

1657-13  
DASH  
1/2020

PARA HUNTO

x

12112213

Ab. 88 2002  
Peligro

x

x

00

x

x

x

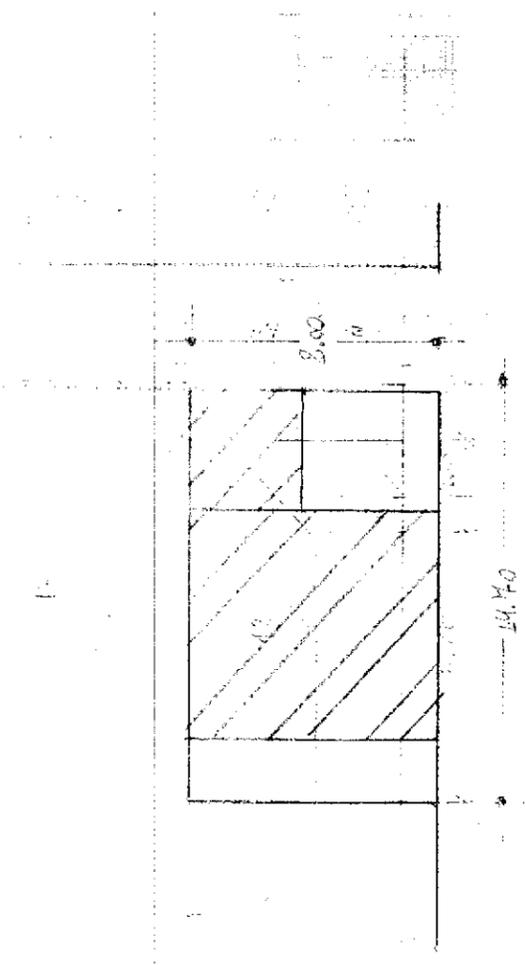
x

x

x

x

x



Calificación en Hg.

5 Nov 2002  
1150

1657-13  
1657-13  
1657-13

1657-13

**MODO DE PROPIEDAD**

1  UN SOL O PROPIETARIO  
 2  HERENCIA INDIVISA  
 3  VARIOS PROPIETARIOS

**TENENCIA DE LA PROPIEDAD**

1  OCUPA SOL O PROPIETARIO  
 2  EN ARRENDAMIENTO PARCIAL  
 3  EN ARRENDAMIENTO TOTAL  
 4  OTRO (ESPECIFIQUE)

**DATOS DE LA PROPIEDAD**

PROPIEDAD: Finca  
 VALOR: 120000000  
 TIPO: Finca  
 TIPO DE PROPIEDAD: Finca  
 TIPO DE CONSTRUCCION: Finca

VIENE DE: Finca SI  NO

**DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLIDOS Y OBRAS TERMINADAS)**

MATERIALES (MARQUE CON X EN LA COLUMNA CORRESPONDIENTE)

N° DEL BLOQUE	N° DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA				PAREDES							TUBERIA INFERIOR O CONTRAPISO				TUBERIA SUPERIOR (SOLO OBRAS TERMINADAS)				AGUA			ELECTRICIDAD			EQUIPO ESPECIAL			ESTADO DE CONSERVACION GENERAL				AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION				
			caña	madera	ladrillo o piedra	hormigón metal	no tiene	caña	madera o lata (incluido bahareque)	ladrillo común	ladrillo industrial (bahareque)	ladrillo modular (vidrio, madera)	caño	madera	ladrillo	piedra	ladrillo	caño	madera	ladrillo	piedra	caño	madera	ladrillo	piedra	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	tiene de 2° orden	tiene de 1° orden	bueno	regular	mala		ruina			
1	1	16	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	198					
2	2	16	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	198
3	3	16	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	198
4	4	16	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	198	

**AVANZO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN OBRAS)**

VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION

VALOR DEL LOTE: 120000000

VALOR DE LA CONSTRUCCION: 120000000

VALOR TOTAL: 240000000

UNIDAD DE MEDIDA: M<sup>2</sup>

CLARVERIVAS

2013-13-22-01-P00



**COMPRAVENTA.-** QUE OTORGAN LOS HERMANOS SEÑORES WILFRIDO ABEL ALCIVAR CANDELA, EDUARDO ARTURO ALCIVAR CANDELA, DANNY JOHN ALCIVAR CANDELA, PATRICIA DEL ROCIO ALCIVAR CANDELA, LOTYS YDALYS ALCIVAR CANDELA, y MARIA GABRIELA ALCIVAR CANDELA.- A FAVOR DE LA CÓNYUGE SOBREVIVIENTE PATRICIA IDALIS CANDELA ZAMBRANO.- BIEN INMUEBLE SIGNADO CON EL NÚMERO CINCO, DE LA MANZANA "E-7", DEL PROGRAMA DE VIVIENDAS DENOMINADO "PALMAR II ETAPA", DE LA PARROQUIA TARQUI, DEL CANTÓN MANTA, PROVINCIA DE MANABÍ, CUANTÍA: **VEINTINUEVE MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y UN DÓLARES CON VEINTE CENTAVOS DE DÓLAR (\$29,319.20).**

