

00002486

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf. 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de :** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 91**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 151**Periodo:** 2019**Fecha de Repertorio:** lunes, 07 de enero de 2019**1.- Fecha de Inscripción:** lunes, 07 de enero de 2019 11:57**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
--------------	----------------------	----------------------------------	--------------	-----------	--------

COMPRADOR

Natural	1303649980	VALDIVIESO GONZALEZ CARMEN ROSARIO	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	------------------------------------	---------------	--------	-------

VENDEDOR

Natural	1303252322	VALDIVIESO GONZALEZ MARIA SILVIA	SOLTERA	MANABI	MANTA
---------	------------	----------------------------------	---------	--------	-------

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 de enero de 2019

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:



Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2116302000	09/06/2011 0.00:00	28765		VIVIENDA	Urbano

Linderos Registrales:

Compraventa relacionada con el inmueble signado con el numero DOS, de la Manzana E-DOS, del Programa de Vivienda denominado "PALMAR II ETAPA", de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Provincia de Manabí. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL NORTE: Con seis metros y lindera con calle peatonal numero Once. POR EL SUR: Con seis metros y lindera con el lote numero Nueve de la misma Manzana. POR EL ESTE: Con quince metros y lindera con el lote numero Tres de la misma manzana. POR EL OESTE: Con quince metros y lindera con el lote numero uno de la misma manzana. Con una Superficie total de NOVENTA METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: Programa de Vivienda denominado "PALMAR II ETAPA", de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta

Solvenia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

Compraventa de Derechos de Copropiedad sobre inmueble signado con el No. dos de la Manzana E- dos del Programa de viviendas denominado Palmar II Etapa, parroquia Tarqui del Cantón Manta. Convirtiéndose la compradora en la única propietaria del bien antes descrito

Lo Certifico:

DR. GEORGE MORRERA MENDOZA**Registrador de la Propiedad**



Factura: 001-002-000039289

00002487



20191308001P00035



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308001P00035						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	3 DE ENERO DEL 2019, (14:34)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	VALDIVIESO GONZALEZ MARIA SILVIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303252322	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	VALDIVIESO GONZALEZ CARMEN ROSARIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303649980	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
		23926.02					

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20191308001P00035
FECHA DE OTORGAMIENTO:	3 DE ENERO DEL 2019, (14:34)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	WWW.MANTA.GOB.EC
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

2019	13	08	001	P00035
------	----	----	-----	--------

00002488



COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD :

OTORGA LA SEÑORA MARIA SILVIA VALDIVIESO GONZALEZ.

A FAVOR DE LA SEÑORA CARMEN ROSARIO VALDIVIESO GONZALEZ.-

CUANTIA : USD 23,926.02

DI: 2 COPIAS

En la ciudad de San Pablo de Manta, jueves tres de enero del año dos mil diecinueve, ante ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparece con plena capacidad y conocimiento, por una parte, en calidad de "VENDEDORA" la señora MARIA SILVIA VALDIVIESO GONZALEZ, soltera, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cedula de ciudadanía cuya copia se adjunta, la declarante manifiesta ser ecuatoriana, mayor de edad, sesenta años, estudiante, domiciliado en la Ciudadela El Palmar Segunda etapa de esta ciudad de Manta, con número de teléfono 0993226275, no posee correo electrónico; y, por otra en calidad de "COMPRADORA" la señora CARMEN ROSARIO VALDIVIESO GONZALEZ, divorciada, por sus propios y personales derechos, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido la cédula de ciudadanía cuya

copia debidamente certificada por mí se agrega a esta escritura.- La compareciente es ecuatoriana, mayor de edad de cincuenta y cuatro años, ocupación estudiante, domiciliada en Puerto Rico y de transito por la ciudad de Manta, con número de teléfono 7873253136, no posee correo.- hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, autorizándome de conformidad con el art. 75 de la ley orgánica de gestión de identidad y datos civiles a la obtención de su información en el registro personal único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregará como documento habilitante del presente contrato: **SEÑOR**
NOTARIO.- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incluir una de

