MUNICIPIO DE MANTA

11034-M

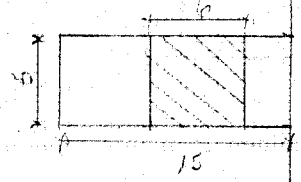
FICHA CATASTRAL PARA [illegible]

[illegible] REGIMEN DE [illegible]

2116305 05

El Palmar

MZ E2 - Lot 5



CALLE 2

	POR AVENIDA	
MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA	POR EL MALECON	
	POR LA LAVA	

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL					
1	TIERRA		20	AGUA POTABLE	NO EXISTE
	LASTRE				
	ADOQUIN				
15	AGUA POTABLE	X			
16	ALUMBRADO	NO EXISTE			
		INCANDESCENTE			

Vereda sin uso. Invadido con [illegible]

Cancel. N.01 del 28/07/14
EXTINC PAT 1441 Apto 306

Sello 7 enero 2014

VIENE DE OTRA FICHA ◯ NO ◯ SI

MODO DE PROPIEDAD
1 [X] OCUPANTE PROPIETARIO
2 [ ] HERENCIA INDIVISA
3 [ ] VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD
1 [X] OCUPADO EL PROPIETARIO
5 [ ] EN ARRIENDO TOTAL
4 [ ] OTRO (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

CÓDIGO	NOMBRES	materia	TITULO DE PROPIEDAD	fecha
	Loudes Maria Auxiliadora Leon Cevallos Mendoza Veliz Rita Lia	4 Tercera	6/Mar/ 25/oct/15	

DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	ÁREA DEL PISO	MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA POR CADA RUBRO DE OBRA) ESTRUCTURA: caña; madera; ladrillo o piedra; hormigón metal	PAREDES: no tiene; caña; madera o lata; encunchado (bahareque); ladrillo común; ladrillo industrial (bahareque); ladrillo modular (bloque); tapia (adobe, madera)	ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO: tierra; madera; ladrillo; plasta; hormigón	PISO: tierra o excremento; caña; madera o excremento; ladrillo; parquet o madera; alfombra; marmol o cemento	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: caña; caña (paja); madera; zinc; rubberoid; asbesto cemento; hormigón; teja	TUMBADOS: si tiene; no tiene	INDICADORES GENERALES — VENTANAS: no tiene; caña; tablero o lata; madera y vidrio; ornamental; madera tipo; hierro o bronce; aluminio; madera fina; aluminio color.	AGUA: no tiene; pozo; pozo protegido; vertientes	ELECTRICIDAD: no tiene; instalaciones; empotradas	EQUIPO ESPECIAL: no tiene; tiene de 2º orden; tiene de 1º orden	ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: bueno; regular; mala; ruina	AÑO DE CONSTRUCCIÓN O RECONSTRUCCIÓN
33 40		41													53
	2	60	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	I.	
54 55		56													68
			1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	I.	
69 70		71													83
			1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	I.	
84 85		86													98
			1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	I.	
99 100		101													113
			1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	I.	
114 115		116													128
			1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	I.	
129 130		131													143
			1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	I.	
144 145		146													158
			1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	I.	
159 160		161													173
			1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	I.	
174 175		176													188
			1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	I.	
189 190		191													203
			1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	I.	
204 205		206													218
			1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	I.	
219 220		221													233
			1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	I.	
234 235		236													248
			1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	I.	
249 250		251													263
			1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	I.	
264 265		266													278
			1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	I.	

AVALÚO TOTAL DE LA CONSTRUCCIÓN (SIN CENTAVOS)

AVALÚO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS) VALOR DEL LOTE MÁS VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

22-11-97
FECHA | NOMBRE DEL ENCUESTADOR | FIRMA

FECHA | NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO | FIRMA

FECHA | NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA | FIRMA

OBSERVACIONES

GRÁFICAS "GUEVARA" QUITO-ECUADOR 613-80

2116305

Ab. Raúl Eduardo González Melgar

Notaría 3era de Manta

Sello 03/21/13

N° 2013-13-08-03-P1137

[redacted]

[redacted]

PRIMER TESTIMONIO DE LA ESCRITURA DE COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES.

OTORGANTES: LA SRTA. MARIA SARZOSA LEON.

A FAVOR DE EULALIA MENDOZA VELIZ.

CUANTÍA (S) USD$18.106.48

MANTA, ebrero 28 del 2013

COPIA

2013-13-08-03-P.1.137

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES: OTORGA LA SEÑORITA MARIA FERNANDA SARZOSA LEON A FAVOR DE LA SEÑORA EULALIA MARIBEL MENDOZA VELIZ.-

CUANTIA: $ 18.106,48-

En la ciudad de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves veintiocho de Febrero del año dos mil trece; ante mí Abogado **RAUL EDUARDO GONZALEZ MELGAR**, Notario Público Tercero del Cantón, Comparecen, por una parte la señorita **MARIA FERNANDA SARZOSA LEON**, de estado civil soltera, por sus propios derechos y a quien se le denominará simplemente como **"LA VENDEDORA"**; y, por otra parte la señora **MARIA ELENA LEON CEVALLOS**, de estado civil casada, por sus propios derechos y quién se le denominará simplemente como **"LA COMPRADORA"**.- Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad ; sin parentesco entre las partes, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente y de haberme presentado sus respectivos documentos de identificación, Doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura Pública de **COMPRAVENTA**, la cual proceden a celebrarla, me entregan una minuta para que la eleve a Instrumento Público, cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una en la cual conste el **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**, de un bien inmueble, contenido dentro de las siguientes cláusulas y declaraciones: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-**

