PALMA MERO,**
7 soltera, con cédula de ciudadanía número: uno tres uno cinco cinco nueve uno uno
8 uno guión tres y **JENNY PAOLA PALMA MERO,** soltera, con cédula de ciudadanía
9 número: uno tres uno tres tres seis uno cuatro tres guión seis, ambas por sus propios
10 derechos y quienes para efectos de notificaciones consignan los siguientes datos:
11 **DIRECCION:** Ciudadela El Palmar de la ciudad de Santa Ana, **Teléfono:**
12 2380155; y a quienes en adelante se les denominará simplemente como las
13 "COMPRADORAS". Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad
14 ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta; hábiles y capaces para
15 contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente y de haberme
16 presentado sus respectivos documentos de identificación, Doy Fe.- Bien
17 instruidos en el objeto y resultado de esta escritura de COMPRAVENTA, la cual
18 proceden a celebrarla, me entregan una minuta para que sea elevada a
19 Instrumento Público, la misma que copiada textualmente dice: **SEÑOR**
20 **NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar
21 una COMPRAVENTA, contenida dentro de las siguientes cláusulas y
22 estipulaciones que a continuación se detallan: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-**
23 Comparecen, otorgan y suscriben, por una parte los cónyuges señores: **JENNY**
24 **ELIZABETH MERO PARRALES** y **KLEBER ADALBERTO PALMA ANCHUNDIA,**
25 por sus propios derechos y a quienes en adelante se les denominará
26 simplemente como los "VENDEDORES", y, por otra parte las señoritas **JENNY**
27 **MARITZA PALMA MERO** y **JENNY PAOLA PALMA MERO,** por sus propios
28 derechos y a quienes en adelante se les denominará simplemente como las



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 "~~COMPRADORAS~~". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.** Los ~~vendedores~~ son
 2 dueños y propietarios de un lote de terreno, ubicado en el Programa de
 3 Viviendas EL PALMAR Segunda Etapa de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta,
 4 el mismo que lo adquirió por compra a la señora María Teresa Zambrano Dueñas,
 5 mediante Escritura de Compraventa, celebrada en la Notaría Cuarta del Cantón
 6 Manta el veinticuatro de abril del año dos mil, e inscrita en el Registro de la
 7 Propiedad del Cantón Manta el diecinueve de mayo del mismo año de su
 8 otorgamiento. Con fecha veintiséis de julio del año dos mil seis tiene inscrito en el
 9 Registro de la Propiedad del Cantón Manta Aclaración de Nombre, Hipoteca
 10 Abierta y Prohibición de Enajenar, celebrada en la Notaría Cuarta del Cantón
 11 Manta el diecinueve de julio del año dos mil seis. Con fecha tres de junio del año
 12 dos mil trece tiene inscrito en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta
 13 Cancelación de Hipoteca Abierta, celebrada en la Notaría Cuarta del Cantón
 14 Manta el veintiuno de mayo del año dos mil trece. **TERCERA: VENTA.** Con los
 15 antecedentes expuesto y por medio del presente instrumento, los vendedores,
 16 hoy tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de las
 17 Compradoras, la totalidad del terreno, el mismo que está ubicado en el Programa
 18 de Viviendas EL PALMAR Segunda Etapa de la Parroquia Tarqui del Cantón
 19 Manta, el mismo que está signado con el Lote Número UNO de la Manzana E-
 20 CINCO y tiene las siguientes medidas y linderos: Por el NORTE, nueve metros
 21 quince centímetros y lindera con Calle "D"; Por el SUR, los mismos nueve metros
 22 quince centímetros y lindera con el Lote Número Doce; Por el ESTE, catorce
 23 metros noventa centímetros y lindera con Calle Peatonal; y, Por el OESTE, los
 24 mismos catorce metros noventa centímetros y lindera con Calle Peatonal Número
 25 Catorce, teniendo una superficie total de: CIENTO TREINTA Y SEIS METROS
 26 CUADRADOS TREINTA Y TRES DECIMETROS CUADRADOS. No obstante de
 27 determinarse sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los
 28 linderos ya determinados cualesquiera que sea su cabida; Por lo tanto la parte