00002489



COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD, al contenido siguientes. **PRIMERA : OTORGANTES** .-

Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, la **señora MARIA SILVIA VALDIVIESO GONZALEZ**, por sus propios y personales derechos, a quien se le denominará "LA VENDEDORA"; y, por otra parte, la señora **CARMEN ROSARIO VALDIVIESO GONZALEZ**, por sus propios y personales derechos a quien en lo posterior denominaremos "LA COMPRADORA". Los comparecientes son ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, hábiles y capaces de contratar y obligarse, tal como en derecho se requiere en esta clase de acto. **SEGUNDA :**

ANTECEDENTES.- Declara la Vendedora que es dueña y copropietaria conjuntamente con la señora **CARMEN ROSARIO VALDIVIESO GONZALEZ**, de un inmueble signado con el numero DOS, de la Manzana E-DOS, del Programa de Vivienda denominado "PALMAR II ETAPA", de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Provincia de Manabí. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL NORTE: Con seis metros y lindera con calle peatonal número Once. POR EL SUR: Con seis metros y lindera con el lote número Nueve de la misma Manzana.

POR EL ESTE: Con quince metros y lindera con el lote

numero Tres de la misma manzana. POR EL OESTE: Con quince metros y lindera con el lote numero uno de la misma manzana. Con una Superficie total de NOVENTA METROS CUADRADOS.- Este predio fue adquirido por la señora Maria Silvia Valdivieso Gonzalez por compra realizada al Banco Ecuatoriano de la Vivienda, según contrato realizado en la Notaria Segunda de Manta el siete de diciembre de mil novecientos noventa e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el dieciocho de enero de mil novecientos noventa y uno.- Con fecha trece de noviembre del dos mil doce se encuentra inscrita venta del cincuenta por ciento a favor de la señora Carmen Rosario Valdivieso Gonzalez, según contrato realizado en la Notaria Primera de Manta el doce de septiembre del dos mil doce.- **TERCERA: VENTA DE LOS DERECHOS DE COPROPIEDAD.**- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, la **señora MARIA SILVIA VALDIVIESO GONZALEZ,** vende, cede y transfiere los derechos de copropiedad a la señora **CARMEN ROSARIO VALDIVIESO GONZALEZ,** quien compra, adquiere y acepta para sí, los derechos de copropiedad del bien inmueble, descrito é individualizado en la cláusula segunda, un inmueble signado con el numero DOS, de la Manzana E-DOS, del Programa de Vivienda

00002490



denominado "PALMAR II ETAPA", de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.- Convirtiéndose la compradora en la única propietaria del bien antes descrito.- No obstante de determinarse sus mensuras, la venta se la realiza en el estado en que se encuentra el bien, bajo los linderos ya determinados, cualesquiera que sea su cabida.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio pactado y que las partes lo consideran justo es de VEINTITRES MIL NOVECIENTOS VEINTISEIS DOLARES CON DOS CENTAVOS DE DÓLAR, valor que la Compradora entrega a la Vendedora quien declara haberlo recibido al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este lote de terreno se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los Vendedores se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la

evicción de ley. **SEXTA : DOMICILIO.-** Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **SEPTIMA : AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta a la portadora de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.-** Usted Señora Notaria, se servirá incluir las demás cláusulas de estilo que fueren necesarias para la perfecta validez de este instrumento como es la voluntad de sus suscriptores. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por la Abogada JOFRE MACIAS CABAL, matricula número : trece guion dos mil guion cuarenta y nueve. Foro de Abogados, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fueron a las comparecientes por mí la señora Notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

No. 112872

COMPROBANTE DE PAGO

00002491



OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN DEL 50% CON LA CUANTÍA DE \$23926 02 ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	2-11-63-02-000	90,00	47852,04	112872

