



103 1420

mareysda@gmail.com 0979100 705

Ficha Registral-Bien Inmueble

30584



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf. 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19017422, certifico hasta el día de hoy 31/07/2019 16:20:22, la Ficha Registral Número 30584.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX

Fecha de Apertura: jueves, 08 de septiembre de 2011

Parroquia: MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en este puerto

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en este Puerto, el que mide cinco varas diez y seis centímetros de frente por quince varas de fondo. Con los siguientes linderos: POR EL FRENTE: Calle "Los Rios". POR ATRAS: Propiedad de Manuel Majao. POR EL COSTADO DERECHO: Propiedad de Juan Aliatis, antes de José Escobar y primitivamente de Pedro Lucas. POR EL COSTADO IZQUIERDO: La otra parte del solar que se reserva la vendedora.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	118	28/sep/1938	37	37
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	249	12/jul/1968	162	163

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 28 de septiembre de 1938

Número de Inscripción: 118

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 193

Folio Inicial:37

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final:37

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 28 de abril de 1937

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con una parte de solar que posee en este puerto, con la extension de veintiseis varas de frente por quince varas de fondo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000054517	SANTANA VIRGINIA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000054516	MAJAO MANUEL	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 12 de julio de 1968

Número de Inscripción: 249

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 589

Folio Inicial:162

Certificación impresa por :cleotilde_suarez

Ficha Registral:30584

miércoles, 31 de julio de 2019 16:20

Fecha: 31 JUL 2019 HORA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final: 163

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 01 de julio de 1968

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en este Puerto, el que mide cinco varas diez y seis centímetros de frente por quince varas de fondo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000010041	REYES QUINDE JOSE GASTON	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000054514	ARCENTALES JIMENEZ VIRGINIA	VIUDO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	118	28/sep/1938	37	37

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:20:22 del miércoles, 31 de julio de 2019

A petición de: REYES QUINDE JOSE GASTON

Elaborado por : CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ DELGADO

1305964593

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO



DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 070593

AUTORIZACION

No. 064-06464

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza la COMPRAVENTA Y UNIFICACION de dos (2) lotes de terreno cuyo propietario es el Sr. Jose Gsthon Reyes Quinde, a favor de los hermanos Jimmy Ricardo, Nubia Marisela y Viviana Elena Reyes Solorzano, ubicados el primero en este Puerto Calle Los Ríos (Ficha Registral # 30584) el segundo ubicado en la parroquia Manta (Ficha Registral # 30647) todas estas 2 propiedades ubicadas actualmente en el barrio La Dolorosa, calle Los Ríos actual avenida 20 de la Parroquia y Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

MEDIDAS Y LINDEROS Primer lote con un área de 54,94m². Ficha Registral # 30584 (Escritura de compraventa, autorizada en la Notaria Primera de Manta el 01 de julio de 1968 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 12 de julio de 1968). Con las siguientes medidas y linderos:

Terreno que mide cinco varas diez y seis centímetros de frente por quince varas de fondo.

Por el frente: Calle Los Ríos.

Por atrás: Propiedad de Manuel Majao.

Por el costado derecho: Propiedad de Juan Aliatis, antes de Jose Escobar y primitivamente de Pedro Lucas.

Por el costado izquierdo: La otra parte del solar que se reserva la vendedora.

Area total: 54,94m².

MEDIDAS Y LINDEROS Segundo lote con un área de 27,00m². Ficha Registral # 30647 (Escritura de compraventa, autorizada en la Notaria Primera de Manta el 03 de agosto de 1982 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 10 de septiembre de 1982). Con las siguientes medidas y linderos:

Terreno que tiene cuatrometros cincuenta centímetros de frente y atrás por seis metros por cada uno de sus dos costados.

Por el frente: Propiedad del comprador.

Por atrás: Propiedad del vendedor.

Por el costado derecho: Calle número trece.

Por el costado izquierdo: Propiedad e Ariosto Narea.

Area total: 27,00m².

MEDIDAS Y LINDEROS (2 lotes) UNIFICADOS A FAVOR DE JIMMY RICARDO, NUBIA MARISELA Y VIVIANA ELENA REYES SOLORZANO:

Por el frente: 4,36m. Calle Los Ríos actual Avenida 20.

Por atrás: 4,50m. Propiedad particular.

Por el costado derecho: 18,60m. Propiedad de Pedro Lucas.

Por el costado izquierdo: 18,60m. Propiedad de Virginia Arcentales Jiménez.