1 Vendedor transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión, en
2 el terreno descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta, todos los
3 derechos reales como bien propio de los enajenantes les correspondan o
4 pudieran corresponderles, en consecuencia en esta venta queda comprendido
5 todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. **CUARTA:**
6 **PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la
7 suma de: VEINTE MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y DOS DOLARES CON
8 CUARENTA Y TRES CENTAVOS DE DOLARÉS, que la parte vendedora declara
9 tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la
10 parte compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores; declara
11 además la parte vendedora que el terreno materia del presente contrato se
12 encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por
13 evicción de conformidad con la Ley.- **QUINTA: SANEAMIENTO:-** La parte
14 vendedora declara, que el bien materia de este contrato se encuentra libre de
15 todo gravamen, el mismo que no es materia de juicio y se obliga al saneamiento
16 en los términos de Ley.- **SEXTA: ACEPTACION.-** Los otorgantes manifiestan que
17 aceptan el contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses y estar
18 conforme con todo lo estipulado. **SEPTIMA: INSCRIPCION.-** La parte vendedora
19 faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en
20 el Registro de la Propiedad correspondiente. **OCTAVA: LA DE ESTILO.-** Usted
21 señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa
22 validez de este contrato.- (Firmado) Abogada Iris León Gorozabel, Matrícula
23 Número 13-2009-143 del Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta que los
24 otorgantes la ratifican y afirman, la misma, que junto a sus documentos
25 habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se
26 comprueba el pago de los Impuestos de Alcabalas, Patrióticos y sus Adicionales
27 de acuerdo con la Ley.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario



0000104852



Ficha Registral-Bien Inmueble

39783



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17020760, certifico hasta el día de hoy 13/10/2017 13:09:59, la Ficha Registral Número 39783.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio LOTE DE TERRENO
XXXXX
Fecha de Apertura: lunes, 01 de abril de 2013 Parroquia: TARQUI
Superficie del Bien: CIENTO TREINTA Y SEIS METROS TREINTA Y TRES DECIMETROS CUADRADOS
Información Municipal:
Dirección del Bien: PROGRAMA DE VIVIENDA PALMAR II ETAPA

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el bien inmueble ubicado en el Programa de Viviendas EL PALMAR SEGUNDA ETAPA, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con el número UNO, de la Manzana E- CINCO. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL NORTE: Con nueve metros quince centímetros y lindera con calle "D", POR EL SUR: Con nueve metros quince centímetros y lindera con el lote número Doce, POR EL ESTE: Con Catorce metros noventa centímetros y lindera con calle peatonal, y POR EL OESTE: Con Catorce metros noventa centímetros y lindera con calle peatonal número Catorce. Con una Superficie total de: CIENTO TREINTA Y SEIS METROS TREINTA Y TRES DECIMETROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1325	19/may/2000	8 184	8 186
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA	783	26/jul/2006	9 853	9 866
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN DE HIPOTECA	710	03/jun/2013	16.038	16 044

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 19 de mayo de 2000 Número de Inscripción: 1325 Tomo. I
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2496 Folio Inicial: 8 184
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final: 8.186
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 24 de abril de 2000

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El bien inmueble ubicado en el Programa de Viviendas EL PALMAR Segunda Etapa de la parroquia Tarqui del cantón Manta, signado con el número UNO, de la manzana E - CINCO. Con una superficie total de CIENTO TREINTA Y SEIS METROS TREINTA Y TRES DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio Municipal
COMPRADOR	80000000037843	MERO PARRALES JENNY ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA	Registro de la Propiedad de Manta-EP
VENDEDOR	1302009863	ZAMBRANO DUEÑAS MARIA TERESA	SOLTERO(A)	MANTA	



13 OCT. 2017

Registro de : HIPOTECAS Y



HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el: miércoles, 26 de julio de 2006 **Número de Inscripción:** 783 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3430 Folio Inicial 9.853
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final 9.866
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 de julio de 2006
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