En la Ciudad de San Vicente, cabecera Cantonal de su mismo nombre, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes diecinueve de Noviembre del dos mil trece, siendo las once horas cincuenta y siete minutos, ante mí, **ABOGADO CLARO ALBERTO VERA VIVAS, NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON SAN VICENTE.**- Comparecen por una parte; y, por sus propios derechos los hermanos señores WILFRIDO ABEL ALCIVAR CANDELA, casada, EDUARDO ARTURO ALCIVAR CANDELA, divorciado, DANNY JOHN ALCIVAR CANDELA, casado, PATRICIA DEL ROCIO ALCIVAR CANDELA, soltera, LOTYS YDALYS ALCIVAR CANDELA, casada, y MARIA GABRIELA ALCIVAR CANDELA, casada; y, por otra partes la señora **PATRICIA IDALIS CANDELA ZAMBRANO**, viuda; los comparecientes ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en el cantón Chone de tránsito por esta ciudad de San Vicente, Provincia de Manabí, hábiles y capaces para obligarse y contratar a quienes de identificarlos doy fe. Bien instruidos se refirieron y resultados legales de esta escritura, a cuyo otorgamiento se procedió libre y voluntariamente y con su celebración, me presentan lo siguiente.- **MINUTA: SEÑOR NOTARIO.-** En el libro de escrituras públicas a su cargo sírvase incorporar una Minuta que contiene un contrato de **COMPRAVENTA**, la misma que se otorgará de conformidad

*[Faint handwritten signature or initials]*

a las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- OTORGANTES.-** Comparecen a la suscripción y otorgamiento del presente contrato, por una parte en calidad de **VENEDORES**, los hermanos señores **WILFRIDO ABEL ALCIVAR CANDELA**, **EDUARDO ARTURO ALCIVAR CANDELA**, **DANNY JOHN ALCIVAR CANDELA**, **PATRICIA DEL ROCIO ALCIVAR CANDELA**, **LOTYS YDALYS ALCIVAR CANDELA**, y **MARIA GABRIELA ALCIVAR CANDELA**; y, por otra parte, en calidad de **COMPRADORA**, la cónyuge sobreviviente señora **PATRICIA IDALIS CANDELA ZAMBRANO**, los comparecientes mayores de edad, ecuatorianos, hábiles y capaces para obligarse y contratar. **SEGUNDA.- ANTECEDENTES.-** Que al fallecimiento del causante señor **AMARO WILFRIDO ALCIVAR MERA**, quien falleció el **VEINTISIETE DE ENERO DEL DOS MIL DOS**, y quedaron como sus únicos y universales herederos la cónyuge sobreviviente, señora **PATRICIA IDALIS CANDELA ZAMBRANO**; y sus **HIJOS** señores: **WILFRIDO ABEL ALCIVAR CANDELA**, **EDUARDO ARTURO ALCIVAR CANDELA**, **DANNY JOHN ALCIVAR CANDELA**, **PATRICIA DEL ROCIO ALCIVAR CANDELA**, **LOTYS YDALYS ALCIVAR CANDELA**, y **MARIA GABRIELA ALCIVAR CANDELA**, y que al fallecimiento del señor **AMARO WILFRIDO ALCIVAR MERA**, quedó el siguiente bien inmueble, que según el certificado emitido por el Registrador de la propiedad del cantón Manta dice lo siguiente: Que los cónyuges señores **AMARO WILFRIDO ALCIVAR MERA** y **PATRICIA IDALIA CANDELA ZAMBRANO**; un inmueble signado con el número **CINCO**, de la Manzana "E-7", del Programa de Viviendas denominado "**PALMAR II ETAPA**", de la parroquia Tarquí, del cantón Manta, provincia de Manabí, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR EL NORTE**: con siete metros, y linderando con el lote número catorce; **POR EL SUR**: con siete metros y linderando con calle peatonal número once; **POR EL ESTE**: con trece metros y linderando con lote número doce; y, **POR EL OESTE**: con trece metros y linderando con calle peatonal número quince. Con una superficie total de **NOVENTA Y UN METROS CUADRADOS**. Inmueble que lo obtuvo la cónyuge sobreviviente con su cónyuge hoy fallecido señor **AMARO WILFRIDO ALCIVAR MERA**, mediante compraventa - mutuo hipotecario - patrimonial familiar, otorgado por el Banco Ecuatoriano de la Vivienda de la ciudad de Manta, de conformidad con la escritura celebrada

