

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO
FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL
1 0 3 1 4 2 5

HOJA N°

DATOS GENERALES
7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
8 ☐ ZONA HOMOGENEA
9 ☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio
calle Ave 19 CALLE 13-12
N°

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

10 A U E 1 9 C A L L E 1 3 1 2

DATOS DEL LOTE

11 ☐ 0 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

8 ACCESO AL LOTE
1 ☒ LOTE INTERIOR
2 ☐ POR PASAJE PEATONAL
3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR
4 ☐ POR CALLE
5 ☐ POR AVENIDA
6 ☐ POR EL MALECON
7 ☐ MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA POR LA PLAYA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

13 MATERIAL DE LA CALZADA
1 ☐ TIERRA
2 ☐ LASTRE
3 ☐ PIEDRA DE RIO
4 ☐ ADOQUIN
5 ☒ ASFALTO O CEMENTO

14 ACERA
1 ☐ NO TIENE
2 ☒ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 ☐ DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

15 AGUA POTABLE
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

16 ALCANTARILLADO
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

17 ENERGIA ELECTRICA
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE RED AEREA
3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

18 ALUMBRADO PUBLICO
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ INCANDESCENTE
3 ☐ DE SODIO O MERCURIO

19 SOBRE LA RASANTE
BAJO LA RASANTE
+
-
METROS

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE
1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

21 DESAGUES
1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD
1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA
1 ☐ SIN DECIMALES
2 ☒ 28

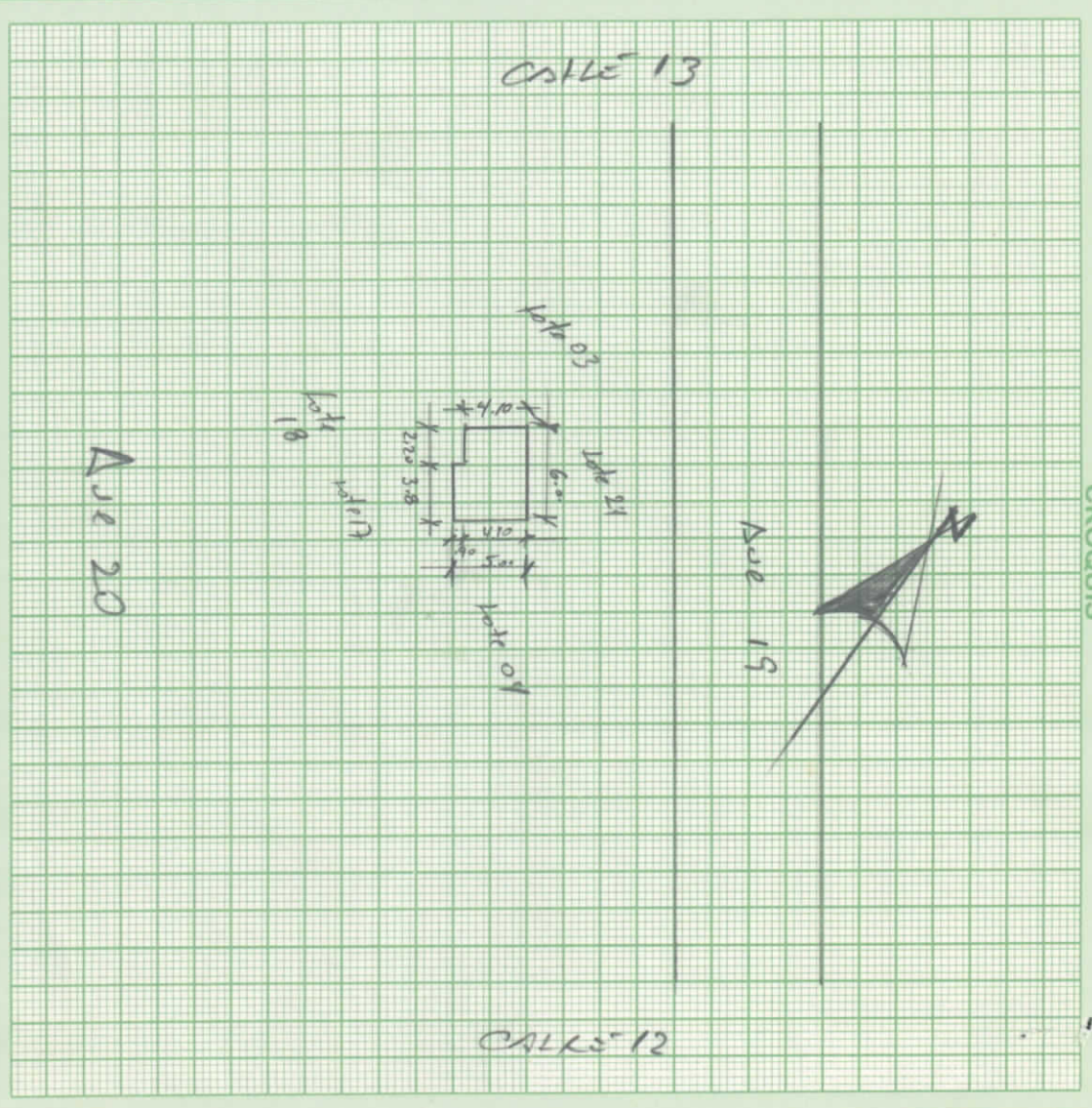
24 PERIMETRO
1 ☐ SIN DECIMALES
2 ☒ 22

25 LONGITUD DEL FRENTE
1 ☐ SIN DECIMALES
2 ☒ 0000

26 NUMERO DE ESQUINAS
1 ☐ SIN DECIMALES
2 ☒ 0

AVANUE DEL LOTE (en centavos)
1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 0

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 SIN EDIFICACION ☒
28 CON EDIFICACION ☐
29 USO DEL AREA SIN EDIFICACION
1 ☒ SIN USO
2 ☐ OTRO USO
3 ☐ OTRO USO
30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS 00
31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION
32 TOTAL DE BLOQUES 00

OBSERVACIONES:
C/M

MODO DE PROPIEDAD		TENENCIA DE LA PROPIEDAD	
1	☒ UN SOLO PROPIETARIO	1	☐ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2	☐ HERENCIA INDIVISA	2	☐ EN ARRIENDO PARCIAL
3	☐ VARIOS PROPIETARIOS	3	☐ EN ARRIENDO TOTAL
		4	☒ OTROS (ESPECIFIQUE) <u>u.c.o.</u>

DATOS DEL PROPIETARIO	
PERSONERIA	APELLIDOS
	NOMBRES
	ROCA ALVARADO JOSE ANTONIO F.
☐	
CODIGO	

CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.		MARCA		TITULO DE PROPIEDAD		FECHA	
Sra.				CUARTA		11/10/6/92	

DATOS DE LA CONSTRUCCION

(SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible]

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD
(sin centavos)

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

AVALUO DE LA PROPIEDAD
(sin centavos)
VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION

[illegible]

FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA
FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA	FIRMA

OBSERVACIONES _____