NOTARIA TERCERA DEL CANTON MANTA
RAUL GONZALEZ MELGAR
R.G.M.
MANTA

Intervienen, otorgan y suscriben, la presente escritura de compraventa, por una parte, la señorita MARIA FERNANDA SARZOSA LEON, parte a la que en adelante se les podrá denominar simplemente como "LA VENDEDORA " ;y, por otra parte, la señora MARIA ELENA LEON CEVALLOS, por su propio derecho y de estado civil casada, a quién en lo posterior se le podrá denominar como " **LA COMPRADORA** ". - **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** La vendedora señorita María Fernanda Sarzosa León, de estado civil soltera, manifiesta que su señora madre, Doña Lourdes María Auxiliadora León Cevallos, en su estado civil sóltera, adquirió , un bien inmueble compuesto de solar y una construcción, tipo villa de una planta, signado con el # 5 de la manzana E-Dos, del Programa de vivienda denominado PALMAR II ETAPA, ubicado en la parroquia Urbana de Tarqui, de esta ciudad de Manta, Provincia de Manabí, siendo su clave catastral el # 2116305000, el mismo que está circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Norte, con 15,oo metros y lindera con el lote de terreno # 4 de la manzana E-2; POR EL SUR, con 15,oo metros y lindera con el lote de terreno # 6 de la manzana E-2: POR EL ESTE, con 6,oo metros y lindera con la calle Primera de la Lotización EL PALMAR; y, POR EL OESTE, con 6,oo metros y lindera con el lote de terreno # 3 de la manzana E-2. Inmueble que tiene una área total de 90,oo metros cuadrados. El mismo que fue adquirido mediante escritura de compraventa y mutuo hipotecario-Patrimonio Familiar, celebrada ante el señor Notario Público Cuarto del Cantón Manta, el día 6 de Noviembre de 1.990, é inscrita en el Registro de la

TERCERA DEL CANTON

Propiedad del cantón Manta, el día 14 de (Noviembre 2051) del mismo mes y año de su otorgamiento, por compra efectuada al Banco Ecuatoriano de la vivienda. A la muerte de mi señora madre, Lourdes María Auxiliadora León Cevallos, quedó como heredera única y universal la vendedora, señorita María Fernanda Sarzosa León, en calidad de heredera única de la causante Lourdes María Auxiliadora León Cevallos, conforme se lo está justificando, con la cédula de ciudadanía y la posesión efectiva. **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos, la vendedora, señorita María Fernanda Sarzosa León, manifiesta que libre y voluntariamente tiene a bien en dar en venta y perpetua enajenación, en su calidad heredera de la señora Lourdes María Auxiliadora León Cevallos, de los derechos y acciones que les corresponde como hija, sobre el bién inmueble compuesto de solar y una construcción de una planta tipo villa, signado con el # 5 de la manzana E-Dos, del Programa de vivienda denominado PALMAR II ETAPA, ubicado en la parroquia Urbana de Tarqui, de esta ciudad de Manta, Provincia de Manabí, siendo su clave catastral el # 2116305000, el mismo que está circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Norte, con 15,oo metros y lindera con el lote de terreno # 4 de la manzana E-2; POR EL SUR, con 15,oo metros y lindera con el lote de terreno # 6 de la manzana E-2: POR EL ESTE, con 6,oo metros y lindera con la calle Primera de la Lotización EL PALMAR; y, POR EL OESTE, con 6,oo metros y lindera con el lote de terreno # 3 de la manzana E-2. Inmueble que tiene una área total de 90,oo metros

NOTARIA TERCERA DEL CANTON MANTA · DR. RAUL GONZALEZ MELGAR · R.G.M. · MANTA

cuadrados. Por lo tanto la vendedora transfiere a la compradora, señora María Elena León Cevallos, todos los derechos reales que les corresponde como sus derechos y acciones existente en el inmueble que les pertenecen a las vendedora ó les pudiere corresponder en el indicado bien inmueble descrito en la presente cláusula y en su calidad antes invocada, el mismo que se encuentra libre de todo gravamen, sin embargo las vendedora se obliga al saneamiento de acuerdo a la ley.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio pactado por las partes, sobre el bien inmueble compuesto de solar y una construcción tipo villa de una planta, materia del presente contrato de compraventa, referente a los derechos y acciones correspondientes, se lo fija en la suma de: DIECIOCHO MIL CIENTO SEIS DOLARES AMERICANOS CON CUARENTA Y OCHO CENTAVOS DE DÓLAR (US $ 18.106,48), de contado, suma de dinero que la vendedora declara haberlo recibido de manos de la compradora, en forma total, en moneda de curso legal y corriente, a su entera satisfacción, renunciando a formular reclamo alguno por este concepto en el futuro.- QUINTA:- CLAUSULA ACLARATORIA.- La vendedora, declara que como no existen más condueños, otros herederos, ni interesados por ningún concepto en dicho bien inmueble, así como en la construcción descrita en la cláusula segunda y tercera de esta minuta que se eleva a escritura pública, la compradora, señora María Elena León Cevallos, pasa a ser dueña de la totalidad del mencionado bien inmueble descrito, en donde constan los derechos y acciones de la vendedora, en razón de la presente compraventa. **SEXTA:**

obierno Autónomo Descentrali
lunicipal del Cant
ic: 1360000980001
ección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 261
OBSERVAC
blica de: COMPRA VENTA D
parroquia TARQUI
V
NOMBRE O RAZÓN
LEON CEVALLOS LOURD
AUXILIADORA
A
NOMBRE O RAZÓ
LEON CEVALLOS MARI
2/15/2013 4:27 AND
TO A VARIACIÓN POR RI
DS DEL CO
RUC:
MBRES
ZÓN SOCIAL:
RECCIÓN
GO:
A DE PAGO
DEL CANTON
DEL CANTON

ierno Autónomo Descentralizado
unicipal del Cantón Manta
c: 1360000980001
cción: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000148659

2/15/2013 4:27

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
ica de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada arroquia TARQUI	2-11-63-05-000	90,00	18106,48	60151	148659

VENDEDOR	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
LEON CEVALLOS LOURDES MARIA AUXILIADORA	MZ-E2 LT. 05 ELPALMAR

ADQUIRIENTE	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
LEON CEVALLOS MARIA ELENA	NA

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR
Impuesto principal	181,06
Junta de Beneficencia de Guayaquil	54,32
TOTAL A PAGAR	235,38
VALOR PAGADO	235,38
SALDO	0,00

2/15/2013 4:27 ANDREINA ALAVA LUCAS

TO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CERTIFICADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono: 102

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
Nº 0246869

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

OS DEL CONTRIBUYENTE

RUC: 1302258783
MBRES : LEON CEVALLOS LOURDES MARIA AUXILIADORA
ZÓN SOCIAL:
RECCIÓN : MZ-E2 LT. 05 EL PALMAR

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

AGO: 246356
A: CUENCA VINCES SHIRLEY GUADALUPE
HA DE PAGO: 18/02/2013 11:05:06

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: Domingo, 19 de Mayo de 2013
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ÁREA DE SELLO

TERCERA DEL CANTON MANTA NOTARIA
AB. RAUL GOMEZ NEGRETE
R.G.M.
MANTA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