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1303252322	VALDIVIESO GONZALEZ MARIA SILVIA	NUMERO DOS MZ-E DOS PROG DE VIV PALMAR II ETAPA	Impuesto principal	239,26
1303649980	VALDIVIESO GONZALEZ CARMEN ROSARIO	NUMERO DOS MZ-E DOS PROG DE VIV PALMAR II ETAPA	Junta de Beneficencia de Guayaquil	71,78
			TOTAL A PAGAR	311,04
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	SALDO	
1303649980	VALDIVIESO GONZALEZ CARMEN ROSARIO	NA		0,00

EMISION: 27/12/2018 12:11:16 DELIA ESTEFANÍA MACÍAS SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

TESORERIA
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Este documento será firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)

T903160399
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



Comprobante de Pago

03/01/2019

CAJA 3

AGENCIA DE SERVICIOS MUNICIPALES

BOLETO DE PAGO

03/01/2019 11:56:49 a.m. OK

CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANA

BI

CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS

CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE

REFERENCIA: 882065438

Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS

OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) OP:mgm

greira

INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 1

FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.00

Comision Efectivos: 0.54

IVA % 0.06

TOTAL: 1.60

SUJETO A VERIFICACION

COMPROBANTE DE PAGO

27/12/2018 12.11 33

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN DEL 50% CON LA CUANTÍA DE \$23926 02 ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	2-11-63-02-000	90,00	47852,04	398623	112873

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1303252322	VALDIVIESO GONZALEZ MARIA SILVIA	NUMERO DOS MZ-E DOS PROG DE VIV PALMAR II ETAPA	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
1303649980	VALDIVIESO GONZALEZ CARMEN ROSARIO	NUMERO DOS MZ-E DOS PROG DE VIV PALMAR II ETAPA	Impuesto Principal Compra-Venta	108,77
			TOTAL A PAGAR	109,77
			VALOR PAGADO	109,77
			SALDO	0,00
ADQUIRIENTE				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		
1303649980	VALDIVIESO GONZALEZ CARMEN ROSARIO	NA		

EMISION: 27/12/2018 12:11:31 DELIA ESTEFANÍA MACÍAS SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV):

691804392

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: 911
RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

000124225

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: VALDIVIESO GONZALEZ MARIA SILVIA Y CARMEN ROSARIO
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: NUMERO DOS MZ-E DOS PROG. DE VIV. EL PALMAR II ETAPA
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: 602946
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES
FECHA DE PAGO: 26/12/2018 14:24:19



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

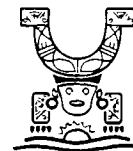
VALIDO HASTA: martes, 26 de marzo de 2019

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

00002492



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0125854

*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
VALDIVIESO GONZÁLEZ MARIA SILVIA Y VALDIVIESO GONZALEZ CARMEN ROSARIO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 02 de ENERO 2019 de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE CATRASTAL:

2116302000 : NUMERO DOS MZ-E DOS PROG. DE VIV.PALMAR II ETAPA

Manta, Dos de Enero del dos mil diez y nueve





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Manta
ALCALDÍA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 00158155

N° ELECTRÓNICO : 64040

Fecha: Miércoles, 26 de Diciembre de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-11-63-02-000

Ubicado en: NUMERO DOS MZ-E DOS PROG. DE VIV. PALMAR II ETAPA

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 90.00 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1303252322	VALDIVIESO GONZALEZ-MARIA SILVIA
1303649980	VALDIVIESO GONZALEZ-CARMEN ROSARIO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 6,509.59

CONSTRUCCIÓN: 41,342.45

AVALÚO TOTAL: 47,852.04

SON: CUARENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y DOS DÓLARES CON CUATRO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Fecha: _____ Hora: _____
CANCELADO

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V9162W18KJ8

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por Zamora Lucas Joel Fabricio, 2018-12-26 15.06:25.