Área total: 81,94m².

NOTA: De acuerdo a memorando No. MAT-DACR-2019-253-M de fecha 2 de julio del 2019, la Dirección de Avalúos Catastros y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia". El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Julio 03 del 2019

Arq. Galo Agustín Álvarez González.
DIRECTOR (E) DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Ricardo del valle.





SR. PEDRO LUCAS .

18,6

12,6

P5

P4

AREA DEL
VENDEDOR .

4,5

P3

AREA A UNIFICADA A FAVOR DE LOS HERMANOS REYES
SOLORZANO NUBIA MARISELA , REYES SOLORZANO
VIVIANA ELENA Y SOLORZANO REYES YIMMY RICARDO.
AREA DE 81.94 M2

18,6

AREA DEL VENDEDOR .

P1

4,36

AVENIDA 20

P2

CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	X (m)	Y (m)
1	530485.10	9895383.60
2	530487.71	9895380.21
3	530501.93	9895392.09
4	530499.24	9895395.69
5	530494.65	9895391.83

DETALLE

AREA TOTAL A UNIFICAR A FAVOR DE LOS HERMANOS
REYES SOLORZANO NUBIA MARISELA , REYES
SOLORZANO VIVIANA ELENA Y SOLORZANO REYES
YIMMY RICARDO.

81.94 M2



UBICACION EN EL CANTON MANTA ENTRE LAS CALLES
12 Y 13 Y AVENIDA 20 DE LA PARROQUIA MANTA .

PROPIEDAD :

SR. REYES QUINDE JOSE GASTHON.

MANTA - MANABI

ESCALA : 1 : 125

FORMATO :

A4

CONTIENE :

LEVANTAMIENTO
PLANIMETRICO
DE UNIFICACION DE
TERRENO

CLAVE CATASTRAL:

1-04-29-14-000
Y
1-03-42-01-000

RESPONSABILIDAD TECNICA :

ARQ. GONZALEZ MONTERO FREDDY A
REG. PROF. 1016 -16 -1456594

APROBACION :

LAMINA :

1 / 1

FECHA :

MAYO - 2019

DIBUJO :

A.G

Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros



Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA

Calle 9 y Av. 4 Telé: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

Del 17 20/11

No.

000000001

Cedula

Clave Catastral

Nombre:

1031420

Chagas Quinole Jose

Rubros:

Impuesto Principal

Solar no Edificado

Contribucion Mejoras

Tasa de Seguridad

Reclamo:

*certificando como buena de escritura
para en realidad son dos terrenos individuales*

Firma del Usuario

Elaborado Por:

Diego Segura

Informe Inspector:

certificado

Firma del Inspector

Informe de aprobacion:

Firma del Director de Avaluos y Catastro



Conforme a la solicitud Número: 88888, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 30647:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 12 de septiembre de 2011*

Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en la Parroquia Manta del Cantón Manta.

Un solar que mide cuatro metros cincuenta centímetros de frente y atrás por seis metros por cada uno de sus dos costados linderando,

Por el Frente propiedad del comprador,

Por Atras propiedad del vendedor,

Por el costado derecho calle número trece,

Por el costado Izquierdo, Propiedad de Ariosto Narea,

SOLVENCIA, El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	72 08/10/1934	22
Compra Venta	Compraventa	1.042 10/09/1982	1.619

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : *lunes, 08 de octubre de 1934*

Tomo: 1 Folio Inicial: 22 - Folio Final: 22

Número de Inscripción: 72 Número de Repertorio: 168

Oficina donde se guarda el original: Notaría

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *lunes, 17 de septiembre de 1934*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno que mide dieciseis metros ochenta centímetros de frente por veinticinco metro, veinte centímetros de fondo. ubicado en la poblacion.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000054640	Majado Manuel	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000002734	Lucas Pedro	(Ninguno)	Manta

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : *viernes, 10 de septiembre de 1982*

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.619 - Folio Final: 1.621

Número de Inscripción: 1.042 Número de Repertorio: 1.612

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *martes, 03 de agosto de 1982*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000054629	Reyes Quinde Jose Gasthon	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000054628	Majao Jimenez Manuel	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	72	08-oct-1934	22	22

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 21:46:11 del martes, 13 de septiembre de 2011



VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7

Elaborado por : Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Ab. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Conforme a la solicitud Número: 88888, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 30584.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: Jueves, 08 de Septiembre de 2011

Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en este Puerto, el que mide cinco varas diez y seis centímetros de frente por quince varas de fondo.