ACLARACION DE NOMBRE EN UN CONTRATO DE COMPRAVENTA - HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR.- De conformidad con la cedula de ciudadanía número uno, trescientos cuatro cinco cinco cuatro ocho guion siete, los nombres y apellidos de la compradora son JEMNY ELIZABETH MERO PARRALES, pero en el contrato de compraventa antes descrito, se hizo constar el primer nombre de la compradora que es el de JEMNY, erradamente y aparece como JENNY, lo que no es correcto. Un bien inmueble que consiste en un lote de terreno y vivienda de dos plantas, ubicado en el Programa de Viviendas El Palmar, Etapa de la Parroquia Tarqui (actualmente Los Esteros) del Cantón Manta, signado con el número UNO, de la Manzana "E-CINCO". Cesión de Derechos Hipotecarios, correspondiente a la Garantía del Contrato de Hipoteca Abierta-Prohibición, celebrada entre la Asociación de Ahorro y Crédito para la Vivienda Mutualista Pichincha y los cónyuges señores KLEVER ADALBERTO PALMA ANCHUNDIA y la señora JEMNY ELIZABETH MERO PARRALES, la misma que fue inscrita el 26 de julio de 2006, he procedido a marginar que la Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda Pichincha ha cedido a favor del INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL I.E.S.S. Manta, 02 de septiembre de 2010



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000000352	INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL	NO DEFINIDO	MANTA	
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000000163	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y NO DEFINIDO CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1303455487	MERO PARRALES JEMNY ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1304049164	PALMA ANCHUNDIA KLEBER ADALBERTO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1325	19/may/2000	8 184	8 186

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[3 / 3] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el: lunes, 03 de junio de 2013 **Número de Inscripción:** 710 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4179 Folio Inicial 16 038
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final 16 044
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 21 de mayo de 2013
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000000352	INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1304049164	PALMA ANCHUNDIA KLEBER ADALBERTO	CASADO(A)	MANTA	





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

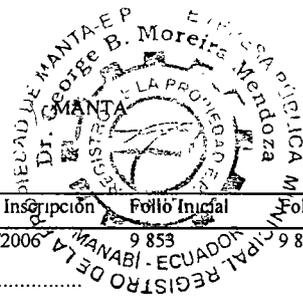
0000104853



DEUDOR 1303455487 MERO PARRALES JEMNY ELIZABETH CASADO(A)
HIPOTECARIO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	783	26/jul/2006	9 853	9 866



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
<<Total Inscripciones >>	3



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 13:09:59 del viernes, 13 de octubre de 2017

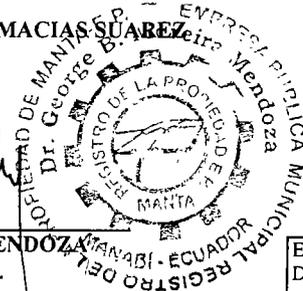
A petición de: MERO PARRALES JEMNY ELIZABETH

Elaborado por : JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ
1311367559



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

[Signature]
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

**ESPACIO EN
BLANCO**



**ESPACIO
EN
BLANCO**

0000104854



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0089015

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN
perteneciente a MERO PARRALES JEMNY ELIZABETH
ubicada PROGRAMA DE VIVIENDAS EL PALMAR II ETAPA MZ E-5 LOTE N°1
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$20242.43 VEINTE MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y DOS DOLARES CON 43/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA CANCELÓ LAS ALCABALAS CON FECHA
10-31-2017 TÍTULO DE CRÉDITO Nº 0662927-0662928

Elaborado: ANDRES CHANCAY

Manta, 04 DE DICIEMBRE DEL 2017

Director Financiero Municipal



RECEIVED
MAY 10 1964
U.S. AIR FORCE
HEADQUARTERS
WASHINGTON, D.C.

