



**Ficha Registral-Bien Inmueble**

**9646**



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:GOB-19001022, certifico hasta el día de hoy 02/05/2019 14:12:49, la Ficha Registral Número 9646.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: 2116701001  
Fecha de Apertura: Lunes, 24 de noviembre de 2008

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Parroquia: TARQUI

Información Municipal:  
Dirección del Bien: TARQUI

**LINDEROS REGISTRALES:**

-Sur:

Un departamento signado con el número Ciento Uno del bloque número Veinticuatro del piso Primero de dos dormitorios del Programa de Vivienda denominado Palmar II Etapa, ubicado en la vía Manta- Jaramijó, Parroquia Tarqui del Cantón Manta que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Norte con siete metros cuarenta y dos centímetros y lindera con area verde. Por el Sur, con siete metros cuarenta y dos centímetros y lindera area verde, departamento numero 102. Por el Este, con seis metros noventa centímetros y lindera con area verde. Por el Oeste, con seis metros noventa centímetros y lindera con area comunal. Por arriba lindera con el departamento Número 201. Con una superficie total de: Cincuenta y un metros cuadrados diez decímetros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	582 27/jun./1980	882	884
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2186 20/nov./1991	5.113	5.114
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR	142 07/jul./2009	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1050 31/mar./2015	21.947	21.972

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 4 ] COMPRA VENTA

Inserito el : viernes, 27 de junio de 1980 **Número de Inscripción:** 582 Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1090 Folio Inicial:882  
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA DÉCIMA OCTAVA Folio Final:884

Cantón Notaría: QUITO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 24 de junio de 1980

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Bien inmueble de doce hectáreas denominado Finca Zoila situado en la parroquia Tarqui del Cantón Manta Provincia de Manabí, los cónyuges Pedro Balda Cucalón y Sra. Rossy Balda de Balda están representados por el Señor. Ing. Italo De Genna Arteaga.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000000549B	BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA	NO DEFINIDO	MANTA	







**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**



Inscrito el : martes, 31 de marzo de 2015  
 Nombre del Cantón: MANTA  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de febrero de 2015  
 Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 1050 Tomo  
 Número de Repertorio: 2669 Folio Inicial: 21.947  
 Folio Final: 21.972



**a.- Observaciones:**

Los vendedores, debidamente representados por la Doctora Mercedes Monica Luna Caicedo, en calidad de Apoderada. Un departamento signado con el número Ciento Uno del bloque número Veinticuatro del piso Primero de dos dormitorios del Programa de Vivienda denominado Palmar II Etapa, ubicado en la vía Manta- Jaramijó, Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1311349698	LUNA CAICEDO LUCIA ANDREA	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000017241	MORA ESCOBAR PATRICIO RODOLFO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000078328	ESTRELLA OCHOA KARLINA TATIANA	CASADO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2186	20/nov/1991	5.113	5.114

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	1
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>4</b>

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:12:49 del jueves, 02 de mayo de 2019

A petición de: GOBERNACION DE MANABI

Elaborado por :ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY  
 1307300432

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
 Firma del Registrador

Dr. George B. Moreira Mendoza  
 REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANABI-ECUADOR

Validez de Certificado: 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se cambiara un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal  
 Registro de la Propiedad de  
 Manta-EP

Fecha: **02 MAY 2019** HORA: \_\_\_\_\_