Con los siguientes linderos:

POR EL FRENTE: Calle "Los Rios".

POR ATRAS: Propiedad de Manuel Majao.

POR EL COSTADO DERECHO: Propiedad de Juan Aliatis, antes de José Escobar y primitivamente de Pedro Lucas.

POR EL COSTADO IZQUIERDO: La otra parte del solar que se reserva la vendedora.

SOLVENCIA: El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	118 28/09/1938	37
Compra Venta	Compraventa	249 12/07/1968	162

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : Miércoles, 28 de Septiembre de 1938

Tomo: 1 Folio Inicial: 37 - Folio Final: 37

Número de Inscripción: 118 Número de Repertorio: 193

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Miércoles, 28 de Abril de 1937

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con una parte de solar que posee en este puerto, con la extension de veintiseis varas de frente por quince varas de fondo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000054517	Santana Virginia	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000054516	Majao Manuel	(Ninguno)	Manta

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : Viernes, 12 de Julio de 1968

Tomo: 1 Folio Inicial: 162 - Folio Final: 163

Número de Inscripción: 249 Número de Repertorio: 589

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Lunes, 01 de Julio de 1968

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en este Puerto, el que mide cinco varas diez y seis centímetros de frente por quince varas de fondo.



[Firma manuscrita]

Comprador

Reyes Quinde Jose Gaston

Soltero

Manta

Vendedor

80-0000000054514 Arcentales Jimenez Virginia

Viudo

Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

No.Inscripción: Fec. Inscripción:

Folio Inicial: Folio final:

Compra Venta

118

28-Sep-1938

37

37

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 03:31:45 p del Jueves, 08 de Septiembre de 2011

VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: S 7Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.Elaborado por : Maria Asunción Cedeño Chávez
130699882-2

Maria Cedeño Chavez

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador**El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.**



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 19 de Septiembre del 2011

CERTIFICACIÓN

A petición de la interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sra. REYES QUINDE JOSE GASTON ,con número de Cedula 130039802-9, se encuentra registrado en nuestro sistema comercial SICO como usuario de CNEL con el código de servicio 198713, encontrándose al día en sus pagos.

La persona interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN para sus intereses.

Atentamente,

Doris Montufar Lino
DORIS MONTUFAR LINO
ATENCION AL CLIENTE

CNEL S.A.
ATENCION AL CLIENTE
C.C.
Atención al Cliente

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL 11031420000

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N: 48-18

DATOS GENERALES
7 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
8 ZONA HOMOGENEA
9 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio
calle # 13
Ave # 20
N: 12-84

10 CALLE 13 AVE 20 # 12-84
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES 11 ☒ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

12 ACCESO AL LOTE
1 LOTE INTERIOR
2 POR PASAJE PEATONAL
3 POR PASAJE VEHICULAR
4 POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 POR LA PLAYA

19 ☒ SOBRE LA RASANTE
BAJO LA RASANTE ☐
DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
00 METROS

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

SERVICIOS DEL LOTE

13 MATERIAL DE LA CALZADA
1 TIERRA
2 LASTRE
3 PIEDRA DE RIO
4 ADOQUIN
5 ASFALTO O CEMENTO

21 DESAGÜES
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

14 AGÜERA
1 ☒ NO TIENE ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
2 ☐ DE ADOQUIN O BALDOSA

22 ELECTRICIDAD
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

REDES PUBLICAS EN LA VIA

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

15 AGUA POTABLE
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

23 AREA
SIN DECIMALES
00083

16 ALCANTARILLADO
1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

24 PERIMETRO
0046

17 ENERGIA ELECTRICA
1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE RED AEREA
3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

25 LONGITUD DEL FRENTE
0004

18 ALUMBRADO PUBLICO
1 ☐ NO EXISTE INCANDESCENTE
2 ☐ DE SODIO O MERCURIO
3 ☒

26 AVALUO DEL LOTE (sin centavos)
00000000

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 sin edificación ☐ 1
con edificación ☒ 2