~~ULARVERTIVAS~~

en la notaría primera del cantón Manta, con fecha veintisiete de noviembre de mil novecientos noventa, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, con fecha cinco de Diciembre de mil novecientos noventa, bajo el número mil ciento ochenta y dos, del Repertorio número tres mil ciento noventa y seis, el tomo uno, folio inicial dos mil seiscientos cincuenta y dos, folio final dos mil seiscientos cincuenta y nueve. Con fecha cinco de diciembre de mil novecientos noventa, bajo el número ochocientos treinta y seis, se encuentra inscrito Mutuo Hipotecario - Patrimonio Familiar, a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda, con fecha veinticuatro de abril de mil novecientos noventa y uno, bajo el número quinientos dos, tiene inscrito Mutuo Hipotecario - Patrimonio Familiar, a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda. Actualmente dichas hipotecas, se encuentran canceladas con fecha octubre dieciséis de mil novecientos noventa y siete, bajo el número setecientos setenta y cinco, quedando vigente el PATRIMONIO FAMILIAR. Actualmente dicho Patrimonio se encuentra extinguido, con fecha octubre veinticuatro del dos mil trece, bajo el número doscientos siete, autorizada en la notaría Primera del cantón San Vicente, el veinticinco de septiembre del dos mil dos mil trece.- A su vez el Banco Ecuatoriano de la Vivienda, lo obtuvo en mayor extensión, de un inmueble de doce hectáreas denominado Finca Zolla, situado en la parroquia Tarquí, del cantón Manta, provincia de Manabí, por compra a los cónyuges Pedro Balda Cucatón y Rossy Balda, representador por el ingeniero Italo De Genna Arteaga, de conformidad con la escritura celebrada en la notaría Décima Octava del cantón Quito, con fecha veinticuatro de junio de mil novecientos ochenta, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, con fecha veintisiete de junio de mil novecientos ochenta, bajo el número quinientos ochenta y dos, y el repertorio mil noventa, del tomo uno, folio inicial ochocientos ochenta y dos, folio final ochocientos ochenta y cuatro. TERCERA - COMPRAVENTA - Con las antecedentes antes expuestos, manifiestan los VENEDORES, que de su propia y exclusiva voluntad, en plena y sana voluntad de sus personas naturales, y en calidad de ÚNICOS Y UNIVERSALES HEREDEROS DEL CAUSANTE incluido la compradora quien incluye sus derechos de gananciales, dan en venta real y enajenación perpetua, EN CALIDAD DE

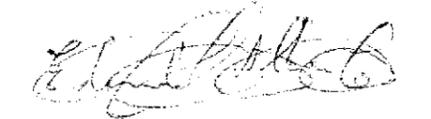
**CUERPO CIERTO**, el bien inmueble descrito y detallado en la cláusula que antecede, signado con el número CINCO, de la Manzana "E-7", del Programa de Viviendas denominado "PALMAR II ETAPA", de la parroquia Tarquí, del cantón Manta, provincia de Manabí, con una superficie total de **NOVENTA Y UN METROS CUADRADOS**, venta que la realizan a favor de la compradora, cónyuge sobreviviente señora **PATRICIA IDALIS CANDELA ZAMBRANO**, con todas sus servidumbres activas y pasivas que le pertenecen, con todo lo que se entiende inmueble por destinación, incorporación o naturaleza, sin reservarse nada para sí dentro de la cabida y linderos estipulados.- Comprometiéndose los vendedores al saneamiento por evicción de conformidad con la ley.- **CUARTA: PRECIO:** Que el precio por el cual los vendedores transfieren el dominio y la posesión de los derechos y acciones paternos sobre el bien inmueble antes descrito, es por la cantidad de **VEINTINUEVE MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y UN DÓLARES CON VEINTE CENTAVOS DE DÓLAR (\$29.391,20)**, dinero que declaran los vendedores haberlo recibido de contado en moneda de curso legal y de libre circulación de manos de la compradora a su entera satisfacción.- Facultándola a la compradora señora **PATRICIA IDALIS CANDELA ZAMBRANO**, para que por sí o por medio de terceras personas soliciten la inscripción de la presente escritura en el Registro de la Propiedad del cantón Manta.- Renunciando los vendedores a cualquier reclamo en lo posterior, especialmente a la acción por lesión enorme puesto que se ha pagado el justo precio por la venta.- **QUINTA: ACEPTACIÓN:** Las partes contratantes aceptan todas y cada una de las cláusulas estipuladas por estar de acuerdo con sus estipulaciones.- Usted señor Notario sirvase agregar las demás formalidades de estilo necesarias, para la completa validez del presente contrato que se eleva a escritura Pública.- firmado) **GALO ECHEVERRÍA GUERRERO**, ABOGADO, Matrícula No. 09-1988-139 C-71-U.- Hasta aquí la minuta que se agrega al Registro, los comparecientes reconocen como suya la minuta inserta, se ratifican en todas sus partes.- Se han pagado los impuestos correspondientes. Si existe parentesco familiar entre los comparecientes (hijos-mamá).