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



Alcaldía@Manta.Gob.Ec



Calle 9 y avenida 4



www.manta.gob.ec



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registromanta.gob.ec

00002493



Ficha Registral-Bien Inmueble

28765



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-18029416, certifico hasta el día de hoy 20/12/2018 11:23:23, la Ficha Registral Número 28765.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: VIVIENDA
XXXXX

Fecha de Apertura: jueves, 09 de junio de 2011

Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: Programa de Vivienda denominado "PALMAR II ETAPA", de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el inmueble signado con el número DOS, de la Manzana E-DOS, del Programa de Vivienda denominado "PALMAR II ETAPA", de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Provincia de Manabí. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL NORTE: Con seis metros y lindera con calle peatonal número Once. POR EL SUR: Con seis metros y lindera con el lote número Nueve de la misma Manzana. POR EL ESTE: Con quince metros y lindera con el lote número Tres de la misma manzana. POR EL OESTE: Con quince metros y lindera con el lote número uno de la misma manzana. Con una Superficie total de NOVENTA METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	582	27/jun/1980	882	884
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	167	18/ene/1991	893	902
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DERECHO DE COPROPIEDAD	3194	13/nov/2012	60.698	60.705

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 27 de junio de 1980

Número de Inscripción: 582

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1090

Folio Inicial:882

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA DÉCIMA OCTAVA

Folio Final:884

Cantón Notaría: QUITO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 24 de junio de 1980

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Bien inmueble de doce hectáreas denominado Finca Zoila situado en la parroquia Tarqui del Cantón Manta Provincia de Manabí, los cónyuges Pedro Balda Cucalón y Sra. Rossy Balda de Balda están representados por el Señor. Ing. Italo De Genna Arteaga.

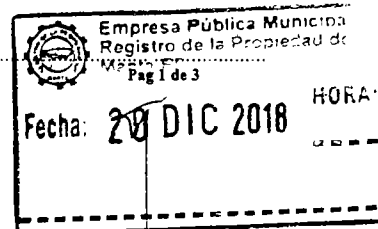
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

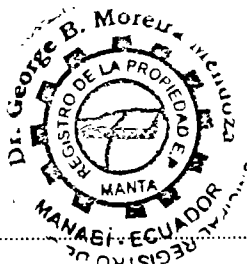
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000000549	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000001392	BALDA ROSSY	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000001391	BALDA CUCALON PEDRO	CASADO(A)	MANTA	

Certificación impresa por :maria_cedeno

Ficha Registral:28765

jueves, 20 de diciembre de 2018 11:23



**Registro de : COMPRA VENTA**[2 / 3] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : viernes, 18 de enero de 1991 Número de Inscripción: 167 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 261 Folio Inicial:893
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA Folio Final:902
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 07 de diciembre de 1990**Fecha Resolución:****a.- Observaciones:**

COMPRVENTA, MUTUO HIPOTECARIO - PATRIMONIO FAMILIAR.- El inmueble signado con el numero DOS, de la Manzana E-DOS, del Programa de Vivienda denominado "PALMAR II ETAPA", de la Parroquia Tarqui, del Cantón Manta, Provincia de Manabí. Con una Superficie total de NOVENTA METROS CUADRADOS. Con fecha 18 de Enero de 1991, bajo el No. 70, tiene inscrito MUTUO HIPOTECARIO - PATRIMONIO FAMILIAR, a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda, Actualmente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha 11 de Abril de 2000, bajo el N°. 477, celebrada en la Notaria Cuarta de Manta el 8 de Marzo del 2000. y Extinguido el Patrimonio Familiar con fecha 21 de Julio de 2011, bajo el No. 146.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000051934	VALDIVIESO GONZALEZ MARIA SILVIA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000000549	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	582	27/jun/1980	882	884
COMPRA VENTA	169	02/jul/1949	59	59

Registro de : COMPRA VENTA[3 / 3] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : martes, 13 de noviembre de 2012 Número de Inscripción: 3194 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 7027 Folio Inicial:60.698
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:60.705
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 12 de septiembre de 2012**Fecha Resolución:****a.- Observaciones:**