RECEIVED
MAY 10 1964
U.S. AIR FORCE
HEADQUARTERS
WASHINGTON, D.C.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS DE AVALÚO

No. Certificación: 46785

No. Electrónico: 54045

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 0147991 Fecha: 4 de diciembre de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-11-61-01-000 ✓

Ubicado en: PROGRAMA DE VIVIENDAS EL PALMAR II ETAPA MZ E-5 LOTE Nº1

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 136,33 M2 ✓

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1303455487

∴ MERO PARRALES JEMNY ELIZABETH

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	6120,00
CONSTRUCCIÓN:	14122,43
	<hr/>
	20242,43

Son: VEINTE MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y DOS DOLARES CON CUARENTA Y TRES CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 – 2017".

C.P.A. *Javier Cevallos Morejón*

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)



**ESPACIO
EN
BLANCO**

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 117911



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

MERO PARRALES JEMNY ELIZABETH.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 04 12 2017

VALIDO PARA LA CLAVE

2116101000 PROGRAMA DE VIVIENDAS EL PALMAR II ETAPA MZ E-5 LOTE N° 1

4 de diciembre dosmil disiciete



ESPANCO
BLANCO

ESPANCO
BLANCO



000104857

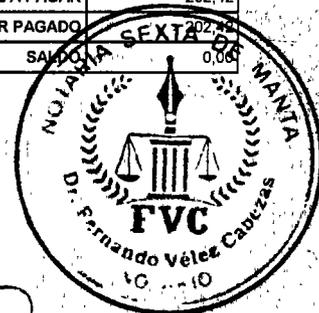
10/31/2017 8:50

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	2-11-61-01-000	136,00	20242,43	298165	662927

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
	MERO PARRALES JENNY ELIZABETH	EL PALMAR II ETAPA C. D MZ E-S	Impuesto principal	202,42
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	202,42
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	SALDO
1313361436	PALMA MERO JENNY PAOLA	S	202,42	0,00

EMISION: 10/31/2017 8:50 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



ENMENDADO VALE:

VENDEDOR: MERO PARRALES JENNY ELIZABETH

DIRECCION: EL PALMAR II ETAPA MZ E-5 LOTE



CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO



10/31/2017 8:50

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	2-11-61-01-000	136,00	20242,43	298166	662928

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
	MERO PARRALES JENNY ELIZABETH	EL PALMAR II ETAPA C. D MZ E-S	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta	22,15
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	23,15
1313361436	PALMA MERO JENNY PAOLA	S	VALOR PAGADO	23,15
			SALDO	0,00

EMISION: 10/31/2017 8:50 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

VENDEDOR: MERO PARRALES JENNY ELIZABETH
DIRECCION: EL PALMAR II ETAPA MZ E-5 LOTE



CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000052416

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: MERO PARRALES JENNY ELIZABETH
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: EL PALMAR II ETAPA C. D MZ.- E-S
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
CAJA: 11/10/2017 10:59:29
FECHA DE PAGO:

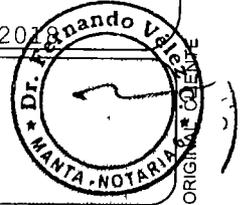


VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR 00
		3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: martes, 9 de enero de 2018

CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

000104858

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1303455487

Nombres del ciudadano: MERO PARRALES JEMMY ELIZABETH

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 7 DE AGOSTO DE 1962

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: INICIAL

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PALMA ANCHUNDIA KLEBER ADALBERTO

Fecha de Matrimonio: 14 DE FEBRERO DE 1986

Nombres del padre: MERO BARCIA ALFREDO

Nombres de la madre: PARRALES QUIJIJE FELICITA

Fecha de expedición: 25 DE MAYO DE 2016

Información certificada a la fecha: 4 DE DICIEMBRE DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 178-074-64786