CIUDADANIA 130540027-5

LEON CEVALLOS MARIA ELENA

STO DGO TS/SANTO DOMINGO/S DOMINGO DE LOS

15 ENERO 1965

001- 0322 00643 F

PICHINCHA/ QUITO

GONZALES SUAREZ 1965

ECUATORIANA ***** E333312222

CASADO REYES TOMAS MURILLO BASURT

SECUNDARIA ESTUDIANTE

ONECIMO LEON

SUSANA CEVALLOS

MANTA 24/11/2008

14/11/2020

REN 0565312

PULGAR DERECHO

ANE

108

0904

N DEL CONTRIBUYEN

O APELLIDOS Y NOMBRES

IENTES DE HERENCIA

PERSONALES

AZÓN SOCIAL

CALIDAD Y PAIS

EBLES

spacio, deberá adjuntar

TIPO

EHÍCULOS

s espacio, deberá

HOGAR

ES/GANADO

ARTE

EFECTIVO

ESPECIFICA

MUEBLES N

más espacio, de

ENCIAS FIN

GO DE ENCIA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

049

049 - 0211 NÚMERO DE CERTIFICADO

1305400275 CÉDULA

LEON CEVALLOS MARIA ELENA

MANABI PROVINCIA

MANTA CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN MANTA

PARROQUIA

2 MANTA - PE ZONA

f.) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE **CIUDADANÍA**

1312429366-6

APELLIDOS Y NOMBRES
SARZOSA LEON
MARIA FERNANDA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO **1993-02-24**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **F**

ESTADO CIVIL **Soltera**

INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO**

PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ESTUDIANTE**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
SARZOSA NAVARRO LUIS FERNANDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
LEON CEVALLOS LOURDES MARIA A

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
QUITO
2011-06-07

FECHA DE EXPIRACIÓN
2021-06-07

E333312222

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

096

096 - 0299 NÚMERO DE CERTIFICADO

1312429366 CÉDULA

SARZOSA LEON MARIA FERNANDA

MANABI PROVINCIA

MANTA CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN MANTA

PARROQUIA

2 MANTA - PE ZONA

f.) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

ANEXO A DECLARACIÓN DEL IMPUESTO A LA RENTA SOBRE
INGRESOS PROVENIENTES DE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES

Nº 6093906

IMPORTANTE: SIRVASE LEER INSTRUCCIONES AL REVERSO

106 MES: 3 — 107 AÑO: 2011

-108
1904

N DEL CONTRIBUYENTE Y DEL ANEXO

APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS	102 RUC. CI O PASAPORTE	103 Nº DE SERIE DEL FORMULARIO AL QUE SE ANEXA	105 Nº DE FORMULARIO AL QUE SE ANEXA
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

IENTES DE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES

PERSONALES

ZÓN SOCIAL		Nº RUC		PATRIMONIO NETO TOTAL		CUOTA/PORCIÓN HEREDADA LEGADA, DONADA		VALOR PORCIÓN	
	211		221		231		241		
						Subtotal	299		

CALIDAD Y PAIS		CLAVE CATASTRAL O Nº PREDIO		AVALÚO COMERCIAL TOTAL DEL BIEN		CUOTA / PORCIÓN HEREDADA, LEGADA, DONADA		VALOR PORCIÓN	
1 - [illegible]	311	[illegible]	321	[illegible]	331	[illegible]	341	[illegible]	
	312		322		332		342		
	313		323		333		343		
	314		324		334		344		
	315		325		335		345		
	316		326		336		346		
	317		327		337		347		
	318		328		338		348		
EBLES			329				349		
spacio, deberá adjuntar la información en disquete o impreso, conforme la indicación que se le dé en la oficina regional del SRI						Subtotal (Suma del 341 al 349)	399	[illegible]	

TIPO		PLACAS		AVALÚO COMERCIAL TOTAL DEL BIEN		CUOTA / PORCIÓN HEREDADA, LEGADA, DONADA		VALOR PORCIÓN	
	411		421		431		441		
	412		422		432		442		
	413		423		433		443		
	414		424		434		444		
	415		425		435		445		
	416		426		436		446		
	417		427		437		447		
	418		428		438		448		
EHÍCULOS			429				449		
s espacio, deberá adjuntar la información en disquete o impreso, conforme la indicación que se le dé en la oficina regional del SRI						Subtotal (Suma del 441 al 449)	489		
HOGAR			461		471		481		
			462		472		482		
TES/GANADO	453	Nº DE CABEZAS	463		473		483		
ARTE			464		474		484		
N EFECTIVO			465		475		485		
ESPECIFICADOS	456	DESCRIPCIÓN	466		476		486		
MUEBLES NO ESPECIFICADOS			467				487		
más espacio, deberá adjuntar la información en disquete o impreso, conforme la indicación que se le dé en la oficina regional del SRI						Subtotal (Suma del 481 al 487)	499		

ENCIAS FINANCIERAS Y CIVILES

GO DE ENCIA		NÚMERO		NOMBRE DE INSTITUCIÓN FINANCIERA O DEUDOR		VALOR TOTAL		CUOTA/PORCIÓN HEREDADA, LEGADA, DONADA		VALOR PORCIÓN	
	511		521		531		541		551		
	512		522		532		542		552		
	513		523		533		543		553		
	514		524		534		544		554		
	515		525		535		545		555		
	516		526		536		546		556		
	517		527		537		547		557		
	518		528		538		548		558		
	519		529		539		549		559		
DE ACREENCIAS FINANCIERAS					540				560		
s espacio, deberá adjuntar la información en disquete o impreso, conforme la indicación que se le dé en la oficina regional del SRI							Subtotal (Suma del 551 al 560)		599		