**LA VERIVAS**

Leído este instrumento íntegramente por mí el Notario a los comparecientes, que entienden perfectamente el tenor propio de sus disposiciones, los contratantes lo aceptan en todas sus partes, se ratifican plenamente en su contenido y firman haciéndolo conmigo el Notario, en unidad de acto DOY FE.-

  
PATRICIA IDALIS CANDELA ZAMBRANO  
Ced. N° 130338504-4

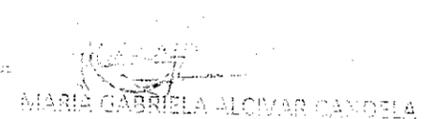
  
WILFRIDO ABEL ALCIVAR CANDELA  
Ced. N° 130156111-2

  
EDUARDO ARTURO ALCIVAR CANDELA  
Ced. N° 13045355-7

  
DANNY JOHN ALCIVAR CANDELA  
Ced. N° 130342683-5

  
PATRICIA DEL ROCÍO ALCIVAR CANDELA

  
LOTYS YDALYS ALCIVAR CANDELA

  
MARIA GABRIELA ALCIVAR CANDELA  
Ced. N° 100/28200-4

SE OTORGO ANTE MI, EN FE DE ELLO CONFIERO  
ESTA TERCERA COPIA, QUE FIRMO, SIGNO Y SELLO  
EL MISMO DÍA DE SU CELEBRACIÓN.



*Ab. Claro Alberto Vera Vivas*  
Ab. Claro Alberto Vera Vivas  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO  
CANTON SAN VICENTE - MANABI

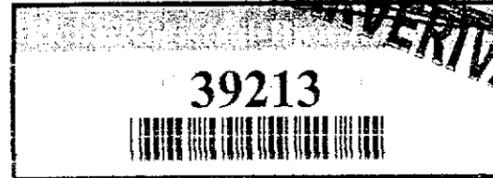


**JLARVERIVA**



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 39213:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *viernes, 22 de febrero de 2013*  
Parroquia: Tarqui  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa relacionada con el inmueble signado con el número CINCO, de la Manzana "E-SIETE", del Programa de Viviendas denominado "PALMAR II ETAPA", de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Provincia de Manabí. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL NORTE: Con siete metros y linderando con el lote número catorce. POR EL SUR: Con siete metros y linderando con calle peatonal número once, POR EL ESTE: Con trece metros y linderando con lote número doce; y POR EL OESTE: Con trece metros y linderando con calle peatonal número quince. Con una Superficie total de NOVENTA Y UN METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	582 27/06/1980	882
Compra Venta	Compraventa	1.812 05/12/1990	2.652

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: *viernes, 27 de junio de 1980*

Tomo: 1 Folio Inicial: 882 - Folio Final: 884

Número de Inscripción: 582 Número de Repertorio: 1.090

Oficina donde se guarda el original: Notaría Décima Octava

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *martes, 24 de junio de 1980*

Escritura/Juicio/Resolución: *Se exhibió y archiva un ejemplar idéntico*

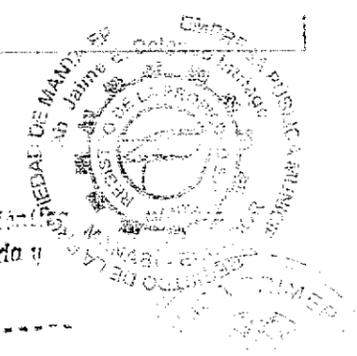
Fecha de Resolución:

a. Observaciones:

Bien inmueble de zona urbana denominado Finca Zolla situado en la parroquia Tarqui del Cantón Manta Provincia de Manabí, que fue otorgado por el Sr. Baldemar Cevallos y la Srta. Balda Rossy, quienes son conyugales por el Sr. Baldemar Cevallos y la Srta. Balda Rossy.

b. Apellidos, Nombres y trabajos de los Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000000549	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta
Vendedor	80-0000000001391	Balda Cevallos Pedro	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000001392	Balda Rossy	Casado	Manta



14 NOV 2013

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 05 de diciembre de 1990  
Tomo: 1 Folio Inicial: 2.652 - Folio Final: 2.659  
Número de Inscripción: 1.812 Número de Repertorio: 3.196  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 de noviembre de 1990  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