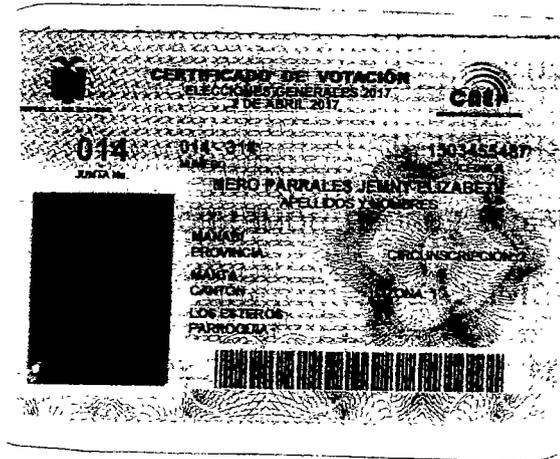
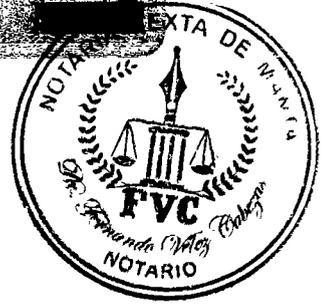
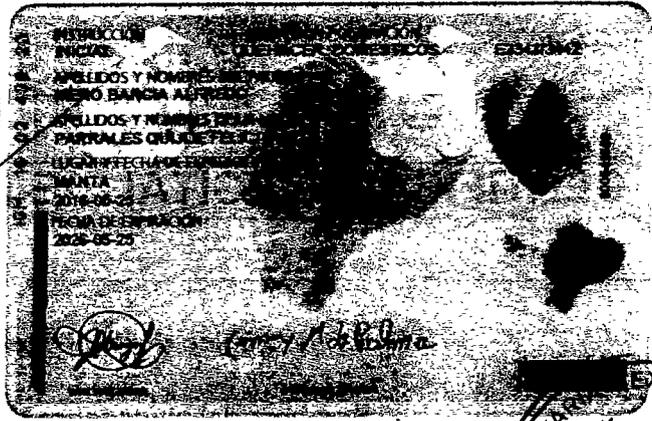
178-074-64786

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

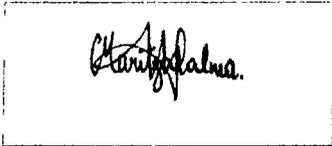
Documento firmado electrónicamente





000104859

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1315591113

Nombres del ciudadano: PALMA MERO JENNY MARITZA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 6 DE MARZO DE 1995

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: PALMA ANCHUNDIA KLEBER ADALBERTO

Nombres de la madre: MERO PARRALES JEMNY ELIZABETH

Fecha de expedición: 16 DE ABRIL DE 2015

Información certificada a la fecha: 4 DE DICIEMBRE DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 179-074-64738



179-074-64738

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



0000104860

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1304049164

Nombres del ciudadano: PALMA ANCHUNDIA KLEBER ADALBERTO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 4 DE JULIO DE 1964

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MERO PARRALES JEMNY ELIZABETH

Fecha de Matrimonio: 14 DE FEBRERO DE 1986

Nombres del padre: PALMA RAMON

Nombres de la madre: ANCHUNDIA MERCEDES

Fecha de expedición: 4 DE JULIO DE 2016

Información certificada a la fecha: 4 DE DICIEMBRE DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 179-074-64677



179-074-64677

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
 MINISTERIO DEL INTERIOR
 DIRECCION NACIONAL DE REGISTRO Y CONTROL CIVIL
 130404916-4
 CIUDAD DE MANTA
 2016-07-04
 2026-07-04
 CASADO
 EMILY ELIZABETH
 NERO PARRALES

INSTRUCCION
 BACHILLERATO ESTUDIANTE
 APELLIDOS Y NOMBRES
 PALMA RAMON
 APELLIDOS Y NOMBRES
 ANCHUNDIA MERCEDES
 LUGAR Y FECHA DE EMISION
 MANTA
 2016-07-04
 FECHA DE EXPIRACION
 2026-07-04

SECRETARIA SESTA DE MANTA
 FVC
 Dr. Fernando Velazquez
 NOTARIO

REPUBLICA DEL ECUADOR
 CERTIFICADO DE VOTACION, DUPLICADO,
 EJERCICIO O PAGO DE MULTA

Elecciones Generales 2017 Segunda Vuelta
 130404916-4 017-0028

PALMA ANCHUNDIA KLEBER ADALBERTO
 MANABI MANTA
 LOS ESTEROS ESTEROS
 1 MARZO 2000 Costo de 0 DOL US\$ 15.00
 LEGACION PROVINCIAL DE MANABI 0037 18
 5543633 7911/2017/1304