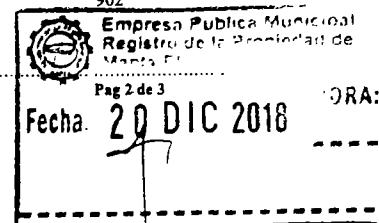
COMPRVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD.- El 50% del total de los derechos y Copropiedad del inmueble signado con el numero DOS de la Manzana E-DOS del Programa de Vivienda denominado PALMAR II ETAPA, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Provincia de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303649980	VALDIVIESO GONZALEZ CARMEN ROSARIO	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000051934	VALDIVIESO GONZALEZ MARIA SILVIA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	167	18/ene/1991	893	902





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



00002494



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<<Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:23:23 del jueves, 20 de diciembre de 2018

A petición de: VALDIVIESO GONZALEZ CARMEN
ROSARIO

Elaborado por : MARIA ASUNCIÓN CEDENO CHAVEZ

1306998822



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



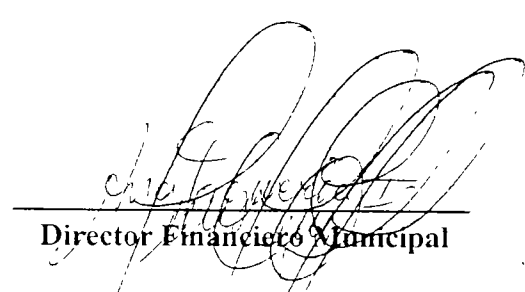
Nº 0096352

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION
perteneciente a VALDIVIESO GONZALEZ MARIA SILVIA Y VALDIVIESO GONZALEZ CARMEN ROSARIO
ubicada NUMERO DOS MZ E DOS PROG DE VIV PALMAR II ETAPA
cuyo AVALUO COMERCIAL-PRESENTE asciende a la cantidad
de \$47852.04 CUARENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y DOS DOLARES 04/100.
CERTIFICADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA DEL 50%

DANIEL SALDARRIAGA

Manta, 27 DE DICIEMBRE DEL 2018


Director Financiero Municipal



00002495

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1303649980

Nombres del ciudadano: VALDIVIESO GONZALEZ CARMEN ROSARIO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/LOJA/CALVAS/CARIAMANGA

Fecha de nacimiento: 9 DE FEBRERO DE 1964

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: CARLOS VALDIVIESO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ROSARIO GONZALEZ

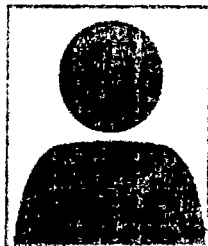
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 29 DE OCTUBRE DE 2010

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 3 DE ENERO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 191-186-10600



191-186-10600

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO Y TITULACIÓN

CIUDADANIA 130364998-0

VALDIVIESO GONZALEZ CARMEN ROSARIO
LOJA/CALVAS/CARIAMANGA

09 FEBRERO 1964

001- 0023 00092 F

LOJA/ CALVAS
CARIAMANGA 1964

Carmen Valdivieso



ECUATORIANA***** A1333A1222

DIVORCIADO
SECUNDARIA ESTUDIANTE

CARLOS VALDIVIESO
ROSARIO GONZALEZ

PORTOVIEJO 29/10/2010

29/10/2022

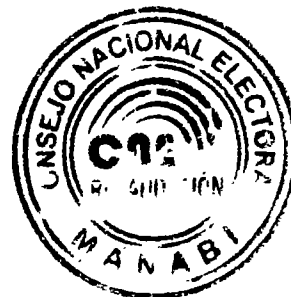
REN 3305554



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACIÓN, DUPLICADO,
EXENCIÓN O PAGO DE MULTA

IDENTIFICACIÓN

6033205



NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
Es compulsa de la copia certificada que me
fue presentada y devuelta al interesado
en..... fojas útiles