COMPRAVENTA - MUTUO HIPOTECARIO - PATRIMONIO FAMILIAR.- Del inmueble signado con el número CINCO, de la Manzana "E-SIETE", del Programa de Viviendas denominado "PALMAR II ETAPA", de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Provincia de Manabí. Con una Superficie total de NOVENTA Y UN METROS C U A D R A D O S. Con fecha 05 de Diciembre de 1990, bajo el No. 836, tiene inscrito Mutuo Hipotecario - Patrimonio Familiar, a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda. Con fecha Abril 24 de 1991, bajo el No. 502, tiene inscrito Mutuo Hipotecario - Patrimonio Familiar, a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda. ACTUALMENTE dichas Hipotecas se encuentran canceladas con fecha Octubre 16 de 1997, bajo el No. 775. QUEDANDO VIGENTE PATRIMONIO FAMILIAR. Actualmente dicho Patrimonio se encuentra Extinguido con fecha Octubre 24 del 2013 bajo el N.- 207, autorizada en la Notaria Primera del Cantón San Vicente, el 25 de Septiembre del 2013.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000066761	Alcivar Mera Amaro Wilfrido	Casado	Manta
Comprador	80-0000000066762	Candela Zambrano Patricia Idalia	Casado	Manta
Vendedor Aceptante	80-0000000055068	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	582	27-jun-1980	882	884

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:00:16 del martes, 29 de octubre de 2013

A petición de: Srta. Patricia Candela Zambrano

Elaborado por: Juliana Lourdes Macias Suarez  
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiere un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

NOTA: Que esta fotocopia es idéntica a su original y que fue exhibida y recibida en idéntico.



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
DEL CANTON MANTA

~~LIBRETIVA~~

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 0060956

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste SOLAR Y CONSTRUCCION  
pertenece a ALCIVAR MERA AMARO WILFRIDO Y SRA.  
ubicada LOTE 05 MZ-E-7 PROG. DE VIV. PALMAR II ETAPA  
cuyo AVALUÓ COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA  
de \$29391.20 VEINTE Y NUEVE MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y UNO CON 20/100 DOLARES cantidad  
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA



COY FE: Que esta fotocopia es idéntica  
a su original que no fue exhibida u  
archivo un ejemplar idéntico  
San Vicente a 19 NOV 2013

Ab. Claro Alberto Vera  
NOTARIO PRINCIPAL DE SAN VICENTE

AFILIADO:

NOVIEMBRE

2013

*[Firma manuscrita]*



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**

**DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS**

ESPECIE VALORADA

USD-1:25

No. Certificación: 107703

**CERTIFICADO DE AVALÚO**

No. Electrónico: 16571

Fecha: 8 de noviembre de  
2013

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-11-62-13-000

Ubicado en: LT. 5 MZ-E-7 PROG. DE VIV. PALMAR II ETAPA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 121,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1300408760 ALCIVAR MERA AMARO WILFRIDO Y SRA

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO:	5445,00
CONSTRUCCIÓN:	23946,20
	<u>29391,20</u>

Son: VEINTINUEVE MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y UN DOLARES CON VEINTE CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Sueldo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrín Sornoza

Director de Avalúos, Catastros y Registros

*[Firma manuscrita]*



19 NOV 2013  
Ab. Clara Alberto Vera Vivas  
NOTARIO PUBLICO DE AVALUOS  
Impreso por: MARIS REYES BACUQUEN ESTANISLAO



**00211511**  
**ARVERIVAS**

11/8/2013 4:46

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	VALORES	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI		2-11-62-13-000	121,00	23291,20	10-803	211511

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR	
1300408780	ALCIVAR MERA AMARO WILFRIDO Y SRA.	LT. 6 MZ-E-7 PROG. DE VIV. PALMAR II ETAPA	Impuesto principal	146,96	
ADSCRIBENTE			Jefe de Beneficencia de Guayaquil	44,09	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	191,05	
1361561112	CANDELA ZAMBRANO PATRICIA IDALIS	MA	VALOR PAGADO	191,05	
				SALDO	0,00

EMISION: 11/8/2013 4:46 ROSARIO RERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

*[Handwritten signature and stamp]*  
 COMISIÓN DE VERIFICACIÓN  
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
 SRA. ROSARIO RERA  
 REVISOR



DOY FE: Que esta fotocopia es idéntica a su original, que me fue exhibida y archivo un ejemplar idéntico.

SAN VICENTE

19 NOV 2013

Ab. César Alberto Vera Vivas  
 NOTARIO PRINCIPAL DE SAN VICENTE



LA PIVERIVAS

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

INSCRIPCION DE DEFUNCION

Tommo ..... Pág. 33 Acta. 33

En ..... provincia de ..... de ..... hoy día ..... de ..... de ..... el que suscribe, Jefe de Registro Civil,

extiende la presente acta de inscripción de la defunción de: ELIO JUAN PASTOR

NOMBRES Y APELLIDOS DEL FALLECIDO: ELIO JUAN PASTOR Edad: 55 años.

Sexo: M Estado Civil: CONJUGADO Edad: 55 años.

Nombres y Apellidos del Padre: JOSE MARIA PASTOR

Nombres y Apellidos de la Madre: ROSARIO PASTOR Fecha: 10/11/2010

Lugar del fallecimiento: LA PIVERIVAS de LA PIVERIVAS El Cónyuge

que sobrevivió se llama: ROSARIO PASTOR con Cédula

de la muerte: 10/11/2010 Identidad No. 10000000000000000000

Identificó esta inscripción: ELIO JUAN PASTOR con Cédula

Identidad No. 10000000000000000000

OBSERVACIONES:

.....