NOTARIA TERCERA DEL CANTON MANTA

602		612		622		632		642		652		662			
603		613		623		633		643		653		663			
604		614		624		634		644		654		664			
605		615		625		635		645		655		665			
606		616		626		636		646		656		666			
607		617		627		637		647		657		667			
RESTO DE ACCIONES, PARTICIPACIONES, DERECHO O TÍTULOS VALORES						638		648				668			
Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete o impreso, conforme la indicación que se le dé en la oficina regional del SRI										Subtotal (Suma del 651 al 668)		698			
TOTAL BIENES															
MONTO TOTAL DE PORCIÓN RECIBIDA POR HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES 298 + 398 + 498 + 598 + 698												699			
DEDUCIBLES (SOLO PARA HERENCIAS)															
700 GASTOS DE ÚLTIMA ENFERMEDAD															
RAZÓN SOCIAL DEL EMISOR DEL COMPROBANTE DE VENTA		Nº RUC		Nº COMPROBANTE		MONTO TOTAL PAGADO		CUOTA/PORCIÓN ASUMIDA		VALOR PORCIÓ					
701		711		721		731		741		751					
702		712		722		732		742		752					
703		713		723		733		743		753					
704		714		724		734		744		754					
705		715		725		735		745		755					
706		716		726		736		746		756					
707		717		727		737		747		757					
708		718		728		738		748		758					
RESTO DE GASTOS						739				759					
Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete o impreso, conforme la indicación que se le dé en la oficina regional del SRI								Subtotal (Suma del 751 al 759)		799					
800 GASTOS DE FUNERALES															
RAZÓN SOCIAL DEL EMISOR DEL COMPROBANTE DE VENTA		Nº RUC		Nº COMPROBANTE		MONTO TOTAL PAGADO		CUOTA/PORCIÓN ASUMIDA		VALOR PORCIÓN A					
801		811		821		831		841		851					
802		812		822		832		842		852					
803		813		823		833		843		853					
804		814		824		834		844		854					
805		815		825		835		845		855					
806		816		826		836		846		856					
807		817		827		837		847		857					
808		818		828		838		848		858					
RESTO DE GASTOS						839				859					
Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete o impreso, conforme la indicación que se le dé en la oficina regional del SRI								Subtotal (Suma del 851 al 859)		898					
										Subtotal 799 + 898		899			
900 TRIBUTOS PENDIENTES DE PAGO DEL CAUSANTE Y DEUDAS HEREDITARIAS															
TRIBUTOS PENDIENTES DE PAGO DEL CAUSANTE															
CÓDIGO DEL TRIBUTO		PERIODO FISCAL MES		AÑO		MONTO TOTAL PAGADO		CUOTA/PORCIÓN ASUMIDA		VALOR PORCIÓN ASU					
901		911		921		931		941		951					
902		912		922		932		942		952					
903		913		923		933		943		953					
904		914		924		934		944		954					
RESTO DE TRIBTUOS						935				955					
Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete o impreso, conforme la indicación que se le dé en la oficina regional del SRI								Subtotal (Suma del 951 al 959)		994					
DEUDAS HEREDITARIAS															
CÓDIGO TIPO DE DEUDA		NOMBRE DEL ACREEDOR				MONTO TOTAL PAGADO		CUOTA/PORCION ASUMIDA		VALOR PORCIÓN ASU					
906		916				926		936		946					
907		917				927		937		947					
908		918				928		938		948					
RESTO DE DEUDAS						929				949					
Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete o impreso, conforme la indicación que se le dé en la oficina regional del SRI								Subtotal (Suma del 946 al 949)		995					
										Subtotal 994 + 995		998			
TOTAL DEDUCIBLES															
MONTO TOTAL DEDUCIBLE DE LA PORCIÓN ASUMIDA DE HERENCIA 899 + 998												997			
MONTO TOTAL DEDUCIBLE DE LA PORCIÓN ASUMIDA DE DONACIONES												996			
CUOTA O PORCIÓN LÍQUIDA 699 - 997 - 996												999			

Declaro que los datos contenidos en esta declaración son verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad correspondiente (Art. 98 de la L.R.T.I.)

Certifico en debida forma, que el Contribuyente ha entregado la información requerida en este Anexo; sin perjuicio de las acciones tributarias consecuentes por la posible determinación de la existencia de más bienes pertenecientes al presente acrecimiento patrimonial, que se tomará como OCULTAMIENTO DE ACERVO

ANEXO A DECLARACIÓN DEL IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS PROVENIENTES DE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES

FORM 108
CIÓN N° 0904

Nº Nº 6093906

IMPORTANTE: SIRVASE LEER INSTRUCCIONES AL REVERSO

108 MES: 8 — 107 AÑO: 2012

IFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE Y DEL ANEXO

...N SOCIAL O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS	102 RUC, CI O PASAPORTE	103 Nº DE SERIE DEL FORMULARIO AL QUE SE ANEXA	105 Nº DE FORMULARIO AL QUE SE ANEXA
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

PROVENIENTES DE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES

...OS UNIPERSONALES

RAZÓN SOCIAL	Nº RUC	PATRIMONIO NETO TOTAL	CUOTA/PORCIÓN HEREDADA LEGADA, DONADA	VALOR PORCIÓN
	211	221	231	241
			Subtotal	299

...BLES

LOCALIDAD Y PAIS	CLAVE CATASTRAL O Nº PREDIO	AVALÚO COMERCIAL TOTAL DEL BIEN	CUOTA / PORCIÓN HEREDADA, LEGADA, DONADA	VALOR PORCIÓN
[illegible]	311 [illegible]	321 [illegible]	331 [illegible]	341 [illegible]
	312	322	332	342
	313	323	333	343
	314	324	334	344
	315	325	335	345
	316	326	336	346
	317	327	337	347
	318	328	338	348
		329		349

...NMUEBLES

...ás espacio, deberá adjuntar la información en disquete o impreso, conforme la indicación que se le dé en la oficina regional del SRI — Subtotal (Suma del 341 al 349) 399

...ES

TIPO	PLACAS	AVALÚO COMERCIAL TOTAL DEL BIEN	CUOTA / PORCIÓN HEREDADA, LEGADA, DONADA	VALOR PORCIÓN
	411	421	431	441
	412	422	432	442
	413	423	433	443
	414	424	434	444
	415	425	435	445
	416	426	436	446
	417	427	437	447
	418	428	438	448
...VEHÍCULOS		429		449

...ÓN ASUM... ...más espacio, deberá adjuntar la información en disquete o impreso, conforme la indicación que se le dé en la oficina regional del SRI — Subtotal (Suma del 441 al 449) 489

...E HOGAR			461	471	481
			462	472	482
...NTES/GANADO	453	Nº DE CABEZAS	463	473	483
...E ARTE			464	474	484
...N EFECTIVO			465	475	485
...D ESPECIFICADOS	456	DESCRIPCIÓN	466	476	486
...E MUEBLES NO ESPECIFICADOS			467		487

...ÓN ASUMI... ...más espacio, deberá adjuntar la información en disquete o impreso, conforme la indicación que se le dé en la oficina regional del SRI — Subtotal (Suma del 461 al 467) 499