Manta a..... 03 FEB 2012

Santiago Fierro Urresta

1

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



00002496

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1303252322 ✓

Nombres del ciudadano: VALDIVIESO GONZALEZ MARIA SILVIA ✓

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/LOJA/CALVAS/CARIAMANGA

Fecha de nacimiento: 15 DE MARZO DE 1958

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO ✓

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: VALDIVIESO CARLOS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: GONZALEZ ROSARIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 26 DE ENERO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 3 DE ENERO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA



N° de certificado: 199-186-10559



199-186-10559

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA N: 130325232-2

Ciudadanía
APELLIDOS Y NOMBRES
VALDIVIESO GONZALEZ MARIA SILVIA
LUGAR DE NACIMIENTO
LOJA
CALVAS
CARIAMANGA
FECHA DE NACIMIENTO **1968-03-18**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **MUJER**
ESTADO CIVIL **SOLTERO**

INSTRUCCIÓN SUPERIOR **PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
VALDIVIESO CARLOS

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
GONZALEZ ROSARIO

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2018-01-26

FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-01-26

5333312222

00081737



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018



008
JUNTA No

008 - 338
NÚMERO

1303252322
CEDULA

VALDIVIESO GONZALEZ MARIA SILVIA
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
MANTA
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN
ZONA 2



NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
Es compulsa de la copia certificada que me fue presentada y devuelta al interesado en... **foja número 2313**

Manta, a... ..

1

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

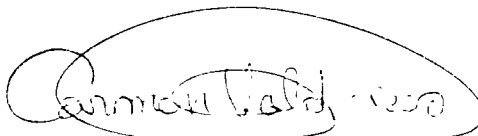
00002497



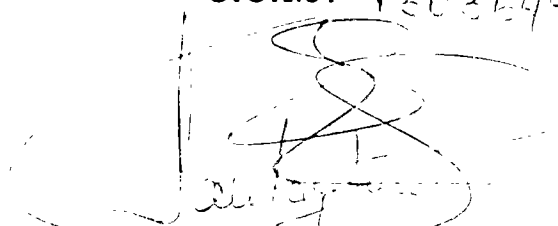
de acto quedando incorporada en el protocolo
esta notaria, de todo cuanto. DOY FE. =


MARIA SILVIA VALDIVIESO GONZALEZ

C.C.No. 1303258322


CARMEN ROSARIO VALDIVIESO GONZALEZ

C.C.No. 130364998-0


Abg. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DE MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE
SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA
FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- **2019P1308001P00035.- EL**
NOTARIO.-



A handwritten signature in black ink, which appears to be "Santiago Fierro Urresta", is written over a rectangular notary stamp. The stamp contains a small graphic of a city skyline and the text "Ab. Santiago Fierro Urresta" and "NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA".

00002498

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

91

Número de Repertorio:

151

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Siete de Enero de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 91 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1303649980	VALDIVIESO GONZALEZ CARMEN ROSARIO	COMPRADOR
1303252322	VALDIVIESO GONZALEZ MARIA SILVIA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

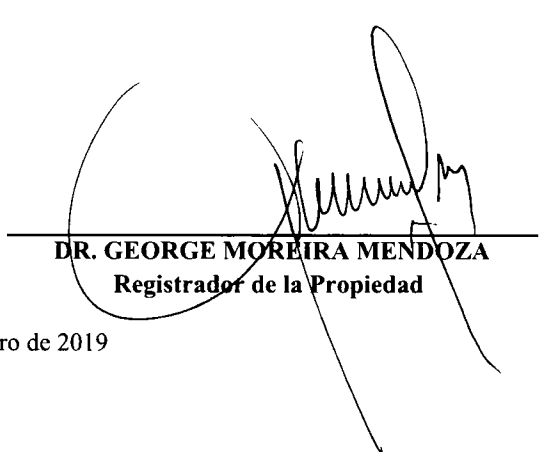
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
VIVIENDA	2116302000	28765	COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD

Fecha : 07-ene./2019

Usuario: yoyi_cevallos


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, lunes, 7 de enero de 2019