ARGENTACIONES:

.....

NOTA: Se archiva en el expediente de la defunción. 10 NOV 2010

.....

**CLARVERIVAS**

EQUATORIANA \*\*\*\*\*  
CUBA  
PREXATTA  
SAUL CANCILA  
ARABE ZAMBRANO  
09/04/2018  
0143173

CINCUENTA  
ANABELA ZAMBRANO PATRICIA IBALTE  
MANABI/CHONE/CHONE  
17 FEBRERO 1984  
302-1 DIA 01093 F  
MANABI/CHONE  
CHONE

*Subscrita*



INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL  
CREDENCIAL DE JUBILACIÓN  
I.E.S.S.  
Expediente N°  
NOMBRES  
DIO  
FECHA  
*Patricia Ibalte*

ACUERDO N°  
BY DIA  
AGENCIA ESS/CHONE  
17/02/2018  
101.50. Que esta fotocopia es idéntica  
al original que me fue exhibida y  
firmado en idéntico.



MARGINACIONES

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

INSCRIPCION DE DEFUNCION

Tomo ..... Pág. 133 Acta. 133

..... hoy día ..... de ..... de ..... provincia de ..... de .....

..... el que suscribe, Jefe de Registro Civil, extiende la presente acta de inscripción de la defunción de: ELIAS FELIX / / / / /

NOMBRES Y APELLIDOS DEL FALLECIDO: ELIAS FELIX / / / / /

Sexo: MASCULINO Estado Civil: SEPARADO Edad: 55 años.

Nombres y Apellidos del Padre: ELIAS FELIX / / / / /

Nombres y Apellidos de la Madre: ELIAS FELIX / / / / /

Lugar del fallecimiento: ELIAS FELIX / / / / /

Fecha: ELIAS FELIX / / / / / El Cónyuge

de ELIAS FELIX / / / / /

subsistente se llama: ELIAS FELIX / / / / /

Causa de la muerte: ELIAS FELIX / / / / /

Solicitó esta inscripción: ELIAS FELIX / / / / / con Cédula

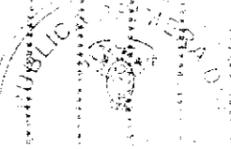
de Identidad No. ELIAS FELIX / / / / / en ELIAS FELIX / / / / /

OBSERVACIONES:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

MIEMBROS:

ELIAS FELIX / / / / /



~~SECRETADO~~

CIUDADANIA 1304535527-7  
 ALCIVAR CANDELA EDUARDO ARTURO  
 MANABI/CHONE/CHONE  
 13 DICIEMBRE 1968  
 001- 0968 00134 H  
 MANABI/ CHONE  
 CHONE 1968



*[Handwritten signature]*

**LARVERIVAS**  
 ECUATORIANA \*\*\*\*\*  
 DIVERSIDAD  
 SUPERIOR ESTUDIANTE  
 WILFRIDO ALCIVAR  
 PATRICIA CANDELA  
 MANABI 01/07/2011  
 01/07/2025



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 EL SUFRAGIO GENERAL DEL 17-FEB-2013  
**001**  
 001-0018 1304535527  
 NUMERO DE CERTIFICADO ESCUELA  
 ALCIVAR CANDELA EDUARDO ARTURO  
 MANABI CIRCUNSCRIPCION 2  
 PROVINCIA SANTA LOS SUFRAGIOS EL PALMAR  
 CANTON PARRUCOLA ZONA

CIUDADANIA 1303385544-4  
 ALCIVAR CANDELA WILFRIDO ABEL  
 MANABI/CHONE/CHONE  
 08 OCTUBRE 1960  
 003- 0156 01606 H  
 MANABI/ CHONE  
 CHONE 1960



*[Handwritten signature]*

ECUATORIANA \*\*\*\*\*  
 CACAHU  
 SECUNDARIA ESTUDIANTE  
 WILFRIDO ALCIVAR  
 PATRICIA CANDELA  
 CHONE 02/05/2012  
 02/05/2024  
 DUP ULE P 123



**002**  
 002-8284 1303385544  
 NUMERO DE CERTIFICADO ESCUELA  
 ALCIVAR CANDELA WILFRIDO ABEL  
 MANABI CIRCUNSCRIPCION 1  
 PROVINCIA CHONE LOS SUFRAGIOS CHONE

19 NOV 2013  
 ALCIVAR ALBERTO GONZALEZ

**ALPERVERVAS**

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACION  
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

**002**  
**002 - 0203**      **1303426835**  
 NUMERO DE CERTIFICADO      Cedula  
**ALCIVAR CANDELA DANNY JOHN**  
 SEXO:      CIRCUNSCRIPCION:      Y  
 PROVINCIA:      CHONE  
 CHONE  
 CANTON:      PARATEMBO  
 ZONA:  
 EL PRESIDENTE DE LA JUSTA