...ENCIAS FINANCIERAS Y CIVILES

...IGO DE ...ENCIA	NÚMERO	NOMBRE DE INSTITUCIÓN FINANCIERA O DEUDOR	VALOR TOTAL	CUOTA/PORCIÓN HEREDADA, LEGADA, DONADA	VALOR PORCIÓN
	511	521	531	541	551
	512	522	532	542	552
	513	523	533	543	553
	514	524	534	544	554
	515	525	535	545	555
	516	526	536	546	556
	517	527	537	547	557
	518	528	538	548	558
	519	529	539	549	559
...DE ACREENCIAS FINANCIERAS			540		560

...más espacio, deberá adjuntar la información en disquete o impreso, conforme la indicación que se le dé en la oficina regional del SRI — Subtotal (Suma del 551 al 559) 599

...CIONES, PARTICIPACIONES, DERECHO O TITULOS VALORES

...ente ha ...exo; sin ...s por la ... tienes ...dial, que

NOTARIA TERCERA DEL CANTÓN MANTA R.G.M. MANTA

602		612		622		632		642		652		662	
603		613		623		633		643		653		663	
604		614		624		634		644		654		664	
605		615		625		635		645		655		665	
606		616		626		636		646		656		666	
607		617		627		637		647		657		667	
RESTO DE ACCIONES, PARTICIPACIONES, DERECHO O TÍTULOS VALORES						638		648				668	
Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete o impreso, conforme la indicación que se le dé en la oficina regional del SRI										Subtotal (Suma del 651 al 668)		698	
TOTAL BIENES													
MONTO TOTAL DE PORCIÓN RECIBIDA POR HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES 299 + 399 + 499 + 599 + 698												699	
DEDUCIBLES (SOLO PARA HERENCIAS)													
700 GASTOS DE ÚLTIMA ENFERMEDAD													

RAZÓN SOCIAL DEL EMISOR DEL COMPROBANTE DE VENTA		Nº RUC		Nº COMPROBANTE		MONTO TOTAL PAGADO		CUOTA/PORCIÓN ASUMIDA		VALOR PORCIÓN ASUMIDA	
701		711		721		731		741		751	
702		712		722		732		742		752	
703		713		723		733		743		753	
704		714		724		734		744		754	
705		715		725		735		745		755	
706		716		726		736		746		756	
707		717		727		737		747		757	
708		718		728		738		748		758	
RESTO DE GASTOS						739				759	
Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete o impreso, conforme la indicación que se le dé en la oficina regional del SRI									Subtotal (Suma del 751 al 759)		799
800 GASTOS DE FUNERALES											

RAZÓN SOCIAL DEL EMISOR DEL COMPROBANTE DE VENTA		Nº RUC		Nº COMPROBANTE		MONTO TOTAL PAGADO		CUOTA/PORCIÓN ASUMIDA		VALOR PORCIÓN ASUMIDA	
801		811		821		831		841		851	
802		812		822		832		842		852	
803		813		823		833		843		853	
804		814		824		834		844		854	
805		815		825		835		845		855	
806		816		826		836		846		856	
807		817		827		837		847		857	
808		818		828		838		848		858	
RESTO DE GASTOS						839				859	
Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete o impreso, conforme la indicación que se le dé en la oficina regional del SRI									Subtotal (Suma del 851 al 859)		898
900 TRIBUTOS PENDIENTES DE PAGO DEL CAUSANTE Y DEUDAS HEREDITARIAS										Subtotal 799 + 898	899
TRIBUTOS PENDIENTES DE PAGO DEL CAUSANTE											

CÓDIGO DEL TRIBUTO		PERÍODO FISCAL MES		AÑO		MONTO TOTAL PAGADO		CUOTA/PORCIÓN ASUMIDA		VALOR PORCIÓN ASUMIDA	
901		911		921		931		941		951	
902		912		922		932		942		952	
903		913		923		933		943		953	
904		914		924		934		944		954	
RESTO DE TRIBTUOS						935				955	
Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete o impreso, conforme la indicación que se le dé en la oficina regional del SRI									Subtotal (Suma del 951 al 955)		994
DEUDAS HEREDITARIAS											

CÓDIGO TIPO DE DEUDA		NOMBRE DEL ACREEDOR		MONTO TOTAL PAGADO		CUOTA/PORCIÓN ASUMIDA		VALOR PORCIÓN ASUMIDA	
911		916		926		936		946	
912		917		927		937		947	
913		918		928		938		948	
RESTO DE DEUDAS				929				949	
Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete o impreso, conforme la indicación que se le dé en la oficina regional del SRI							Subtotal (Suma del 946 al 949)		995
TOTAL DEDUCIBLES							Subtotal 994 + 995		996
MONTO TOTAL DEDUCIBLE DE LA PORCIÓN ASUMIDA DE HERENCIA 699 + 996									997
MONTO TOTAL DEDUCIBLE DE LA PORCIÓN ASUMIDA DE DONACIONES									998
TOTA O PORCIÓN LÍQUIDA 699 - 997 - 998									999

Declaro que los datos contenidos en esta declaración son verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad correspondiente (Art. 98 de la L.R.T.I.)

Certifico, en debida forma, que el Contribuyente ha entregado la información requerida en este Anexo; sin perjuicio de las acciones tributarias consecuentes por la posible determinación de la existencia de más bienes pertenecientes al presente acrecimiento patrimonial, que se tomará como OCULTAMIENTO DE ACERVO

662	612	622	632	642	652	662					
663	613	623	633	643	653	663					
664	614	624	634	644	654	664					
665	615	625	635	645	655	665					
66	616	626	636	646	656	666					
67	617	627	637	647	657	667					
8	ES, PARTICIPACIONES, DERECHOS O TITULOS VALORES		638	648		668					
	espacio, deberá adjuntar la información en disquete o impreso, conforme la indicación que se le dé en la oficina regional del SRI				Subtotal (Suma del 651 al 668)	669					
	ES										
	PORCIÓN RECIBIDA POR HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES 619 + 638 + 639 + 669 + 698					699					

(SOLO PARA HERENCIAS)