0000104861

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1313361436

Nombres del ciudadano: PALMA MERO JENNY PAOLA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 12 DE JUNIO DE 1990

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERA

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: PALMA ANCHUNDIA KLEBER ADALBERTO

Nombres de la madre: MERO PARRALES JEMNY ELIZABETH

Fecha de expedición: 29 DE JUNIO DE 2015

Información certificada a la fecha: 4 DE DICIEMBRE DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 170-074-64587

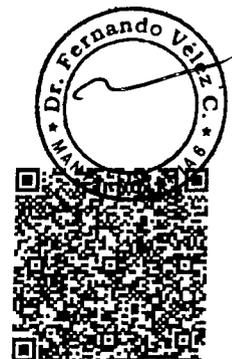


170-074-64587

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

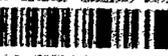
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CALIFICACION

N. 131336143-6

CIUDAD: MANABÍ
 APELLIDOS Y NOMBRES: PALMA MERO JENNY ELIZABETH
 FECHA DE NACIMIENTO: 2015-06-29
 SEXO: F
 ESTADO CIVIL: SOLTERO




INSTRUCCION SUPERIOR INGENIERIA 143407262

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: PALMA ANCHUNDIA KLEBER AL...
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: MERO PALMALE JENNY ELIZABETH
 LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: MANABÍ 2015-06-29
 FECHA DE EXPIRACIÓN: 2020-06-29




CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES GENERALES 2017
 2 DE ABRIL 2017

JUNTA N. 017
 NÚMERO: 017-052
 IDENTIFICACION: 1313361436

APELLIDOS Y NOMBRES: PALMA MERO JENNY ELIZABETH
 MANABÍ
 PROVINCIA: MANABÍ
 CANTÓN: MANABÍ
 ZONA: URBANA
 CON EXTERIOR: NO
 PARROQUIA:





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 en alta y clara voz de principio a fin aquellos se ratifican en todo su contenido y
2 firman junto conmigo el Notario, en unidad de acto, Doy Fe

000104862

Jenny M de Palma

JENNY ELIZABETH MERO PARRALES

C.C. No. 130345548-7

Kleber palma

KLEBER ADALBERTO PALMA ANCHUNDIA

C.C. No. 130404916-4

Jenny Maritza Palma Mero

JENNY MARITZA PALMA MERO

C.C. No. 131559111-3

Jenny Paola Palma Mero

JENNY PAOLA PALMA MERO

C.C. No. 131336143-6

DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO PÚBLICO SEXTO DEL CANTON MANTA

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello, signo y firmo.

Manta, a 04-12-2017

Dr Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA



El nota...

ESPACIO
BLANCO

000104863

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2017

Número de Inscripción:

3936

Número de Repertorio:

9713

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Trece de Diciembre de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3936 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1315591113	PALMA MERO JENNY MARITZA	COMPRADOR
1313361436	PALMA MERO JENNY PAOLA	COMPRADOR
1304049164	PALMA ANCHUNDIA KLEBER ADALBERTO	VENDEDOR
1303455487	MERO PARRALES JEMNY ELIZABETH	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2116101000	39783	COMPRAVENTA

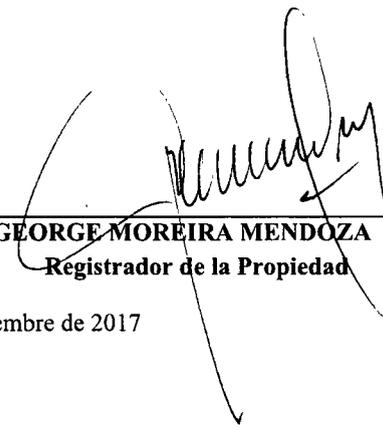
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 13-dic./2017

Usuario: mayra_cevallos



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 13 de diciembre de 2017