**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y CIRCULACION

**130316926-5**

INSTRUCCION:      PROFESION / OCUPACION:  
 BACHILLERATO      ESTUDIANTE  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE:  
 ALCIVAR WILFRIDO  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE:  
 CANDELA PATRICIA  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION:  
 FORTUQUEJO  
 2011-04-12  
 FECHA DE EXPIRACION:  
 2021-04-12

**V1123V1122**

EDUCACION:  
 CIUDADANIA:  
 APELLIDOS Y NOMBRES:  
**ALCIVAR CANDELA**  
**LOUIS YEALES**  
 SEXO:  
 CHONE  
 CHONE  
 FECHA DE NACIMIENTO:      1988-08-27  
 NACIONALIDAD:      ECUATORIANA  
 ESTADO CIVIL:      Casado  
 CONYUGE:  
**WILVER ROBERTO**  
**ELIZABETH Z**

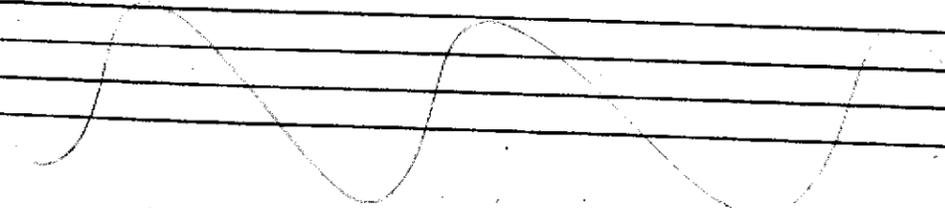
**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACION  
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

**002**  
**002 - 0204**      **1303160785**  
 NUMERO DE CERTIFICADO      Cedula  
**ALCIVAR CANDELA LOUIS YEALES**



(INSPECCIÓN)

Folio 8 de 8

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTUA
FECHA DE INGRESO:	01-11-13	FECHA DE ENTREGA: 01/11/13
CLAVE CATASTRAL:	2-11-62-13	
NOMBRES y/o RAZÓN	ALEXANDER MORA ALVARADO	
CÉDULA DE I. y/o RUC.		
CELULAR - TFNO:	MORAN JAMES	09185734545
<b>RUBROS</b>		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO		
CONTRIBUCIÓN MEJORAS		
TASA DE SEGURIDAD		
TIPO DE TRAMITE:	Carta Avaluaria (Borrador de cheque)	
		
FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR:		
		
FIRMA DEL INSPECTOR		
FECHA:		
INFORME TÉCNICO:	Se revisó Urban por 112 del terreno de propiedad de Alex Morán B. No. 2012-803. 16/11/13 → 3/2.	
		
FIRMA DEL TÉCNICO		
FECHA: 06/11/13		
INFORME DE APROBACIÓN.		
FIRMA DEL DIRECTOR		



**Empresa Pública Municipal**  
**Registro de la Propiedad de**  
**Manta-EP**

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 39213:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *viernes, 22 de febrero de 2013*  
 Parroquia: Tarqui  
 Tipo de Predio: Urbano  
 Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa relacionada con el inmueble signado con el número CINCO, de la Manzana "E-SIETE", del Programa de Viviendas denominado "PALMAR II ETAPA", de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Provincia de Manabí. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL NORTE: Con siete metros y linderando con el lote número catorce. POR EL SUR: Con siete metros y linderando con calle peatonal número once, POR EL ESTE: Con trece metros y linderando con lote número doce; y POR EL OESTE: Con trece metros y linderando con calle peatonal número quince. Con una Superficie total de NOVENTA Y UN METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	582 27/06/1980	882
Compra Venta	Compraventa	1.812 05/12/1990	2.652

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: *viernes, 27 de junio de 1980*  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 882 - Folio Final: 884  
 Número de Inscripción: 582 Número de Repertorio: 1.090  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Décima Octava  
 Nombre del Cantón: Quito  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: *martes, 24 de junio de 1980*  
 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Bien inmueble de doce hectáreas denominado Finca Zoila situado en la parroquia Tarqui del Cantón Manta Provincia de Manabí, los cónyuges Pedro Balda Cucalón y Sra. Rossy Balda de Balda están representados por el Sr. **I n g . I t a l o D e G e n n a A r t c a g a .**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.I.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000000549	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta
Vendedor	80-000000001391	Balda Cucalon Pedro	Casado	Manta
Vendedor	80-000000001392	Balda Rossy	Casado	Manta