DE ÚLTIMA ENFERMEDAD

L DEL EMISOR DEL COMPROBANTE DE VENTA	Nº RUC	Nº COMPROBANTE	MONTO TOTAL PAGADO	CUOTA/PORCIÓN ASUMIDA	VALOR PORCIÓN ASUMIDA
	711	721	731	741	751
	712	722	732	742	752
	713	723	733	743	753
	714	724	734	744	754
	715	725	735	745	755
	716	726	736	746	756
	717	727	737	747	757
	718	728	738	748	758
STOS			739		759
más espacio, deberá adjuntar la información en disquete o impreso, conforme la indicación que se le dé en la oficina regional del SRI				Subtotal (Suma del 751 al 759)	799

OS DE FUNERALES

CIAL DEL EMISOR DEL COMPROBANTE DE VENTA	Nº RUC	Nº COMPROBANTE	MONTO TOTAL PAGADO	CUOTA/PORCIÓN ASUMIDA	VALOR PORCIÓN ASUMIDA
	811	821	831	841	851
	812	822	832	842	852
	813	823	833	843	853
	814	824	834	844	854
	815	825	835	845	855
	816	826	836	846	856
	817	827	837	847	857
	818	828	838	848	858
GASTOS			839		859
de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete o impreso, conforme la indicación que se le dé en la oficina regional del SRI				Subtotal (Suma del 851 al 859)	899
				Subtotal 799 + 899	899

BUTOS PENDIENTES DE PAGO DEL CAUSANTE Y DEUDAS HEREDITARIAS

S PENDIENTES DE PAGO DEL CAUSANTE

ASUMIDA	CÓDIGO DEL TRIBUTO	PERIODO FISCAL MES	PERIODO FISCAL AÑO	MONTO TOTAL PAGADO	CUOTA/PORCIÓN ASUMIDA	VALOR PORCION ASUMIDA
		911	921	931	941	951
		912	922	932	942	952
		913	923	933	943	953
		914	924	934	944	954
	DE TRIBUTOS			935		955
	ra de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete o impreso, conforme la indicación que se le dé en la oficina regional del SRI				Subtotal (Suma del 941 al 959)	994

S HEREDITARIAS

JMIDA	CÓDIGO TIPO DE DEUDA	NOMBRE DEL ACREEDOR	MONTO TOTAL PAGADO	CUOTA/PORCIÓN ASUMIDA	VALOR PORCIÓN ASUMIDA
		916	926	936	946
		917	927	937	947
		918	928	938	948
	O DE DEUDAS		939		949
	uiera de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete o impreso, conforme la indicación que se le dé en la oficina regional del SRI			Subtotal (Suma del 946 al 949)	995
				Subtotal 994 + 995	999

TAL DEDUCIBLES	
NTO TOTAL DEDUCIBLE DE LA PORCIÓN ASUMIDA DE HERENCIA 999 + 996	997
NTO TOTAL DEDUCIBLE DE LA PORCIÓN ASUMIDA DE DONACIONES	998
OTA O PORCIÓN LÍQUIDA 699 - 997 - 998	999

De declarar los datos contenidos en esta declaración son verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad correspondiente (Art. 98 de la L.R.T.I.)

MANTA NOTARIA TERCERA DEL CANTON MANTA
A.B. RAUL GONZALEZ MELGAR
R.G.M.
MANTA

Certifico en debida forma, que el Contribuyente ha entregado la información requerida en este Anexo, sin perjuicio de las acciones tributarias consecuentes por la posible determinación de la existencia de más bienes pertenecientes al presente acrecimiento patrimonial, que se tomará como OCULTAMIENTO DE ACERVO

SRI
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

NEXO FORM 108
RESOLUCIÓN Nº 0904

ANEXO A DECLARACIÓN DEL IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS PROVENIENTES DE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES

IMPORTANTE: SIRVASE LEER INSTRUCCIONES AL REVERSO

Nº Nº 60939

106 MES: 2

107 AÑO: 2004

IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE Y DEL ANEXO

RAZÓN SOCIAL O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS	102 RUC, CI O PASAPORTE	103 Nº DE SERIE DEL FORMULARIO AL QUE SE ANEXA	105 Nº DE FORMULARIO ANEXA
[illegible]	1312929664	[illegible]	0201752

RESOS PROVENIENTES DE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES

NEGOCIOS UNIPERSONALES

RAZÓN SOCIAL	Nº RUC	PATRIMONIO NETO TOTAL	CUOTA/PORCIÓN HEREDADA LEGADA, DONADA	VALOR PORCIÓN
	211	221	231	241
			Subtotal	299

INMUEBLES

LOCALIDAD Y PAIS	CLAVE CATASTRAL O Nº PREDIO	AVALÚO COMERCIAL TOTAL DEL BIEN	CUOTA / PORCIÓN HEREDADA, LEGADA, DONADA	VALOR PORCIÓN
Manta - Ecuador	311 2116305000	321 191024.40	331 100%	341 17.106
	312	322	332	342
	313	323	333	343
	314	324	334	344
	315	325	335	345
	316	326	336	346
	317	327	337	347
	318	328	338	348
TO DE INMUEBLES		329		349
iere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete o impreso, conforme la indicación que se le dé en la oficina regional del SRI			Subtotal (Suma del 341 al 349)	399 17.106.40

MUEBLES

CULOS

TIPO	PLACAS	AVALÚO COMERCIAL TOTAL DEL BIEN	CUOTA / PORCIÓN HEREDADA, LEGADA, DONADA	VALOR PORCIÓN
	411	421	431	441
	412	422	432	442
	413	423	433	443
	414	424	434	444
	415	425	435	445
	416	426	436	446
	417	427	437	447
	418	428	438	448
O DE VEHÍCULOS		429		449
ere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete o impreso, conforme la indicación que se le dé en la oficina regional del SRI			Subtotal (Suma del 441 al 449)	489

IS

JE DE HOGAR		461	471	481
S		462	472	482
VIENTES/GANADO	453 Nº DE CABEZAS	463	473	483
S DE ARTE		464	474	484
O EN EFECTIVO		465	475	485
S NO ESPECIFICADOS	456 DESCRIPCIÓN	466	476	486
O DE MUEBLES NO ESPECIFICADOS		467		487
ere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete o impreso, conforme la indicación que se le dé en la oficina regional del SRI			Subtotal (Suma del 481 al 487)	499