30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS
01

USO DEL AREA SIN EDIFICACION
sin uso ☐ 1
si mismo que la construcción ☒ 2

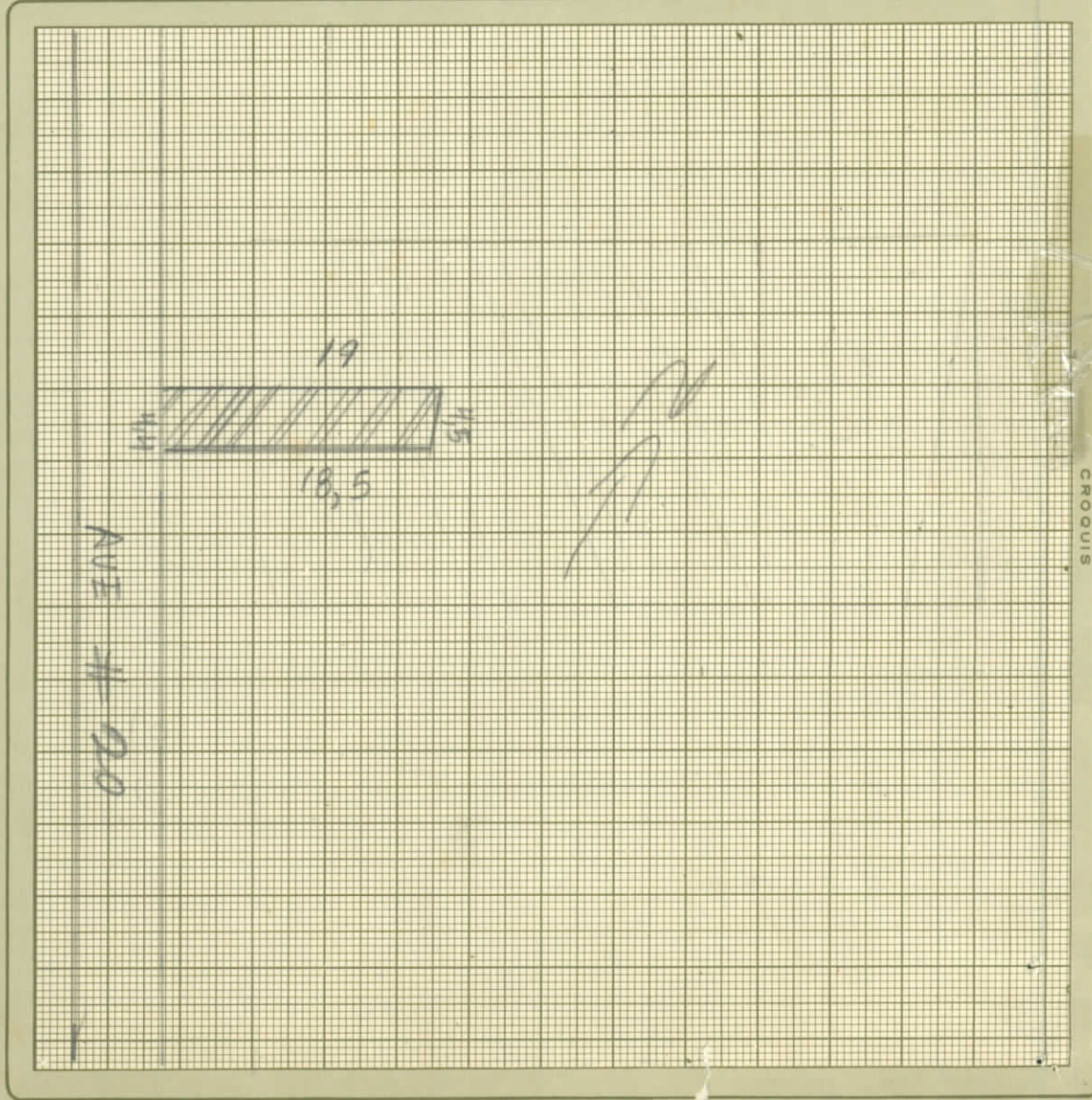
31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION
00

otro uso ☐ 3
otro uso ☐ 3

32 TOTAL DE BLOQUES
01

29 nombre código

observaciones
JANEY
FIBO
CANTHIA
KARINA
97-03-03



DATOS DEL PROPIETARIO

MODO DE PROPIEDAD		TENENCIA DE LA PROPIEDAD			
1	UN SOLO PROPIETARIO	1			OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2	HERENCIA INDIVISA	2			EN ARRIENDO PARCIAL
3	VARIOS PROPIETARIOS	3	X		EN ARRIENDO TOTAL
		4			OTRO (ESPECIFIQUE)

DATOS DE LA CONSTRUCCION

[illegible][illegible]