2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 05 de diciembre de 1990  
Tomo: 1 Folio Inicial: 2.652 - Folio Final: 2.659  
Número de Inscripción: 1.812 Número de Repertorio: 3.196  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 de noviembre de 1990  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:  
COMPRAVENTA - MUTUO HIPOTECARIO - PATRIMONIO FAMILIAR.- Del inmueble signado con el número CINCO, de la Manzana "E-SIETE", del Programa de Viviendas denominado "PALMAR II ETAPA", de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Provincia de Manabí. Con una Superficie total de NOVENTA Y UN METROS  
C U A D R A D O S  
Con fecha 05 de Diciembre de 1990, bajo el No. 836, tiene inscrito Mutuo Hipotecario - Patrimonio Familiar, a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda. Con fecha Abril 24 de 1991, bajo el No. 502, tiene inscrito Mutuo Hipotecario - Patrimonio Familiar, a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda. ACTUALMENTE dichas Hipotecas se encuentran canceladas con fecha Octubre 16 de 1997, bajo el No. 775. QUEDANDO VIGENTE PATRIMONIO FAMILIAR. Actualmente dicho Patrimonio se encuentra Extinguido con fecha Octubre 24 del 2013 bajo el N.- 207, autorizada en la Notaría Primera del Cantón San Vicente, el 25 de Septiembre del 2013.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000066761	Alcivar Mera Amaro Wilfrido	Casado	Manta
Comprador	80-0000000066762	Candela Zambrano Patricia Idalia	Casado	Manta
Vendedor Aceptante	80-0000000055068	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	582	27-jun-1980	882	884

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:00:16 del martes, 29 de octubre de 2013

A petición de: *Sra. Patricia Candela Zambrano*

Elaborado por: *Juliana Lourdes Macias Suarez*  
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



*Abg. Jaime E. Delgado Intriago*  
Birma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



4/11/2013 2:05

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-11-62-13-000	121,00	\$ 44.379,52	URS. EL Palmar	2013	92391	165586
<b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b>						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
ALCIVAR MEÑA WILFRIDO Y SRA		1300408760	Costa Judicial			
4/11/2013 12:00 ALAVA LUCAS ANDREINA			Interés con Mora			
El lote se encuentra registrado como 3ra			MEJORAS 2011	\$ 5,03		\$ 5,03
edad			MEJORAS 2012	\$ 5,58		\$ 5,58
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS HASTA 2010	\$ 57,63		\$ 57,63
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 11,09		\$ 11,09
			<b>TOTAL A PAGAR</b>			\$ 79,33
			<b>VALOR PAGADO</b>			\$ 79,33
			<b>SALDO</b>			\$ 0,00



ECUADORIA  
 CABANO  
 PRIMARIA  
 SMO. CANDELA  
 JORGE ZEPORANO  
 CUORE  
 28/04/2015  
 0143173  
 WILFREDO ALCIVAR  
 QUEMACER. DOMESTICOS  
 18/04/2003

CIUDADANIA  
 DANIELA ZARABANO PATRICIA INALIS  
 MARABI/CHONE/CHONE  
 17 FEBRERO 1936  
 982-1 0346 01095 F  
 MARABI/CHONE  
 CHONE 1936  
*Patricia Inalís*

INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL  
 CREDENCIAL DE JUBILACIÓN  
 DANIELA ZARABANO PATRICIA INALIS  
 Expediente N°  
 NOMBRES DANIELA ZARABANO PATRICIA INALIS  
 CALLELA ZEPORANO  
 CRED. YUBILEO  
 P.E.-S. VESTIMENTA  
*Patricia Inalís*

ACUERDO N°  
 SECCION  
 Lugar  
 del 200



## CORPORACIÓN NACIONAL ELECTRICIDAD

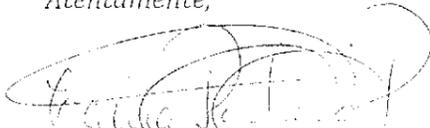
Manta, 31 de Octubre de 2013

### **CERTIFICACIÓN**

A petición de la parte interesada, tengo a bien CERTIFICAR, que la Sra. **CANDELA ZAMBRANO PATRICIA IDALIS**, con numero de cédula 130156111-2 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, con los código de cliente 460519, 6359517 por lo tanto **NO** mantiene deuda con la empresa CNEI.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

  
**TANIA PACHEGO-PIN**  
**ATENCIÓN AL CLIENTE.**

  
**ATENCIÓN AL CLIENTE**



# NOTARIA PRIMERA DEL CANTON SAN VICENTE

## Testimonio de la Escritura Pública

De EXTINCION DE PATRIMONIO FAMILIAR

Otorgado por NATARIA PUBLICA PRIMERA DEL CANTON SAN VICENTE

A favor de PATECIA IDALIS CANDELA ZAMBRANO Y OTROS.-

CUANTIA: INDETERMINADA

Del Registro de Escrituras Públicas del  
Año 2013

EL NOTARIO PUBLICO PRIMERO

**AB. CLARO ALBERTO VERA VIVAS**

Teléfonos: 2699-277 - 2674-451

Copia PRIMERA San Vicente, 25 de SEPTIEMBRE del 2013