CREENCIAS FINANCIERAS Y CIVILES

ÓDIGO DE CREENCIA	NÚMERO	NOMBRE DE INSTITUCIÓN FINANCIERA O DEUDOR	VALOR TOTAL	CUOTA/PORCIÓN HEREDADA, LEGADA, DONADA	VALOR PORCIÓN
	511	521	531	541	551
	512	522	532	542	552
	513	523	533	543	553
	514	524	534	544	554
	515	525	535	545	555
	516	526	536	546	556
	517	527	537	547	557
	518	528	538	548	558
	519	529	539	549	559
O DE ACREENCIAS FINANCIERAS			540		560
re de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete o impreso, conforme la indicación que se le dé en la oficina regional del SRI				Subtotal (Suma del 551 al 560)	599

Nº 8

LA TESO

A petición
que corre
de Impue
Por cons

CORA DEL CANTO

Nº 60939

107 AÑO 2013

05 Nº DE FORMULARIO ANEXA

VALOR PORCIÓN

VALOR PORCIÓN 1.106

106.4

ORCIÓN

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

Nº 80734

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de **LEON CEVALLOS LOURDES MARIA AUXILIADORA**
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 18 de febrero de 2013

VALIDA PARA LA CLAVE
2116305000 MZ-E2 LT. 05 ELPALMAR
Manta, diez y ocho de febrero del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
TESORERIA MUNICIPAL

MANTA NOTARIA TERCERA DEL CANTON MANTA
AB. RAUL GOMZALEZ NELGA
R.G.M.
MANTA

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

Nº 56008

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANOS en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en ~~SOLAR Y CONSTRUCCION~~
perteneciente a LEÓN CEVALLOS LOURDES MARIA AUXILIADORA
ubicada MZ-E2 LT.02 EL PALMAR
cuyo ~~AVALÚO COMERCIAL PTE.~~
de $18106.48 DIECIOCHO MIL CIENTO SEIS 48/100 asciende a la cantidad
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Manta, 15 de FEBRERO del 20 13.

ELABORADO: MA. JOSE PARRAGA

Director Financiero Municipal

IMPRIMIR

...onforme a la s...
Fecha de Ape...
Parroquia:
Tipo de Pred...
Cód.Catastra...
LINDEROS R...
Comprav...
Manzana...
Parroqui...
Siguient...
cuatro. I...
ESTE,...
metros...
METR...
E N...
RESUMEN...
MOVIMIE...
REC...
1 / 2 Com...
Inscr...
Tom...
Núm...
Ofic...
Not...
Fec...
Est...
Fe...
a.-

...ECRA DEL CANTON ...ECRA DEL CANTON ...A DEL CA...

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

Ficha Registral: Bien Inmueble **5381**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP — REGISTRO DE LA PROPIEDAD E.P. MANTA

Conforme a la solicitud Número: 95954, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 5381:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 28 de julio de 2008*
Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un bien Inmueble signado con el número CINCO de la Manzana E-Dos, del Programa de vivienda denominado PALMAR II ETAPA, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Inmueble que se encuentra linderando de la Siguientes forma; POR EL NORTE; con quince metros y linderando con el lote numero cuatro. POR EL SUR; con quince metros y linderando con el lote numero seis. POR EL ESTE, con seis metros y linderando con la calle Primera. POR EL OESTE; con seis metros y linderando con el lote numero Tres. Con una superficie total de NOVENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	582	27/06/1980	882
Compra Venta	Compraventa	1.593	14/11/1990	1.590

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : viernes, 27 de junio de 1980

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 882 **- Folio Final:** 884
Número de Inscripción: 582 **Número de Repertorio:** 1.090
Oficina donde se guarda el original: Notaría Décima Octava
Nombre del Cantón: Quito
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 24 de junio de 1980
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP — Ab. Jaime E. Delgado Intriago — REGISTRO DE LA PROPIEDAD E.P. MANTA — EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD MANABÍ - ECUADOR

a.- Observaciones:

Bien inmueble de doce hectáreas denominado Finca Zoila situado en la parroquia Tarqui del Canton Manta Provincia de Manabí, los cónyuges Pedro Balda Cucalón y Sra. Rossy Balda de Balda están representados por el Sr. Ing. Italo De Genna Arteaga.

b.- Detalle de Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000000549	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta
Vendedor	80-0000000001391	Balda Cucalon Pedro	Casado	Manta

NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA — AB. RAUL CONTA MELGAR — R.G.M. — MANTA

Vendedor	80-0000000001392 Balda Rossy	Casado	Manta

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 14 de noviembre de 1990

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 1.590 **- Folio Final:** 1.594
Número de Inscripción: 1.593 **Número de Repertorio:** 2.734
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 de noviembre de 1990
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Y MUTUO HIPOTECARIO - PATRIMONIO FAMILIAR.- Iinmueble signado con el numerc CINCO de la manzana E - DOS, del programa de vivienda denominado " PALMAR I I ETAPA", de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con fecha 14 de Noviembre de 1990, tiene inscrito Mutuo Hipotecario, a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda. Con fecha Junio 4 de 1991, se encuentra inscrita Mutuo Hipotecario- patrimonio Familiar. Autorizada el 27 de Mayo de 1991, a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda.Las hipotecas descritas actualmente se encuentran canceladas con fecha 02 Octubre del 2007 bajo el N. 1122 mediante escritura celebrada ante el notario Primero de Manta con fecha 16 de Enero del 2007. Y con fecha 20 de Agosto del 2008, se encuentra Extinguido el Patrimonio Familiar bajo el N.- 200 mediante escritura celebrada ante el Notario Primero de Manta con fecha 31 de Julio del 2008.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02258783	Leon Cevallos Lourdes Maria Auxiliadora	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000000549	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	582	27-jun-1980	882	884

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:44:33 del martes, 19 de febrero de 2013

A petición de: Sra Maria Sarzosa Leon

Elaborado por : Laura Carmen Tigua Pincay
130635712-8

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD E.P. MANTA - ECUADOR

Certificación impresa por: *Laut*

Ficha Registral: 5381

Página: 2 de 2

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD E.P. MANTA

Nº 10(

TERCERA DEL CANTÓN

Manta

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

Nº 100747

No. Certificación: 100747

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 10741

Fecha: *15 de febrero de 2013*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: *2-11-63-05-000*

Ubicado en: *MZ-E2 LT. 05 ELPALMAR*

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: *90,00* ***M2***

Perteneciente a:

Documento Identidad	*Propietario*
	LEON CEVALLOS LOURDES MARIA AUXILIADORA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	**4050,00**
CONSTRUCCIÓN:	**14056,48**
	18106,48

Son: *DIECIOCHO MIL CIENTO SEIS DOLARES CON CUARENTA Y OCHO CENTAVOS*

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrin S.
Director de Avaluos, Catastros y Registros

NOTARIA TERCERA DEL CANTON MANTA
AB. RAUL GONZALEZ ALCIVAR
R.G.M. MANTA

Impreso por: MARISOL ARTEAGA 15/02/2013 12:31:02

ACEPTACION.- La señora María Elena León Cevallos, en su calidad de compradora declara que acepta la presente escritura de compraventa, del bien inmueble compuesto de solar y una construcción de una planta tipo villa, descrito en la cláusula segunda y tercera de esta escritura, por ser favorable a sus intereses. **LA DE ESTILO**: Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, para que esta minuta , en la cual consta el contrato de compraventa de los derechos y acciones, que se eleva a escritura pública, surta sus efectos legales. **Ab. Otto Palacios Castillo, Matricula # 476. Col. Abgs-Manabí**.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican , la misma que junto a sus documentos habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se comprueba el pago de los Impuestos de Alcabalas, Patrióticos y sus Adicionales de acuerdo con la Ley.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta voz de principio a fin; aquellos se ratifican en su contenido y firman junto conmigo el Notario, en unidad de acto. Doy Fe.-

MARIA SARZOSA LEON
C.C.No.131242936-6

MARIA ELENA LEON CEVALLOS
C.C.No. 130540027-5

EL NOTARIO

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. EL NOTARIO (10, FOJAS)

NOTARIA TERCERA DEL CANTON MANTA
AB. RAUL GONZALEZ MELGAR
R.G.M.
MANTA

Abg. Raúl González Melgar
NOTARIO TERCERO DE MANTA

1502-13 11:42.

902V

Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros

Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA
Calle 9 y Av. 4 Telfs.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-71
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No. 0000000

Cedula	
Clave Catastral	211 63 05 000
Nombre:	Juan Ceballos.

Rubros:

Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	0984248738

Reclamo: C.A. Posesión efectiva
Rifa directo

Firma del Usuario

Elaborado Por:

Informe Inspector:

Firma del Inspector

Informe de aprobacion:

Firma del Director de Avaluos y Catastro

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

Ficha Registral Bien Inm.

5381

Conforme a la solicitud Número: 95954, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 5381:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 28 de julio de 2008*
Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un bien Inmueble signado con el número CINCO de la Manzana E-Dos, del Programa de vivienda denominado PALMAR II ETAPA, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Inmueble que se encuentra linderando de la Siguientes forma; POR EL NORTE; con quince metros y linderando con el lote numero cuatro. POR EL SUR; con quince metros y linderando con el lote numero seis. POR EL ESTE, con seis metros y linderando con la calle Primera. POR EL OESTE; con seis metros y linderando con el lote numero Tres. Con una superficie total de NOVENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	582 27/06/1980	882
Compra Venta	Compraventa	1.593 14/11/1990	1.590

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : viernes, 27 de junio de 1980
Tomo: 1 Folio Inicial: 882 - Folio Final: 884
Número de Inscripción: 582 Número de Repertorio: 1.090
Oficina donde se guarda el original: Notaría Décima Octava
Nombre del Cantón: Quito
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 24 de junio de 1980
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP Ab. Jaime E. Delgado Intriago REGISTRO DE LA PROPIEDAD EP MANTA MANABÍ - ECUADOR

a.- Observaciones:

Bien inmueble de doce hectáreas denominado Finca Zoila situado en la parroquia Tarqui del Canton Manta Provincia de Manabí, los cónyuges Pedro Balda Cucalón y Sra. Rossy Balda de Balda están representados por el Sr. Ing. Italo De Genna Arteaga.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000000549	**Banco Ecuatoriano de la Vivienda**		Manta
Vendedor	80-0000000001391	**Balda Cucalon Pedro**	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000001392	**Balda Rossy**	Casado	Manta

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 14 de noviembre de 1990

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 1.590 - **Folio Final:** 1.594

Número de Inscripción: 1.593 **Número de Repertorio:** 2.734

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 de noviembre de 1990

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Y MUTUO HIPOTECARIO - PATRIMONIO FAMILIAR.- Iinmueble signado con el número CINCO de la manzana E, DOS, del programa de vivienda denominado " PALMAR II ETAPA", de la parroquia Tarqui del Cantón Manta.

Con fecha 14 de Noviembre de 1990, tiene inscrito Mutuo Hipotecario, a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda. Con fecha Junio 4 de 1991, se encuentra inscrita Mutuo Hipotecario- patrimonio Familiar. Autorizada el 27 de Mayo de 1991, a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda. A su vez se encuentra cancelada Con fecha 02 Octubre del 2007. Se encuentra Canceladas la dos Hipotecas. Y con fecha 20 de Agosto del 2008, se encuentra Extinguida el Patrimonio Familiar, bajo el N.- 200.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02258783	Leon Cevallos Lourdes Maria Auxiliadora	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000000549	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	582	27-jun-1980	882	884

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:59:32 del lunes, 28 de enero de 2013

A petición de: Ab. Otto Palacios Castillo

Elaborado por : María Asunción Cedeño Chávez
130699882-2

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: $ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Ab. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 5381

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000134644

1/21/2013 8:21

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
2-11-63-05-000	90,00	$ 19.404,68

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
MZ-E2 LT. 05 ELPALMAR	2013	78915	134644

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.
LEON CEVALLOS LOURDES MARIA AUXILIADORA	

1/21/2013 12:00 CABRERA NARCISA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
IMPUESTO PREDIAL	$ 6,79	($ 0,61)	$ 6,18
Interes por Mora			
MEJORAS 2011	$ 2,10		$ 2,10
MEJORAS 2012	$ 2,15		$ 2,15
MEJORAS HASTA 2010	$ 16,74		$ 16,74
TASA DE SEGURIDAD	$ 2,91		$ 2,91
TOTAL A PAGAR			$ 30,08
VALOR PAGADO			$ 30,08
SALDO			$ 0,00

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Cabrera Suarez Narcisa
RECAUDACION

1302258783

CNEL

CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 15de Febrero del 2013

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sra. **SARZOSA LEON MARIA FERNANDA** con número de cedula **131242936-6 NO** se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial SICO ,la misma que no mantiene deuda con la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN para sus intereses.

Atentamente

Sra. JESSICA ANDRADE.
ATENCION AL CLIENTE.